

Dział Zamówień Publicznych
Postępowanie numer: KA-CZL-DZP.261.1.33.2023

Wrocław, 12 września 2023 roku

/strona www./

**Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu pt.:
Usługa kompleksowego sprzątnia budynków należących do Uniwersytetu Ekonomicznego we
Wrocławiu**

- I. Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) do Zamawiającego, zostały skierowane zapytania (zachowano oryginalną treść pytań) o wyjaśnienie treści SWZ, na które Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

ODP. Zamawiający informuje, że nie ma potrzeby zawierania takiej umowy.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

ODP. Zamawiający informuje, że takie działanie jest dopuszczalne z mocy ustawy Pzp.

Pytanie 3

Czy Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

ODP. Zamawiający informuje, że dopuszcza zarówno podpisanie umowy w formie elektronicznej jak i w formie pisemnej.

Pytanie 4

Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

ODP. Zamawiający informuje, że dopuszcza podpisanie umowy w formie elektronicznej.

Pytanie 5

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi

ODP. Zamawiający informuje, że na dzień udzielania odpowiedzi nie posiada wiedzy na temat planowanych remontów w okresie obowiązywania umowy.

Pytanie 6

Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

ODP. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie 7

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

ODP. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie 8

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

ODP. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie 9

W przypadku złożenia oferty na kilka części wykonawca będzie mógł się wykazać tymi samymi usługami, odpowiadającymi najwyższym wymaganiom?

ODP. Zamawiający informuje, że dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 10

Czy Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art.109 ust.1 pkt.5,7 i 9 ustawy prawo zamówień publicznych? Wnoszę o wprowadzenie przesłanki do ogłoszenia i SWZ.

ODP. Zamawiający informuje, że nie przewiduje wykluczenia wykonawcy na podstawie art.109 ust.1 pkt.5,7 i 9 oraz nie wprowadzi przesłanki do ogłoszenia i SWZ.

Pytanie 11

Dotyczy rozdz. XXIV pkt. 8 SWZ i par. 14 ust. 3 i 4 umowy - Wnosimy o modyfikację treści „100% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane”. Należy zaznaczyć, że podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za dany miesiąc będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu należytego wykonania usługi. Jeśli zatem coś jakiejś wady zostaną zauważone przez Zamawiającego to będą one zgłaszane Wykonawcy na bieżąco. Usługi sprzątnia, w szczególności wykonywane wewnątrz budynków, należą do takiego rodzaju czynności, że jeśli coś zostanie wykonane nieprawidłowo, np. podczas wykonywania prac pracownik Wykonawcy uszkodzi mienie Zamawiającego to będzie to widoczne od razu. Zamawiający będzie miał zatem prawo do zaznaczenia tego w comiesięcznym protokole i wyciągnięcia odpowiednich konsekwencji, zgodnie z zapisami umowy. Wśród czynności, jakie będą wykonywane w trakcie obowiązywania umowy nie ma takich, których wady z tzw. „tytułu rękojmi za wady” wyszły w kolejnych miesiącach czy latach. Dodatkowo rękojmia za wady dotyczy towarów a nie usług, a w przedmiot postępowania mówi o wykonaniu usługi a nie dostarczenia towarów bądź ich wyprodukowania dla Zamawiającego, Nie zrozumiałem oraz bezpodstawnym jest pozostawienie zapisów w obecnej treści, wnosimy zatem o jego bezwzględnie wykreślenie.

ODP. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów w SWZ.

Pytanie 12

Mając na uwadze, że rozpoczęcie umowy będzie nawet kilka miesięcy po podpisaniu umowy, wnosimy o modyfikację zapisów par. 3 ust. 1 umowy „Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu imienną listę osób...”

ODP. Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji zapisu w załączniku 4 – Wzór umowy – po modyfikacji w §3 ust. 11 i nadaje mu nowe brzmienie: Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawił Zamawiającemu imienną listę osób, które będą wykonywać zamówienie i będą uprawnione do wejścia na teren budynku(w zależności od złożonej oferty) (...).

Pytanie 13

Mając na uwadze, że w kilku częściach zamówienie obejmuje sprzątanie powierzchni wewnętrznych oraz terenów zewnętrznych jak należy podać ceny za to w ofercie? obecnie dla każdej części należy podać cenę netto za realizację przedmiotu zamówienia 1miesiąc oraz VAT a sprzątanie wewnętrzne i zewnętrzne mają różne stawki VAT.

ODP. Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji załącznika 1 – Formularz ofertowy – po modyfikacji.

- II. Wyjaśnienia treści SWZ zostaną dołączone do specyfikacji warunków zamówienia i będą stanowić jej integralną część.
- III. W związku z tym, że w SWZ nie dokonano zmian, które mogą uniemożliwić złożenie ofert w nakazanym terminie, **Zamawiający nie przedłuża** terminu składania ofert.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Zgodnie z przepisami art. 505 oraz art. 513 - 521 ustawy Pzp, Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX Ustawy Pzp.

Sporządziła: Joanna Chodzińska-Strączak
Specjalista Działu Zamówień Publicznych

Zaakceptował: Jakub Wesołowski
Kierownik Działu Zamówień Publicznych