**Opis PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**INFRASTRUKTURA TUN/ SOI Świętoszów**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Dane** |
| 1. | Przedmiot zamówienia | **„Przygotowanie kotłowni w Świętoszowie do sezonu grzewczego”** |
| 2. | Ilość | 1 |
| 3. | CPV | **50 000 000-5** |
| 5. | Oferty częściowe (zadania) | Nie dotyczy |
| 6. | Oferty równoważne | Nie dotyczy |
| 7. | Wymogi techniczne | DTR urządzeń, standardy techniczne |
| 8. | Usługi dodatkowe | Nie dotyczy |

**SZCZEGÓŁOWY Opis PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest **przygotowanie obiektów do zimy w kompleksach wojskowych nr 7788, 7785, 8676 jednostki wojskowej, nr 7783 43 Oddziału Gospodarczego w Świętoszowie”.**

**2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA : do 29 listopada 2024 roku od podpisania umowy,**

**3. STAN ISTNIEJĄCY:**

SOI Świętoszów w swoim rejonie obsługiwania posiada 13 kotłowni dostarczających ciepło   
i ciepłą wodę do 66 obiektów koszarowych, administracyjnych, sportowych, szkoleniowych   
i kulturalnych. Dwie kotłownie są olejowe, trzy olejowo- gazowe i 7 gazowych. Wszystkie kotłownie są po modernizacji w latach 1994 do 2017. Stan techniczny kotłowni dobry. Instalacja centralnego ogrzewania w obiektach oraz ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji   
w stanie technicznym dobrym.

**4. ZAKRES USŁUGI**

Po przeglądzie kotłowni i sieci ciepłowniczych po zakończeniu sezonu grzewczego 2023/2024 należy celem przywrócenia ich pełnej sprawności na sezon grzewczy 2024/2025 usunąć wynikłe usterki urządzeń i sieci, należy wymienić uszkodzone urządzenia i wykonać następujące prace konserwacyjno-naprawcze:

**Kotłownia nr 5 budynek 38 k 7788**

1. Wymiana niesprawnej pomy ładującej baterie zasobników cwu – pompa Wilo typ Stratos Maxo 80,
2. Wymiana niesprawnego zabezpieczenia przed zanikiem wody lewego kotła typ Viesmann/Vitoplex 200SX2),
3. Wymiana membrany systemu zabezpieczenia ciśnienia sieci ciepłowniczej typ Reflex Variomat z elektrozaworem,
4. Wykonanie przeglądu głównego podzespołów pompy sieciowej Grundfoss typ A961,
5. Wymiana pompy zatapialnej studni schładzającej typ WQ 100,
6. Wymiana niesprawnego akumulatora centrali detekcji gazu Alkaster odcinającej gaz,
7. Wymiana zasobników cwu typ Vitocell 100 z zaworami przyłączeniowymi szt. 2

**Kotłownia nr 2 budynek 29 k 7788**

1. Wymiana zespołu parowego: zawór dwudrogowy DN 65 z siłownikiem Danfoss   
   z zaworami odcinającymi DN80szt.2 regulującego temperaturę wody w zbiorniku oraz sterownika ECL Danfoss2.
2. Wymiana układu pompy paliwa ze sprzęgłem i śmigła palnika dwumedialnego Wieshaupt GL3/1E lewego iprawego GL1/1-E
3. Usprawnienie podzespołów szafy pomp; wymiana 5szt. Styczników SM, przekaźników R15 z zmianą układu połączeń elementów wykonawczych
4. Wymiana cieknących zaworów rozdzielacza c.o . DN32 szt.2, DN20 szt.1, rozdzielacza glikolu DN65 szt..2 wejścia zimnej wody DN50 szt. 3
5. Wykonanie płukania chemicznego kotłów z wykonaniem dokumentacji WDT szt.2
6. Wykonanie przeglądu głównego podzespołów pompy kondensatu Grundfoss CR3
7. Wymian zasobnika cwu o pojemności 1000l
8. Wymiana pompy kondensatu studni schładzającej
9. Wymiana zaworu spustowego wodowskazu kotła prawego 1/2”

**Kotłownia nr 6 budynek 18 k 7788**

1. Wymiana automatu palnikowego kotła lewego typ Viesmann/Paromat Simplex SM2000, parametyzacja palnika
2. Wymiana głowicy systemu detekcji gazu typ DEX FA.
3. Wymiana zabezpieczenia zaniku wody w kotle K-2

**Kotłownia nr 4 budynek 8 k 7785**

1. Wymiana zabezpieczenia przed suchobiegiem pompy ładującej baterię wymienników cwu.

**Kotłownia PCO k 8676**

1. Wymiana zaworów bezpieczeństwa zimnej wody do zasobników cwu ¾”, 6 bar szt.2

**Kotłownia w budynku 40 k 7783**

1. Wymiana zbiornika cwu firmy Viesmann 1000l

**Kotłownia w budynku 43 k 7783**

1. Wymiana zaworu bezpieczeństwa kotła typ Viesmann/Vitocrossal 200

**5.PODSTAWOWEPOTRZEBY I WYMAGANIA, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZY WYKONANIU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania   
i odbioru robót sanitarnych związanych z naprawą instalacji w kotłowniach, naprawą urządzeń kotłowni, arkuszem cenowym oraz obowiązującymi w tym zakresie normami.

- w przypadku urządzeń wymagających zgłoszenia do WDT wykonawca skompletuje niezbędną wymaganą dokumentację oraz przygotuje te urządzenia do przeprowadzenia czynności związanych z uzyskaniem decyzji WDT na ich eksploatację.

- urządzenia zdemontowane należy przekazać na magazyn demontażu SOI Świętoszów po sporządzeniu protokołu ich demontażu.

- W trakcie wykonywania prac należy zwrócić uwagę by elementy i urządzenia nie podlegające wymianie bądź naprawie nie uległy uszkodzeniu, w przeciwnym wypadku należy przywrócić je do stanu pierwotnego lub wymienić na nowe. Po wymianie wyszczególnionych urządzeń należy dokonać regulacji danego układu i sprawdzenia poprawności jego działania.

- Roboty winny być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną, z przestrzeganiem przepisów bhp dla tego rodzaju robót oraz pod nadzorem osoby uprawnionej a także w taki sposób by nie naruszały interesów osób trzecich.

UWAGA: ***Przed złożeniem oferty wskazane jest dokonanie wizji lokalnej*** *–* ***oględzin celem prawidłowego doboru wymienianych urządzeń oraz prawidłowego określenia terminu realizacji zadania związanego z terminem oczekiwania (terminem dostawy) na urządzenia określonym przez producenta tych urządzeń oraz określenia niezbędnych materiałów pomocniczych. Chęć wizji - oględzin kotłowni ujętych w zadaniu należy zgłosić na piśmie z wykazem osób, które wezmą udział.***

**4. ODBIÓR USŁUGI**

Z obioru usługi zostanie sporządzony protokół odbioru