

FORMULARZ OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Mikołaja Reja 2, 65-001 Zielona Góra, działka nr 277
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Mikołaja Reja 2, 65-001 Zielona Góra
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Walkowiak
DATA OPRACOWANIA : czwartek, 16 listopad 2023 r

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Informacje dla Oferentów:

- 1) Ilości przedmiarowe są ilościami uzyskanymi z dokumentacji projektowej na podstawie cyfrowego przedmiaru z programu AutoCad i plików PDF i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od przyjętej technologii wykonania robót
- 2) Formularz ofertowy robót powinien być odczytywany w powiązaniu z projektem w zakresie uwzględniającym specyfikę wykonywanych robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać oraz sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.
- 3) Ilości przedmiarowe zawarte w formularzu ofertowym są tylko i wyłącznie elementami pomocniczymi przy składaniu oferty na wykonanie zadania.

OPRACOWAŁ :

INWESTOR :

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
1		Roboty rozbiórkowe				
1 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	25,00		
2 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie krótkich rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku w obrębie dachu	m	5,00		
3 d.1	KNR-W 4-01 0509-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki	m ²	235,00		
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	40,00		
5 d.1	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu	m ²	50,00		
6 d.1	KNR-W 4-01 0441-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²	235,00		
7 d.1	KNR-W 4-01 0353-03 kalk. własna	Demontaż okienek wyłazowych	szt.	5,00		
8 d.1	KNR-W 4-01 0349-01 kalk. własna	Rozebranie kominów	m ³	12,00		
9 d.1	KNR-W 4-01 0440-01 kalk. własna	Rozebranie polepy (przyjęto 30%)	m ²	107,00		
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach lukarn	m ²	10,00		
11 d.1	analiza indywidualna	Demontaż uszkodzonych elementów konstrukcji dachu	kpl.	1,00		
12 d.1	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Ręczny załadunek i wywiezienie samochodami gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m ³	50,00		
13 d.1	wycena indywidualna	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z rozbiórki na wysypisku	m ³	50,00		
14 d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem w miejsce wskazane przez Inwestora lub pozyskane przez Wykonawcę	kg	265,00		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
2		Renowacja konstrukcji drewnianej dachu				
15 d.2	KNR-W 4-01 0610-02	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m ²	260,00		
16 d.2	KNR-W 4-01 0613-03 kalk. własna	Impregnacja grzybobójcza elementów więźby dachowej	m ²	260,00		
17 d.2	KNR-W 4-01 0631-01 kalk. własna	Impregnacja ogniochronna elementów więźby dachowej	m ²	260,00		
18 d.2	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek w celu wyrównania powierzchni dachu	m	80,00		
19 d.2	wycena indywidualna	Rekonstrukcja lub ewentualne wzmocnienie i uzupełnienie brakujących elementów konstrukcyjnych więźby dachowej nowymi elementami o parametrach jak istniejące	kpl	1,00		
20 d.2	wycena indywidualna	Renowacja elementów drewnianych konstrukcyjnych lukarn	szt	2,00		
Razem dział: Renowacja konstrukcji drewnianej dachu						
3		Remont kominów				
21 d.3	KNR-W 2-02 0128-04 kalk. własna	Uzupełnienie (przemurowanie) kominów ceglami	m ³	12,00		
22 d.3	KNR-W 2-02 0128-04 kalk. własna	Uzupełnienie kominów ceglami klinkierowymi (2 warstwy od góry)	m ³	0,50		

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
23 d.3	KNR-W 2-02 0902-05	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na kominach	m ²	15,00		
24 d.3	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III na kominach	m ²	55,00		
25 d.3	KNR K-04 0202-10	Dwukrotne gruntowanie podłóży zewnętrznych	m ²	15,00		
26 d.3	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie kominów (tynków zewnętrznych)	m ²	15,00		
27 d.3	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie kominów (tynków wewnętrznych) z jednokrotnym gruntowaniem	m ²	55,00		
28 d.3	analiza indywidualna	Montaż wyczystek w kominach	szt	4,00		
29 d.3	KNR-W 4-01 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.	4,00		
Razem dział: Remont kominów						
4	Renowacja podbitki okapu dachu					
30 d.4	KNR-W 4-01 0414-02	Wymiana desek okapu dachu (przyjęto 25%)	m ²	2,00		
31 d.4	KNR-W 4-01 0610-02	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m ²	8,00		
32 d.4	KNR-W 4-01 0613-03 kalk. własna	Oczyszczenie drewnianej podbitki metodą chemiczną specjalnym środkiem do usuwania farb i lakierów	m ²	8,00		
33 d.4	TZKNBK V -346	Szlifowanie i odpylenie istniejącej podbitki drewnianej	m ²	8,00		
34 d.4	KNR-W 4-01 0613-03	Impregnacja grzybobójcza desek okapu	m ²	10,00		
35 d.4	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek okapu	m ²	10,00		
36 d.4	KNR-W 4-01 1209-08 kalk. własna	Malowanie farbami do powierzchni drewnianej podbitki dachu w kolorze brązowym	m ²	10,00		
Razem dział: Renowacja podbitki okapu dachu						
5	Renowacja drewnianego stropu strychu					
37 d.5	KNR-W 4-01 0415-04	Wymiana elementów podłóg z desek (przyjęto 30%)	m ²	25,00		
38 d.5	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Ręczny załadunek i wywiezienie samochodami gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m ³	0,75		
39 d.5	wycena indywidualna	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z rozbiórki na wysypisku	m ³	0,75		
40 d.5	KNR-W 4-01 0613-03	Impregnacja grzybobójcza podłóg z desek stropu strychu dwustronnie	m ²	170,00		
41 d.5	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna podłóg z desek stropu strychu dwustronnie	m ²	170,00		
Razem dział: Renowacja drewnianego stropu strychu						
6	Renowacja okien drewnianych lukarn					
42 d.6	analiza indywidualna	Renowację okien drewnianych w lukarnach poprzez usunięcie kolejnych warstwy farby do surowego drewna (metodą mechaniczną z wykluczeniem opalania lub chemiczną), uzupełnienie większych ubytków za pomocą fleków z drewna, mniejsze ubytki wypełnić kitem do drewna, wymianę uszkodzonych elementów na nowe o takim samym przekroju, elementy metalowe należy oczyścić mechanicznie i chemicznie, poprawić ich mocowanie w drewnie, dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł, odkurzenie i od tłuszczanie elementów drewnianych przed malowaniem, zagruntowanie, malowanie farbą do drewna w kolorze wg projektu	szt	2,00		
Razem dział: Renowacja okien drewnianych lukarn						
7	Izolacja ścianek bocznych lukarn					

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
43 d.7	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne podłoża dla wyrównania chłonności	m ²	10,00		
44 d.7	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej aluminiowej	m	8,00		
45 d.7	KNR AT-31 0101-04	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 12 cm na ścianach	m ²	10,00		
46 d.7	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża	m ²	10,00		
47 d.7	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²	10,00		
48 d.7	KNR AT-31 0504-01	Warstwa gruntująca na ścianach	m ²	10,00		
49 d.7	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy siloksanowy wykonany ręcznie na ścianach	m ²	10,00		
Razem dział: Izolacja ścianek bocznych lukarn						
8		Wykonywanie pokryć dachowych				
50 d.8	KNR-W 2-02 0612-06 kalk. własna	Izolacje cieplne z wełny mineralnej grub. 16 cm wraz z zabezpieczeniem od wewnątrz folią paroszczelną	m ²	107,00		
51 d.8	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²	50,00		
52 d.8	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie deskowania papą termozgrzewalną jednowarstwowe (papa podkładowa)	m ²	50,00		
53 d.8	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia układane na krokwiach wraz z przybiciem kontrłat	m ²	235,00		
54 d.8	KNR AT-09 0101-01	Łaczenie dachu	m ²	235,00		
55 d.8	KNR-W 2-02 0513-05 kalk. własna	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna podwójnie w łuskę (jak istniejąco)	m ²	235,00		
56 d.8	KNR K-05 0210-02	Montaż kominków odpowietrzających	szt.	5,00		
57 d.8	KNR K-05 0202-01	Montaż gąsiorów z montażem taśmy uszczelniającą wentylującą	m	45,00		
58 d.8	KNR-W 2-02 1016-07 kalk. własna	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt	5,00		
59 d.8	analiza indywidualna	Montaż elementów ozdobnych dachu z wcześniejszym demontażem i renowacją	kpl	1,00		
Razem dział: Wykonywanie pokryć dachowych						
9		Roboty blacharskie i wyposażenie dachu				
60 d.9	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk	m ²	50,00		
61 d.9	KNR K-05 0204-01 analogia	Pas nadrynnowy z blachy tytan-cynk	m	25,00		
62 d.9	KNR K-05 0205-02	Wykonanie połączenia połaci dachu ze ścianami lukarn	m	8,00		
63 d.9	KNR K-05 0205-03	Obróbka kominów	m	12,00		
64 d.9	KNR K-05 0206-01	Wykonanie koszy zwykłych	m	25,00		
65 d.9	KNR K-05 0501-03	Montaż rynien dachowych z blachy tytan-cynk	m	25,00		
66 d.9	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy z blachy tytan-cynk	szt.	5,00		
67 d.9	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko rynny z blachy tytan-cynk	szt.	5,00		
68 d.9	KNR K-05 0501-05	Montaż rynien dachowych - narożnik zewnętrzny	szt.	2,00		

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
69 d.9	KNR K-05 0501-04	Montaż rynien dachowych - narożnik wewnętrzny	szt.	2,00		
70 d.9	KNR-W 2-02 0527-01	Rury spustowe okrągłe z blachy tytan-cynk	m	5,00		
71 d.9	KNR K-05 0207-01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem	m	13,00		
72 d.9	KNR K-05 0208-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska	szt.	4,00		
73 d.9	KNR K-05 0208-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski	szt.	20,00		
Razem dział: Roboty blacharskie i wyposażenie dachu						
10		Rusztowanie				
74 d.10	KNR AT-05 1651a-01	Rusztowania ramowe elewacyjne	m ²	250,00		
75 d.10	KNR 2 1505-01	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	250,00		
76 d.10	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,77,78,79)				
Razem dział: Rusztowanie						
11		Inne koszty (wycena szacunkowa)				
77 d.11	wycena indywidualna	Montaż anteny zbiorczej	kpl.	1,00		
78 d.11	wycena indywidualna	Wykonanie instalacji odgromowej dachu	kpl.	1,00		
79 d.11	wycena indywidualna	Koszt zajęcia chodnika	kpl.	1,00		
Razem dział: Inne koszty (wycena szacunkowa)						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: