

A/A

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCH - BT”
UL. ŁĄCZNA 43 a
87 - 600 LIPNO
TEL . (054) 287-43-96

STAROSTWO POWIATOWE w RYPINIE
Załącznik do pozwolenia na budowę

Nr .. AB-4351-123/08

Z dnia .. 29 kwietnia 2008.

Niniejszy projekt budowlany
zatwierdzam
decyzją o pozwoleniu na budowę

Nr .. AB-4351-123/08

z dnia .. 29 kwietnia 2008 r.

podpis
Z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Początenko
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

1.

DOKUMENTACJA BUDOWLANA

RODZAJ OPRACOWANIA : PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU : PRZYCHODNIA SP ZOZ W RYPINIE

BRANŻA : ARCHITEKTURA , TECHNOLOGIA

INWESTOR : SP ZOZ RYPIN UL. 3 MAJA 2

ADRES BUDOWY : RYPIN UL. 3 MAJA 2

NR. DZIAŁKI : 765/10

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU : BUDYNKU PRZYCHODNI LEKARSKIEJ SP ZOZ W RYPINIE

ADRES : RYPIN ULICA 3 MAJA 2 DZIAŁKA NR 765/8

BRANŻA : ARCHITEKTURA + TECHNOLOGIA

INWESTOR : SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
87-500 RYPIN UL. 3 MAJA NR 2

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU.
- SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH I SPIS RYSUNKÓW,
- OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
- ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE .
- OPIS TECHNICZNY.
- RYSUNKI
- PROJEKT TECHNOLOGICZNY
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- PROJEKT ZAWIERA STRON83.....

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCH.	MGR. INŻ. WIESŁAW ŻURAWSKI	ARCHITEKTURA NR Bg.-90-65.GP.1.7342/469/50/94Wk	
PROJEKTANT	JANUSZ BLACHOWSKI	ARCHITEKTURA-KONSTRUKCJA NR. VA-V- 7342-5/30/94Wk	
ASYSTENT PROJEKTANTA	JAN BLACHOWSKI	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE NR. 8386-5/81/86 Wk	

LIPNO, MARZEC 2008 R..

I. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH.

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 31.01.2008 roku
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Warunki techniczne podłączenia do m.s.c. m. Rypina z dnia 21.01.2008-03-11
4. Opinia ZUDP nr 98/2008 z dnia 7.03.2008 roku
5. Uzgodnienie nr. TSSNBZEI-11/98/08 z dnia 06.06.2008 wydane przez Telekomunikację Polską w Bydgoszczy
6. Warunki techniczne na wykonanie przyłączy , wodociągowego , kanalizacji deszczowej i sanitarnej nr SP ZOZ .VII/5/210/5/08 z dnia 3.03.2008 wydane przez SP ZOZ w Rypinie ul. 3 Maja 2
7. Wypisy z rejestru gruntów
8. Mapa informacyjna

II. SPIS RYSUNKÓW.

1.	RZUT PIWNIC	RYS. NR 1
2.	RZUT ŚCIAN POD STROP Z PŁYT KANAŁOWYCH	RYS. NR 2
3.	RZUT STROPU	RYS. NR 3
4.	RZUT PARTERU	RYS. NR 4
5.	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	RYS. NR 5
6.	RZUT DACHU	RYS. NR 6
7.	PRZEKRÓJ A-A	RYS. NR 7
8.	PRZEKRÓJ B-B	RYS. NR 8
9.	PRZEKRÓJ C-C	RYS. NR 9
10.	WENTYLACJA PARTERU	RYS. NR 10
11.	ELEWACJE	RYS. NR. 11
12.	ELEWACJE	RYS. NR 12
13.	ZESTAWIENIE STOLARKI	RYS. NR. 13

Zestawi
Janusz Blachowski
Upr. bud. Bg Nr 13/881
UA-V-7342-5/30/94 wvk
Spec. architektura i konstrukcje

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1. Na działce położonej w Rypinie przy ulicy 3 Maja 2 , oznaczonej na mapie jako Nr 765/10 zaprojektowano:
 - Budynek przychodni lekarskiej z infrastrukturą towarzyszącą
2. Projekt opracowano na podstawie :
 - Wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dnia 31.01.2008 roku wydane go przez Urząd Miasta Rypina
 - Warunków Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Rypinie z dnia 21.01.2008 r nr 84/NU/2008
 - Warunki techniczne na wykonanie przyłączy , wodociągowego , kanalizacji deszczowej i sanitarnej nr SP ZOZ .VII/5/210/5/08 z dnia 3.03.2008 wydane przez SP ZOZ w Rypinie ul. 3 Maja 2
3. Działka jest zabudowana budynkami SP ZOZ oraz urządzeniami infrastruktury technicznej.
4. Działka objęta opracowaniem jest ogrodzona i oznaczona jest na mapie kolorem żółtym.
5. Na działce znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską i są wpisane do rejestrów WKZ , podlegają ochronie na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Działka nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej .
7. Działka nie jest położona w terenach górniczych .
8. Działka posiada parkingi i miejsca postojowe
9. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego
10. Działka posiada wjazd z ulicy 3 Maja .
11. Bilans powierzchni terenu :

Powierzchnia działki :	16.255,00 m² w tym :
• Istniejące budynki	2863,25 m ²
• projektowany budynek	659,58 m ²
• chodnik i place parkingowe i komunikacja (ok.)	3900,00 m ²
• trawniki , tereny zielone i inne	8832,17 m ²
12. Podstawowe wskaźniki projektowanego obiektu :

• Powierzchnia zabudowy projektowana	659,58 m ²
• Powierzchnia całkowita projektowana	874,62 m ²
• Powierzchnia użytkowa projektowana	755,90 m ²
• Kubatura projektowana	3550,00 m ³
13. Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania na działki sąsiednie oznaczone numerami 652/2 ul. 3 Maja , 764/7 , 765/3 , 766/1 , 765/7 , 765/9 , 765/6 i 762/1 nie występuje – występuje na działkę Inwestora oznaczoną numerem 765/10
14. Wskaźnik zabudowy dla działki numer 765/10 wynosi – 0,46
15. Na projektowany obiekt jest wymagane sporządzenie planu „BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 sierpnia 2002 r.

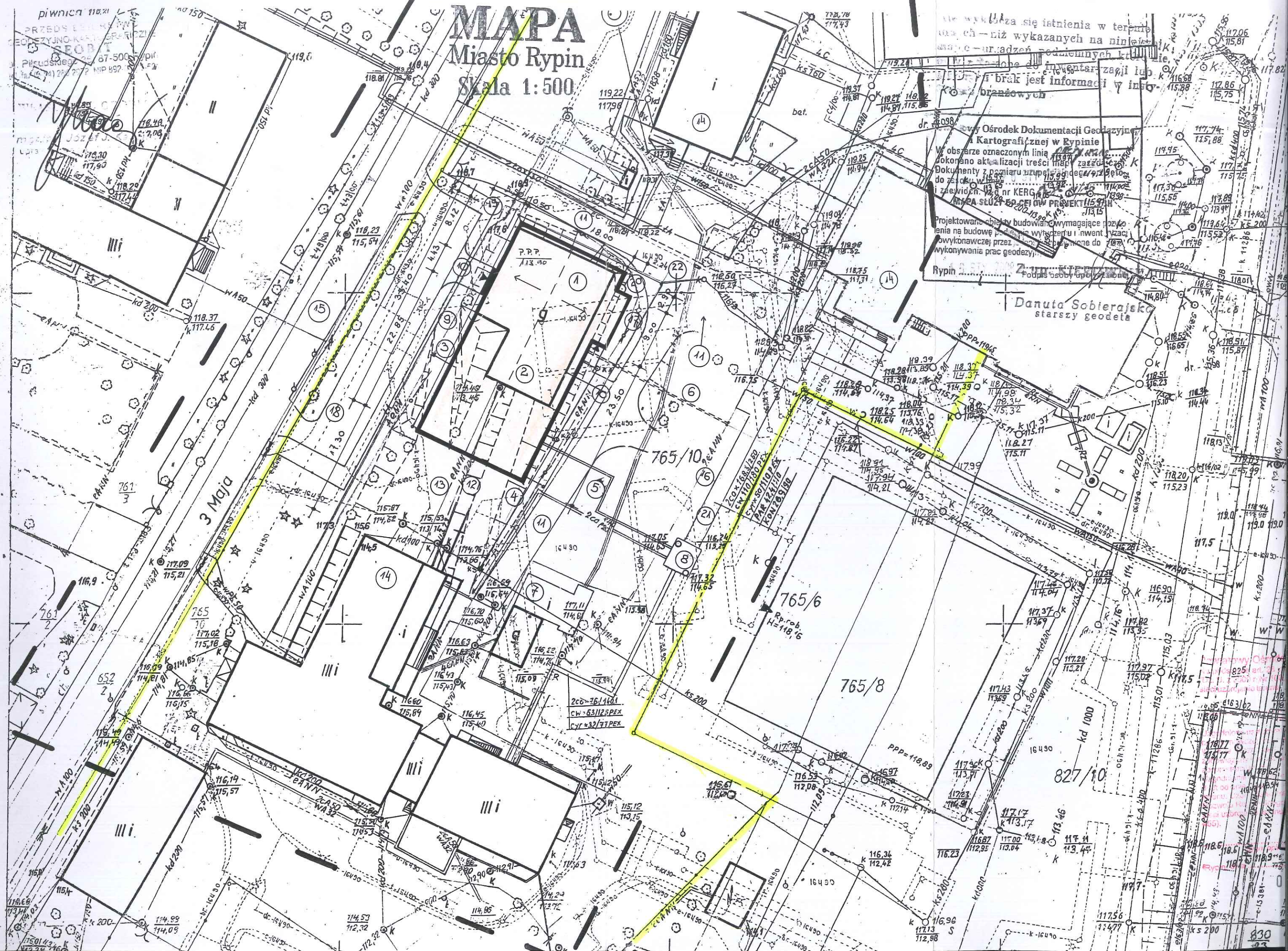
Opracował
Janusz Blachowski
Upr. bud. Bg Nr 13468 i
UA-V-7342-5/80/94 Ark
Spec. architektura i konstrukcje

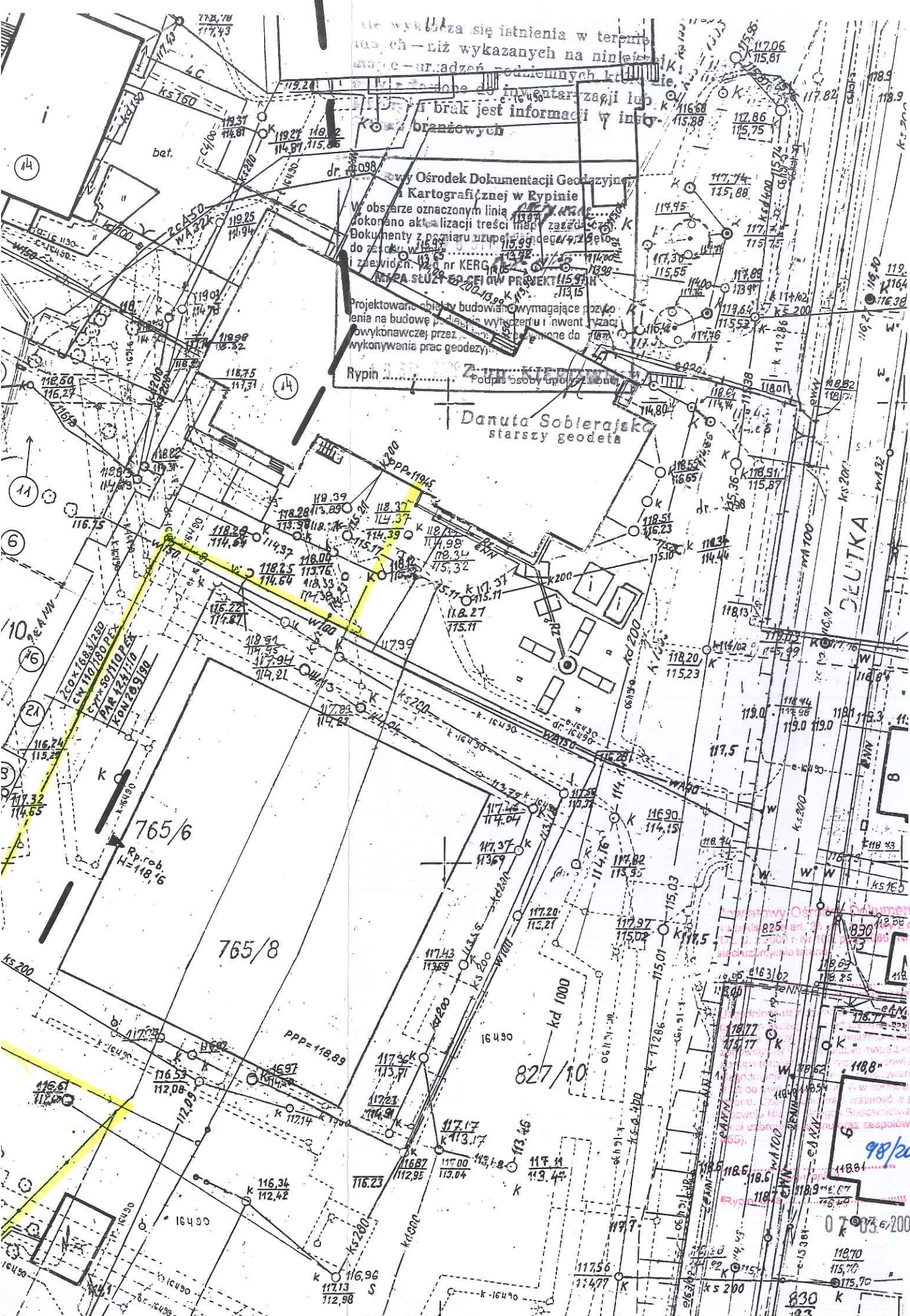
MAPA
Miasto Rypin
Skala 1:500

nie wykazała się istnienia w terenie
takich - niż wykazanych na niniejszym
mapie - urządzeń podziemnych klat
Widząc to do inwentaryzacji lu
brak jest informacji w in
Kolejnych

W obszarze oznaczonym linią 1159A dokonano aktualizacji treści mapy 1159A. Dokumenty z pomiaru uzupełniono do zeszłego roku 1159B. 1159C. 1159D. 1159E. 1159F. 1159G. 1159H. 1159I. 1159J. 1159K. 1159L. 1159M. 1159N. 1159O. 1159P. 1159Q. 1159R. 1159S. 1159T. 1159U. 1159V. 1159W. 1159X. 1159Y. 1159Z. 1159AA. 1159AB. 1159AC. 1159AD. 1159AE. 1159AF. 1159AG. 1159AH. 1159AI. 1159AJ. 1159AK. 1159AL. 1159AM. 1159AN. 1159AO. 1159AP. 1159AQ. 1159AR. 1159AS. 1159AT. 1159AU. 1159AV. 1159AW. 1159AX. 1159AY. 1159AZ. 1159BA. 1159BB. 1159BC. 1159BD. 1159BE. 1159BF. 1159BG. 1159BH. 1159BI. 1159BJ. 1159BK. 1159BL. 1159BM. 1159BN. 1159BO. 1159BP. 1159BQ. 1159BR. 1159BS. 1159BT. 1159BU. 1159BV. 1159BW. 1159BX. 1159BY. 1159BZ. 1159CA. 1159CB. 1159CC. 1159CD. 1159CE. 1159CF. 1159CG. 1159CH. 1159CI. 1159CJ. 1159CK. 1159CL. 1159CM. 1159CN. 1159CO. 1159CP. 1159CQ. 1159CR. 1159CS. 1159CT. 1159CU. 1159CV. 1159CW. 1159CX. 1159CY. 1159CZ. 1159DA. 1159DB. 1159DC. 1159DD. 1159DE. 1159DF. 1159DG. 1159DH. 1159DI. 1159DJ. 1159DK. 1159DL. 1159DM. 1159DN. 1159DO. 1159DP. 1159DQ. 1159DR. 1159DS. 1159DT. 1159DU. 1159DV. 1159DW. 1159DX. 1159DY. 1159DZ. 1159EA. 1159EB. 1159EC. 1159ED. 1159EE. 1159EF. 1159EG. 1159EH. 1159EI. 1159EJ. 1159EK. 1159EL. 1159EM. 1159EN. 1159EO. 1159EP. 1159EQ. 1159ER. 1159ES. 1159ET. 1159EU. 1159EV. 1159EW. 1159EX. 1159EY. 1159EZ. 1159FA. 1159FB. 1159FC. 1159FD. 1159FE. 1159FF. 1159FG. 1159FH. 1159FI. 1159FJ. 1159FK. 1159FL. 1159FM. 1159FN. 1159FO. 1159FP. 1159FQ. 1159FR. 1159FS. 1159FT. 1159FU. 1159FV. 1159FW. 1159FX. 1159FY. 1159FZ. 1159GA. 1159GB. 1159GC. 1159GD. 1159GE. 1159GF. 1159GG. 1159GH. 1159GI. 1159GJ. 1159GK. 1159GL. 1159GM. 1159GN. 1159GO. 1159GP. 1159GQ. 1159GR. 1159GS. 1159GT. 1159GU. 1159GV. 1159GW. 1159GX. 1159GY. 1159GZ. 1159HA. 1159HB. 1159HC. 1159HD. 1159HE. 1159HF. 1159HG. 1159HH. 1159HI. 1159HJ. 1159HK. 1159HL. 1159HM. 1159HN. 1159HO. 1159HP. 1159HQ. 1159HR. 1159HS. 1159HT. 1159HU. 1159HV. 1159HW. 1159HX. 1159HY. 1159HZ. 1159IA. 1159IB. 1159IC. 1159ID. 1159IE. 1159IF. 1159IG. 1159IH. 1159II. 1159IJ. 1159IK. 1159IL. 1159IM. 1159IN. 1159IO. 1159IP. 1159IQ. 1159IR. 1159IS. 1159IT. 1159IU. 1159IV. 1159IW. 1159IX. 1159IY. 1159IZ. 1159JA. 1159JB. 1159JC. 1159JD. 1159JE. 1159JF. 1159JG. 1159JH. 1159JI. 1159JJ. 1159JK. 1159JL. 1159JM. 1159JN. 1159JO. 1159JP. 1159JQ. 1159JR. 1159JS. 1159JT. 1159JU. 1159JV. 1159JW. 1159JX. 1159JY. 1159JZ. 1159KA. 1159KB. 1159KC. 1159KD. 1159KE. 1159KF. 1159KG. 1159KH. 1159KI. 1159KJ. 1159KK. 1159KL. 1159KM. 1159KN. 1159KO. 1159KP. 1159KQ. 1159KR. 1159KS. 1159KT. 1159KU. 1159KV. 1159KW. 1159KX. 1159KY. 1159KZ. 1159LA. 1159LB. 1159LC. 1159LD. 1159LE. 1159LF. 1159LG. 1159LH. 1159LI. 1159LJ. 1159LK. 1159LL. 1159LM. 1159LN. 1159LO. 1159LP. 1159LQ. 1159LR. 1159LS. 1159LT. 1159LU. 1159LV. 1159LW. 1159LX. 1159LY. 1159LZ. 1159MA. 1159MB. 1159MC. 1159MD. 1159ME. 1159MF. 1159MG. 1159MH. 1159MI. 1159MJ. 1159MK. 1159ML. 1159MN. 1159MO. 1159MP. 1159MQ. 1159MR. 1159MS. 1159MT. 1159MU. 1159MV. 1159MW. 1159MX. 1159MY. 1159MZ. 1159NA. 1159NB. 1159NC. 1159ND. 1159NE. 1159NF. 1159NG. 1159NH. 1159NI. 1159NJ. 1159NK. 1159NL. 1159NM. 1159NO. 1159NP. 1159NQ. 1159NR. 1159NS. 1159NT. 1159NU. 1159NV. 1159NW. 1159NX. 1159NY. 1159NZ. 1159OA. 1159OB. 1159OC. 1159OD. 1159OE. 1159OF. 1159OG. 1159OH. 1159OI. 1159OJ. 1159OK. 1159OL. 1159OM. 1159ON. 1159OO. 1159OP. 1159OQ. 1159OR. 1159OS. 1159OT. 1159OU. 1159OV. 1159OW. 1159OX. 1159OY. 1159OZ. 1159PA. 1159PB. 1159PC. 1159PD. 1159PE. 1159PF. 1159PG. 1159PH. 1159PI. 1159PJ. 1159PK. 1159PL. 1159PM. 1159PN. 1159PO. 1159PP. 1159PQ. 1159PR. 1159PS. 1159PT. 1159PU. 1159PV. 1159PW. 1159PX. 1159PY. 1159PZ. 1159QA. 1159QB. 1159QC. 1159QD. 1159QE. 1159QF. 1159QG. 1159QH. 1159QI. 1159QJ. 1159QK. 1159QL. 1159QM. 1159QN. 1159QO. 1159QP. 1159QQ. 1159QR. 1159QS. 1159QT. 1159QU. 1159QV. 1159QW. 1159QX. 1159QY. 1159QZ. 1159RA. 1159RB. 1159RC. 1159RD. 1159RE. 1159RF. 1159RG. 1159RH. 1159RI. 1159RJ. 1159RK. 1159RL. 1159RM. 1159RN. 1159RO. 1159RP. 1159RQ. 1159RR. 1159RS. 1159RT. 1159RU. 1159RV. 1159RW. 1159RX. 1159RY. 1159RZ. 1159SA. 1159SB. 1159SC. 1159SD. 1159SE. 1159SF. 1159SG. 1159SH. 1159SI. 1159SJ. 1159SK. 1159SL. 1159SM. 1159SN. 1159SO. 1159SP. 1159SQ. 1159SR. 1159SS. 1159ST. 1159SU. 1159SV. 1159SW. 1159SX. 1159SY. 1159SZ. 1159TA. 1159TB. 1159TC. 1159TD. 1159TE. 1159TF. 1159TG. 1159TH. 1159TI. 1159TJ. 1159TK. 1159TL. 1159TM. 1159TN. 1159TO. 1159TP. 1159TQ. 1159TR. 1159TS. 1159TT. 1159TU. 1159TV. 1159TW. 1159TX. 1159TY. 1159TZ. 1159UA. 1159UB. 1159UC. 1159UD. 1159UE. 1159UF. 1159UG. 1159UH. 1159UI. 1159UJ. 1159UK. 1159UL. 1159UM. 1159UN. 1159UO. 1159UP. 1159UQ. 1159UR. 1159US. 1159UT. 1159UU. 1159UV. 1159UW. 1159UX. 1159UY. 1159UZ. 115

Danuta Soblerajska
starszy geodeta





PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr 765/10

INWESTOR : SP ZOZ RYPIN UL. 3 MAJA NR 2

OZNACZENIA:

1. PROJEKTOWANA BUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI SPZOZ - P.P.P. - 118,90
2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY - PIWNICA
3. PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIAGOWE W-50 L=3,20 M
4. PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE Ks 200 L=39,30 M ZE STUDZIENKAMI REWIZYJNYMI K-1, K-2, K-3, Ø 1200 3 SZTUKI
5. PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE C.O. 2 x 50/110 L=31,00 M
6. PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ZALICZNIKOWE ENERGETYCZNE 2xYAKY 4 x 150 L= 28,00 M
7. ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KS-200
8. ISTNIEJĄCA KOMORA CIEPŁOWNICZA
9. ISTNIEJĄCY WODOCIĄG WA 100
10. PROJEKTOWANE CHODNIKI Z POLBRUKU
11. ISTNIEJĄCE DROGI WEWNĘTRZNE ASFALTOWE
12. ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA KD-200 DO LIKWIDACJI
13. ISTNIEJĄCY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY DO LIKWIDACJI
14. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZPITALA SP ZOZ W RYPINIE
15. ULICA 3 MAJA
16. ISTNIEJĄCY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY
17. ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA OŚWIETLENIOWA
18. ISTNIEJĄCY PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
19. ISTNIEJĄCE OGRODZENIE
20. DRZEWIA SZTUK 2 DO WYCIECIA
21. ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE C.O.
22. PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA PCV 200 L=102,50 M

UWAGA: ZACHOWAĆ OSTROŻNOŚĆ PRZY ROBOTACH ZIEMNYCH !!!

Niniejszy projekt budowlany
zatwierdzam
decyzją o pozwoleniu na budowę
Nr AB 1301-123/08
z dnia 29 kwietnia 2008 r.
podpis [signature]
Z up. STAROSTY
mgr inż. Piotr Poczaenko
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

mgr inż. architekt Wiesław Żurawski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
oraz sprawowania nadzoru budowlanego
nr ewid. Bg-90-65, GP. I. 7342/469/TO/94
Członek Izby Architektów
KP - 0174

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam.
bez uwag
z uwagami.
**RZECZOSZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH**
inż. Lucjan Adamczyk
Nr upr. 218/93
08.03.16

Wzrost wody, cięgiel, kanalizacyjne, energetyczne, o.o.

Wzrost wody, cięgiel, kanalizacyjne, energetyczne, o.o.

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Rypinie...
mgr inż. Tomasz Sugalski

OBIEKT :	BUDYNEK PRZYCHODNI SP ZOZ W RYPINIE Z PRZYŁĄCZAMI
ADRES :	RYPIN ULICA 3 MAJA NR 2 NR DZIAŁKI 765/10
RYSunek :	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
PROJEKTANT :	JANUSZ BLACHOWSKI
UPRAWNIENIA :	Bg NR. 13/68, UA-V-7342-5/30/94 Wk
SPECJALNOŚĆ :	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
BRANŻA ELEKTRYCZNA :	PIOTR STRULAK
UPRAWNIENIA :	UA-V-7342-5/22/94/Wk
SPECJALNOŚĆ :	INSTALACYJNO-INŻ. W ZAKRESIE INSTALACJI I SIĘCI ELEKTRYCZNYCH
BRANŻA INSTALACJE SANITARNE :	KRZYSZTOF WRONCZEWSKI
UPRAWNIENIA :	UA-V-7342-5/38/92/Wk
SPECJALNOŚĆ :	INSTALACYJNO-INŻ. W ZAKRESIE INSTAL. SANITARNYCH
DATA :	3 MARZEC 2008 R.
SKALA :	1 : 500
NR RYS. :	1

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWY BUDYNKU PRZYCHODNI LEKARSKIEJ SP ZOZ W RYPINIE PRZY ULICY 3 MAJA NR 2 DZ. NR 765/10

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

- 1.1.1. Zlecenie inwestora z lutego 2008 r. SP ZOZ z siedzibą w Rypinie przy ulicy 3 Maja 2.
- 1.1.2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 31.01.2008 roku
- 1.1.3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 1.1.4. Warunki techniczne podłączenia do m.s.c. m. Rypina z dnia 21.01.2008-03-11
- 1.1.5. Mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500
- 1.1.6. Dokumentacja geotechniczna
- 1.1.7. Ekspertyza techniczna istniejącego budynku gospodarczego grudnia 2007 roku
- 1.1.8. Opinia ZUDP nr 98/2008 z dnia 7.03.2008 roku
- 1.1.9. Uzgodnienie nr. TSSNBZEI-11/98/08 z dnia 06.06.2008 wydane przez Telekomunikację Polską w Bydgoszczy
- 1.1.10. Wizja lokalna i pomiary w terenie
- 1.1.11. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.1.12. Obowiązujące normy i przepisy
2. Załączniki formalno-prawne załączone do projektu.

1.2. Zakres opracowania.

Niniejszy projekt obejmuje indywidualne opracowanie projektu budynku Przychodni SPZOZ w Rypinie. Projekt branży wod-kan. i c.o. oraz elektrycznej w oddzielnych opracowaniach. Wymieniony obiekt zlokalizowany jest w Rypinie przy ulicy 3 Maja nr 2 na działce oznaczonej na mapie jako nr 765/10. Działka jest ogrodzona. Działka posiada wjazd od ulicy 3 Maja. Place parkingowe i drogi wewnętrzne asfaltowe istniejące. Budynek gospodarczy, a w istocie piwnice nieukończonej rozbudowy szpitala z 1939 roku jest objęty ochroną konserwatorską (występuje w ewidencji WKZ)

2. Opis obiektu i robót.

2.1. Opis budynku istniejącego i projektowanych robót budowlanych

Istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do rozbudowy (nadbudowy) stanowi budynek jednokondygnacyjny ze stropodachem płaskim pokrytym papą. Ściany murowane w technologii tradycyjnej z cegły pełnej posadowione na ławach betonowych. Strop żelbetowy monolityczny. Budynek z trzech stron posadowiony w ziemi.

2.2. Opis budynku projektowanego

Projektowany budynek parterowy z dachem o konstrukcji drewnianej dwuspadowym. Ściany murowane z pustaków ceramicznych z ociepleniem płytami styropianowymi.

Projektowane wejścia – zaprojektowane bez barier architektonicznych i wiodą poprzez podjazdy dla niepełnosprawnych o nachyleniu maksymalnym do 8%.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, komputerową, telefoniczną, wodno-kanalizacyjną, p.poż., deszczową i centralnego ogrzewania oraz odgromową.

2.3. Uzbrojenie terenu

- Obiekt zasilany będzie w wodę pitną z wodociągu lokalnego.
- Budynek podłączony będzie przez nowo projektowane przyłącze kanalizacyjne do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejącej sieci ciepłowniczej miejskiej
- Energia elektryczna poprzez projektowane przyłącze zalicznikowe 2 x YAKY 4 x 150
- Kanalizacja deszczowa z projektowanego budynku do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej

2.3. Przeznaczenie obiektu.

Budynek przeznaczony jest do prowadzenia działalności w zakresie leczenia ogólnego i specjalistycznego.

Wskaźniki podstawowe budynku przychodni:

- Powierzchnia zabudowy projektowana 659,58 m²
- Powierzchnia całkowita projektowana 874,62 m²
- Powierzchnia użytkowa projektowana 755,90 m²
- Kubatura projektowana 3550,00 m³

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU PRZYCHODNI

WYKAZ POMIESZCZEŃ – PIWNICA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 167

Oznaczenie na rysunku	Pomieszczenie	Powierzchnia (w m²)
1.	Komunikacja	29,67
2.	Komunikacja	23,42
3.	Pomieszczenie na środki czystości - porządkowe	5,56
4.	Sanitariat dla personelu	6,07
5.	Pomieszczenie socjalne dla pracowników	25,66
6.	Pomieszczenie techniczne	22,74
7.	Pomieszczenie magazynowe	19,62
8.	Pomieszczenie socjalne – szatnia personelu	18,05
9.	Pomieszczenie socjalne	16,73
Razem :		167,52

WYKAZ POMIESZCZEŃ – PARTER

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 588,35 m²

Oznaczenie na rysunku	Pomieszczenie	Powierzchnia (w m ²)
1.	Wiatrołap	15,24
2.	Pomieszczenie na środki czystości	5,75
3.	Korytarz – poczekalnia	189,32
4.	Sanitariat dla niepełnosprawnych	4,90
5.	Sanitariat personelu	4,05
6.	Sanitariat damski	4,05
7.	Sanitariat męski	4,05
8.	Gabinet pielęgniarstwa diagnostyczno-zabiegowy	15,90
9.	Gabinet lekarza ogólnego	12,50
10.	Gabinet lekarza ogólnego	12,50
11.	Rejestracja	18,74
12.	Gabinet specjalistyczny kardiologiczny	15,58
13.	Gabinet specjalistyczny neurologiczny	15,58
14.	Gabinet pobierania prób do analiz	15,58
15.	Gabinet lekarza ogólnego	15,58
16.	Gabinet medycyny pracy	13,20
17.	Gabinet medycyny pracy	17,42
18.	Gabinet okulistyczny	17,78
19.	Gabinet laryngologiczny	17,78
20.	Gabinet stomatologiczny	30,23
21.	Gabinet położnej	20,75
22.	Gabinet ginekologiczny	16,13
23.	Łazienka gabinetu ginekologicznego	5,54
24.	Pomieszczenie na odpadki medyczne	4,10
25.	Pomieszczenie socjalne	10,78
26.	Poczekalnia dla dzieci	34,50
27.	Sanitariat poradni dziecięcej	4,43
28.	Gabinet lekarski dzieci zdrowych	12,42
29.	Gabinet zabiegowy	15,18
30.	Gabinet lekarski dzieci chorych	12,50
31.	Wiatrołap	6,32
Razem :		588,38
OGÓŁEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA M²		755,90

2.5. Charakterystyka projektowanego obiektu.

Budowa budynku przychodni lekarskiej stanowi budynek parterowy częściowo podpiwniczony.

Ściany murowane, stropy żelbetowe prefabrykowane z płyt kanałowych 1000 kN/m, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej (wiązary) kryty blachą dachówkową. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, p.poż., wod-kan, komputerową, telefoniczną i centralnego ogrzewania oraz odgromową – patrz projekty branżowe oraz wentylację grawitacyjną i mechaniczną. Przyłącza do projektowanego budynku – z istniejących na terenie szpitalnym sieci.

Rozbudowa instalacji kanalizacji deszczowej, oraz wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

2.5. Metoda wykonawstwa budynków – tradycyjna

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- stropy z płyt kanałowych 1000 kN/m
- ściany murowane z pustaków ceramicznych POROMUR gr 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- słupy w ścianach zewnętrznych żelbetowe z betonu B-20
- podciągi żelbetowe
- schody wewnętrzne żelbetowe
- nadproża okienne i drzwiowe typowe L-19 i żelbetowe wylewane
- wieniec żelbetowy
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej z wiązarów drewnianych
- podjazdy dla niepełnosprawnych i chodniki zewnętrzne z polbruk lub betonowe – płytki klinkierowe

Współczynnik przenikania ciepła budynku

$$U = 1 : R_n + R_n + R_e$$

$$R_i + R_e = 0,17$$

$$R_n = R_1 + R_2 + R_3 + R_4$$

$$R_1 - \text{tynk wewnętrzny gr. 1,5 cm} \rightarrow R_1 = 0,015 : 1 = 0,015$$

$$R_2 - \text{pustak ceramiczny Poromur gr. 25 cm} \rightarrow R_2 = 0,25 : 0,39 = 0,86$$

$$R_3 - \text{styropian "20" gr. 11 cm} \rightarrow R_3 = 0,11 : 0,04 = 2,75$$

$$R_4 - \text{tynk zewnętrzny gr. 0,5 cm} \rightarrow R_4 = 0,005 : 1 = 0,005$$

$$R_n = 0,015 + 0,86 + 2,75 + 0,005 = 3,63$$

$$U = 1 : (0,12 + 3,63 + 0,05) = 1 : 3,49 = 0,26 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$$

$$\text{Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych} \rightarrow U = 0,26$$

Współczynnik przenikania ciepła stropodachu

$$U = 1 : R_n + R_n + R_e$$

$$R_i + R_n = 0,17$$

$$R_n = R_1 + R_2 + R_3 + R_4$$

$$R_1 - \text{folia izolacyjna 0,005 cm} \rightarrow 0,005 : 0,18 = 0,03$$

R_2 - wełna mineralna gr. 20 cm $\rightarrow R_2 = 0,20 : 0,05 = 4,00$

R_3 - folia izolacyjna 0,005 cm $\rightarrow R_3 = 0,005 : 0,18 = 0,03$

R_4 - strop z paneli bez perforacji 0,012 cm $\rightarrow R_5 = 0,012 : 0,26 = 0,04$

$R_n = 0,03 + 4,00 + 0,03 + 0,04 = 4,10$

$U = 1 : (0,12 + 4,10 + 0,05) = 1 : 4,27 = 0,24 \text{ W / m}^2 \times \text{K}$

Współczynnik przenikania stropodachu $\rightarrow U = 0,24$

3. Część architektoniczno-konstrukcyjna.

3.1. Fundamenty

- ławy żelbetowe o szerokości 60 , 140 cm wysokość ław 40 cm
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej o szer. 25 i 38 cm .

3.2. Ściany .

- zewnętrzne
- a) pustak ceramicznych POROMUR gr 25 cm ze styropianem gr. 11 cm na zapr. cem.-wap. 3 Mpa
- b) nadproża typowe L-19 lub żelbetowe wylwane
- c) styropian gr. 11 cm .
- d) elewacja – tynk mineralny

Współczynnik przenikania ścian zewnętrznych $\rightarrow U = 0,26$

- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z pustaków ceramicznych POROMUR gr 25 na zapr. cem.-wap. 3 MPa .
- ścianki działowe z betonu komórkowego gr. 12 cm
- nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane typu L-19 lub żelbetowe wylwane z betonu B-20 zbrojony stalą A-III (34GS) i A-O .
- Podciągi pod strop wylwane żelbetowe z betonu B-20 zbrojone stalą A-III (34GS) i A-O
- Słupy w ścianach żelbetowe z betonu B-20 zbrojone stalą 4 Ø 12 A-III (34GS) i A-O

3.3. Stropy

- strop nad parterem z płyt kanałowych 1000 kN/m
- wieńce stropu i ścian , wylwane z betonu B-20 zbrojony stalą A-III (34GS) i A-O

3.4. Dach

- dwuspadowy z więźarów dachowych
- pokrycie dachu - blacha dachówkowa.

3.5. Schody i podjazdy

- podjazd dla niepełnosprawnych z betonu żwirowego B-20 pokryte płytkami klinkierowymi lub z polbruku na podłożu piaskowo-cementowym
- schody wewnętrzne z betonu B-20 zbrojony stalą A-III (34GS) i A-O

3.6. Pokrycie dachu

- pokrycie dachu blacha dachówkową

3.7. Izolacja

- izolacja poziome , warstwy podłogowe i nawierzchnie pokazano na rysunkach przekrojowych i rzutach poszczególnych kondygnacji
- paroizolacja z folii
- paroprzepuszczalna
- izolacje cieplne
- a) strop - wełna mineralna gr. 20 cm
- b) posadzki styropian "30" gr. 6 cm
- c) ściany -styropian gr 10 - 11 cm

3.8. Podłóża i posadzki

- podsypka z piasku gr. 30 cm
- podłóże z betonu B-15 gr. 10 cm
- na parterze posadzka cementowa gr. 6 cm w piwnicy 5 cm
- podłogi w korytarzach , gabinetach lekarskich z wykładziny PCV wielowarstwowej typu GELFLOR a w pozostałych pomieszczeniach z płytek ceramicznych podłogowych o odporności na ścieranie klasy 4 .
- cokoliki przyściennie zaokrąglone z materiałów zgodnych z materiałami podłogowymi jw.

3.9. Tynki i okładziny ścian wewnętrznych

- tynki wewnętrzne ścian i stropów z zaprawy gipsowej i cementowo-wapiennej – piwnica
- Ściany wokół umywalk i zlewozmywaków do wysokości 1,65 m wyłożone będą płytkami ceramicznymi ściennymi . Łazienki i pomieszczenia gospodarcze wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości minimum 2,05 m . Pozostałe ściany malowane będą farbami olejnymi do wysokości 2,05 m a powyżej i sufity farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych i białym.

We wszystkich gabinetach zabiegowych ściany z płytek ceramicznych lub malowane farbami olejnymi do pełnej wysokości .

3.10. Tynki zewnętrzne

- cokół – obłożony płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi
- tynki ścian mineralne w kolorze pastelowym dopasowanym do kolorystyki istniejących budynków

3.11. Roboty kowalsko-ślusarskie

- Balustrada schodów stalowa z rury ze stali nierdzewnej chromoniklowej Ø 80 .

3.12. Stolarka

- stolarka okienna PCV oszklone szybą o współczynniku przenikania ciepła min. $U= 1,10 W(m^2K)$ wg zestawienia stolarki
- drzwiowa w/g zestawienia stolarki
- parapety okienne z PCV typowe

3.13. Malowanie

- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną odporną na zmywanie i umożliwiającą oddychanie ścian w kolorze jasnym - pastelowym dwukrotnie
- farbami olejnymi - lamperie

- skrobaczek, wycieraczek, balustrad farbą olejną trzykrotnie

3.14. Obróbki blacharskie

- rynny \varnothing 18 cm z P.C.W.
- rury spustowe \varnothing 15 cm z P.C.W.
- obróbki okapu, kominów, pasów nadrynnowych i parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.55 mm powlekanych w kolorze dachu.

3.15. Roboty zewnętrzne

- opaska wokół budynku z płytek betonowych chodnikowych 50 x 50 x 8 cm na podsypce piaskowej gr. 10 cm ze spadkiem 2% od budynku .
- podjazdy i podesty wejściowe dla niepełnosprawnych z betonu żwirowego B-20 pokryte płytkami klinkierowymi lub z polbruku na podłożu piaskowo-cementowym

3.16. Wentylacja

- we wszystkich pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna
- wentylacja w pomieszczeniach sanitarnych mechaniczna załączana przez włącznik oświetlenia .
- w pomieszczeniu na odpadki medyczne mechaniczna wywiewna z nawiewem

3.17. Ochrona przeciwpożarowa

- Budynek niski (N) usługowy ZL-III
- Klasa odporności ogniowej – D
- Elementy wystroju wewnątrz w budynku powinny mieć atest wydany przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie . W przypadku jego braku konieczne jest wykonanie przez wyspecjalizowaną firmę zabezpieczenia ognioochronnego tych materiałów .
- Nie projektuje się zastosowania materiałów łatwopalnych i zadymiających .
- Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu do poradni dziecięcej - odpowiednio oznakowany
- Budynek posiada instalację odgromową .
- Zaprojektowano dla budynku instalację hydrantową – jeden hydrant \varnothing 25 wewnętrzny szafkowy (na korytarzu) z zamykaną szafką hydrantową z możliwością podłączenia węża pożarniczego długości 15 mb
- Wszystkie okna wyposażone w okucia umożliwiające otwieranie osobie stojącej na podłodze
- Drogi ewakuacyjne :
 - wyjście ewakuacyjne na teren otwarty
 - drzwi ewakuacyjne otwierane na zewnątrz
 - długość przejścia do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m
 - szerokość drzwi 900 , 1000, 1150 .
 - szerokość korytarzy 3,30 , 5,00 m , 5,50 m , 6,70 m , długość nie przekracza 25,00 m

Wszystkie drogi ewakuacyjne oznaczyć przepisowymi tablicami w miejscach dobrze widocznych

obiekt wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy – jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg/lub 2 dm³ powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni.

UWAGI KOŃCOWE

Dla budynku biurowego kategorii zagrożenia ludzi ZL i zaliczonych do klasy odporności ogniowej D zastosowane elementy budowlane spełniają wymagania wymienionej klasy .

Wszystkie zastosowane materiały , elementy wyposażenia oraz urządzenia muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej.

Wszystkie przewody wentylacji mechanicznej prowadzone na poddaszu sufitem należ wygłuszyć.

3.18. Instalacje

- Projektowana instalacja hydrantowa – jeden hydrant Ø 25 wewnętrzny
- Projektowana instalacja wody ciepłej i zimnej
- Projektowana instalacja centralnego ogrzewania z istniejącej sieci miejskiej.
- Projektowana instalacja wewnętrzna elektryczna
- Projektowana instalacja telefoniczna
- Projektowana instalacja komputerowa
- Projektowana instalacja odgromowa
- Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej – do kanalizacji miejskiej
- Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej – do kanalizacji miejskiej
- Zaprojektowano wentylację grawitacyjną i mechaniczną .
- Wszystkie istniejące pomieszczenia sanitarno-higieniczne i technologiczne wyposażone są w krany z ciepłą i zimną wodą

3.19. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia , dane techniczne

- Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia.
- Budynek nie posiada barier dla osób niepełnosprawnych
- Budynek posiada sanitariat dla osób niepełnosprawnych
- Wycieraczki do obuwia przed wejściami do obiektu umieszczone we wgłębieniach licując górne płaszczyzny krtek z podestami. Umieszczanie odbojów i skrobaczek ponad płaszczyzny dojścia jest zabronione.

3.20. Zatrudnienie pracowników

- Zatrudnienie zgodne z przeznaczeniem budynku

3.21. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko , zdrowie

ludzi i obiekty sąsiednie

- Charakter , program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi .
- Z uwagi na projektowane ogrzewanie budynku z istniejącej sieci ciepłowniczej , emisja zanieczyszczeń gazowych będących efektem spalania – nie występuje . W efekcie założonego programu użytkowego budynku usługowego - przychodnia lekarska - zanieczyszczenia pyłowe nie występują . Spełnia warunki ochrony środowiska.
- Ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej.
- Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie . Odpady medyczne z budynku przychodni wywożone do magazynu odpadów na terenie zakładu SP ZOZ . Odpady należy gromadzić w pojemnikach

stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania zgodnie z umową zawartą przez SP ZOZ w Rypinie .

- Do założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu , wibracji , promieniowania jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia .

UWAGA : WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH ORAZ POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH I ATESTÓW NA MATERIAŁY TRUDNOPALNE. BUDOWĘ NALEŻY REALIZOWAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM .
WSZELKIE ODSTĘPSTWA LUB ZMIANY BEZ ZGODY PROJEKTANTA MOGĄ SPOWODOWAĆ WSTRZYMANIE PRAC NA BUDOWIE .

mgr inż. architekt Wiesław Żurawski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
oraz sprawowania nadzoru budowlanego
nr ewid. Bg-90-65, GP. I. 7342/469/TO/94
Członek Izby Architektów
KP - 0174

OPRACOWAŁ :

Janusz Blachowski

Upr. bud. Bg Nr 13/68.1
UA-V-7342-5/30/94 w/k
Spec. architektura i konstrukcje