

1NW.

STAROSTA WAŁECKI
ul. Dąbrowskiego 17 /26/
78-600 WAŁCZ

Wałcz, dnia 24 października 2022 r.

AB.6740.253.2022.MP

DECYZJA nr 217/2022

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) dalej p.b.
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) – dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23.09.2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla

Gmina Miejska Wałcz
Plac Wolności 1
78-600 Wałcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę ulic nr 1, 2, 3, 4 i 5 wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia,
dla zadania: „Zaulek Chełmiński z przyległymi ulicami w Wałczu”**

**m. Wałcz, jednostka ewidencyjna Wałcz – Miasto, obręb 0001 M. Wałcz,
działki oznaczone geodezyjnie numerami
1085, 1075/2, 1053/4, 1076, 1055/1, 1056/1, 883, 884, 1040/57, 1041, 1014, 979;**

tech. Jerzy Wiśniewski – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, w zakresie dróg – numer uprawnień NN-8345/769/84, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów WKP/BD/5585/01;

mgr inż. Patryk Sadowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – numer uprawnień ZAP/0116/PWOS/13, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów ZAP/IS/0211/13;

mgr inż. Mirosław Lisowski – uprawnienia budowlane do projektowania wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego – numer uprawnień 162/72Bg, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów WKP/IE/2847/01;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków: wynikających z art. 45 ust. 1 pkt 1, art. 45 ust. 3 oraz art. 45a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p.b. ³⁾ kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy¹⁾,
- zabezpieczyć teren budowy¹⁾,
- potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego,
- umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 23.09.2022 r. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika: Pan Patryk Sadkowski, złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę ulic nr 1, 2, 3, 4 i 5 wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia, dla zadania: „Zaulek Chelmiński z przyległymi ulicami w Wałczu”, m. Wałcz, jednostka ewidencyjna Wałcz – Miasto, obręb 0001 M. Wałcz, działki oznaczone geodezyjnie numerami 1085, 1075/2, 1053/4, 1076, 1055/1, 1056/1, 883, 884, 1040/57, 1041, 1014, 979.

Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego dot. branży drogowej, 3 egzemplarze załączników do projektu dot. branży drogowej, 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu dot. branży elektrycznej oraz 3 egzemplarze projektu budowlanego dot. branży sanitarnej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję nr 25P/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta Wałcz znak ZPŚ.6733.28.2021 z dnia 18.11.2021 r. (załączona w projekcie budowlanym) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora.

Organ w toku postępowania administracyjnego sprawdzając stronę formalno-prawną, stwierdził iż wniosek jest kompletny.

Ustalono strony postępowania, obszarem oddziaływania projektowanej inwestycji zostały objęte działki na których projektuje się inwestycję, oznaczone numerami geodezyjnymi 1085, 1075/2, 1053/4, 1076, 1055/1, 1056/1, 883, 884, 1040/57, 1041, 1014, 979. Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 k.p.a, w dniu 11.10.2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Dnia 20.10.2022 r. oraz 24.10.2022 r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił dokumentację o postanowienia o sprostowaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 25P/2021 Burmistrza Miasta Wałcz znak ZPŚ.6733.28.2021.

Inwestycja ta nie będzie realizowana w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 ani w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Po przeanalizowaniu dokumentów, na podstawie art. 35 ust. 1. p.b. organ stwierdził zgodność projektu budowlanego z ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno – budowlanymi, jak również to, iż projekt zagospodarowania działki wraz z projektem architektoniczno – budowlanym jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10, posiadanie przez projektantów odpowiednich uprawnień budowlanych oraz przynależność projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego oraz iż inwestycja ta nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy p.b.). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, iż przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 p.b., zgodnie z art. 28 ustawy p.b., orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 p.b.

Niniejsza decyzja nie została wydana w toku postępowania, w którego ramach przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko i nie dotyczy przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko (nie podlega podaniu do publicznej wiadomości).

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje również prawo zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Wałeckiemu oświadczenia przez stronę o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Julia Lesna
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany, który składa się z:

- załącznik nr 1 – TOM I - projekt budowlany branża drogowa (otrzymują 1 egz. Inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. WAiB a/a)
- załącznik nr 2 – TOM II - załączniki dot. branży drogowej (otrzymują 1 egz. Inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. WAiB a/a)
- załącznik nr 3 – TOM III – projekt budowlany branża sanitarna (otrzymują 1 egz. Inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. WAiB a/a)
- załącznik nr 4 – TOM IV - projekt zagospodarowania terenu - branża elektryczna (otrzymują 1 egz. Inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. WAiB a/a)

Otrzymuje:

1) Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika:

Pan Patryk Sadkowski, zam. Ostrowiec 258, 78-600 Wałcz

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Miasta Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54, 78-600 Wałcz
- 3) WAiB a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
- 1a. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b.).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 45 ust. 1 pkt 1, art. 45 ust. 3 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b. albo art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.