### UMOWA Nr ………………..

## o roboty budowlane

zawarta w dniu …………………. r. pomiędzy:

**Gminą Wiązownica**

**ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica**

**NIP 792 20 31 567 REGON 650900364**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Wiązownica** **P. Krzysztofa Strenta**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy P. Witolda Dorosza**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

**a …………………………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym dalej **„Wykonawcą**:

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej ustawą.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn: **„Rozbudowa i przebudowa budynków remizy OSP w miejscowościach Manasterz i Mołodycz, gmina Wiązownica”.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem realizację robót budowlanych w następującym zakresie:

**Część Nr I**

**Rozbudowa i przebudowa budynków remizy OSP w miejscowościach Manasterz.**

Przedmiot zamówienia dla danej części obejmuje rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku remizy OSP w miejscowości Manasterz według zatwierdzonego decyzją - pozwoleniem na budowę wydanym przez Starostę Jarosławskiego, projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego.

Projektowana rozbudowa i przebudowa istniejącego wolnostojącego, parterowego, niepodpiwniczonego budynku remizy OSP na działce oznaczonej nr ewid. 216/3 w miejscowości Manasterz polega na rozbudowie budynku o dodatkowe pomieszczenie garażowe dla samochodu ratowniczo – gaśniczego. Budynek posadowiony na ławie żelbetowej i ścianach fundamentowych gr. 24 cm. Ściany nośne z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm., ze stropem żelbetowym gr. 15 cm., więźbą dachową o konstrukcji drewnianej krokwiowej z pokryciem z blachy powlekanej trapezowej T14.

Elementy wykończenia zewnętrzne i wewnętrzne, elewacja zewnętrzna zgodnie z opisem technicznym do projektu architektoniczo – budowlanego.

**Parametry techniczne budynku:**

- długość 12,58 m

- szerokość 7,18 m

- wysokość 8,55 m.

- powierzchnia użytkowa 76,05 m2

**4. Rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP będzie polegała na wykonaniu następującego zakresu robót:**

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,

- roboty ziemne,

- ławy i ściany fundamentowe,

- ściany parteru,

- strop nad parterem,

- dach wraz z pokryciem,

- podłoża i posadzki,

- tynki i okładziny wewnętrzne,

- stolarka okienna i drzwiowa,

- malowanie tynków,

- elewacja i elementy zewnętrzne,

- wentylacja grawitacyjna,

- instalacja wod. - kan.,

- instalacja elektryczna i odgromowa,

- przebudowa (przełożenie) przyłącza energetycznego i syreny alarmowej,

5. Szczegółowy zakres robót zamówienia został określony w  dokumentacji technicznej, STWiORB i kosztorysie inwestorskim.

6. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności, wieloznaczności lub niejednoznaczności, Wykonawca nie może ograniczać zakresu swojego zobowiązania wynikającego z umowy w sprawie udzielonego zamówienia publicznego.

7. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy, od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru robót, chyba że wykonawca zaoferował dłuższy okres gwarancji jakości.

8.Roboty, o których mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z następującymi dokumentami zamówienia:

* dokumentacją projektową,
* Specyfikacja Techniczną Wykonania i odbioru robót Budowlanych ,
* Kosztorysem ofertowym,

stanowiącymi integralną część umowy oraz muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

9. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i należy je odczytywać wyłącznie z innymi dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Przedmiary robót stanowiące załączniki do SWZ i do niniejszej umowy, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia stanowią dokument pomocniczy, a podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości prac są orientacyjne.

10. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

* oświadczenie kierownika budowy wskazanego w wykazie osób o przyjęciu obowiązków kierowania budową,
* plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli jest wymagany),
* kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową lub w formie uproszczonej, zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia,
* harmonogram rzeczowo finansowy zamówienia, który zawierać będzie zakres rzeczowy robót budowlanych z podziałem na poszczególne etapy, terminy wykonania, wynagrodzenie za wykonane etapy robót itp.
* Zamawiający zastrzega prawo weryfikacji i zgłaszania uwag do proponowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie do 7 dni od daty przedstawionego przez Wykonawcę dokumentu,
* zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo finansowy stanowi załącznik do umowy i jest podstawą do rozliczenia inwestycji.
* każdorazowa zmiana w zatwierdzonym harmonogramie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo w uzasadnionych przypadkach do zmniejszenia (zmiany) zakresu przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający gwarantuje, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany na poziomie nie niższym niż 80 % wielkości przedmiotu umowy (zakresu rzeczowego).

8. W sytuacji określonej w § 1 ust. 7 umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie.

**9. Podstawowe warunki i koszty Wykonawcy związane z wykonaniem robót stanowiących przedmiot zamówienia:**

1) wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robot oraz wiedzą techniczną.

2)wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót. Do wbudowania mogą być użyte tylko i wyłącznie materiały i urządzenia fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3) wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

4) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy.

5) dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy, określający wysokość zmniejszenia wynagrodzenia.

6) Zamawiający może zrezygnować z zakresu części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, jednakże nie mniej niż 20 % wielkości przedmiotu umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie.

7)wykonawca zobowiązany jest do organizacji placu budowy i jego oznakowania, a w razie konieczności opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu w obrębie prowadzonych robót, oraz ponoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego na czas realizacji robót ( jeżeli dotyczy),

8) w trakcie prowadzenia robot ziemnych należy zachować szczególną ostrożność na urządzenia obce, w obrębie których prace należy wykonywać ręcznie.

9) lokalizację podziemnych elementów sieci w obrębie prowadzonych prac ziemnych należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robot ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie, należy je zabezpieczyć i powiadomić właściciela urządzeń.

10) wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robot oraz wiedzą techniczną.

11) w przypadku uszkodzenia istniejących mediów Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkód lub wyrównania strat na podstawie kalkulacji powykonawczej sporządzonej przez poszkodowanego użytkownika bądź Właściciela.

12) wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów i ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150).

13) w cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów.

14) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

15) wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu wykonanie robot zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem, celem odbioru.

16) wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze.

17) w dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu faktu wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

18) w cenie ryczałtowej zaoferowanej przez wykonawcę, do zakresu obowiązków wykonawcy należy również utrzymanie czystości i porządku w trakcie realizacji robót, oraz po zakończeniu robót budowlanych oraz zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia obiektu zgodnie z planem zagospodarowania działki lub terenu.

19) po zakończeniu robót wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową całego zadania, w tym również instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty, aprobaty itp. (jeżeli dotyczy).

20) wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru robót.

**10. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień.**

45000000-7 – roboty budowlane,

45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków

45262210-6 - fundamentowanie

45262520-2 - roboty murarskie

45262300-4 - betonowanie

45262310-7 - zbrojenie

45260000-7- roboty w zakresie wykonywania pokryć dachowych i konstrukcji dachowych oraz inne podobne roboty specjalistyczne

45262100-2 - roboty przy wznoszeniu rusztowań

45442100-8 - roboty malarskie

45300000-0 - roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne

45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - tynkowanie

45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej

oraz pozostałe czynności wynikające w kosztorysach i przedmiarach robót.

11. **Informacja dotycząca rozwiązań równoważnych**

1) Zamawiający informuje że, podane nazwy własne w opisie przedmiotu zamówienia są nazwami przykładowymi i służą wyłącznie określeniu standardu projektowanych parametrów materiałów.

2) Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, lecz parametry użytego materiału nie mogą być niższe od parametrów podanych jako przykładowe.

3) w każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp. Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

4) w przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach do SWZ zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego;

5) przez pojęcie materiałów, urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

6) zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia lub rozwiązania są równoważne w stosunku do wymogów określonych przez Zamawiającego w dokumentacji. Zastosowanie przez wykonawcę rozwiązań równoważnych (materiały i urządzenia równoważne) zobowiązuje wykonawcę do wskazania w ofercie nazw, typów i specyfikacji tych materiałów i urządzeń, a ciężar udowodnienia o zachowaniu parametrów wymaganych przez zamawiającego leży po stronie składającego ofertę. Przedłożone wraz z ofertą dokumenty m. in. szczegółowe rysunki techniczne, karty katalogowe, oferowanych urządzeń i materiałów równoważnych, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN winny pozwalać zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

7) Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych w SOPZ pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji (w tym STWiOR) oraz będą zgodne pod względem:

a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów

składowych);

b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji);

c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów);

d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja);

e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

8) w przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego;

9) brak wskazania w ofercie propozycji zastosowań równoważnych oznaczać będzie deklarację Wykonawcy, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy zastosowaniu materiałów określonych w dokumentacji projektowej.

**12. Wymagania związane z realizacją zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320)**

1) Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na umowę o pracę osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy – Kodeks pracy.

W szczególności zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony, czas określony lub okres próbny, w pełnym wymiarze czasu pracy.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na umowę o pracę osoby, którym powierzone zostaną czynności związane z realizacją zamówienia – tj.

* roboty rozbiórkowe,
* usunięcia warstwy ziemi urodzajnej (humusu)
* robotach ziemnych wykonywanych ręcznie i koparkami,
* wykonaniu ławy fundamentowej betonowej,
* wykonaniu ścian fundamentowych,
* murowaniu ścian,
* przygotowaniu i montażu zbrojenia,
* wykonaniu stropu nad parterem,
* wykonaniu izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowe,
* montażu okien,
* montażu drzwi,
* gruntowanie podłoży preparatami,
* wykonaniu posadzek przemysłowych,
* wykonaniu tynków wewnętrznych,
* malowaniu ścian farbami,
* montaż i demontaż rusztowań,
* wykonywaniu elewacji zewnętrznej,
* wykonywaniu robót instalacyjnych elektrycznych,
* montaż osprzętu elektrycznego,
* wykonywaniu robót instalacji wodno – kanalizacyjnej,
* montaż armatury sanitarnej,
* wykonanie więźby dachowej,
* wykonywaniu pokryć dachowych,
* wykonaniu obróbek blacharskich z blachy powlekanej,

2) wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób kierujących budową (kierownik budowy, kierownik robót), osób wykonujących obsługę geodezyjną inwestycji oraz osób, które wykonują ww. czynności osobiście, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

3) w trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej zakres czynności,

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania

w/w. wymogów,

* przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

4) na potwierdzenie faktu zatrudnienia, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z przedmiotem zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, oraz dokumentów potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek przez wykonawcę lub podwykonawcę, w postaci np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia.

5) nieprzedłożenie dokumentów o których mowa w pkt. 12 ppkt. 4 w terminach określonych przez Zamawiającego będzie traktowane jako uchylanie się od obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.

1. sankcje w stosunku do Wykonawcy lub Podwykonawcy, za wykonywanie czynności związanych z przedmiotem zamówienia przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, lub nieprzedłożenia dokumentów lub dowodów na potwierdzenie zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, określone zostały w projekcie umowy.

**§ 2. Terminy wykonania umowy**

* 1. Miejsce realizacji zamówienia: m. Manasterz, Gmina Wiązownica.
  2. Termin wykonania robót budowlanych ustala się na okres **5 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
  3. Szczegółowe terminy wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca przedstawi w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
  4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę wpisu o zakończeniu robót w dzienniku budowy lub daty zawiadomienia złożonego do Zamawiającego, o ile roboty zostaną odebrane.

**§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2. przekazania Wykonawcy 1 egz. projektu budowlanego (technicznego) najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy ,
3. zapewnić bieżący nadzór inwestorski (jeżeli jest wymagany),
4. zapewnić nadzór autorski przez cały okres realizacji umowy,
5. dokonywanie odbiorów robót (częściowych, końcowego) przedmiotu umowy;
6. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane zgodnie z zapisami umownymi.

**§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

**1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;

2) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej,

3) urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz utrzymanie   
w/w. składników w należytym stanie, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych, wykonanie i utrzymanie ogrodzenia terenu robót, urządzenie dróg tymczasowych, dojazdów wraz z pozyskaniem wymaganych do tego pozwoleń oraz zapewnienie dozoru,

4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, zatwierdzoną dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót i sztuką budowlaną,

5) organizowanie pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,

6) podanie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia,

7) zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w punkcie poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazanie wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług,

8) przedstawienie do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru (jeżeli został powołany) materiałów, receptur wraz z wymaganymi świadectwami jakości (deklaracji własności użytkowych, aprobat technicznych, certyfikatów itp.) na wszelkie wbudowywane materiały minimum 5 dni przed planowanym wbudowaniem,

9) przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót,

10) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach,

11) uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w teren,

12)podpisania stosownych umów z dostawcami mediów na potrzeby budowy i ponoszenia kosztów mediów aż do daty odbioru przedmiotu umowy,

3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji.

4. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego (inspektora), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem przedmiotu umowy. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski.

5. Wykonawca jest obowiązany informować Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy,   
w tym poinformować Zamawiającego o niemożności wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym.

6. Wykonawca obowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń inspektora, zgodnie ze specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującym prawem.

7. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, w zakresie realizacji zamówienia, przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy   
z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

8. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie poprzez sporządzenie wykazu osób, o których mowa w ustępie poprzednim i przedłożyć go Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy oraz dokonywać aktualizacji wykazu w razie zmiany pracowników i w terminie 7 dni od dokonania zmiany przedłożyć go Zamawiającemu.

9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli   
w miejscu wykonywania zamówienia pod kątem spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób oraz uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia określonego w ust. 8, a to żądania od Wykonawcy:

a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie

umowy o pracę,

b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego

pracownika,

d) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 lub 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, co może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z uwagi na nienależyte wykonywanie umowy.

10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

11. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

12. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

13. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

14. Dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;

15. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

16. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

19. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

20. Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

21. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

22. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

23. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.

24. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.

25. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

26. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

27. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

28. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy robotach niezbędnych do realizacji zamówienia.

**§ 5. Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy, kierującym budową i robotami budowlanymi na budowie będzie:

a) P. ………………………….. – kierownik budowy,

2. Przedstawicielem Wykonawcy, pełniącego nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi na budowie będzie (jeżeli został powołany):

a) P. ……………-…………. – inspektor nadzoru,

posiadający uprawnienia budowlane w specjalnościach odpowiadających przedmiotowi zamówienia, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. z 2020 r, poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

3. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek udziału w naradach koordynacyjnych.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom Biura Projektów i autora dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 6. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 będzie wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

**netto:**  **…………….. zł**

VAT ……………. zł

**brutto: …………….. zł** (słownie: ………………………………………………………………………………..).

1. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch transzach:
   1. I transza w wysokości nie mniejszej niż 5% wartości określonej w § 1 ust. 2, pkt. 1 umowy, nie więcej niż wkład własny Zamawiającego,

**netto:**  **…………….. zł**

VAT …………….. zł

**brutto: ……………. zł** (słownie:…………………………………………………………………………..).

* 1. II transza wynagrodzenia w pozostałej wysokości, określonej w § 1 ust. 2, pkt 2, po wykonaniu i odbiorze całego zakresu robót, tj. po wykonaniu i odbiorze wszystkich części składających się na zamierzenie inwestycyjne pn: Rozbudowa i przebudowa budynków remizy OSP w miejscowości Manasterz i Mołodycz.

**netto:**  **…………….. zł**

VAT …………….. zł

**brutto:**  **……………. zł** (słownie: ……………………………………………………………………………..).

Wypłata dofinansowania z Promesy dla gminy, będzie realizowana przez bank w oknach płatniczych w dniach 15 i 25 każdego miesiąca.

1. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto za całość przedmiotu umowy, określone w ust. 1.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związanez realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkichkosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brakrozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmianywynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6ust. 1 umowy.
3. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego   
   w ust. 1 ustalona została w oparciu o przepisy o podatku od towarów i usług obowiązujące   
   w dniu złożenia oferty.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
5. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu przysługującej mu wierzytelności od Zamawiającego.
7. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie elementu przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 2 pkt. 1 odbędzie się na podstawie faktury częściowej, wystawionej po odbiorze wykonanej części przedmiotu umowy. Warunkiem wystawienia faktury częściowej jest protokolarny odbiór ww. elementu umowy.
8. Końcowe rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 2 pkt. 2 odbędzie się na podstawie faktury końcowej.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Termin płatności faktury za element przedmiotu umowy określony w § 1 ust. 2 pkt. 1 wynosi 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
11. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót, robót *oraz* *dowodów* na spełnienie przez wykonawcę wymogów określonych w ust.15.
12. Faktury będą wystawione na nabywcę: **Gmina Wiązownica, ul. Warszawska 15,   
    37-522 Wiązownica,** NIP 7922031567.
13. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w **…………………………………………………**. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:
15. oryginały oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
16. potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty - z zastrzeżeniem ust. 18 i 23.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, w terminach płatności określonych w danej umowie   
    o podwykonawstwo, nie dłuższych jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16 Zamawiający wystąpi do podwykonawców lub dalszych podwykonawców którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o potwierdzenie czy wykonawca uiścił należne im wynagrodzenie wymagalne.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
24. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
25. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego

24. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi okoliczność o charakterze technicznym lub gospodarczym skutkujących koniecznością wykonania innych robót budowlanych, nie objętych dokumentacją budowlaną, a ich zakres nie przekroczy wartości określonej w przepisach ustawy PZP, Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania tych prac przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów.

Wynagrodzenie za wykonane roboty dodatkowe zostanie ustalone po wykonaniu tych robót kosztorysem powykonawczym na podstawie tych samych wskaźników cenotwórczych, które były podstawą do sporządzenia oferty przetargowej.

25. Roboty zamienne Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie.

26. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli koszty wykonania robót zamiennych będą znacząco różnić się od kosztów robót pierwotnie przewidzianych i zaplanowanych do wykonania, strony umowy maja prawo do dokonania zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, według przedstawionego i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu porównawczego.

27. Wszelkie roboty dodatkowe lub zamienne, których zakres został określony w stosownych protokołach konieczności, mogą być realizowane dopiero po dokonaniu stosownej zmiany umowy w formie aneksu lub spisania odrębnej umowy pomiędzy stronami.

**§ 7. Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
   2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   3. Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został powołany) oraz zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy (jeżeli prowadzenie dziennika było wymagane) z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu przedmiotu umowy. Potwierdzeniem dokonania częściowego odbioru robót związanych z przedmiotem umowy będzie protokół częściowego odbioru robót stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy (jeżeli jest wymagany) wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został powołany.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. Dziennik budowy (jeżeli jest wymagany),
   2. dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach:

- inwentaryzacja geodezyjna (jeżeli jest wymagana);

- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

- dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),

- pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

7. Zamawiający zwoła komisję odbioru przedmiotu umowy i rozpocznie odbiór końcowy terminie nie przekraczającym 3 dni licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego.

8. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, powinno zawierać potwierdzenie przez inspektora nadzoru (jeżeli został powołany) zakończenia robót, w tym także potwierdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja odbiorowa, w tym powykonawcza oraz jeśli dotyczy geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza).

9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę wpisu o zakończeniu robót w dzienniku budowy lub datę zawiadomienia złożonego do Zamawiającego, o ile roboty zostaną odebrane.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

2) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo:

a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,

b) zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych;

3) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, a w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu innemu Podmiotowi i obciążenia tymi kosztami Wykonawcę.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad wykonanego przedmiotu umowy oraz złożenia wniosku od wyznaczenie nowego terminu odbioru robót.

14. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, który po jego podpisaniu przez wszystkie strony umowy, będzie poświadczał, że Wykonawca wykonał przedmiot umowy bez zastrzeżeń.

15. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, co 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy przeglądy gwarancyjne, z których sporządzony zostanie protokół przeglądu gwarancyjnego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu.

16. Z czynności odbioru przed końcem okresu gwarancji/rękojmi zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru. Data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stanowi datę ostatniego dnia okresu gwarancji. Odbiór będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

17. W przypadku stwierdzenia wad podczas przeglądu przed końcem okresu gwarancji/rękojmi, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy nowy termin odbioru, jednak nie późniejszy niż 14 dni, od dnia sporządzenia protokołu lub w przypadku wad istotnych lub niemożności uśnięcia wad spowodowanych czynnikami niezależnymi od Stron, termin technologicznie pozwalający na usunięcie wad. W przypadku braku realizacji przepis ust. 12 stosuje się odpowiednio.

18. Z czynności usunięcia wad/usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych/ przeglądu przed końcem okresu gwarancji/rękojmi, Strony sporządzą stosowny protokół pogwarancyjny, w którym szczegółowo wymienione będą wszelkie naprawy, wymienione elementy.

**§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w łącznej kwocie **………………. zł.** (słownie: …………………………………………………….. ) w formie ……………………………………………………………………………………………………………….

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.

3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu naliczenia kar umownych.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego;

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.

6. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia udzielonego w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub innej dopuszczalnej formy niepieniężnej nie może być krótszy od terminu wykonania zamówieni, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 ustawy Pzp.

Powyższy zapis dotyczy również przypadku dokonanej zmiany umowy skutkującej przedłużeniem terminu wykonania zamówienia.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 9 Kary umowne**

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą odszkodowania za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy stanowić będą kary umowne, które naliczane będą w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okolicznościach:

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
   * 1. za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
     2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. za nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; (jeżeli dotyczy),
     4. za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,
     5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,

f) za wykonywanie czynności związanych z realizacją zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy – Kodeks pracy**,** przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wysokości 500 zł. za każdy ujawniony przypadek,

g) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dowodów na potwierdzenie zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, określonych w rozdziale II swz. w wysokości 500 zł. na każdy przypadek.

h) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) za każde zdarzenie,

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

1. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

b) za zwłokę w płatnościach za wystawione faktury – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w płatnościach.

c) za opóźnienie w dokonaniu odbioru wykonanego bez wad, zgodnie z warunkami kontraktu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

3. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Łączna maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.

5. Zapłata kar umownych nie wpływa na powstałe w wyniku zawarcia umowy wzajemne zobowiązania stron.

6. Zapłata naliczonych kar umownych ( jeżeli wystąpi taka okoliczność) będzie następować na podstawie wystawionej noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty doręczenia,

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.

8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego , o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych lub szkody te nie zostały objęte odszkodowaniem w formie kar umownych.

**§ 10 Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:**
2. w dniu zawarcia umowy Wykonawca podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót z innych powodów i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych - Zamawiający może odstąpić od umowy w tym przypadku bez wyznaczania dodatkowego terminu;
4. Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
6. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego;
7. została ogłoszona likwidacja lub wystąpiły przesłanki ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
8. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
9. Wykonawca dokonał zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
10. w przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w całości lub w części, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości lub upływu wyznaczonego terminu, w następujących sytuacjach:

1) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją etapów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy, pomimo uprzedniego jednokrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;

2) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, bez konieczności wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;

3) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót z innych powodów i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych (z zastrzeżeniem okresu przerwy w pracach/robotach uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego, zgłoszonej uprzednio z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem pisemnie przez Wykonawcę), pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego wezwania Zamawiającego.

**3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:**

1. nie dokonuje zgodnie z zapisami umowy przekazania Wykonawcy terenu budowy lub niezbędnej dokumentacji;
2. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
3. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych robót lub części robót lub podpisania protokołu odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i następuje z chwilą skutecznego doręczenia drugiej pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

* 1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 11 Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zgodnie z ofertą przetargową, przedmiot zamówieniawykona samodzielnie/ z udziałem podwykonawców.

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów o podwykonawstwo w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku umowy o podwykonawstwo zawieranej z P:odwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą, którego przedmiotem są roboty budowlane, umowa o podwykonawstwo przedkładana Zamawiającemu do akceptacji powinna zawierać oznaczenie stron umowy, określać zakres i ilość robót powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin realizacji umowy, termin odbioru robót, warunki i terminy płatności oraz wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w przedmiocie robót budowlanych obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektem takiej umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy; projekty umów bez dołączonej zgody Wykonawcy lub z zastrzeżeniami Wykonawcy nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

2) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;

8. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego wspólnie (np. w formie konsorcjum) będą one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku; nieprzestrzeganie tego obowiązku w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, będzie skutkować brakiem akceptacji takich umów przez Zamawiającego;

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
3. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych a niezgłoszonych bądź niezaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

1. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym zwłaszcza art. 7 pkt 27, art. 462 oraz art. 463-465.

**§ 12 Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ………….. m-cy, licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady równa się okresowi udzielonej gwarancji jakości na

wykonane roboty budowlane.

1. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
2. Wady, które wystąpiły w okresie korzystania z przedmiotu umowy ( okres gwarancyjny) Zamawiającego, zgłasza ten fakt Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia ich stwierdzenia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni od daty zgłoszenia wady.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad przedmiotu umowy w ustalonym terminie, Zamawiający jednokrotnie, ponownie wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym nowym terminie.
7. W przypadku braku reakcji ze strony Wykonawcy na ponowne wezwanie do usunięcia wad przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić w zastępstwie Wykonawcy usunięcie wad innemu Podmiotowi, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywanew pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
9. Przed upływem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona z udziałem

Wykonawcy odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy.

**§ 13 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Podstawę do wprowadzenia zmian w umowie stanowi pisemny wniosek każdej ze stron umowy.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp. przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, sposobu realizacji robót budowlanych i terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:

1) zmiany przepisów prawa, nakładające na Zamawiającego nieprzewidziane dodatkowe obowiązki, mające bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;

2) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy, który nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy, mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,

3) działań osób trzecich, które swoim działaniem utrudniają lub uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy,

4) wystąpienia siły wyższej lub zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, ani też zapobiec jego powstaniu, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy,

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności, niezależnej od Wykonawcy:
   1. zwłoki w wydaniu określonych przepisami decyzji, zezwoleń itp. przez upoważnione organy, jeżeli opóźnienie przekroczy okres czasy przewidziany do wydania takich decyzji, zezwoleń itp.
   2. odmowy wydania przez upoważnionego organy decyzji, zezwoleń itp. na skutek błędów w dokumentacji budowlanej,
   3. zwłoki w terminowym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy i przekazania dokumentacji budowlanej,
   4. konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji budowlanej, które będą miały wpływ na terminowe wykonanie umowy.
   5. brak możliwości realizacji umowy z powodu wstrzymania ich realizacji przez uprawnione organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   6. wystąpieniem nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót. Poprzez nadzwyczajne warunki atmosferyczne niepozwalające na wykonanie zamówienia w terminie tj.:

- niskie temperatury powietrza (tzn.<-10 ̊C w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;

- wysokie temperatury powietrza powyżej 35 ̊C, w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;

- nadmierne i długotrwałe opady deszczu, gradu, śniegu,

Termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych,

* 1. wad lub braków w dokumentacji budowlanej lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji,
  2. wystąpienia koniecznością wykonania niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.

Na okoliczność wykonania robót dodatkowych sporządzony zostanie protokół konieczności określający zakres robót dodatkowych oraz ich wartość , która zostanie wyliczona w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku takich pozycji w kosztorysie ofertowych, na podstawie nośników średnich cen określonych w Secocenbud, za okres (kwartał) poprzedzający wykonywane roboty.

1. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

W przypadku konieczności zrealizowania robót zamiennych sporządzony przez strony zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy protokół różnicowy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

10) zmiany spowodowane klęskami żywiołowymi, przez co rozumie się zjawiska naturalne związane z działaniem sił natury i siły wyższej, w szczególności wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe upały, epidemie ograniczające prowadzenie robót i mające bezpośredni wpływ na terminowe zakończenie robót.

11) odmowy wydania lub przekroczenia określonych przepisami terminów wydania przez właściwe organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,

12) zmiany spowodowane opóźnienie w stosunku do zapisów umowy w terminie przekazania wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji budowlanej,

13) wstrzymania robót przez Zamawiającego, powodujące nieprzewidziane przestoje w realizacji robót,

14) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy lub jego części przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych wskazanych w dokumentacji, a wynikających z wad dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych w projekcie rozwiązań groziło nieterminowym lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

15) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, wykopalisk archeologicznych, niewypałów niezinwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub obiektów, które skutkować mogą nieterminowym wykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

16) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy żadnej ze stron umowy,

17) wysokość wynagrodzenia określonego w § 6, ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione również w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie dotyczyć wyłącznie należnych podatków, bez ingerencji w kwotę netto wynagrodzenia,

18) wysokość wynagrodzenia określonego w § 6, ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione również w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia; że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

19) ograniczenia zakresu robót objętych zamówieniem z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, w przypadku wystąpienia przyczyn o obiektywnym charakterze, lub zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie części umowy nie leży w interesie publicznymi. Na okoliczność zmniejszenia zakresu zamówienia sporządzony zostanie protokół konieczności określający również wartość robót, które zostały wyłączone z realizacji na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

20) zmiany podwykonawców, niewymienionym w ofercie, którym wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia, jeżeli taka zmiana zostanie zaakceptowana przez zamawiającego.

21) zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia na osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wyłącznie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych rozumianych jako zdarzenia nieprzewidywalne, niemożliwe do uniknięcia nawet przy zachowaniu należytej staranności tj. nieszczęśliwy wypadek powodujący długotrwałą niezdolność do pracy, długotrwała choroba, śmierć. Zmiana osoby wskazanej w ofercie może się odbyć wyłącznie za zgodą Zamawiającego, a nowa osoba powinna posiadać kwalifikacje nie gorsze niż wymagane w SWZ.

**§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia SWZ oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy,
2. SWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

# Zamawiający Wykonawca