

# UMOWA NR .... O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu ....., w Kamiennej Górze pomiędzy:  
**Gminą Kamienna Góra** z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400), Aleja Wojska Polskiego 10,  
REGON: 230821322, NIP: 614-01-02-873, reprezentowaną przez:  
Patryka Strausa – Wójta Gminy Kamienna Góra,  
przy kontrasygnacie Reginy Kachniarz – Skarbnika Gminy Kamienna Góra,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że:

1. Zamawiający, w wyniku postępowania w sprawie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie ogłoszenia publicznego na platformie zakupowej dla zamówienia pn. „**Przebudowa obiektów małej architektury turystycznej w centrum miejscowości Krzeszów**”, zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego procedurami udzielania zamówień, dla których - ze względu na wartość - nie stosuje się procedur ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych, dokonał wyboru oferty Wykonawcy,
2. Realizacja zadania inwestycyjnego objętego niniejszą umową jest współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,

Strony niniejszej umowy postanawiają, co następuje:

## I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1. Pojęcia i definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają następujące znaczenie pojęć i skrótów:

1. **KC** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny
2. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie przez Zamawiającego i Wykonawcę ilości i jakości wykonanej części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy
3. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie przez Zamawiającego i Wykonawcę całości wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, a także pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy i związanych z wykonywaniem zamówienia.
4. **Oferta** – pisemne oświadczenie woli wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę za ustaloną całkowitą cenę ryczałtową ustaloną przez Wykonawcę w oparciu o zapisy zaproszenia do składania ofert i postanowienia niniejszej umowy, z uwzględnieniem wszelkich kosztów wykonywania przedmiotu zamówienia a także podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych leżących po stronie Wykonawcy, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia niniejszej umowy.
5. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór w zakresie wykonania przez Wykonawcę danej części robót budowlanych będący podstawą rozliczeń częściowych.
6. **Protokół odbioru końcowego** – dokument potwierdzający odbiór w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową całości dostawy stanowiącej przedmiot umowy oraz wykonania przez niego innych obowiązków wynikających z umowy i związanych z wykonywaniem zamówienia.

7. **Protokół ustaleń** – dokument określający zakres rzeczowy i/lub finansowy ewentualnych zmian w zakresie ilości lub rodzaju robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, sporządzany w sytuacji wystąpienia uzasadnionej potrzeby wykonania robót nie ujętych i nie opisanych w dokumentacji projektowej, wykonania robót zamiennych bądź potrzeby zaniechania wykonania określonych robót lub czynności; termin ten oznacza także pisemny dokument zawierający wszelakie ustalenia stron co do sposobu realizacji umowy w przypadku zaistnienia różnego rodzaju niejasności i wątpliwości mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
8. **Materiały** – dopuszczone do stosowania w budownictwie materiały, surowce i wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót budowlanych, w standardzie określonym w niniejszą umową, a w sytuacji braku wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót do wykonania których mają zostać zastosowane.
9. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w wykonanych robotach budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub w dowolnym ich elemencie (np. zastosowanych materiałach, wykorzystanym sprzęcie), powodujące zmniejszenie wykonanego wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia jego użyteczności, obniżenie jakości lub trwałości, bądź inne nieprawidłowości.
10. **Wykonawca** – Strona umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych umową dostaw i usług zgodnie z obowiązującymi postanowieniami niniejszej umowy i jej załączników, przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
11. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportu i inne narzędzia będące w dyspozycji Wykonawcy, potrzebne do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia jego wad.
12. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający – działając racjonalnie – nie mogli zapobiec; której Wykonawca ani Zamawiający – działając racjonalnie – nie mogli uniknąć ani jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
13. **Teren robót** – obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wraz z niezbędnym zapleczem i strefą zapewniającą bezpieczeństwo personelu Wykonawcy oraz osób trzecich.
14. **Zamawiający** – Strona umowy powierzająca Wykonawcy wykonanie robót budowlanych i innych obowiązków stanowiących przedmiot umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych umową i właściwymi przepisami odrębnymi czynności umożliwiających Wykonawcy realizację umowy, w szczególności związanych z przekazaniem dokumentacji technicznej i dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia a następnie kontynuowania realizacji umowy, jak również do odebrania wykonanego przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia.

## **§ 2. Interpretacje zapisów umowy**

Strony ustalają, że w zakresie interpretacji postanowień umowy, obowiązują je następujące zasady:

1. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Ilekroć w umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego zapisu umowy wynika wyraźnie coś innego.
3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy.
4. Wszelkie dokumenty wzajemnie przekazywane przez Strony w okresie obowiązywania umowy będą sporządzane w języku polskim.
5. Śródtytuły nie mają wpływu na interpretację postanowień umownych.
6. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych, natomiast bieg i upływ terminu ustala się zgodnie z przepisami KC.
7. W sprawach nieuregulowanych zapisami umowy stosuje się odpowiednio obowiązujące przepisy prawa, w szczególności KC i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane.
8. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie strony.

## **§ 3. Sposób komunikowania się Stron**

1. O ile szczegółowe postanowienia umowy nie stanowią inaczej, strony umowy zgodnie ustalają, że dokonywanie zatwierdzeń, przekazywanie informacji i powiadomień, wydawanie poleceń lub zgód, będzie się odbywało w formie pisemnej przekazywanej osobiście za pokwitowaniem, pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru, drogą elektroniczną bądź faksem, na dane kontaktowe:

- 1) na adres Zamawiającego:  
Urząd Gminy Kamienna Góra, 58-400 Kamienna Góra, Aleja Wojska Polskiego 10  
telefon: 75 610 63 74, faks 75 744 28 57, e-mail: emilia.proskura@gminakg.pl
- 2) na adres Wykonawcy:  
.....  
.....

2. W przypadku wykorzystania drogi elektronicznej lub faksu w celu wykonania czynności o której mowa w ust. 1, Strona otrzymująca niezwłocznie potwierdza pisemnie Stronie przekazującej na jej wyraźne żądanie, fakt otrzymania przekazanej wiadomości.

## **II. PRZEDMIOT UMOWY I TERMINY REALIZACJI**

### **§ 4. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa obiektów małej architektury turystycznej w centrum miejscowości Krzeszów”**, w zakresie przeprowadzenia robót budowlanych opisanych szczegółowo w Ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 6 marca 2024 r. (RI.7013.2.2024), stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - 1) demontaż istniejących ławek parkowych,
  - 2) transport zdemontowanych ławek (załadunek i rozładunek),
  - 3) wykonanie fundamentów betonowych,
  - 4) dostawę i montaż nowych ławek parkowych (31 szt.),
3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować teren robót oraz realizować przedmiot umowy w sposób nienarażający osób trzecich na utratę życia lub zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu odpowiednich dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do użytkowania w miejscach publicznych zamontowanych obiektów małej architektury, tj. atesty, certyfikaty.

### **§ 5. Terminy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 20 maja 2024 r.**
2. Umówiony termin wykonania przedmiotu umowy będzie uznany za dotrzymany, jeżeli najpóźniej w ostatnim dniu terminu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru, a w protokole odbioru końcowego potwierdzone zostanie dochowanie przez Wykonawcę terminu wykonania całości przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej.

## **III. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

### **§ 6. Obowiązki Zamawiającego i zarządzanie realizacją umowy**

1. Zamawiający jest zobowiązany do działania zgodnie z zapisami umowy, a w szczególności do:
  - 1) niezwłocznego przystępowania do odbiorów przedmiotu umowy,
  - 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 3) współpracy z Wykonawcą w bieżących kwestiach dotyczących realizacji umowy, włącznie z realizacją lustracji terenowych w miejscu planowanych lub wykonywanych robót (w przypadku takiej potrzeby),
2. Zamawiający do nadzorowania i koordynowania realizacji umowy upoważnia następujące osoby:
  - 1) Emilia Proskura, tel. 75 610 63 74, e-mail: [emilia.proskura@gminakg.pl](mailto:emilia.proskura@gminakg.pl)
  - 2) Arkadiusz Wierciński, tel. 75 610 62 95, e-mail: [arkadiusz.wiercinski@gminakg.pl](mailto:arkadiusz.wiercinski@gminakg.pl)
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany personalnej osób, o których mowa w ust. 2, przy czym strony ustalają, że zmiany takie nie stanowią zmiany umowy. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający, w terminie 5 dni, powiadomi Wykonawcę o przeprowadzonej zmianie.

### **§ 7. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi i bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością mając na

- uwadze cel dla jakiego przedmiot umowy jest wykonywany, a także zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy na swój koszt i ryzyko, oraz ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych, w tym zgodność ich wykonania z przepisami, standardami technicznymi oraz wymogami określonymi przez Zamawiającego, a jednocześnie za prawidłowość wszelkich innych świadczeń i czynności realizowanych w ramach niniejszej umowy.
  4. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
    - 1) zapewnienia i dysponowania zasobami kadrowymi oraz sprzętowymi w ilości i asortymencie niezbędnym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy,
    - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym bezpieczeństwa pożarowego,
    - 3) zapewnienia odpowiedniej jakości stosowanych materiałów, wyrobów budowlanych, i sprzętu wykorzystywanego do realizacji przedmiotu umowy; materiały i wyroby budowlane, a także urządzenia i sprzęt, używane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy winny co do jakości odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach prawa jak też wymaganiom i standardom określonym w normach technicznych,
    - 4) okazywania na żądanie Zamawiającego dokumentów odnoszących się do jakości stosowanych (wbudowanych) materiałów, surowców i wyrobów budowlanych,
    - 5) użytkowania przekazanego przez Zamawiającego terenu robót i prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności prawidłowe oznakowanie obszaru prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, prowadzenie prac porządkowych w czasie realizacji robót i po ich zakończeniu, dbanie o prawidłowość oznakowania przez okres realizacji robót.
  5. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
  6. Wykonawca w okresie wykonywania umowy jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, prawa ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie robót.
  7. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt, wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych do prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z ust. 4-6, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, i do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych wynikających z zawartej umowy ubezpieczenia, obejmującej swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, oraz szkody rzeczowe spowodowane błędami, powstałe w związku z wykonywaniem robót i czynności objętych przedmiotem umowy.
  8. Wykonawcę obciążają koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg oraz infrastruktury uszkodzonych w związku z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub podmioty za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (Podwykonawców, dalszych Podwykonawców), jak również uporządkowania terenu budowy oraz terenów wykorzystywanych w trakcie realizacji robót.
  9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach, w konsekwencji obciąża go obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania tych odpadów do unieszkodliwienia.
  10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz koszty z tytułu opłat, ewentualnych kar i grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony przyrody i środowiska naturalnego, jak również w przepisach regulujących gospodarowanie odpadami.

## **§ 8. Działanie siły wyższej lub wystąpienie zdarzeń szczególnych**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających dalsze wykonywanie przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma realizację umowy a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o wszelkich zaistniałych, dostrzeganych bądź przewidywanych, problemach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności takich, które mogą mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne niemożliwe do przewidzenia, jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim fakcie.
5. W terminie 7 dni od przekazania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 lub ust. 4, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu swoją ocenę wpływu tych problemów na realizację przedmiotu umowy, w szczególności opracuje i przedstawi propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie umowy.
6. Jeżeli w związku z sytuacją wskazaną w ust. 3 – 5, wystąpi taka potrzeba, w terminie ustalonym przez strony Wykonawca przedstawi w formie kosztorysu ofertowego swoją wycenę robót lub prac wynikających z wystąpienia tych problemów.

#### **§ 9. Odbiory częściowe i odbiór końcowy**

1. Strony przewidują możliwość odbiorów częściowych robót, przy czym dokonanie odbioru częściowego robót nie oznacza przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych robót do użytkowania i **nie stanowi** podstawy do częściowych rozliczeń finansowych za wykonanie przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym w szczególności mogą podlegać roboty zanikające i ulegające zakryciu elementy wykonanych robót.
2. Wykonawca powiadamia telefonicznie Zamawiającego o gotowości części przedmiotu umowy do odbioru (w tym także robót zanikających i ulegających zakryciu), a Zamawiający przystępuje do odbioru częściowego bezzwłocznie, tak aby nie powodować nieuzasadnionych przerw w realizacji umowy.
3. Zamawiający wskazuje datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę powiadomienia o gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
4. Czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy przeprowadza komisja, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdza protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony (członków komisji).
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia robót lub innych czynności przewidzianych niniejszą umową, wystąpienia wad istotnych, nieprzeprowadzenia wymaganych prób technicznych i sprawdzeń bądź uzyskania negatywnego ich wyniku, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, wyznaczając nowy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego - w takiej sytuacji przyjmuje się, że Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym umową i pozostaje w zwłoce z jego wykonaniem.
7. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót, który podpisują członkowie tej komisji, i który stanowi podstawę do dokonania końcowych rozliczeń finansowych stron umowy, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) odmowa podpisania protokołu przez osoby uczestniczące w czynnościach odbiorowych zostanie odnotowana w protokole,
  - 2) odmowa podpisania protokołu bez wniesienia do niego uwag jest równoznaczna z zaakceptowaniem przez odmawiającego treści protokołu,
  - 3) w protokole zamieszcza się zapisy dotyczące dochowania przez Wykonawcę umówionego terminu wykonania przedmiotu umowy.
8. Za datę odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez członków komisji z uwzględnieniem postanowień ust. 9.

9. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru to Wykonawca:
  - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,
  - 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru, z zastrzeżeniem, że o zaplanowanym terminie rozpoczęcia jednostronnie realizowanych czynności odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na co najmniej 3 dni robocze przed ich przeprowadzeniem; protokół z tak przeprowadzonego odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia.
10. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad przedmiotu umowy, to:
  - 1) w przypadku wad nieistotnych - wówczas Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni technicznie termin i zapisując to w protokole odbioru końcowego; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; jeżeli natomiast Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 2) w przypadku wad istotnych lub nie nadających się do usunięcia - wówczas Zamawiający może odpowiednio:
    - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
    - zażądać usunięcia wad i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wyznaczając odpowiedni technicznie termin i zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych,
  - 3) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć kary umowne z tego tytułu.
11. Do dnia odbioru końcowego Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wszystkich wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie budowlanym, którego dotyczy przedmiot niniejszej umowy, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:
  - 1) wadą, która wynika z robót budowlanych wykonanych w ramach niniejszej umowy i tkwiła w obiekcie na dzień zakończenia tych robót,
  - 2) działaniami Wykonawcy, Podwykonawcy bądź dalszego Podwykonawcy na terenie budowy lub w miejscu prowadzenia robót budowlanych, lub ich zaniechaniami,

#### IV. ROZLICZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

##### § 10. Wysokość wynagrodzenia i zasady płatności

1. Strony ustalają, że tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w kwocie ..... **złotych brutto** (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT.
4. Rozliczenie stron umowy za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie faktury końcowej (rachunku), przy czym płatności wynagrodzenia przysługują wyłącznie za wykonanie całości przedmiotu umowy i w terminach zgodnych z jej postanowieniami, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń.
5. Płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie realizowana w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) na kwotę potwierdzoną odpowiednim protokołem odbioru robót.
6. Wynikająca z umowy należność Wykonawcy będzie wpłacana przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę w treści faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę, z zastosowaniem tzw. „mechanizmu podzielonej płatności”.
7. Strony umowy zgodnie ustalają, że w ramach umowy wyłączają stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r., o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

#### V. ZABEZPIECZENIA PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA UMOWY

##### § 11. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w szczególności wykonanych robót budowlanych i zamontowanych ławek parkowych, przez okres **36** miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres **36** miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, i zobowiązuje się do:
  - 1) usuwania zgłoszonych wad lub usterek w terminie do 5 dni od daty otrzymania ich zgłoszenia, przy czym za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie termin ten może zostać zmieniony,
  - 2) usuwania zgłoszonych wad lub usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowników placów i skwerów, w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania ich zgłoszenia, z jednoczesnym obowiązkiem niezwłocznego stosownego oznakowania miejsca zagrożenia,
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów KC, może powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze.
4. Udzielone rękojmią i gwarancją nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych w KC.

## **VI. ZMIANY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 12. Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli stron w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych lub danych rejestrowych,
  - 3) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

### **§ 13. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, Wykonawca nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo skierowania przez Zamawiającego pisemnego wezwania nie podjął ich w okresie 5 dni od dnia otrzymania tego wezwania,
  - 3) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie umówionego terminu wykonania umowy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez dowolną ze stron umowy, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót budowlanych, za wyjątkiem robót mających na celu ochronę życia i mienia, a także zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy, jak też opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekazać będące w posiadaniu Wykonawcy dokumenty należące do Zamawiającego, a także materiały, sprzęt i roboty, za które Wykonawca otrzymał płatność, jak też inną dokumentację sporządzoną przez niego lub na jego zlecenie,
  - 3) niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, dostarczone lub wniesione przez siebie materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego, lub wskazać na piśmie zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku określonym w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron następuje w formie pisemnej za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne roszczenia.
7. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

## **VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 14. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za **zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy** w wysokości 0,25% wynagrodzenia **brutto** określonego w § 10 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po dniu wyznaczonym jako termin wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 5 umowy do dnia faktycznego wykonania przedmiotu umowy wskazanego w protokole odbioru końcowego,
  - 2) z tytułu **odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy** w wysokości 20,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy przy czym Zamawiający zachowuje w takim przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy,
  - 3) za **zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,15% wynagrodzenia określonego w § 10 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich faktycznego usunięcia wskazanego w protokole usunięcia wad,
2. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
3. Zapłata kary umownej może nastąpić przez:
  - 1) potrącenie z przysługujących drugiej stronie należności, lub
  - 2) jej zapłatę w wymaganym okresie na podstawie wezwania.
4. Zapłata jakiegokolwiek kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót ani z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.
5. Limit kar umownych, których Strony mogą względem siebie dochodzić z wszystkich tytułów przewidzianych zapisami umowy, wynosi 30,0 % wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej umowy.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego

### **§ 15. Procedury rozstrzygnięcia sporów**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.

**Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na 8 stronach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.**

**Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:**  
- ogłoszenie o zamówieniu opracowane przez zamawiającego (RI.7013.2.2024),  
- oferta wykonawcy,

W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:

W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali: