|  |  |
| --- | --- |
|  | **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** |
| **Obiekt** | Płyta postojowa oraz podjazd |
| **Adres obiektu  budowlanego** | 36 – 061 Wysoka Głogowska |
| **Zamawiający** | 34. WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY 35-111 Rzeszów, ul. Krakowska 11B |
| **Nazwa  zamówienia** | Remont płyty postojowej oraz podjazdu celem dyslokacji stanowiska radaru |
| **Rodzaj robót** | 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne |
| **Autor**  **opracowania** | Mateusz DOBRZYŃSKI |
| **Data**  **opracowania** | *Wrzesień 2024r.* |

**WSTĘP**

1. **Przedmiot Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zadania p.n : **Wykonanie remontu płyty postojowej oraz podjazdu celem dyslokacji radaru w Wysokiej Głogowskiej**

**Warunki realizacji przedmiotu zamówienia, zakres, potrzeby i wymagania:**

* 1. Charakterystyka obiektu:

Zakres robót obejmuje wykonanie remontu płyty postojowej oraz podjazdu na terenie kompleksu wojskowego w Wysokiej Głogowskiej.

**Proponuje się Wykonawcy zapoznanie z warunkami i stanem obiektów**

**przed złożeniem oferty.**

W pierwszej kolejności Wykonawca w porozumieniu z użytkownikiem budynku i Inspektorem Nadzoru uzgodni kolejność wykonywania prac.

**Przy własnej wycenie należy ująć następujący zakres robót wynikającymi**

**z inwentaryzacji po wizji lokalnej.**

ZAKRES ROBÓT BĘDZIE OBEJMOWAŁ NASTĘPUJACE PRACE:

**Roboty Rozbiórkowe**

1. Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych
2. Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 12 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową ( płyta YUMBO )
3. Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km
4. Rozebranie barier stalowych ochronnych

**Roboty Budowlane**

1. Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. IV z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km
2. Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV
3. Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu
4. Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm
5. Place i zatoki postojowe z płyt drogowych betonowych o grubości 12 cm
6. Bariery ochronne stalowe

**UWAGA:**

* **Przypomina się Wykonawca, że przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych winien wykonać pomiar z natury**
* **Roboty budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie.**

**Po zakończeniu prac wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy  
i przyległe drogi i place z ziemi wynoszonej na protektorach kół samochodów i innych sprzętów. Elementy metalowe pozyskane z rozbiórki Wykonawca własnym transportem i na własny koszt przeważy w obecności przedstawiciela Zamawiającego i przewiezie do magazynu SOI w Rzeszowie oraz złoży na wskazanym miejscu.**

**3. Wykonanie robót.**

Wykonawca robót remontowych jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową, przedmiarem robót i warunkami niniejszej specyfikacji. Nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy powinna prowadzić osoba posiadająca wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu tego rodzaju robót.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności:

* roboty betonowo - zbrojarskie

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
* przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**4. Materiały i urządzenia.**

* Wszystkie wbudowywane materiały i wyroby użyte do robót muszą spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych oraz posiadać odpowiedni certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną dopuszczającą je do stosowania w budownictwie.
* Przedstawiciel Zamawiającego może kontrolować dostarczane na budowę materiały.
* Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie przed uszkodzeniem materiałów   
  i urządzeń znajdujących się na budowie.
* Gruz Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, natomiast materiały uzyskane z demontażu Wykonawca przekaże i dostarczy na wskazane miejsce do magazynu SOI 34. WOG w Rzeszowie przy ul. Konopnickiej.
* Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach Dz. Ustaw z 2022 r poz. 699 z późniejszymi zmianami

**5. Sprzęt i woda.**

**Wykonawca zabezpieczy wodę do celów technologicznych wykonania zamówienia we własnym zakresie oraz zastosuje narzędzia posiadające własne źródło zasilania w energię elektryczną lub zamontuje na swój koszt liczniki wody i energii elektrycznej, oplombowane przez przedstawiciela WOG**. Za zużyte media Wykonawca zostanie obciążony fakturami wystawionymi przez Zamawiającego na podstawie wskazań zamontowanych liczników i sporządzonych umów z 34 WOG Rzeszów – woda i z RZI Lublin – energia elektryczna .

**6. Teren budowy.**

* Teren objęty robotami znajduje się na terenie kompleksu wojskowego zamkniętego. Poruszanie się po terenie kompleksu wojskowego jest możliwe tylko za zgodą użytkownika, tj. Dowódcy Jednostki Wojskowej. Dojazd do budynku istniejącymi drogami wewnętrznymi o nawierzchni utwardzonej.
* Plac budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie, w trybie i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót.
* Na czas prowadzenia robót Wykonawca dokona odpowiedniego oznakowania placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem.
* Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów   
  i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do zakończenia   
  i ostatecznego odbioru robót.
* Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy.
* Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy dla swoich potrzeb na czas wykonywania robót kontener socjalny i magazynowy oraz toaletę przenośną typu TOY-TOY – miejsce ustawienia zostanie ustalone przy przekazaniu placu budowy.
* Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie dostawę wody na okres budowy lub zawrze umowę z SGKiE 34 WOG Rzeszów.

**7. Zgodność prac z OPZ.**

OPZ oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy są częścią umowy o wykonanie prac. Wszystkie wykonane prace i dostarczone materiały będą zgodne z OPZ, częścią graficzną, przedmiarami robót oraz Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

1. **Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecz­nych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub pry­watnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

O zamiarze przystąpienia do prac w pobliżu tych urządzeń oraz o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.

**9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz dla za­pewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są pokrywane przez Wykonawcę.

**10. Termin wykonania prac zostanie ustalony w zawartej umowie.**

**II. MATERIAŁY**

**1.1. Stosowane materiały.**

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania usługi nabywane są przez Wykonawcę. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac konserwacyjnych i remontowych, powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych i posiadać odpowiedni certyfikat lub aprobatę techniczną zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r.

* 1. **Materiały z demontażu**

Gruz Wykonawca zagospodaruje i zutylizuje we własnym zakresie zgodnie z postanowieniami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r Dz.U. z 2022 r poz. 699 z póżn. zmianami , natomiast materiały uzyskane z demontażu Wykonawca przekaże i dostarczy na wskazane miejsce do magazynu SOI 34. WOG w Rzeszowie przy ul. Konopnickiej.

**III. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania usługi ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzę­t powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości, jak i wytrzymałości, powinien mieć ustalone parametry techniczne i być ustawiony zgodnie z wymaganiami producenta oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem a także zabezpieczony przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

Wykonawca zabezpieczy wodę do celów technologicznych wykonania zamówienia we własnym zakresie oraz zastosuje sprzęt posiadający własne źródło zasilania w energię elektryczną lubzamontuje na swój koszt liczniki wody i energii elektrycznej, oplombowane przez przedstawiciela WOG Rzeszów. Za zużyte media Wykonawca zostanie obciążony fakturami wystawionymi przez Zamawiającego na podstawie wskazań zamontowanych liczników.

**IV. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone przedmioty i materiały w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Transport materiałów i elementów małogabarytowych winien być dokonywany w fabrycznych opakowaniach w warunkach uniemożliwiających uszkodzenie, zawilgocenie lub zdekompletowanie. W czasie transportu, załadunku i wyładunku oraz składowania materiałów i osprzętu należy przestrzegać zaleceń wytwórcy. Wskazane jest dostarczenie materiałów i osprzętu na stanowisko montażu bezpośrednio przed ich zabudowaniem.

**V. WYKONANIE USŁUGI**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie usługi zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do kontroli wszystkich prac oraz kontroli wszystkich materiałów do­starczonych do realizacji zadania.

**VI. KONTROLA JAKOŚCI PRAC**

Celem kontroli będzie takie sterowanie przygotowaniem i wykonywaniem prac konserwacyjnych, aby osią­gnąć założoną ich jakość i mieć pełną kontrolę nad wykonaniem zakresu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, jakość używanych materiałów. W czasie przeglądu prac przez przedstawiciela Zamawiającego po zakończeniu ich wykonywania należy wykonać następujące czynności:

* sprawdzenie zastosowanych materiałów,
* sprawdzenie stanu wykonanych powłok izolacji,
* sprawdzenie dokładności wykonanych robót,
* sprawdzenie prawidłowości działania zabezpieczeń i ograniczeń założonych parametrów pracy urządzeń.

**VII. ODBIÓR PRAC**

Odbiór prac polega na finalnej ocenie rzeczywistego ich wykonania w odniesieniu do ilości i jakości. Odbiór końcowy prac będzie następował po pisemnym zawiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu zakresu umownego. Na okoliczność odbioru należy sporządzić protokół odbioru (wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego) potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego. Przy dokonywaniu odbioru należy:

* sprawdzić zgodność prac z umową o wykonanie usług, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjnych i budowlanych oraz obowiązującymi normami i przepisami.
* sprawdzić jakość wykonania prac pod względem udokumentowania odpowiednimi protokołami prób i badań,
* sprawdzić czy przedmiot odbioru spełnia warunki i zasady prawidłowej eksploatacji,
* sporządzić protokół z odbioru prac, który będzie stanowił załącznik do faktury.

**Na okoliczność odbioru należy sporządzić protokół odbioru (wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego) potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.**

**VIII. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena umowna za wykonanie robót, obliczona przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym na podstawie przedmiaru robót i zakresu robót określonego w niniejszej STWiORB.

Cena umowna będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót, za robociznę i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót.

Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie podpisany protokół odbioru końcowego umownego zakresu robót bez wad i usterek.

**Zakończenie oraz gotowość odbioru robót Wykonawca zgłasza pismem do Komendanta   
34 WOG w Rzeszowie**