

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont łazienki zlokalizowanej na I piętrze w Urzędzie Miasta i Gminy  
Sztum, przy ul. Mickiewicza 39 w Sztumie  
ADRES INWESTYCJI: 82-400 Sztum, Mickiewicza 39  
NAZWA INWESTORA: Urząd Miasta i Gminy Sztum  
ADRES INWESTORA: 82-400 Sztum, Mickiewicza 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Łukasz Kochowski

DATA OPRACOWANIA: 08.2022

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe budowlane	1	7
2	Roboty budowlane	8	26
3	Roboty rozbiórkowe instalacja wod-kan i C.O.	27	35
4	Nowa instalacja wod-kan wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi	36	44
5	Roboty związane z montażem nowych urządzeń wod-kan i C.O.	45	51
6	Roboty elektryczne rozbiórkowe wraz z montażem nowej instalacji	52	66

## Przedmiar

Lp.	Nr spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>			<b>Roboty rozbiórkowe budowlane</b>		
1		KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	
d.1			$(3,05 + 2,7 + 4,4 + 1,1 + 1) * 3,7$	m2	
					<b>45,325</b>
2		KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	
d.1			$(4,2 * 2,7)$	m2	
					<b>11,340</b>
3		KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności na posadzce po zerwaniu płytek ceramicznych	m2	
d.1			$(4,2 * 2,7)$	m2	
					<b>11,340</b>
4		KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.	
d.1			2	szt.	
					<b>2,000</b>
5		KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m2	
d.1			$(2,7 + 1,2) * 3,6$	m2	
					<b>14,040</b>
6		KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby na sufitach	m2	
d.1			$(4,2 * 2,7)$	m2	
					<b>11,340</b>
7		KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krątek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	
d.1			1	szt.	
					<b>1,000</b>
<b>2</b>			<b>Roboty budowlane</b>		
8		KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m2	
d.2			$(3,05 + 2,7 + 4,4 + 1,1 + 1) * 3,7$	m2	
					<b>45,325</b>
9		NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami - grunt dyspersyjny	m2	
d.2			$(3,05 + 2,7 + 4,4 + 1,1 + 1) * 3,7$	m2	
			$(4,2 * 2,7)$	m2	
					<b>56,665</b>
10		KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające pod posadzkę - grunt dyspersyjny	m2	
d.2			$(4,2 * 2,7)$	m2	
					<b>11,340</b>
11		KNR-W 2-02 0615-01	Izolacje z folii polietylenowej grubej na sucho poziome - jedna warstwa	m2	
d.2			$(4,2 * 2,7)$	m2	
					<b>11,340</b>
12		KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m2	
d.2			$(4,2 * 2,7)$	m2	
					<b>11,340</b>

## Przedmiar

Lp.	Nr spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
13 d.2		KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2	
			(4,2 * 2,7)	m2	
					11,340
14 d.2		KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m2	
			(4,2 * 2,7)	m2	
					11,340
15 d.2		KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm	m2	
			(4,2 * 2,7)	m2	
					11,340
16 d.2		KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2	
			(2,4 + 0,3 + 1,8 + 1,2) * 2	m2	
					11,400
17 d.2		KNR AT-27 0401-02	Pionowa izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m2	
			(2,4 + 0,3 + 1,8 + 1,2) * 2	m2	
					11,400
18 d.2		KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x60 cm - na klej	m2	
			(2,4 + 0,3 + 1,8 + 1,2) * 2	m2	
		blat pod umywalki	1,8 * 0,6 + 1,6 * 0,15	m2	
					12,720
19 d.2		KNR-W 2-02 2008-02	Licowanie ścian płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnych o gr.12,5 mm (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie (powyżej płytek ceramicznych)	m2	
			(2,4 + 0,3 + 1,8 + 1,2 + 1) * 1,6	m2	
			(2,7 + 4,2) * 3,6	m2	
					35,560
20 d.2		NNRNKB 202 2809-05	Montaż listwy wykańczającej zewn. Do glazury	m	
			2	m	
					2,000
21 d.2		KNR AT-43 0110-04	Ścianka instalacyjna z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm , z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym, zabudowa pionu c.o.	m2	
		Gł. 15 cm	2,4 * 3,6	m2	
		Gł. 40 cm	0,9 * 3,6	m2	
		Gł. 60 cm	1,8 * 0,15	m2	
					12,150
22 d.2		KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów	m2	
			(2,4 + 0,3 + 1,8 + 1,2 + 1) * 1,6	m2	
			(2,7 + 4,2) * 3,6	m2	
					35,560

## Przedmiar

Lp.	Nr spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
23 d.2		kalkulacja własna	Pomalowanie grzejnik łazienkowego żeberkowego – 6 żeber	szt	
			1	szt	
					1,000
24 d.2		kalkulacja własna	Montaż ścianek WC	szt	
			2	szt	
					2,000
25 d.2		analiza indywidualna	Montaż lustra	szt	
			2	szt	
					2,000
26 d.2		KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3	
			2,5	m3	
					2,500
<b>3</b>			<b>Roboty rozbiórkowe instalacja wod-kan i C.O.</b>		
27 d.3		KNR-W 4-02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m	
			5	m	
					5,000
28 d.3		KNR-W 4-02 0140-01	Demontaż zaworu czepalnego (wyplywowego) o śr. 15-20 mm z zakorkowaniem podejscia	szt.	
			5	szt.	
					5,000
29 d.3		KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.	
			2	szt.	
					2,000
30 d.3		KNR-W 4-02 0229-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m	
			2	m	
					2,000
31 d.3		KNR-W 4-02 0232-03	Demontaż podejscia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm	szt.	
			2	szt.	
					2,000
32 d.3		KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejscia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.	
			2	szt.	
					2,000
33 d.3		KNR-W 4-02 0233-02	Demontaż wpustu żeliwnego podłogowego śr. 50 mm lub piwnicznego śr. 100 mm	szt.	
			1	szt.	
					1,000
34 d.3		KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejsć dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.	
			2	kpl.	
					2,000
35 d.3		KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejsć dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.	
			2	kpl.	

## Przedmiar

Lp.	Nr spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
					2,000
<b>4</b>			<b>Nowa instalacja wod-kan wraz z towarzyszącymi robotami budowanymi</b>		
36 d.4		KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	
			5	m	
					5,000
37 d.4		KNR-W 2-15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	
			5	szt.	
					5,000
38 d.4		KNR 2-15 0107-01 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.	
			1	szt.	
					1,000
39 d.4		KNR-W 2-15 0106-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	
			4	m	
					4,000
40 d.4		KNR-W 2-15 0208-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	
			4	m	
					4,000
41 d.4		KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	
			4	m	
					4,000
42 d.4		KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	
			2	podej.	
					2,000
43 d.4		KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.	
			2	podej.	
					2,000
44 d.4		KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	
			1	szt.	
					1,000
<b>5</b>			<b>Roboty związane z montażem nowych urządzeń wod-kan i C.O.</b>		
45 d.5		KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czerpalne o śr. Nominalnej 15 mm x 10 mm z filtrem do baterii	szt.	
			3	szt.	
					3,000
46 d.5		KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm spłuczek	szt.	
			2	szt.	
					2,000

## Przedmiar

Lp.	Nr spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
47 d.5		KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	
			3	szt.	
					3,000
48 d.5		KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	
			2	kpl.	
					2,000
49 d.5		KNR 2-15 0201-01	Montaż rurociągów żeliwnych kanalizacyjnych o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków	m	
			2	m	
					2,000
50 d.5		KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy wiszące typu Geberit	kpl.	
			2	kpl.	
					2,000
51 d.5		wycena indywidualna	Montaż wraz z dostawą: dozowników na mydło, podajników na papier toaletowy, podajników na ręczniki papierowe, koszy na zużyte ręczniki	kpl.	
			1	kpl.	
					1,000
<b>6</b>			<b>Roboty elektryczne rozbiórkowe wraz z montażem nowej instalacji</b>		
52 d.6		KNR-W 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	kpl.	
			2	kpl.	
					2,000
53 d.6		KNR-W 4-03 0903-01	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm <sup>2</sup> od tulejek i zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.	kpl.	
			2	kpl.	
					2,000
54 d.6		KNR-W 4-03 0901-02	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm <sup>2</sup> w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (4 odgałęzienia)	kpl.	
			2	kpl.	
					2,000
55 d.6		KNR-W 5-08 0502-10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4)	kpl.	
			2	kpl.	
					2,000
56 d.6		KNR-W 5-08 0511-03	Montaż na gotowym podłożu opraw sufitowych	kpl.	
			2	kpl.	
					2,000
57 d.6		KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	
			1	m	
					1,000
58 d.6		KNR-W 4-03 1010-07	Mechaniczne wykucie otworu w ścianie dla zamontowania puszki - przepływowy podgrzewacz wody	szt.	
			1	szt.	
					1,000

## Przedmiar

Lp.	Nr spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
59 d.6		KNR-W 5-08 0109-05	Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach (średnicy do 19 mm podłoże inne niż beton)	m	
			2	m	
					2,000
60 d.6		KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.	
			1	szt.	
					1,000
61 d.6		KNR-W 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych - przepływowy podgrzewacz wody	szt.	
			1	szt.	
					1,000
62 d.6		KNR-W 5-08 0204-02	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 2.5 mm2 wciągane do rur	m	
			4	m	
					4,000
63 d.6		KNR-W 4-03 0901-02	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych w puszkach i odgałęźnikach -przepływowy podgrzewacz wody	kpl.	
			1	kpl.	
					1,000
64 d.6		KNR-W 4-03 0901-02	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtykowych do 2.5 mm2 w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (4 odgałęzienia)	kpl.	
			1	kpl.	
					1,000
65 d.6		KNR-W 4-03 1201-03	Sprawdzenie próbnikiem punktu odbioru energii dla instalacji wtykowych	pkt.	
			2	pkt.	
					2,000
66 d.6		KNR 0-31 0105-01	Wykonanie podejścia i montaż przepływowych wiszących podgrzewaczy wody użytkowej o mocy znamionowej 5,7 KW napięcie 230 V	kpl.	
			1	kpl.	
					1,000