

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO (nr ewid. 40)

ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO (nr ewid. 39)



Obiekt nr 1: Budynek mieszkalny, kategoria XIII

Nr ewidencyjny budynku: 40

Działka nr: dz. nr ewidencyjny 111/2, obręb ewidencyjny 13,
jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

Obiekt nr 2: Budynek gospodarczy, kategoria III

Nr ewidencyjny budynku: 39

Działka nr: dz. nr ewidencyjny 111/4, obręb ewidencyjny 13,
jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

Adres: ul. Długa 36, 76 - 200 Słupsk

Inwestor: MIASTO SŁUPSK, Plac Zwycięstwa 3, 76 - 200 Słupsk
w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 - 200 Słupsk

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Zawartość opracowania:

- Strona tytułowa
- Oświadczenie zespołu projektowego
- Uprawnienia i zaświadczenia
- Opis techniczny
- Informacja o obszarze oddziaływania
- Informacja o planie BIOZ
- Część rysunkowa dokumentacji

Słupsk, listopad 2020 r.

1 Spis zawartości

1	Spis zawartości	2
2	Spis rysunków	3
3	Oświadczenie zespołu projektowego	4
4	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych	5
5	Podstawa opracowania	8
6	Cel opracowania	8
6.1	Zakres rozbiórki	8
6.1.1	Budynek mieszkalny	8
6.2	Budynek gospodarczy	8
7	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „JARACZA”	9
8	Opis stanu istniejącego	10
8.1	Stan techniczny budynków	11
8.2	Parametry techniczne – dane liczbowe	11
8.2.1	Budynek mieszkalny z oficyną (<i>nr ewid. 40</i>)	11
8.2.2	Budynek gospodarczy (<i>nr ewid. 40</i>)	11
8.3	Dokumentacja fotograficzna	12
9	Technologia rozbiórki - szczegółowy opis etapów rozbiórki	16
9.1	Zakres robót rozbiórkowych	16
9.1.1	Budynek mieszkalny	16
9.2	Budynek gospodarczy	17
9.3	Etapy prac budowlanych	17
9.3.1	Etap I - Prace przygotowawcze	17
9.3.2	Etap II - Rozbiórka budynków	18
9.3.3	Etap III – Prace porozbiórkowe	18
10	Zastosowanie narzędzi oraz maszyn	19
11	Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	19
12	Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia	19
12.1	Ogrodzenie terenu	20
12.2	Oznakowanie	20
12.3	BHP	20
13	Uwagi końcowe	21
14	Rzeczowe i techniczne podstawy do wykonania dokumentacji	21
15	Informacja o obszarze oddziaływania	22
15.1	Podstawa opracowania	23
15.2	Informacje podstawowe	23
15.3	Ustalenie obszaru oddziaływań	23
15.4	Podsumowanie	24
16	Informacja o planie BIOZ	25
16.1	Zakres robót całego przedsięwzięcia	26
16.2	Zakres robót rozbiórkowych	26
16.2.1	Budynek mieszkalny	26
16.3	Budynek gospodarczy	26
16.4	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	26
16.5	Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi	27
16.6	Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót rozbiórkowych	27
16.6.1	Roboty rozbiórkowe	27
16.6.2	Inne zagrożenia	27
16.7	Szkolenia pracowników	28
16.8	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu	28

16.9	Dziennik robót rozbiórkowych	28
16.10	Uwagi końcowe	29

2 Spis rysunków

Lp.	Tytuł	Nr rysunku	Skala
1	Plan sytuacyjny	1	1:500
2	Zagospodarowanie placu rozbiórki	2	1:500
3	Rzut piwnic	3	1:50
4	Rzut parteru	4	1:50
5	Rzut I piętra	5	1:50
6	Rzut II piętra	6	1:50

3 Oświadczenie zespołu projektowego

Słupsk listopad 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20, punkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że projekt „rozbiórki budynku mieszkalnego o numerze ewidencyjny 40 (działka numer 111/2, obręb ewidencyjny 13 jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk) oraz przyległego budynku gospodarczego o numerze ewidencyjnym 39 (działka numer 111/4, obręb ewidencyjny 13 jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk) przy ul. Długiej 36 dla potrzeb i warunków miejscowych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

4 Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r.

syg. akt 246/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ TYSZKA
magister inżynier
urodzony dnia 04.07.1978 r w Słupsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0212/PWOK/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Łaszek Niedostatkiwicz

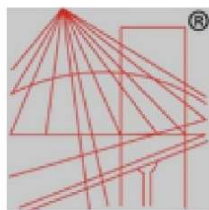
CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1. Pan Michał Tyszką
76-200 Słupsk, ul. Dmowskiego 4/22
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Michał Tyszka upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie :
- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.
- III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-RNP-DT6-AVM *

Pan Michał Tyszka o numerze ewidencyjnym POM/BO/0072/08

adres zamieszkania ul.Bauera 9, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Archiwalna dokumentacja techniczna – inwentaryzacja
- Wizja lokalna,
- Pomiary,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500.

6 Cel opracowania

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie sposobu rozbiórki oraz określenie technologii prowadzenia prac rozbiórkowych budynku mieszkalnego oznaczonego numerem ewidencyjnym 40 zlokalizowanego na działce numer 111/2 w obrębie ewidencyjnym 13 oraz budynku gospodarczego o numerze ewidencyjnym 39 na działce numer 111/4 w obrębie ewidencyjnym 13, przy ul. Długiej 36 w Słupsku.

UWAGA:

Ze względu na usytuowanie rozbieranych budynków na granicy działek na ich rozbiórkę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędne jest uzyskanie pozwolenie organu administracji budowlanej a prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

6.1 Zakres rozbiórki

6.1.1 Budynek mieszkalny

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż instalacji grzewczej,
- demontaż instalacji gazowej,
- demontaż instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej,
- demontaż stolarki okiennej,
- rozbiórkę pokrycia dachowego,
- rozbiórka kominów,
- rozbiórkę więźby dachowej,
- rozbiórkę schodów wewnętrznych,
- rozbiórkę ścian działowych,
- rozbiórkę ścian zewnętrznych,
- rozbiórkę stropów,
- skucie posadzek,
- zasypanie pomieszczeń piwnicznych,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

6.2 Budynek gospodarczy

UWAGA:

Ze względu na to, że budynek gospodarczy został dobudowany do budynku mieszkalnego, i stanowią zespół budynków w zabudowie zwartej, nie ma konieczności wprowadzania etapowania prac rozbiórkowych a niniejsza dokumentacja przewiduje ich równoległą rozbiórkę.

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozbiórkę pokrycia dachowego,

- rozbiórkę więźby dachowej,
- rozbiórkę ścian działowych,
- rozbiórkę ścian zewnętrznych,
- skucie posadzek,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

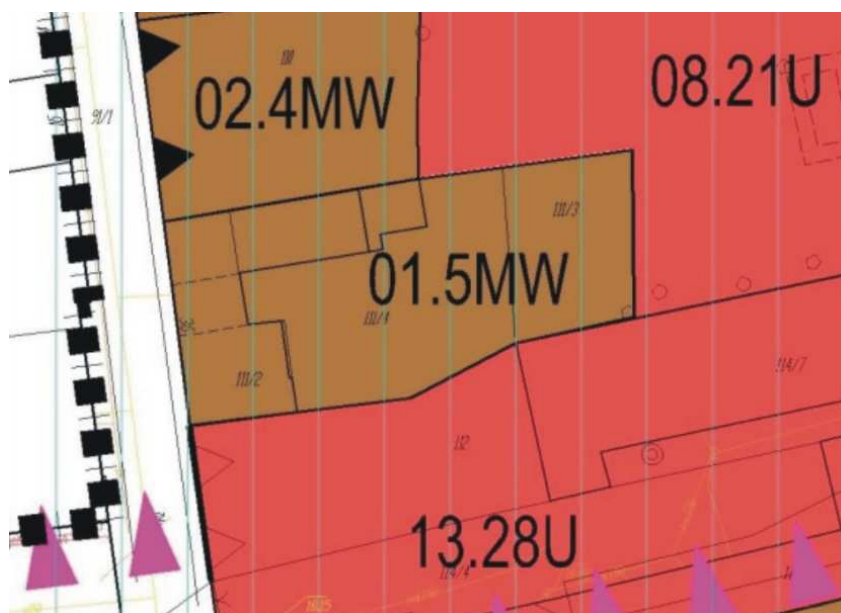
UWAGA: W obu przypadkach zakres prac rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę obiektów do poziomu przyległego terenu. Ściany fundamentowe oraz ławy nie podlegają rozbiórce, a piwnice pod obiektem numer 40 po zakończeniu robót należy zasypać.

Opracowanie niniejsze przedstawia sposób prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.

7 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „JARACZA”

Objęty zakresem rozbiórki budynek mieszkalny o numerze ewidencyjnym 40 oraz budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 39 zlokalizowane są na terenie działek numer 111/2 oraz 111/4, obręb ewidencyjny 13, przy ul. Długiej 36 w Słupsku

Zarówno rozbierany budynek jak i fragment budynku podlegającego roabiórce znajdują się na terenie, objętym zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „JARACZA” zatwierdzonego Uchwałą numer XXVIII/387/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 października 2012 roku, szczegółowa karta terenu 01.5MW (tereny mieszkaniowe wielorodzinne).



Działki objęte opracowaniem leżą w strefie W.III – ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej, dla której ustala się wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi dla inwestycji o głębokości prac ziemnych poniżej 120 cm oraz, w zależności od wyników rozpoznania interwencyjnego, archeologicznych badań ratowniczych za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UWAGA:

Projekt nie przewiduje rozbiórki piwnic oraz fundamentów budynku. W związku z powyższym odstąpiono od konieczności uzyskania decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac ziemnych.

Obszar objęty planem obejmuje obszar zachowanej substancji XIX-wiecznej wraz z układem urbanistycznym jednak rozbierane budynki nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

8 Opis stanu istniejącego

Objęty zakresem rozbiórki budynek mieszkalny oznaczony numerem ewidencyjnym 40, w całości zrealizowany na terenie działki numer 111/2 w obrębie ewidencyjnym 13. Wybudowany na planie wielokąta, z dobudowaną od strony podwórka oficyną. Granica działki w większości przebiega po obrysie zewnętrznym budynku (z wyjątkiem fragmentu od strony wschodniej). Wzdłuż elewacji frontowej zachodniej znajduje się ciąg pieszy ulicy Długiej. Od strony wschodniej, do ściany zewnętrznej klatki schodowej przylega dwukondygnacyjna oficyna – objęta zakresem opracowania, dawniej użytkowana jako budynek mieszkalny.

Bryła główna budynku trzykondygnacyjna, dawniej użytkowany zgodnie z zaprojektowaną funkcją jako budynek mieszkalny wielorodzinny. Obiekt dwuklatkowy, z bramą wjazdową w centralnej części. W poziomie parteru bezpośrednie wejście do jednego z lokali mieszkalnych z poziomu przyległego podwórka. Pozostałe mieszkania dostępne z klatki schodowej.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany obustronnie otynkowane. Budynek nieocieplony.

Strop nad piwnicą ceramiczny. Pozostałe stropu na belkach drewnianych z wypełnieniem z polepy. Na legarach układana drewniana podłoga wykończona w zależności od pomieszczenia deskami, panelami lub płytkami ceramicznymi.

Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy na bryle głównej budynku. Krokwie oparte na murlatach ułożonych ścianach podłużnych. Dach kryty papą termozgrzewalną. Komin murowany. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej – częściowo zdemontowane.

Schody zewnętrzne betonowe, wewnętrzne drewniane zabezpieczone drewnianą balustradą. Stolarka okienna w większości drewniana, nieliczne okna PCV w kolorze białym. Drzwi wejściowe do budynku zdemontowane. Stolarka drzwiowa w poszczególnych lokalach mieszkalnych drewniana lub płytowa.

UWAGA: Otwory okienne i drzwiowe w poziomie parteru zostały zabezpieczone poprzez zamurowanie bloczkami gazobetonowymi, przed dostępem osób postronnych.

Budynek oficyny wybudowany na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany działowe oraz zewnętrzne obustronnie otynkowane. Obiekt nieocieplony.

Strop nad piwnicą ceramiczny. Pozostałe stropu na belkach drewnianych z wypełnieniem z polepy. Na legarach układana drewniana podłoga wykończona w zależności od pomieszczenia deskami, panelami lub płytkami ceramicznymi.

Dach konstrukcji drewnianej, jednospadowy, ze spadkiem w kierunku działki numer 111/4. Krokwie oparte na murlatach ułożonych ścianach podłużnych. Dach kryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej – częściowo zdemontowane.

Stolarka okienna drewniana. Drzwi wejściowe do budynku zdemontowane. Stolarka drzwiowa w poszczególnych lokalach mieszkalnych drewniana lub płytowa.

UWAGA: Fragment budynku głównego oraz oficyna podpiwniczone.

Budynki wyposażone w instalację:

- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- gazową,
- energetyczną,

UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy bezwzględnie odłączyć rozbierane obiekty od zasilania z sieci zewnętrznych.

Do ściany szczytowej oficyny dobudowany został parterowy budynek gospodarczy oznaczony numerem ewidencyjnym 39, wybudowany w całości na działce numer 111/4 w obrębie ewidencyjnym 13. Zachodnia granica działki znajduje się pomiędzy sąsiadującymi ze sobą budynkami. Obiekt wykorzystywany dawniej zgodnie z zaprojektowaną funkcją jako komórki lokatorskie dla potrzeb mieszkańców budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Parterowy z dachem jednospadowym, ze spadkiem w kierunku działki inwestora.

Obiekt murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Podzielony ścianą działową na dwa niezależne pomieszczenia gospodarcze, z wejściami bezpośrednio z poziomu przyległego podwórka. Ściany obustronnie otynkowane. Dach konstrukcji drewnianej pokryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, częściowo zdemontowane. Stolarka drzwiowa deskowa.

8.1 Stan techniczny budynków

Na podstawie oględzin stan techniczny wszystkich rozbieganych budynków określono jako zły a ich remont mocno nieopłacalny pod względem ekonomicznym. Na podstawie informacji uzyskanych od inwestora ustalono, że ich usytuowanie koliduje z planami inwestycyjnymi.

W czasie wizji lokalnej stwierdzono, nieszczelności pokrycia dachowego oraz miejscowe zniszczenia poszczególnych elementów więźby dachowej. Kominy nieszczelne, z ubytkami cegieł i spoinowania.

Ściany zewnętrzne z miejscowymi ubytkami wyprawy tynkarskiej, cegieł oraz spoinowania. Mocno spękane, niespełniające obowiązujących norm cieplnych. Zawilgocone.

Stolarka okienna wypaczona, nieszczelna, zniszczona z brakiem szklenia. Drzwi wejściowe do budynku zdemontowane.

UWAGA: otwory okienne i drzwiowe w poziomie parteru zamurowane bloczkami gazobetonowymi. Część okien bez szklenia powyżej parteru zabezpieczona płytami OSB przed działaniem warunków atmosferycznych.

Wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, mocno skorodowane, nieszczelne, częściowo zdemontowane.

Elementy konstrukcyjne budynków mocno zużyte, wyeksploatowane.

Ponadto budynki nie spełniają obowiązujących przepisów, norm oraz wytycznych „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie”.

8.2 Parametry techniczne – dane liczbowe

8.2.1 Budynek mieszkalny z oficyną (nr ewid. 40)

UWAGA:

Dane liczbowe na podstawie „Książki obiektu” dostarczonej przez inwestora

1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	262,50 m ²
2	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	411,0
3	KUBATURA	2341,0 m ³
4	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	3 (bryła główna budynku) 2 (oficyna)
5	PODPIWNICZENIE	częściowe

8.2.2 Budynek gospodarczy (nr ewid. 40)

1	DŁUGOŚĆ	590 cm
2	SZEROKOŚĆ (wartość max)	480 cm
3	WYSOKOŚĆ	260 - 320 cm
4	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	28,4 m ²
5	KUBATURA	82,0 m ³
6	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1

7	PODPIWNICZENIE	brak
---	----------------	------

8.3 Dokumentacja fotograficzna



Zdjęcie nr 1- elewacja frontowa zachodnia (budynek mieszkalny nr ewid. 40)



Zdjęcie nr 2 – elewacja szczytowa południowa (budynek mieszkalny nr ewid. 40)



Zdjęcie nr 3 – elewacja szczytowa północna (budynek mieszkalny z oficyną nr ewid. 40)



Zdjęcie nr 4 – elewacja tylna wschodnia (budynek mieszkalny nr ewid. 40)



*Zdjęcie nr 5 – fragment elewacji tylnej północnej, wejście do budynku
(budynek mieszkalny nr ewid. 40)*



*Zdjęcie nr 6 – elewacja południowa oraz wschodnia oficyny budynku mieszkalnego
(nr ewid. 40) , fragment elewacji południowej budynku gospodarczego (nr ewid. 39)*



Zdjęcie nr 7 – elewacja frontowa południowa budynku gospodarczego (nr ewid. 39)



Zdjęcie nr 8 – elewacja wschodnia budynku gospodarczego (nr ewid. 39)



Zdjęcie nr 9 – elewacja tylna północna budynku gospodarczego (nr ewid. 39)

9 Technologia rozbiórki - szczegółowy opis etapów rozbiórki

Zaprojektowano rozbiórkę budynków łącznie z posadzką do poziomu przyległego terenu. Ściany piwnic oraz fundamenty nie podlegają rozbiórce. Piwnice do zasypania.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy upewnić się czy objęte zakresem rozbiórki budynki zostały opróżnione z pozostawionych przedmiotów, lokatorzy wykwaterowani a budynki nie są podłączone do zasilania z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektrycznej.

9.1 Zakres robót rozbiórkowych

9.1.1 Budynek mieszkalny

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż instalacji grzewczej,
- demontaż instalacji gazowej,
- demontaż instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej,
- demontaż stolarki okiennej,
- rozbiórkę pokrycia dachowego,
- rozbiórka kominów,
- rozbiórkę więźby dachowej,
- rozbiórkę schodów wewnętrznych,
- rozbiórkę ścian działowych,
- rozbiórkę ścian zewnętrznych,
- rozbiórkę stropów,
- skucie posadzek,

- zasypanie pomieszczeń piwnicznych,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

9.2 Budynek gospodarczy

UWAGA:

Ze względu na to, że budynek gospodarczy został dobudowany do budynku mieszkalnego, i stanowią zespół budynków w zabudowie zwartej, nie ma konieczności wprowadzania etapowania prac rozbiórkowych a niniejsza dokumentacja przewiduje ich równoległą rozbiórkę.

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozbiórkę pokrycia dachowego,
- rozbiórkę więźby dachowej,
- rozbiórkę ścian działowych,
- rozbiórkę ścian zewnętrznych,
- skucie posadzek,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

UWAGA: W obu przypadkach zakres prac rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę obiektów do poziomu przyległego terenu. Ściany fundamentowe oraz ławy nie podlegają rozbiórce, a piwnice pod obiektem numer 40 po zakończeniu robót należy zasypać.

9.3 Etapy prac budowlanych

- prace przygotowawcze,
- rozbiórka budynku mieszkalnego,
- rozbiórka budynku gospodarczego,
- prace porozbiórkowe,
- prace porządkowe,

9.3.1 Etap I - Prace przygotowawcze

W dniu wykonywania oględzin oraz pomiarów zarówno budynek mieszkalny nr 40 jaki i budynek gospodarczy numer 39 były nieużytkowane. Lokatorzy i najemcy zostali wykwaterowani a obiekt zabezpieczono przed dostępem osób postronnych poprzez замуrowanie otworów okiennych i drzwiowych w poziomie parteru.

Jednak przed przystąpieniem do prac należy upewnić się czy wszystkie pomieszczenia zostały opróżnione z pozostawionych przedmiotów.

Niezbędne jest odłączenie rozbieranych budynków od zasilania z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektrycznej. Należy także zdemontować przyłącze gazu, wody oraz WLZ. Rozbiórka przyłącza wg odrębnego opracowania.

Przed przystąpieniem do właściwych robót rozbiórkowych należy tymczasowo ogrodzić teren rozbiórki – taśmą lub ogrodzeniem przestawnym. Teren oznakować poprzez tablice ostrzegawcze i tablicę informacyjną przy wjeździe na posesję.

Należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób trzecich oraz zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom ciągu pieszego ulicy Długiej.

Zakres prac przygotowawczych:

- tymczasowo ogrodzić teren rozbiórki taśmą lub ogrodzeniem przestawnym. Na ogrodzeniu przy wjeździe na posesję należy umieścić tablice ostrzegawcze i tablicę informacyjną,
- postawić kontener socjalny i kabinę ustępową TOI-TOI,
- wyznaczyć plac segregacji, składowy i załadunkowy,
- zabezpieczyć i oznaczyć studzienki kanalizacji deszczowej przed gruzem i zniszczeniem,

- oznaczyć strefę niebezpieczną i ciągów *komunikacyjnych (do transportu materiałów z rozbiórki)*
- upewnić się o odłączeniu od sieci mediów takich jak prąd, woda itp.

Na tym etapie należy zdemontować:

- urządzenia sanitarne,
- stolarkę okienną
- stolarkę drzwiową
- drewniane podłogi,
- wykładziny,
- rynny i rury spustowe,
- obróbki blacharskie.

9.3.2 Etap II - Rozbiórka budynków

Z uwagi na fakt, że są to obiekty jest wolnostojące dopuszcza się ich rozbiórkę przy użyciu sprzętu mechanicznego.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu pokrycia dachowego, rozbiórki kominów oraz drewnianej więźby dachowej.

Poszczególne elementy drewnianej więźby dachowej posegregować i zutylizować na wysypisku. Papę należy zutylizować przez specjalistyczną firmę jako odpad niebezpieczny.

Zaprojektowano rozbiórkę budynków z użyciem sprzętu ciężkiego (*koparka ze szczęką kruszącą*). W związku z tym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, uzyskując zgodę właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Rozbiórkę należy prowadzić rozpoczynając od dachu poprzez ściany i stropy, w taki sposób aby elementy burzone przewracały się do wnętrza budynku. Równolegle do prac wyburzeniowych należy zapewnić polewanie wodą, aby uniknąć nadmiernego zapylenia terenu przyległego.

Prace prowadzić w jednym kierunku – potokowo. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych zabrania się przebywania pracowników w budynku jak i również w strefie niebezpiecznej.

W miarę postępu robót wyburzeniowych gruz z placu rozbiórki wywozić samochodami samowyładowczymi na legalne wysypisko (*zgodnie z obowiązującymi przepisami*) lub rozdrabniać na miejscu przy użyciu kruszarek w celu powtórnego wykorzystania np. na podbudowę dróg.

Ściany piwnic oraz fundamenty nie podlegają rozbiórce. Pomieszczenia piwniczne po zakończeniu prac należy zasypać. Teren po rozbiórce wyrównać i zasiać trawą. Podczas robót niwelacyjnych zachować szczególną ostrożność, należy także zwrócić uwagę na zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury. Prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.

UWAGA – Zabrania się gromadzenia materiałów na placu rozbiórki.

9.3.3 Etap III – Prace porozbiórkowe

Teren rozbiórki należy oczyścić z gruzu i zniwelować. W miejscu po budynkach należy nawieść ziemię.

Cały teren uporządkować i zniwelować.

10 Zastosowanie narzędzi oraz maszyn

Do wykonania prac rozbiórkowych należy stosować następujące maszyny i narzędzia:

- koparka z końcówką kruszącą,
- zestaw młotów pneumatycznych z kompresorem,
- wywrotki do wywożenia gruzu,
- samochody skrzyniowe do wywożenia zdemontowanych urządzeń,
- elektronarzędzia o dużej mocy (*szlifierki kątowe, młotki, wiertarki udarowe*),
- niezbędne rusztowania potrzebne do wykonania prac na wysokości.

Ilość zastosowanych maszyn i urządzeń, ich moce, a także ilość zatrudnionych osób, określi wykonawca po analizie czasu na wykonanie rozbiórki.

Należy zwrócić uwagę iż dojazd do przedmiotowej nieruchomości może się odbywać jedynie drogą miejską z ograniczeniem dopuszczalnej masy całkowitej pojazdów 3,5t. Pojazdy oraz sprzęt rozbiórkowy nie może przekroczyć nośności dopuszczonej przez zarządcę drogi.

11 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (*Dz.U. Nr 112, poz. 1206*) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 - Gruz betonowy;
- 17.01.02 - Gruz ceglany;
- 17.01.03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17.01.80 - Usunięte tynki;
- 17.02.02 - Szkło;
- 17.02.03 - Tworzywa sztuczne;
- 17.03.80 - Odpadowa papa;
- 17.04.05 - Żelazo i stal;
- 17.06.04 - Materiały izolacyjne ;
- 17.09.04 - Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

12 Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci gazowej.

- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr lub na skutek innych czynników naruszających układy statyczne rozbiieranych elementów, jest zabronione.
- roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownictwo robót.
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- usuwanie jednego elementu nie może powodować nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione.
- miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych urządzeń pomocniczych (*takich jak pomosty, rusztowania*) powinno być wskazane przez kierownictwo robót.
- strefa niebezpieczna wynosi minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0 metrów. Przy obalaniu elementów konstrukcyjnych strefę niebezpieczną należy powiększyć do rozmiarów obalanych elementów z uwzględnieniem rozrzutu materiałów i elementów konstrukcji.
- ze względu na bliskie sąsiedztwo budynku mieszkalno – usługowego oraz ciągu pieszo – jezdni zabronione jest dokonywanie rozbiórki obiektów metodą strzałową.
- każdorazowo przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych kierownik robót powinien sprawdzić, czy na terenie rozbiórki albo w strefie niebezpiecznej nie ma osób postronnych (*w tym pracowników nie wyznaczonych do rozbiórki*).

12.1 Ogrodzenie terenu

Podczas rozbiórki budynku gospodarczego teren należy odgrodzić przy użyciu taśmy ostrzegawczej lub ogrodzenia przestawnego. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

12.2 Oznakowanie

Od strony wjazdu na teren rozbiórki na ogrodzeniu należy umieścić tablice ostrzegawcze oraz tablice informacyjną. Tablice należy umieścić na takiej wysokości aby były widoczne i aby ich uszkodzenie było niemożliwe.

12.3 BHP

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce budynku powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy - rozbiórki. Kierownika zapewnia Inwestor składając stosowne oświadczenie w Nadzorze Budowlanym. Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski ochronne i ubrania robocze. Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych teren będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Po rozebraniu budynku plac musi zostać oczyszczony z cegły i gruzu.

13 Uwagi końcowe

- w trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów i gruzu z rozbiórki na placu rozbiórki.
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie BHP i na wysokości, badania lekarskie oraz na wysokości, posiadać kaski i odzież ochronną oraz osobisty sprzęt do pracy na wysokości.
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy.

14 Rzeczowe i techniczne podstawy do wykonania dokumentacji

- inwentaryzacja budowlana obiektów przeznaczonych do rozbiórki;
- mapa zasadnicza w skali 1:500;
- dokumentacja fotograficzna;
- Ustawa – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Nr 47, poz. 401 – rozdział 18;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp – Dz. U. Nr 129, poz. 844;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bhp z dnia 26.09.1997 r. – Dz. U. Nr 91, poz. 811;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy – Dz. U. Nr 191, poz. 1596;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.09.2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy – Dz. U. Nr 178, poz. 1745;
- literatura techniczna;

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tysza	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

15 Informacja o obszarze oddziaływania

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO (nr ewid. 40)

ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO (nr ewid. 39)



Obiekt nr 1: Budynek mieszkalny, kategoria XIII

Nr ewidencyjny budynku: 40

Działka nr: dz. nr ewidencyjny 111/2, obręb ewidencyjny 13,
jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

Obiekt nr 2: Budynek gospodarczy, kategoria III

Nr ewidencyjny budynku: 39

Działka nr: dz. nr ewidencyjny 111/4, obręb ewidencyjny 13,
jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

Adres: ul. Długa 36, 76 - 200 Słupsk

Inwestor: MIASTO SŁUPSK, Plac Zwycięstwa 3, 76 - 200 Słupsk
w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 - 200 Słupsk

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Słupsk, listopad 2020 r.

15.1 Podstawa opracowania

- art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1186. z późniejszymi zmianami*),
- plan sytuacyjny sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

15.2 Informacje podstawowe

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (*należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne*) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowlanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

15.3 Ustalenie obszaru oddziaływań

Budynek mieszkalny z oficyną, przy ul. Długiej 36, zrealizowany na planie wielokąta został wybudowany w całości terenie działki numer 111/2 w obrębie ewidencyjnym 13. Granica działki przebiega w większości po obrysie zewnętrznym budynku (*za wyjątkiem fragmentu od strony wschodniej*). Wzdłuż elewacji frontowej zachodniej, na całej długości obiektu przylega ciąg pieszy ulicy Długiej (*działka drogowa numer 1075*). Od strony wschodniej do bryły głównej przylega murowana oficyna, do której został dobudowany parterowy budynek gospodarczy. Zgodnie z decyzją inwestora zakresem opracowania został objęty zarówno budynek mieszkalny jak i budynek gospodarczy. W związku z tym, że budynki zostały wybudowane w zabudowie zwartej, nie ma potrzeby wprowadzania etapowania prac budowlanych a rozbiórkę można prowadzić równolegle zaczynając od strony budynku gospodarczego.

Oba obiekty zostały zaznaczone na planie sytuacyjnym oraz projekcie organizacji placu rozbiórki, stanowiącym integralną część opracowania.

Działka numer 111/2 graniczy z:

- Od północy:
 - dz. nr 110, obręb ewidencyjny 13, – działka budowlana niezabudowana, ul. Długa 36a,
- Od zachodu:
 - dz. nr 1075, obręb ewidencyjny 13 – działka drogowa, ul. Długa,
- Od południa:
 - dz. nr 112, obręb ewidencyjny 13 – działka budowlana niezabudowana, ul. Długa 35,
- Od wschodu:
 - dz. nr 111/4, obręb ewidencyjny 13 – działka budowlana zabudowana częściowo budynkiem gospodarczym nr 39 – objęta zakresem opracowania,

Działka numer 111/4 graniczy z:

- Od północy:
 - dz. nr 110, obręb ewidencyjny 13 – działka budowlana niezabudowana, ul. Długa 36a,
 - dz. nr 113/4, obręb ewidencyjny 13 – działka budowlana niezabudowana,
- Od zachodu:
 - dz. nr 111/2, obręb ewidencyjny 13 – działka budowlana zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym ul. Długa 36 – objęta zakresem opracowania,

- Od południa:
– dz. nr 112, obręb ewidencyjny 13 – działka budowlana niezabudowana, ul. Długa 35,
- Od wschodu:
– dz. nr 111/3, obręb ewidencyjny 13 – działka budowlana zabudowana niezabudowana,

UWAGA –

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo rozbieranych budynków oraz brak zabudowań na sąsiednich działkach obszar oddziaływania obejmie jedynie działki, na których znajdują się objęte opracowaniem obiekty.

Transport posegregowanych materiałów porozbiórkowych bezpośrednio na ulicę Długa po uzyskaniu zgody zarządcy (ZIM).

Uciążliwość dla terenów przyległych będzie występowała tylko podczas prowadzenia prac rozbiórkowych. Po wykonaniu rozbiórki nie przewiduje się powstawania uciążliwości dla działek sąsiednich.

Ustalenia obszaru oddziaływania w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich ustalono na podstawie niżej wymienionych przepisów:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232.j.t.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (Dz.U.2015.460.j.t.),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).

15.4 Podsumowanie

W świetle powyższego informuję iż, obszar oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia (rozbiórka budynku mieszkalnego numer 40 oraz budynku gospodarczego numer 39) obejmie działki oznaczone numerami geodezyjnymi 111/2 oraz 111/4 w obrębie ewidencyjnym 13, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk.

Ponadto to na transport materiałów porozbiórkowych przez sąsiednie nieruchomości należy uzyskać zgodę ich właścicieli.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana 76-200 Słupsk, ul. Powstańców Warszawskich 1/2	

16 Informacja o planie BIOZ

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO (nr ewid. 40) ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO (nr ewid. 39)



Obiekt nr 1: Budynek mieszkalny, kategoria XIII

Nr ewidencyjny budynku: 40

Działka nr: dz. nr ewidencyjny 111/2, obręb ewidencyjny 13,
jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

Obiekt nr 2: Budynek gospodarczy, kategoria III

Nr ewidencyjny budynku: 39

Działka nr: dz. nr ewidencyjny 111/4, obręb ewidencyjny 13,
jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

Adres: ul. Długa 36, 76 – 200 Słupsk

Inwestor: MIASTO SŁUPSK, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk
w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 – 200 Słupsk

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Słupsk, listopad 2020 r.

16.1 Zakres robót całego przedsięwzięcia

Zakres robót całego zamierzenia obejmuje rozbiórkę:

- Budynku mieszkalnego (z oficyną od strony podwórka) o numerze ewidencyjnym 40, przy ul. Długiej 36 (działka numer 111/2, obręb ewidencyjny 13, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk).
- Budynku gospodarczego o numerze ewidencyjnym 36, przy ul. Długiej 36 (działka numer 111/4, obręb ewidencyjny 13, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk).

16.2 Zakres robót rozbiórkowych

16.2.1 Budynek mieszkalny

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż instalacji grzewczej,
- demontaż instalacji gazowej,
- demontaż instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej,
- demontaż stolarki okiennej,
- rozbiórkę pokrycia dachowego,
- rozbiórka kominów,
- rozbiórkę więźby dachowej,
- rozbiórkę schodów wewnętrznych,
- rozbiórkę ścian działowych,
- rozbiórkę ścian zewnętrznych,
- rozbiórkę stropów,
- skucie posadzek,
- zasypanie pomieszczeń piwnicznych,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

16.3 Budynek gospodarczy

UWAGA:

Ze względu, że budynek gospodarczy został dobudowany do budynku mieszkalnego, stanowią zespół budynków w zabudowie zwartej, nie ma konieczności wprowadzania etapowania prac rozbiórkowych a niniejsza dokumentacja przewiduje ich równoległą rozbiórkę.

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozbiórkę pokrycia dachowego,
- rozbiórkę więźby dachowej,
- rozbiórkę ścian działowych,
- rozbiórkę ścian zewnętrznych,
- skucie posadzek,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

UWAGA: W obu przypadkach zakres prac rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę obiektów do poziomu przyległego terenu. Ściany fundamentowe oraz ławy nie podlegają rozbiórce, a piwnice pod obiektem numer 40 po zakończeniu robót należy zasypać.

16.4 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działkach objętych opracowaniem poza budynkami do rozbiórki nie znajdują się inne obiekty. Ponadto, nieruchomości będące w bezpośrednim sąsiedztwie działek numer 111/2 i 111/4 są działkami niezabudowanymi.

Wzdłuż całej ulicy Długiej, po obu jej stronach znajdują się inne budynki mieszkalne wielorodzinne, w części przeznaczone do rozbiórki według odrębnych opracowań.

Budynki przeznaczone do rozbiórki zostały zaznaczone na planie sytuacyjnym oraz pokazane na poszczególnych rysunkach stanowiących integralną część opracowania.

16.5 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym rozbiórką nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

16.6 Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót rozbiórkowych

16.6.1 Roboty rozbiórkowe

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z przedmiotowymi obiektami występują następujące n/w zagrożenia. Czas pracy oraz ilość osób zatrudnionych przy rozbiórce decydujące o braku konieczności sporządzeniu Planu BIOZ:

- obsługa piły do drewna oraz piły o napędzie elektrycznym lub spalinowym - osoby obsługujące to urządzenie powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej (*okulary, maski, rękawice*),
- odprysk gruzu przy pracy sprzętu - osoby pracujące przy rozbiórce powinni znajdować się jak najdalej od sprzętu i miejsca ich pracy.

16.6.2 Inne zagrożenia

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów,
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy,
- porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- zaprószenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,
- rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
- hałas – prace rozbiórkowe,
- spaliny – wykonywanie izolacji
- promieniowanie podczerwone i nadfioletowe, naświetlenie oczu – miejsce wykonywania prac spawalniczych.
- rusztowania powinny być wykonane zgodnie z PN i przed dopuszczeniem do ich używania należy dokonać protokolarnego ich odbioru wg obowiązujących przepisów.
- rusztowania powinny być wykonane zgodnie z PN i przed dopuszczeniem do ich używania należy dokonać protokolarnego ich odbioru wg obowiązujących przepisów.

16.7 Szkolenia pracowników

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. **Szkolenia wstępne** ogólne („*instruktaż ogólny*”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („*Instruktaż stanowiskowy*”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

16.8 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

Wszystkie prace budowlane przy rozbiórce należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku Dz. U. nr 47 poz.401.

Pozostawiony i zabezpieczony sprzęt na placu budowy powinien być sprawdzony każdorazowo przed jego użyciem (*każdego dnia*).

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych kierownik budowy powinien sprawdzić jego zagospodarowanie a w szczególności:

- oznakowanie strefy niebezpiecznej
- ogrodzenie terenu
- wyposażenie pomieszczeń socjalnych, wyposażenie apteczki

16.9 Dziennik robót rozbiórkowych

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki. Należy zwrócić szczególną uwagę aby następujące informacje znalazły swoje odzwierciedlenie w odnośnych wpisach do dziennika rozbiórek :

- kolejność i sposób prowadzenia robót;
- protokolarne stwierdzenie wystarczającej nośności elementów konstrukcyjnych, na których będą pracować robotnicy, lub będzie ustawiany sprzęt pomocniczy;
- opis zastosowanych przy rozbiórce środków zabezpieczających;
- data ustawienia i usunięcia urządzeń pomocniczych oraz daty badania stanu tych urządzeń;
- opis okoliczności towarzyszących pracom rozbiórkowym, a mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

16.10 Uwagi końcowe

- do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- w trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- rozbiórkę pokrycia dachowego z eternitu zlecić specjalistycznej firmie.
- zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
- zabrania się gromadzenia gruzu na częściach konstrukcyjnych budynku.
- w przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
- dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP i po konsultacji z projektantem.
- przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana 76-200 Słupsk, ul. Powstańców Warszawskich 1/2	