

## Zapytanie ofertowe (Rozeznanie rynku)

Zamawiający: Gmina Elbląg z siedzibą 82-300 Elbląg, ul. Browarna 85 reprezentowana przez Wójta Gminy Elbląg zaprasza do złożenia oferty na:

1. Przedmiot zamówienia:

Naprawa stropodachu i elewacji budynku Szkoły Podstawowej w Nowakowie

Kody CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego dla zamówień publicznych wyłączonych z obowiązku stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) wycięcie wszystkich warstw wykończeniowych stropodachu w paśmie szer. 50cm wzdłuż ściany attyki (miejsce oznaczone kolorem czerwonym na rys. 1a);
- 2) usunięcie attyki i wymurowanie na nowo z cegły pełnej gr. 25cm;
- 3) od wewnętrznej strony attyki na pełną jej wysokość przyklejenie warstwy styropianu EPS 70 gr. 15cm;
- 4) odtworzenie pokrycia papowego dachu w miejscu napraw, wywijając na ścianę attyki;
- 5) odtworzenie elewacji w miejscu naprawianych ścian: wykonać izolację termiczną ze styropianu gr. 12cm oraz wyprawę z tynku cienkowarstwowego na siatce (miejsce oznaczone kolorem zielonym na rys. 1a);
- 6) odtworzenie obróbek blacharskich attyki;
- 7) wycięcie wszystkich warstw wykończeniowych stropodachu w paśmie szer. 50cm wzdłuż attyk i na styku sali gimnastycznej z częścią parterową oraz widownią (miejsca oznaczone kolorem niebieskim na rys. 1a);
- 8) przemurowanie cegłą pełną uszkodzonych attyk oraz pękniętego komina w attyce;
- 9) umieszczenie warstwy styropianu EPS 70 gr. 15cm we wskazanych na niebiesko miejscach (rys. 1a), na pełną głębokość wykonanego wcześniej w warstwach stropodachu wycięcia; styropian kleić do ścian na zaprawę klejącą;
- 10) odtworzenie wykończenia ścian w miejscach napraw: wykonać wyprawę z tynku cienkowarstwowego na siatce;
- 11) odtworzenie pokrycia papowego dachu w miejscu napraw, wywijając na ściany,
- 12) odtworzenie obróbek blacharskich.
- 13) naprawę spękań ścian:
  - a) niewielkie rysy o rozwarości nie przekraczającej 3-4mm, sięgające do kilku centymetrów w głąb muru należy oczyścić sprężonym powietrzem i wypełnić elastyczną zaprawą,
  - b) większe zarysowania dodatkowo wzmocnić stalowymi prętami  $\varnothing 8$  żebrowanymi długości ok. 100cm układanymi w zaprawie na głębokość min. 5 cm od lica muru. Pręty umieszczać w co drugiej spoinie muru. Do wypełnienia bruzd i rys używać wyłącznie elastycznej zaprawy, przy ścianach zewnętrznych mrozoodpornej,
  - c) po wykonaniu napraw we wszystkich obszarach należy wykonać nowy tynk elastyczny na siatce;
- 14) naprawę cokołu:
  - a) prace naprawcze cokołu wykonać poprzez skucie wszystkich płytek elewacyjnych, oczyszczenie muru ze starej zaprawy i luźnych elementów, uzupełnienie ubytków muru zaprawą, a następnie wybranie wariantu nowego wykończenia:
  - b) ułożenie nowych płytek na uprzednio wykonanej na murze warstwie izolacji termicznej ze styroduru gr. 4cm; płytki kleić pełną warstwą na zaprawę do układania płytek elewacyjnych, stosując się ściśle do wytycznych i instrukcji wybranego producenta,

- c) na istniejącym murze wykonanie wyprawy tynkarskiej i malowanie farbą elewacyjną (opcjonalnie wykonanie tynku mozaikowego).

Szczegółowy zakres robót opisany został w ekspertyzie technicznej oraz za pomocą przedmiarów. Zamówienie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o obowiązujące przepisy prawa polskiego oraz obowiązujące normy.

Budynek Szkoły Podstawowej to budynek **funkcjonujący**. Szkoła nie będzie pracować w okresie wakacyjnym (od 27 czerwca do 25 sierpnia), w związku z powyższym, należy przewidzieć takie etapowanie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewnić bezpieczne funkcjonowanie obiektu.

Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty budowlane i zabezpieczyć obszar prowadzonych prac, by nie zakłócić funkcjonowania placówki szkolnej oraz zapewnić bezpieczne poruszanie się po terenie szkoły i placu szkolnego. Roboty uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić w godzinach popołudniowych lub w czasie wolnym od zajęć szkolnych. W celu sprawnego przeprowadzenia prac budowlanych, aby nie zakłócić funkcjonowania placówki szkolnej, teren prowadzonych prac budowlanych należy wygrodzić, aby uniemożliwić dostęp na teren budowy uczniów szkoły

4. Termin realizacji zamówienia:
  - 1) roboty wewnątrz budynku – do 25.08.2022r.
  - 2) roboty zewnętrzne – do 25.10.2022r.
5. Miejsce realizacji zamówienia:  
Szkoła Podstawowa w Nowakowie 47, dz. nr 94, obręb Nowakowo
6. Okres gwarancji: minimum 24 miesiące

**Okres gwarancji stanowi dodatkowo kryterium oceny ofert.**

7. Miejsce i termin złożenia oferty: za pośrednictwem portalu **platformazakupowa.pl** ([https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_elblag))\* lub na adres **Urząd Gminy Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg, sekretariat pok. nr 20\***, do dnia **30.06.2022 do godz. 9:00**

Oferta złożona po terminie nie weźmie udziału w postępowaniu.

8. Warunki płatności:

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie rachunku / faktury. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę rachunku / faktury VAT z tytułu rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego\*. Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku / faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na rachunku / fakturze.

9. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu\*:

- a) złożą wypełniony i podpisany druk oferty
- b) akceptują warunki umowy
- c) udzielą gwarancji na przedmiot zamówienia na okres min. 24 m-cy.
- d) posiadają doświadczenia w realizacji podobnych robót budowlanych oraz dysponują odpowiednim zapleczem technicznym i osobowym niezbędnym do realizacji zamówienia – dysponują lub będą dysponować osobą Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej lub technicznej (zgodnie z przepisami Prawa budowlanego).
- e) posiadają zdolności finansowe i ekonomiczne niezbędne do realizacji zamówienia

10. Sposób przygotowania oferty:

- 10.1. ofertę w postaci elektronicznej (odwzorowanie, skan formy papierowej) należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na załączonym druku „FORMULARZ OFERTY” - formularz ofertowy należy wypełnić, podpisać i zeskanować i przesać za pośrednictwem bezpłatnego portalu: platformazakupowa.pl. Ofertę można również złożyć w formie elektronicznej (podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci

elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (podpisem dowodem osobistym z warstwą elektroniczną).

Korzystanie z platformy zakupowej przez wykonawcę jest bezpłatne.

Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformy zakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy zakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

- 10.2. ofertę w formie pisemnej należy wypełnić i podpisać, a następnie należy złożyć w zamkniętej i oznakowanej kopercie „Oferta – Naprawa stropodachu i elewacji Szkoły Podstawowej w Nowakowie” w Urzędzie Gminy Elbląg, ul. Browarna 85 sekretariacie pok. 20
- 10.3. do oferty należy załączyć podpisaną klauzulę informacyjną RODO oraz podpisane oświadczenie o VAT
- 10.4. W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej (skan formy papierowej) za pośrednictwem Platformy zakupowej Wykonawca, którego ofert zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie przed dniem podpisania umowy dostarczyć do Zamawiającego umowę w formie pisemnej (papierowej).
- 10.5. W przypadku złożenia oferty w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (podpisem dowodem osobistym z warstwą elektroniczną) nie ma potrzeby dostarczać oferty w formie papierowej.

#### 11. Sposób obliczenia ceny oferty:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi/dostawy/roboty budowlanej będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT. Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę/dostawę/robotę budowlaną obowiązuje przez cały okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

#### 12. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert

##### 12.1. Kryteria oceny ofert:

- 1) cena (waga 85%)
- 2) okres gwarancji jakości (waga 15%)

##### 12.2. Sposób oceny ofert:

- 1) dla kryterium CENA:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 85$$

gdzie:

C - ilość punktów oferty badanej w kryterium cena.

$C_{\min}$  - najniższa cena (brutto) spośród wszystkich ofert podlegających ocenie.

$C_{\text{bad}}$  - cena (brutto) oferty badanej.

- 2) dla kryterium OKRES GWARANCJI JAKOŚCI (GJ):

Dla gwarancji jakości przyjmuje się następujący mechanizm punktowy:

Deklarowany okres gwarancji jakości	Przyznane punkty
24 m-ce	0
36 m-cy	5
48 m-cy	10
60 m-cy	15

Podczas oceny ofert Zamawiający w celu przyznania punktów rozpatrywać będzie okres gwarancji jakości zaoferowany przez Wykonawcę w formularzu oferty.



W przypadku, gdy w formularza oferty nie zostanie zaznaczony okres gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji, który wynosi 24 miesiące. Zamawiający dopuszcza przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości maksymalnie o 36 miesięcy. Wykonawca, który nie przedłuży minimalnego okresu gwarancji jakości otrzyma 0 (zero) punktów za kryterium OKRES GWARANCJI JAKOŚCI.

12.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert

**C + GJ**

12.4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu matematycznych reguł zaokrąglania liczb.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji najkorzystniejszej oferty, odwołania, unieważnienia postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

14. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami: Justyna Nosarzewska i Barbara Wiśniewska tel. (55) 234-18-84 wew. 46

15. Załączniki:

- 1) Formularz oferty wraz z załącznikami
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia: Ekspertyza Techniczna oraz przedmiary
- 3) Wzór umowy

Z poważaniem

  
Z upi. WÓJTA  
Roman Pawłowski  
ZASTĘPCA WÓJTA