

# Projekt wizualizacji i aranżacji wnętrz pomieszczeń, zlokalizowanych w budynku

## Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie

Umowa 09.12.2021 OR.I.2510.6.2021

### Etap II

Cz. 1 – ŁAZIENKA zlokalizowana na parterze, przeznaczona także na potrzeby osób niepełnosprawnych

Autor opracowania:



wnętrza  
—  
grafika  
—  
\*

Joanna Fila-Leszczyńska  
519 530 004  
joanna.simpli@gmail.com

simpli • pracownia kreatywna  
ul.Kochanowskiego 36  
82-400 Sztum

Sztum, dnia 19 maja 2022 r.

## UWAGI

Jakiegokolwiek wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, nazwy produktów i surowców lub ich producenci mają na celu jedynie przybliżenie wymagań, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.

Wszelkie nazewnictwo kolorystyki płyt meblowych czy tkanin zawarte w opisie przedmiotu zamówienia jest orientacyjne i należy je traktować jedynie jako wskazówkę ułatwiającą identyfikację typu płyty czy tkaniny pożądanej przez Zamawiającego. Zamawiającemu oprócz kolorystyki zależy także na właściwościach fizycznych, trudnych do precyzyjnego opisanie, stąd szczegółowy opis.

Wszystkie przedstawione fotografie są poglądowe.

Prace budowlane i stolarskie zaleca się wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i stolarską zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Stosować wyroby dopuszczalne do stosowania w budownictwie.

W razie niejasności lub niezgodności kontaktować się z projektantem. Wszystkie

wymiary podane bez miana są w centymetrach i są orientacyjne. Nie odmierzać

żadnych wymiarów z rysunków.

Obowiązkiem wykonawcy prac jest wykonać obmiar z natury przed rozpoczęciem produkcji oraz prac remontowych i w razie jakiegokolwiek rozbieżności z projektem przekazać informację projektantowi.

Stosować zalecenia i instrukcję producentów oraz dostawców produktów.

Weryfikacja obmiarów ilościowych jest po stronie wykonawców.



Podstawa prawna:

*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z roku 2002, nr, 75, poz. 690 ze zm).*

Opis dobrych praktyk: <http://www.niepelnosprawni.pl/>. Portal ten jest najlepszym źródłem informacji i przykładów dobrych praktyk.

Podstawowe wymagania łazienki przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- pole manewrowego w kształcie kwadratu o wymiarze 150x150 cm,
- ściany pomieszczenia higienicznosanitarnego powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m, muszą to być powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci,
- posadzka łazienki powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i nieśliska,
- miska wisząca WC o długości 70 cm, powieszona na odpowiedniej wysokości (wymiarzy podane na rysunkach),
- poręcze przy misce ustępowej WC zamontowane z obu stron, w stosownej odległości (wymiarzy podane na rysunkach),
- przynajmniej z jednej strony toalety wolna przestrzeń o szerokości min. 120 cm,
- umywalka i syfon dla osób niepełnosprawnych, umożliwiające swobodne wjechanie pod umywalkę osobom na wózku (wymiarzy podane na rysunkach),
- poręczę przy umywalce (wymiarzy podane na rysunkach),
- automatyczny dozownik do mydła – ułatwiający korzystanie np. osobom na wózku lub z jedną, sprawną ręką,

Opis robót koniecznych do wykonania

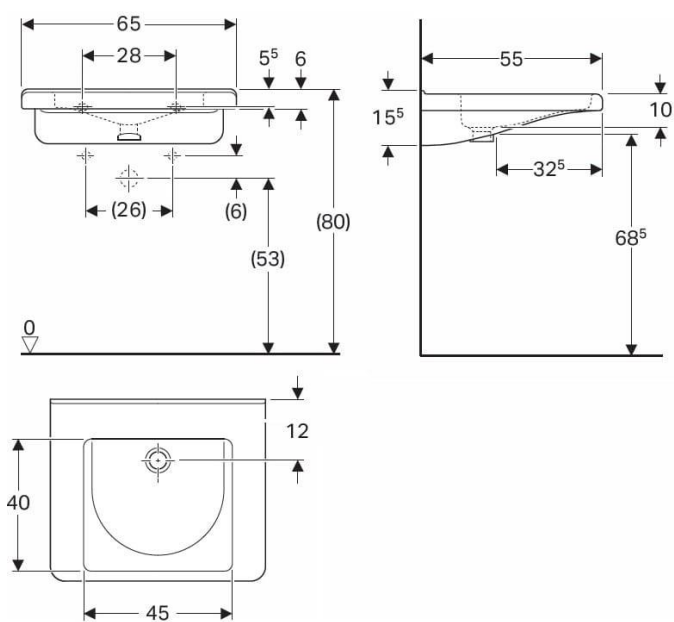
- Demontaż sanitariatów
- Demontaż płytek ściennych - 50 m kw.
- Demontaż płytek podłogowych - 10 m kw.
- Położenie płytek na ścianę z fugowaniem – 22 m kw.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej razem z materiałem - 10 m kw.
- Położenie płytek na podłogę z fugowaniem – 10 m kw.
- Obróbka ścian - wyrównanie - 28 m kw.
- Pomalowanie ścian na kolor – 22 m kw.
- Pomalowanie sufitu na kolor - 10 m kw.
- Zabudowa stelaży , szer. obudowy 120 cm, wys. 388 cm
- Zabudowa rurek co, 20x20 cm
- Montaż miski wc – 1 szt.
- Montaż poręczy – 4 szt.
- Montaż umywalki – 1 szt.
- Montaż baterii– 1 szt.
- Montaż syfonu podtynkowego – 1 szt.
- Montaż lustra – 1 szt.
- Montaż opraw oświetleniowych na zawiesiach – 2 szt.

## Opis wyposażenia

Umywalka dla osób niepełnosprawnych

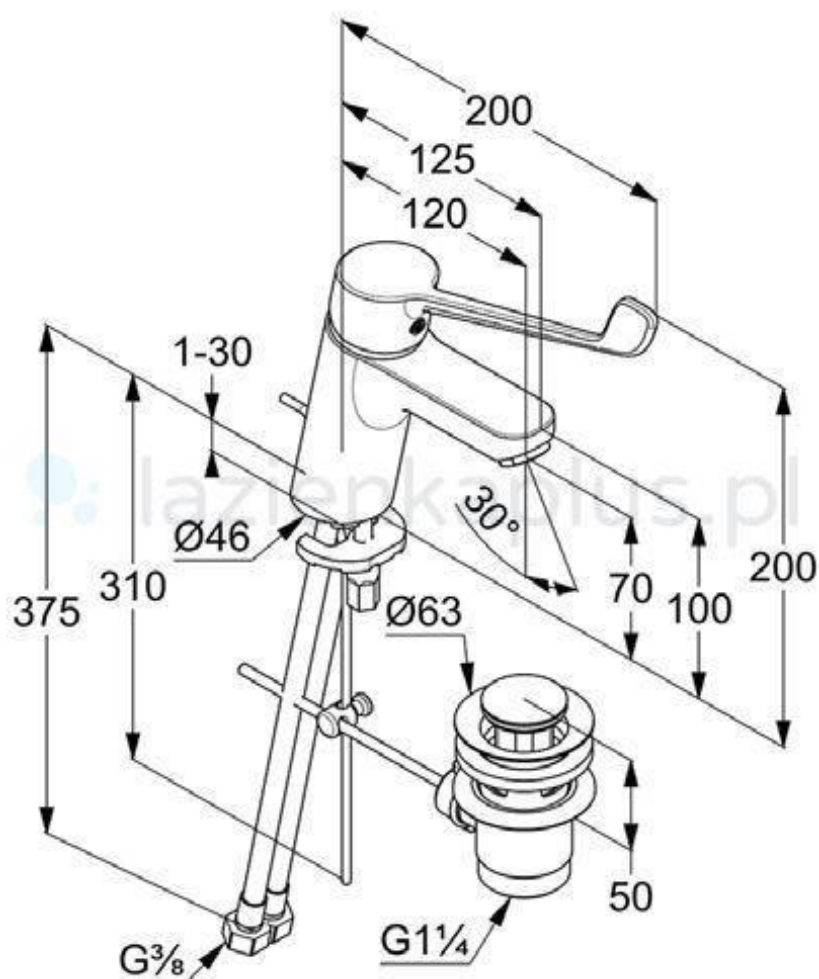


Umywalka dla osób niepełnosprawnych , ceramiczna, biała, z otworem na baterię, z przelewem, o wymiarach jak na rysunku poniżej.



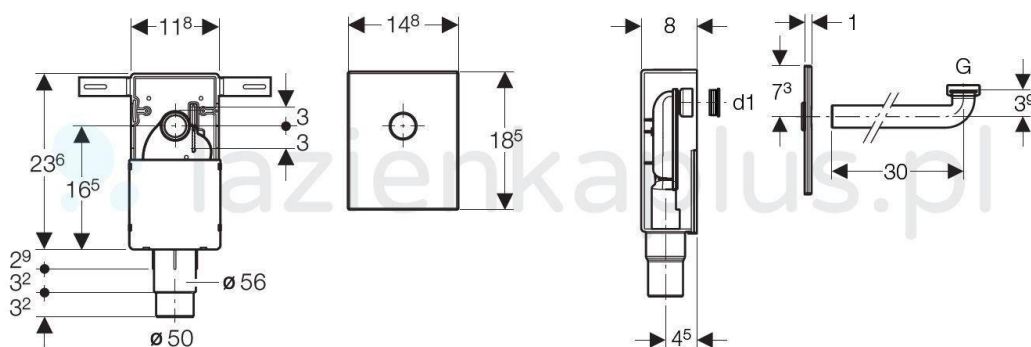
Bateria umywalkowa dla osób niepełnosprawnych, spełniające poniższe wymagania, o wymiarach jak na rysunku poniżej.

- jednouchwytowa bateria umywalkowa
- z wydłużonym specjalistycznym uchwytem
- uchwyt kliniczny 180 mm
- montaż stojący 1-otworowy
- przepływ wody 7 l/min przy ciśnieniu 3 bar
- perlator M 24 x 1
- głowica ceramiczna z ogranicznikiem wypływu gorącej wody
- zestaw odpływowy G 1 1/4
- elastyczne wężyki ciśnieniowe G 3/8
- system szybkiego montażu
- kolor chrom



## Zestaw odpływowy ścienny

Aby zapewnić jak największą wolną przestrzeń pod umywalką, należy zastosować ścienny zestaw odpływowy o wymiarach jak na rysunku

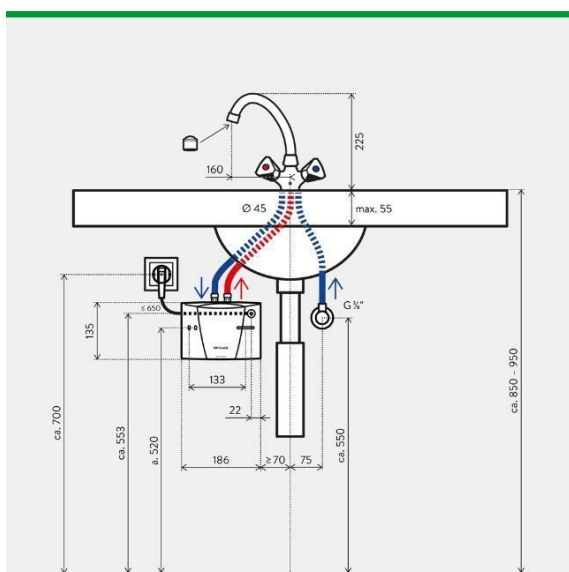


## Podgrzewanie wody


Aby zapewnić szybkie i efektywne podgrzanie wody a jednocześnie estetyczne wykonanie proponuję podumywalkowy podgrzewacz wody o mocy 3,5 kw, nawtyk sieciowy.

Podgrzewacz powinien działać z dowolną armaturą aby spełnić wymagania dotyczące baterii umywalkowej dla osób niepełnosprawnych tj. z długim uchwytem.

Rysunek poglądowy, montażu podgrzewacza. Podgrzewacz zamontować zgodnie z instrukcją producenta.



Poniżej wymagania odnośnie instalacji elektrycznej potrzebnej do działania zaproponowanego podgrzewacza. Sprawdzenie i wizja lokalna stwierdziła zgodność instalacji z wymaganiami podgrzewacza. W dokumentacji wskazana jest lokalizacja gniazda elektrycznego.

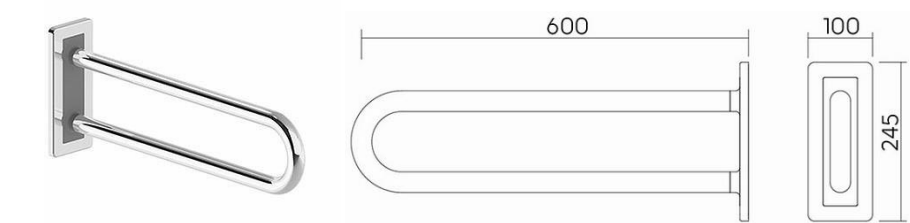
Konstrukcja:	ciśnieniowa
Dopuszczalne ciśnienie znamionowe [MPa (bar)]:	1 (10)
Przyłącza wody (śrubowe):	G 3/4"
Wydajność ciepłej wody przy $\Delta t = 25 K^{1)}$ [l/min]:	2,0
Przepływ załączający/ max przepływ <sup>2)</sup> [l/min]:	1,3 / 2,0
Moc znamionowa [kW]:	3,5
Napięcie [1~ / N / PE 230 V AC]:	 wtyk sieciowy
Napięcie [2~ / PE 400 V AC]:	
Prąd znamionowy [A]:	15
Wymagany przekrój przewodów [mm <sup>2</sup> ]:	1,5
Grzałka nieosłonięta IES®:	✓
Certyfikat VDE / stopień ochrony:	✓ / IP 25
Specyficzna rezystywność wody przy 15 °C [ $\Omega$ cm] $\geq$ :	1100
Pojemność znamionowa [litry]:	0,2
Waga (stan napelniony) [kg]:	ok. 1,5
Wymiary (wys. × szer. × gł.) [cm]:	13,5 × 18,6 × 8,7



## Poręcz stała

Montowana przy umywalce spełniająca wymagania opisane poniżej, o wymiarach jak na rysunku

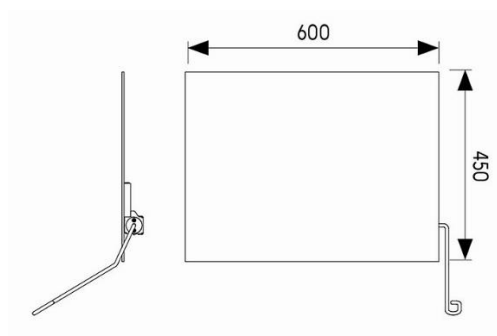
- Średnica rurki:  $\varnothing$  32 mm
- Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana
- Mocowana na płycie 100 x 245 x 13,5 mm w kolorze antracytowym z otworami dla 6 śrub montażowych, element zasłaniający śruby montażowe w kolorze chrom
- Dopuszczalne maksymalne obciążenie: 120 kg



## Lustro uchylne z rączką

Montaż lustra pozwala na dostosowanie wysokości lustra do potrzeb użytkownika.

Wymiary: 60 x 45 x 0,5 cm. Rączka z lewej strony, zakres regulacji kąta nachylenia 0° - 22°.  
nierdzewna, powierzchnia matowa.



## Bateria do wody zimnej – zawór czerpalny

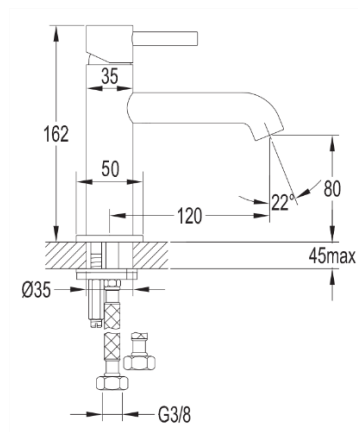
- 1/2 cala
- chrom
- w komplecie dwie końcówki – aerator i adapter
- Zasięg wylewki: 86 mm
- Typ baterii: ścienna
- Typ mieszacza: jednouchwytowa
- Klasa przepływu: A - poniżej 15 L/min
- Grupa akustyczna < 20 dB
- Typ gwintu: 1/2 cala zewnątrz

## Dodatkowe informacje

- bateria do pomieszczeń gospodarczych
- przy zastosowaniu adaptera klasa przepływu - B
- wymienne końcówki (aerator i adapter)

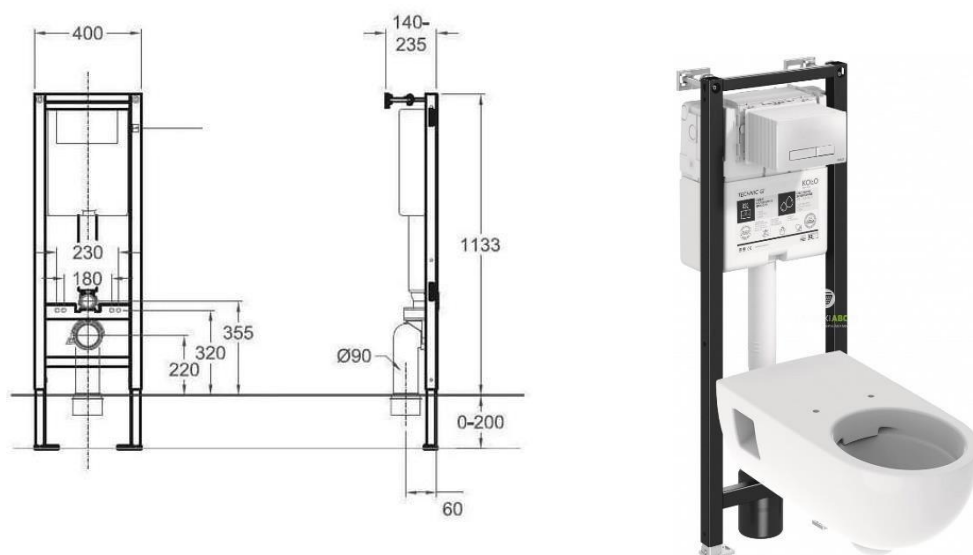
## Cechy wybranego produktu

- Gwarancja 7 lat\*
- Głowica o kącie obrotu 90°
- Napowietrzenie strumienia wody
- Bateria do zimnej wody



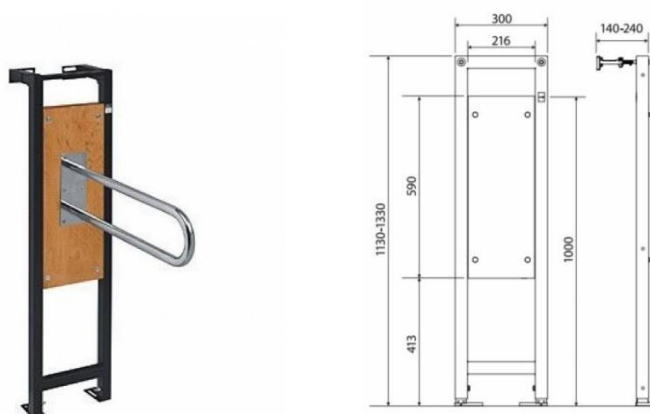
## Stelaż do montażu miski wiszącej WC

Stelaż podtynkowy przystosowany do montażu miski wiszącej WC dla osób niepełnosprawnych, z możliwością dołączenia stelaży do montażu poręczy. Wymagane wymiary na rysunku poniżej.

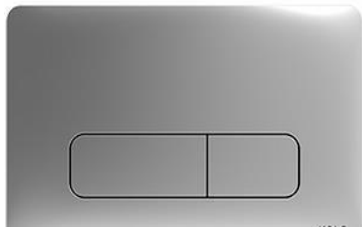


## Stelaż do montażu poręczy

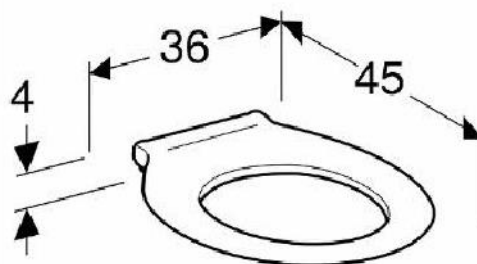
Pozwala na stabilny montaż poręczy uchylnych obok miski wc, wymagany stelaż o wymiarach jak na rysunku poniżej.



Przycisk spłukujący do stelaża  
chrom mat, o wymiarze 24 x 15 x 0,6 cm



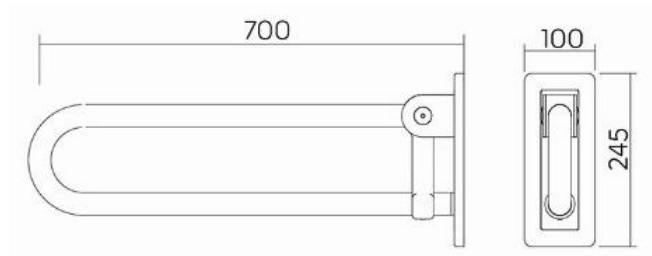
Deska/siedzisko dla osób niepełnosprawnych



Dzięki charakterystycznemu kształtowi oraz pozbyciu się pokrywy deski, korzystanie z niej jest wyjątkowo łatwe i komfortowe. Siedzisko wykonane z materiału DUROPLAST, który posiada właściwości antybakteryjne. Zawiasy ze stali nierdzewnej, instalowane od góry.

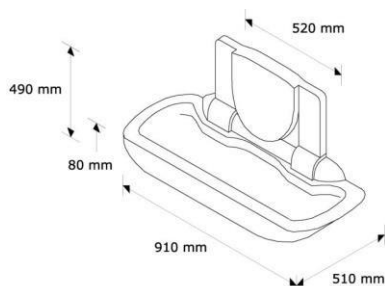
## Poręcz uchylne L-70

- Średnica rurki: 32 mm.
- Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana.
- Mocowana na płytce 100 x 245 x 13,5 mm w kolorze antracytowym z otworami dla 6 śrub montażowych. Element zasłaniający śruby montażowe w kolorze chrom.
- Poręcz wyposażona w bezpieczny mechanizm uchylania z łącznikiem w kolorze antracytowym.
- Dopuszczalne maksymalne obciążenie: 150 kg.



## Przewijak ścienny

- rozkładane, mocowane do ściany
- dostępna w kolorze jasnopopielatym
- przeznaczone do użytku dla dzieci nie przekraczających 23 kg wagi
- zaopatrzone w specjalny pojemnik na ręczniki papierowe
- wszystkie wymiary na rysunku



## Szafa gospodarcza

- wymiary (SxHxG) : 100 x 45 x 240 cm
- wykonana z płyty laminowanej Dąb Sonoma
- na cokole
- 2 fronty, na całą długość, fronty powinny być wyposażone w mocne zamki, umożliwiające solidne zamknięcie frontów i zabezpieczenie przed otwarciem bez użycia klucza
- w środku 5 półek rozmieszczonych proporcjonalnie

## Stylistyka projektu

Płytki podłogowe typu tarazzo lub znana lepiej pod hasłem lastryko, położona na podłodze oraz na ścianie z umywalką.



Płytki tarazzo/lastryko

Format produktu 59,8x59,8

Grubość produktu 8 mm

Gatunek: I

Gwarancja 10 lat

Klasa antypoślizgowości R9

Klasa ścieralności 4

Klasa tonalności V1

Odporność na plamienie 5

Rodzaj powierzchni: Matowa

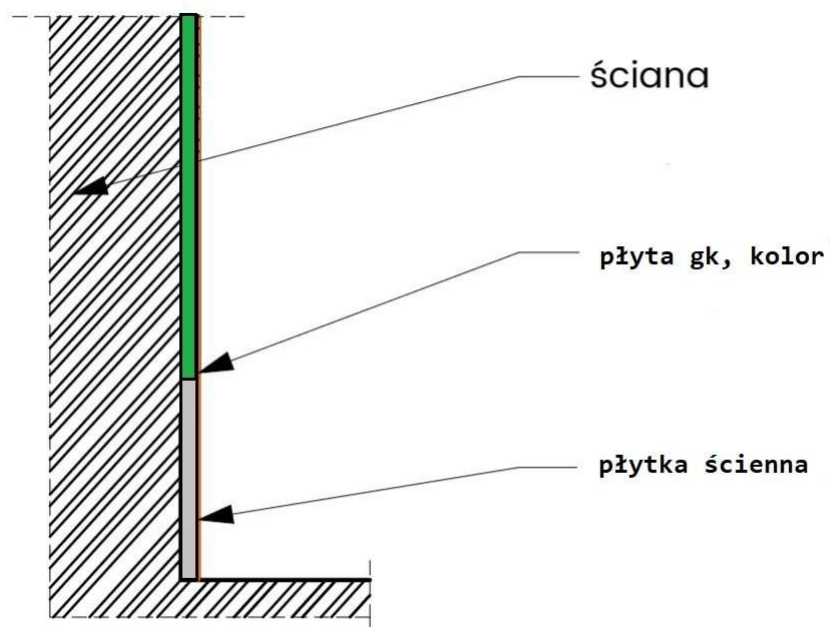
Zastosować fugę w kolorze płytki.

Płytki ścienna szara, kamienna. Płytki jest gładka, łatwa w czyszczeniu.



Płytki szara, kamienna  
Format: 59,8x59,8 cm  
Gatunek: I  
Klasa ścieralności: IV  
Antypoślizgowość: R9  
Grubość: 11 mm  
Rodzaj powierzchni: Matowa

Zastosować fugę w kolorze płytki. Płytki zlicowane ze  
ścianą, bez krawędzi.



Ściany powyżej płytek oraz na suficie pomalowane farbą. Zalecam zastosowanie lateksowej farby akrylowo-kompozytowej, wodorozcieńczalnej, plamoodpornej, matowej, do barwienia w mieszalniku.

Ściana z drzwiami wejściowymi pomalowana farbą odporną na wilgoć. Zalecam zastosowanie farby do wilgotnych pomieszczeń, zawierającą produkt biobójczy, który chroni powłokę farby. Wykończenie matowe, do barwienia w mieszalniku.



Zestawienie kolorystyczne wybranych płytek.





## Oświetlenie

Profesjonalny panel ledowy o wymiarze 60x60 cm, który nie powoduje olśnienia ( $UGR < 19$ ).



Panele należy zamontować na zawiesiach o długości 1 m.

Nie jest konieczna przeróbka zasilania lamp.

## Uwagi ogólne:



- Rurki co należy obudować i obudowę obłożyć płytkami,
- Grzejnik stalowy należy pomalować farbą do metalu w kolorze jasnoszarym, matowym,



- Prawe okno polecam wykleić folia matową – typu mrożone szkło – do wysokości 200 cm.
- W pomieszczeniu nie ma ciepłej wody, projekt jej doprowadzenia podlega odrębnemu opracowaniu. Jeżeli zdecydują się Państwo na montaż przepływowego podgrzewacza, sugeruje montowany pod umywalką, żeby nie zakłócał estetyki wnętrza,
- Toaleta dla osób niepełnosprawnych nie musi ale może posiadać system wzywania pomocy do toalety. Projekt ten należy opracować odrębnie. Na poniższej stronie opisane są potrzeby osób niepełnosprawnych w tym zakresie.  
<http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/1822407>