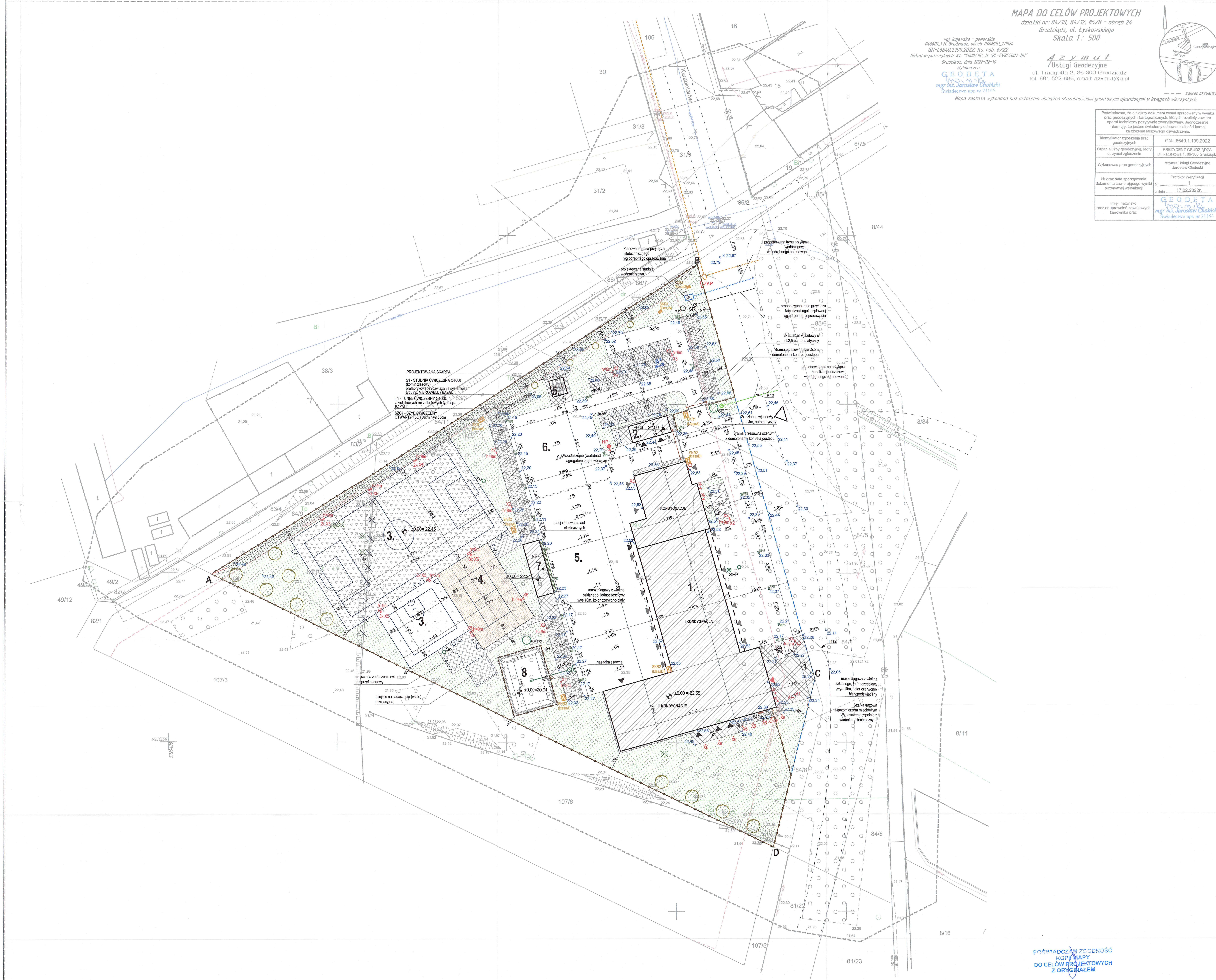


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
działki nr: 84/10, 84/12, 85/8 – obręb 24
Grudziądz, ul. Łyskowskiego
Skala 1 : 500

woj. kujawsko – pomorskie
040601_1 M. Grudziądz; obręb: 040601_1.0024
GN-I.6640.1.109.2022; Ks. rob. 6/22
Układ współrzędnych: XY: "2000/18"; H: "PL-EVRF2007-NH"
Grudziądz, dnia 2022-02-10
Wykonawca:
GEODETA mgr inż. Jarosław Choiński Świadectwo upr. nr 21165

Azymut
Usługi Geodezyjne
ul. Traugutta 2, 86-300 Grudziądz
tel. 691-522-686, email: azymut@g.pl

zakres aktualizacji

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. | |
|---|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GN-I.6640.1.109.2022 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | PREZYDENT GRUDZIĄDZA ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Azymut Usługi Geodezyjne Jarosław Choiński |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji | Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 17.02.2022r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | GEODETA mgr inż. Jarosław Choiński Świadectwo upr. nr 21165 |

## LEGENDA

| | |
|---|---|
| | granica działek o nr ewid. : 84/12; 84/10; 85/8 - pow. 14 929,00m²; (oznaczenie MPZP 10 U-P-S) |
| | projektowane ogrodzenie o wys. 1,60m |
| | projektowane ogrodzenie typu "piłkochwyt" wys.6m z siatki ochronnej polietylen. wokół sport. boiska wielofunkcyjnego |
| | główne wejście do budynku |
| | wejścia do budynku |
| | wjazd do budynku |
| | wjazd na działkę |
| | projektowana zabudowa |
| | place manewrowe - kostka brukowa betonowa gr. 10cm o zwiększonej wytrzymałości, wzór "Behaton" |
| | chodnik - kostka granitowa szara ( np. granit strzegomski płomieniowany) 15x17x8cm |
| | miejsca postojowe dla sam.osob. - kostka brukowa ażurowa, gr.8cm, kolor grafitowy |
| | nawierzchnia syntetyczna tuftowana bezzasypowa |
| | nawierzchnia tartanowa boiska-streetball |
| | nawierzchnia: warstwa gr. około 40 cm z piasku frakcji 1-3mm |
| | otoczaki |
| | projektowana zieleń niska - trawa |
| | projektowana zieleń |
| | istniejące ogrodzenie do usunięcia |
| | istniejące drzewa do usunięcia wg odrębnego opracowania |
| | istniejące krzewy do usunięcia wg odrębnego opracowania |

**projektowane elementy wg proj.budowlanego drogowego:**

| | |
|---|---|
| WP1 | wpust drogowy |
| | odwodnienie liniowe |
| × 22,21 | rzędne drogowe |
| MP, NPS | miejsca parkingowe: MP - dla samochodów osobowych 62szt. ( 5 miejsca dla klientów, 57 miejsc na pracowników) NPS - dla osób niepełnosprawnych 1szt. ( 1miejsce dla klientów) |

**projektowane elementy instalacji elektrycznych:**

| | |
|---|---|
| ZKP | złącze kablowo-pomiarowe |
| X2, X3, X5, X6, X7, X8, A7, A8 | oświetlenie zewnętrzne |

**projekt. elementy wg proj.bud. instal.sanitarnych:**

| | |
|---|---|
| HP | - projektowany hydrant zewnętrzny DN80 |
| So | - studnia osadnikowa |
| ST | - studnia ssawna |
| PS | -przepompownia ścieków sanitarnych |
| SR | -studzienka rewizyjna kanalizacji sanitarnej |
| SEP1 | - separator koalescencyjny substancji ropopochodnych z osadnikiem PUR-K 80(8000) |
| SEP2 | - separator koalescencyjny substancji ropopochodnych z osadnikiem PUR-K 80(8000) |
| SEP3 | - wysokosprawny koalescencyjny substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem zawiesiny mineralnej typ OKSYDAN-TP 3-1,2 M q=3l/s (myjnia, garaż) |

**projekt.elementy wg projojektu instal. teletechnicznych:**

| | |
|---|---|
| SKR1; SKR2 | studnia kablowa typu SKR |

**projekt.elementy wg projektu instal. gazowej:**

| | |
|---|---|
| SG | Szafka gazowa z zaworem typu MAG na zewnętrznej ścianie budynku LxHxS=1500x1000x300mm; hsp=0,6m |

OZNACZENIA:

1. Projektowana Komenda Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej
2. Budynek magazynowy z wydzielonym pom. na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy
3. Boisko wielofunkcyjne: piłka nożna 26x50; streetball 14x15
4. Boisko do siatkówki plażowej 8x16m
5. Treningowa klatka schodowa z przestrzenią 25m x 60m do zawodów/ćwiczeń strażackich
6. Dodatkowe miejsce do prowadzenia ćwiczeń gaśniczych oraz poszczególnych rodzajów ratownictwa o wymiarach 25x25m
7. Wiata zadaszona 5x16,20m
8. Zbiornik retencyjny otwarty, szczelny, wykorzystywany do ćwiczeń strażackich

Orientacja położenia działki w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata

N

**Bilans powierzchni dla inwestycji:**

| | pow. (m2) | % |
|---|---|---|
| Powierzchnia działek o nr ewid.: 84/12; 84/10; 85/8 | 14 929,00 | 100 |
| Powierzchnia zabudowy , w tym: | 2239,40 | 15,00% |
| - projektowany budynek KM PSP i JRG | 2053,55 | |
| - budynek z wydzielonym pom. na gromadzenie odpadów stałych, wiatą na agregat prądotwórczy | 81,00 | |
| -Wiata zadaszona | 83,75 | |
| -Treningowa klatka schodowa do zawodów/ćwiczeń strażackich | 21,10 | |
| Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu 10U-P-S (wymagane min.20%) | 4156,52 | 27,84% |
| Otoczaki | 38,14 | 0,25% |
| Nawierzchnie tartanowe,sztuczna trawa, piasek (boiska) | 1660,00 | 11,11% |
| Miejsca postojowe , w tym: | 815,50 | 5,45% |
| - z kostki brukowej | 80,50 | 0,53% |
| - z kostki ażurowej | 735,00 | 4,92% |
| Zbiornik retencyjny otwarty, szczelny | 238,25 | 1,59% |
| Nawierzchnia utwardzona , w tym: | 5781,19 | 38,76% |
| - drogi i place manewrowe | 5167,45 | 34,61% |
| - chodniki | 613,74 | 4,15% |

PREZYDENT GRUDZIĄDZA ul. Ratuszowa 1 86-300 GRUDZIĄDZ (B)

Uwagi:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, połączeń i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia niezgodności.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować wg pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna - projekt budowlany.
9. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
11. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe oraz koordynacyjne.
12. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
13. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t. Dz.U. z 2003 roku Nr 200 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
14. Wszystkie otwory w stropach, ścianach, szachty instalacyjne wg projektów instalacyjnych.

Przy wyznaczaniu poziomu 0,00 projektu należy pisemnie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia rzędnej 0,00 projektu. W przypadku wątpliwości należy pisemnie powiadomić projektanta w celu wizyty na budowie, w celu potwierdzenia poziomu 0,00.

Projekt rozpatrywać łącznie z opinią geotechniczną - GEO GRUNT ZAKŁAD BADAŃ GEOLOGICZNYCH "OPINIA GEOTECHNICZNA" OBIEKT: Budynek Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, która stanowi integralną część projektu.
Data opracowania: Toruń, luty 2022r.
Opracowanie: mgr H. Kwiatkowski (upr. geol. nr CUG 070711); mgr T. Kacprzak (upr. geol. nr 10007/XLIX)

| Klasa odporności pożarowej budynku | Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku KM PSP i JRG | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop | ściana zewnętrzna | ściana wewnętrzna | przekrycie dachu |
| "D" | R 30 | (-) | REI 30 | EI 30 | (-) | (-) |

SCHEMAT: KIERUNEK PÓŁNOCY: N

Załącznik Nr 1 do decyzji 1001/2022 Nr ... z dnia 30.06.2022

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA
Stefan Baca
DYREKTOR WYDZIAŁU Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń
l.dz. 85/22
data 15.06.22
mgr inż. Tadeusz Kiełczewski
rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych nr upr. 56-N/93 w zakresie bez ograniczeń
86-021 Zawodowo, ul. Jastrzębia 63 tel. 602-397-145

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Jacek Praczyk
nr upr. 536 2011
Poznań, 8.06.2022 (miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag / z uwagami

| INWESTOR: | ADRES: |
|---|---|
| Komenda Miejska PSP w Grudziądzu | ul. Piłsudskiego 25/27, 86-300 Grudziądz |

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Budowa budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Grudziądzu wraz z Jednostką Ratowniczo - Gaśniczą nr 1oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 84/12, 84/10, 85/8, 86-300 Grudziądz**

| | | NR UPRAWNIEŃ: | PODPIS: | JEDNOSTKA PROJEKTOWA: |
|---|---|---|---|---|
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. D. NIEDBAŁA | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 67/WPOKK/2017 | | A.DO XXI |
| | mgr inż. arch. J. ZIELIŃSKA | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr WP-OIA/KK/Up/84/2011 | | |
| SPRAWDZIŁ: | mgr inż. arch. F.GONDEWSKI | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 15/WPOKK/2019 | | |
| OPRACOWAŁ: | mgr inż. arch. P.SOBOTA, mgr inż. arch. K.BOCIAN, mgr inż. arch. K.SKRZYDLIŃSKA | | | |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA | STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | DATA: 30.05.2022 | SKALA: 1:500 | |
| TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | | NR RYSUNKU: PZT-01 |

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UDOSTĘPNIANIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEJ PRACOWNI PROJEKTOWEJ "A.DO XXI" ul. Tylżyckiego 38, 60-325 Poznań

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM

13