

Wykonawcy

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:
Modernizacja budynku o nr ewidencyjnym 289 w miejscowości Osiek
(Ogłoszenie nr 2024/BZP 00247159 z dnia 2024-03-15)

Wyjaśnienia Zamawiającego - nr 2, zmiana treści SWZ, nr 2

Zamawiający – Gmina Oława, mając na uwadze treść przepisu art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 1605, ze zm.) informuje, co następuje:

- I. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Z uwagi na powyższe Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez podania źródła zapytania.

Pytanie 1:

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej w celu dokonania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Stolarka zewnętrzna: współczynniki przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami WT.

1. Okna PCV lub aluminium kolor RAL biały lub jasny szary 7035 – wymiar 315 x 188 cm – 2 szt. Dodatkowo nawietrzaki zapewniające cyrkulację powietrza
2. Drzwi zewnętrzne aluminiowe lub PCV kolor RAL biały lub jasno szary 7035 – wymiar 100x200 cm – 2 szt. (w tym jedna sztuka z przeszkleniem)

Stolarka wewnętrzna:

1. Drzwi EI30 80x200 cm – 1 szt.
2. Wyłaz EI30 montowany w posadzce 50 x 50 cm – 1 szt.
3. Drzwi z ościeżnicą metalową opaskową regulowaną gładkie pełne z wentylacją 90 x 200 cm – 1 szt.
4. Drzwi z ościeżnicą metalową opaskową regulowaną gładkie pełne 90x200 cm – 1 szt.

Pytanie 2:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o przedmiar robót instalacji elektrycznej i sanitarnej (wentylacja i pompa ciepła).

Odpowiedź Zamawiającego:

Branże sanitarną oraz branżę elektryczną proszę wycenić na podstawie projektu technicznego.

Pytania (zestaw) 3

1. *Czy możliwa jest zamiana wiązarów stalowych na drewniane?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie ma możliwości, wykonanie zgodnie z projektem budowlanym.

2. *Pod częścią budynku znajdują się stare zbiorniki, oraz piwnica, głębokość fundamentów nie jest znana. Do jakiej głębokości należy zaizolować fundamenty?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Orientacyjne głębokości fundamentów zamieszczone w projekcie, w miejscu zbiornika 2,2 m po za obrysem zbiornika do 1,0 m.

3. *Pomieszczenia znajdujące się pod częścią budynku mieszkalnego - prosimy o informację do jakiego stanu należy je wyremontować oraz co z otworem poprzez który dostać się można do piwnicy? W 1 z tych pomieszczeń znajdując się wentylatory od klimatyzacji pochodzącej ze sklepu znajdującego się za ścianą.*

Odpowiedź Zamawiającego:

W pomieszczeniach należy przewidzieć dwukrotne malowanie, ewentualna naprawa ścian w miejscu odparzonego tynku, czyszczenie i renowacja podłogi z kafli, montaż wyłazu p.poż o wymiarach 50x50 cm w posadzce gdzie pod spodem znajduje się piwnica.

4. *Czy ogrodzenie ma posiadać jedynie furtkę? bez większej bramy wjazdowej?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Prosimy uwzględnić wycenę ogrodzenia z montażem bramy wjazdowej.

5. *Czy należy dodatkowo ogrodzić urządzenia - szafy teletechniczne/elektryczne zlokalizowane w rogu działki przy wolnostojącym małym budynku?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, należy ogrodzić szafy teletechniczne i elektryczne znajdujące się na terenie zielonym z możliwością dostępu.

6. *Czy wolnostojący budynek zlokalizowany na granicy działki - za szafami TT i IE należy poddać jakimkolwiek zabiegom estetycznym? (tynkowanie/malowanie ścian zewnętrznych?) Jeśli tak prosimy o wyszczególnienie prac koniecznych do wykonania.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynek wolnostojący należy pomalować na kolor elewacji.

7. *Z uwagi na ogrom prac oraz procedur związanych z wykonaniem zadania w odniesieniu do terminu realizacji, czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia czasu realizacji, choćby o czas samych robót?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu dla procedury związanej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, jednak nie później niż do 30.11.2024 r. Roboty budowlane muszą być wykonane do dnia 30.09.2024 r.

8. *W przedmiarze robót brak wzmianki nt. odwodnienia dachu, Czy Wykonawca w kosztach ma uwzględnić odwodnienie i ukierunkowanie wód opadowych np. do studni?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamieszczono aktualizację przedmiaru prosimy o wycenę zgodnie z pozycją 58. 59. I 60.

9. *Odwodnienie dachu budynku mieszkalnego - obecnie odbywa się bezpośrednio na dach "świetlicy" Czy Wykonawca ma pozostawić odwodnienie dachu budynku mieszkalnego w takim rozwiązaniu jak jest obecnie czy uwzględnić odprowadzenie wód opadowych poza obrys budynku lub do studni?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Uwzględnić odprowadzenie wód opadowych poza obrys modernizowanego budynku po za jego dach do studni.

10. Oświetlenie zewnętrzne - brak informacji w przedmiarach czy wykonawca ma założyć wykonanie oświetlenia terenu zewnętrznego? Jeśli tak to jakie: słupy oświetleniowe/ lampy na elewacji budynku czy inne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Proszę o uwzględnienie oświetlenia zewnętrznego na elewacji budynku w trzech miejscach nad drzwiami (2 szt.) oraz halogen na narożniku budynku od strony placu zabaw.

II. Zmienia się treść SWZ w zakresie części III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, punkty 2 i 3 zmieniają się i przyjmują następujące brzmienie:

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prace:

2.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

- wykonanie nowej niezależnej instalacji przyłączeniowej wraz ze wszystkimi odbiorami,
- wymiana konstrukcji dachu i stropu,
- likwidacja zbiornika na nieczystości,
- demontaż istniejących instalacji wod.-kan.
- wzmocnienie podbicie istniejących fundamentów,

2.2. Roboty remontowo-budowlane

- wykonanie elewacji budynku wraz z izolacją termiczną,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana podłogi na gruncie,
- zamurowania i wykucia otworów w ścianach,
- instalacja elektryczna zgodnie z PB,
- instalacja sanitarna zgodnie z PB.

2.3. Aranżacje pomieszczeń

- wykonanie wykończenia podłogi wraz z listwami przypodłogowymi,
- przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie,
- malowanie ścian i sufitów,
- aranżacja pomieszczeń toalety dla NPS zgodnie z koncepcją zawartą w dokumentacji projektowej,
- aranżacja pomieszczenia technicznego zgodnie z koncepcją zawartą w dokumentacji projektowej,
- aranżacja Sali głównej biblioteki zgodnie z koncepcją zawartą w dokumentacji projektowej,

2.4. Zagospodarowanie i ogrodzenie terenu

- demontaż ogrodzenia betonowego,
- montaż ogrodzenia panelowego wraz z podmurówką,
- montaż dwóch furtek,
- wykonanie renowacji terenów zielonych, wymiana humusu, siew trawy,
- usunięcie istniejącej nawierzchni asfaltowej,
- remont istniejącej kostki betonowej.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- uporządkowanie placu budowy i wywiezienie gruzu, ziemi i śmieci przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie realizacji zamówienia, wywóz odpadów poremontowych,
- zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- montaż i demontaż rusztowania,
- zabezpieczenie terenu wokół obiektu na czas trwania robót,

- opłaty za uzgodnienia wynikające z prowadzenia przedmiotu umowy, a także pokrycie kosztów zużycia energii, wody, ogrzewania.
- wszelkie odbiory techniczne, badania i pomiary,
- przywrócenie do stanu pierwotnego terenu objętego realizacją zamierzenia inwestycyjnego wraz z terenem przyległym,
- odszkodowania wynikłe w związku z prowadzonymi pracami,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej w skład której wchodzi atesty, deklaracje, świadectwa, certyfikaty,
- obsługa geodezyjna, mapa inwentaryzacji powykonawczej,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- wszelkie opłaty związane z odbiorami np. badanie wody, badanie skuteczności wentylacji, przegląd kominiarza, rozruch kotłowni, i inne wymagane.

- III. Zmiany wskazane w punkcie II niniejszego dokumentu mają również zastosowane do treści *projektowanych postanowień umowy*.
- IV. Zmienia się treść załącznika nr 10 do SWZ (wyłącznie w zakresie przedmiaru robót – nowy przedmiar robót w załączeniu).

Udzielone wyjaśnienia oraz wprowadzone zmiany stanowią integralną część dokumentacji przedmiotowego postępowania. Pozostałe postanowienia nie ulegają zmianie.

W imieniu Zamawiającego

WÓJT
GMINY OŁAWA
Artur Piotrowski