

**Modyfikacja\_nr 1 Projekt Umowy zał. nr 4 do SWZ\_10.05.2023r.****UMOWA Nr ...**

**na wykonanie w charakterze generalnego wykonawcy robót budowlanych wraz z dostawą sprzętu**

**Gdańskim Uniwersytetem Medycznym** z siedzibą w Gdańsku (80-210) przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, posiadającym NIP: 5840955985, REGON: 000288627, BDO: 000046822

reprezentowanym przez:

..... – .....

..... – .....

przy kontrasygnacie [.....] - Z-cy Kanclerza ds. Finansowych - Kwestora

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

[...] z siedzibą w [...] (...) przy ul. [...], wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ... w Sądzie Rejonowym [...] w [...], [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP [...], REGON [...]

reprezentowaną przez:

1. [...]

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

*W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr ..... zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, t.j. ze zm), dalej: Pzp została zawarta umowa następującej treści:*

**DEFINICJE I INTERPRETACJE****§ 1**

O ile nie będzie to wynikało jednoznacznie z kontekstu niniejszej umowy, określenia pisane dużą literą mają znaczenie nadane im w umowie bądź w niniejszym § 1:

- |    |         |  |
|----|---------|--|
| 1) | Budynek | Budynek Uniwersyteckiego Centrum Stomatologicznego, stacja trafo,  |
| 2) | UCS     | Uniwersyteckie Centrum Stomatologiczne w Gdańsku   |
| 3) | CZR     | Całkowite Zakończenie Realizacji umowy, przez które należy rozumieć dzień wystąpienia ostatniego z następujących zdarzeń: podpisanie Protokołu Odbioru Robót Budowlanych, podpisanie Protokołu Odbioru Dostawy, przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu Pozwolenia na użytkowanie, podpisanie protokołu zwrotu placu budowy Zamawiającemu. |
| 4) | Decyzja | decyzja o pozwoleniu na budowę Nr WUiA-V.6740.36-7.2019.PK.13011 wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska dnia 26.02.2020. , ewentualnie inna decyzja, o ile zostanie wydana   |

5)	DTR	dokumentacja techniczno-rozruchowa poszczególnych elementów Sprzętu
6)	Dzień roboczy	poniedziałek, wtorek, środa, czwartek lub piątek, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy
7)	Grupa Asortymentowa Sprzętu	partia Sprzętu określona w załączniku do SWZ, np. I grupa - Myjnie-dezynfektory, Sterylizatory, II grupa - Stacja uzdatniania wody wraz z instalacją doprowadzającą do urządzeń, III grupa - meble technologiczne (stoły, regały, wózki transportowe, szafki), IV grupa - pozostałe wyposażenie
8)	Inwestycja	Budowa Budynku na Nieruchomości
9)	Nieruchomość	nieruchomość zlokalizowana przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie , złożona z działek o numerach ewidencyjnych 29/3, 62, 30, 31, obręb 067 w Gdańsku, dla których Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku – III Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste o numerach: GD1G/00051215/5, GD1G/00118734/7, GD1G/00148499/6, oraz 25/4 obręb 067 - należąca do m. Gdańsk
10)	Oferta	Oferta Wykonawcy złożona Zamawiającemu w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w charakterze generalnego wykonawcy robót budowlanych wraz z dostawą sprzętu, w tym wymagającego stałych połączeń w ramach realizowanej inwestycji pn.: „Uniwersyteckie Centrum Stomatologiczne w Gdańsku”, stanowiąca Załącznik nr 5 do niniejszej umowy
11)	Okres Gwarancji	Ma znaczenie określone w § 23 ust. 1 Umowy
12)	Oprogramowanie	wszelkie oprogramowanie dotyczące Sprzętu, urządzeń lub systemów UCS
13)	Prawo autorskie	Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 Nr 24, poz. 83 t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509)
14)	Prawo budowlane	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414, t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351
15)	Prawo zamówień publicznych	Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, t.j. ze zm.)
16)	Projekt	obejmujący całość Inwestycji projekt budowlany i wykonawczy wykonany przez SKALA Sp z o.o. będący załącznikiem do Decyzji oraz SWZ
17)	Protokół Zaawansowania Robót	ma znaczenie określone w § 16 ust. 2 lit. a) Umowy
18)	Protokół Dostarczenia i Montażu Grupy asortymentowej Sprzętu	ma znaczenie określone w 16 ust. 3 lit. a) Umowy
19)	Protokołu Odbioru Końcowego Dostawy	ma znaczenie określone w 16 ust. 3 lit. d) Umowy

20)	SWZ	Specyfikacja Warunków Zamówienia
21)	Sprzęt	sprzęt wyszczególniony w SWZ, w tym wymagający stałych połączeń opisany w Ofercie, do którego dostawy, montażu, instalacji i uruchomienia w Budynku zobowiązuje się Wykonawca, który po wbudowaniu stanie się częścią wyposażenia Budynku
22)	Systemy Sterujące	Sprzęt wraz z urządzeniami i oprogramowaniem służącym do sterowania Sprzętem
23)	Warunki Techniczne	warunki techniczne realizacji zamówienia wynikające z SWZ
24)	MZ	Ministerstwo Zdrowia

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 2

#### 1. „Przedmiot umowy” obejmuje:

- a) Kompleksową realizację na Nieruchomości na zasadzie generalnego wykonawstwa UCS wraz z infrastrukturą techniczną, instalacjami wewnętrznymi (w tym BMS), sieciami, przyłączami, zagospodarowaniem terenu, robotami rozbiórkowymi w zakresie objętym Projektem, Decyzją i SWZ, zgodnie z niniejszą umową i właściwymi przepisami, zwane dalej łącznie **„Robotami Budowlanymi”**;
- b) dostawy, montaż, instalację i uruchomienie (strojenie) wymagającego wbudowania i stałych połączeń Sprzętu w Budynku wraz z Systemami Sterującymi, na co składają się następujące czynności główne:
  - i) dostarczenie Sprzętu do Budynku zwane w dalszej części umowy „Dostarczeniem”;
  - ii) montaż Sprzętu w Budynku i zgodnie z Warunkami Technicznymi zwany w dalszej części umowy „Montażem”;
  - iii) wykonanie połączeń Sprzętu do wszystkich niezbędnych mediów potrzebnych dla prawidłowej pracy Sprzętu wraz z Systemami Sterującymi, zgodnie z Warunkami Technicznymi zwanych w dalszej części umowy „Połączeniami”;
  - iv) instalacja i uruchomienie, kalibracja lub strojenie Systemów Sterujących zwane w dalszej części umowy „Uruchomieniem”;
  - v) szkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego na potrzeby obsługi Sprzętu, Systemów Sterujących oraz bieżącej konserwacji Sprzętu zwane w dalszej części umowy „Szkoleniem”;
  - vi) wykonywanie usług serwisu gwarancyjnego zwane w dalszej części umowy „Serwisem”.  
zwane dalej łącznie **„Dostawą”**;
- c) dokonanie czynności i prac niezbędnych do uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń oraz uzgodnień organów umożliwiających przystąpienie do Odbioru Końcowego Budynku bądź uzyskania Pozwolenia na użytkowanie Budynku w zakresie prac objętych § 2 ust. 1 lit. a i b umowy, uzyskanie ostatecznej bądź prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku (**„Pozwolenie na użytkowanie”**) i przekazanie jej Zamawiającemu, zwanych w dalszej części umowy **„Obowiązkami Dodatkowymi”**. W zakresie Obowiązków Dodatkowych Zamawiający udzieli pełnomocnictwa wskazanej przez Wykonawcę osobie fizycznej.

2. Wykaz dokumentacji projektowej składającej się na Projekt i przekazanej Wykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do umowy.

### OŚWIADCZENIA STRON

#### § 3

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - a) na Nieruchomości zamierza zrealizować Inwestycję,
  - b) przysługuje mu prawo do wykorzystania Projektu,
  - c) posiada prawomocną Decyzję.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się szczegółowo, przed złożeniem Oferty, z warunkami Nieruchomości i placem budowy, ujął wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną oraz zasadami techniki wykonania Przedmiotu umowy, uwzględnił wszelkie wpływy mające znaczenie na sposób określenia ceny oraz koszty, w tym także odpowiednie rozporządzenia, zarządzenia, postanowienia i decyzje administracyjne związane z wykonaniem infrastruktury, sieci i instalacji podziemnych,
  - b) nie będzie dochodził żadnych roszczeń na etapie wykonywania Przedmiotu umowy lub po jego zakończeniu z tytułu popełnionych przez siebie błędów kalkulacyjnych, a w szczególności ilości robót i prac koniecznych i niezbędnych do wykonania, jak również z tytułu zmian cen jednostkowych,
  - c) wszystkie okoliczności budzące wątpliwości dotyczące zarówno standardów wykonania Przedmiotu umowy, technologii, wymagań projektantów i Zamawiającego, rozwiązań eksploatacyjno-użytkowych oraz innych uwarunkowań, w tym także wynikających z decyzji administracyjnych, urzędów i służb miejskich zostały wyjaśnione i uwzględnione przy sporządzaniu kalkulacji,
  - d) przewidział także sytuację, związaną z ewentualnym wykonaniem przez siebie projektów wykonawczych i zobowiązuje się je wykonać w razie potrzeby, w tym projektów warsztatowych oraz projektów zamiennych wymagających każdorazowo uzgodnienia i zgody Zamawiającego,
  - e) wszystkie prace, elementy oraz grupy robót lub prac, co do których Wykonawca nie zasięgnął informacji od Zamawiającego na etapie dokonywania wyliczenia kosztów oraz sporządzania oferty, są także zawarte w cenie ryczałtowej,
  - f) wszelkie urządzenia dostarczone w ramach umowy będą fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2023 i będą składać się z fabrycznie nowych podzespołów, jak również będą odpowiadać właściwym normom obowiązującym na terenie Polski i będą zgodne z umową, bez jakichkolwiek wad,
  - g) Sprzęt i Systemy Sterujące będą fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2023 i będą składać się z fabrycznie nowych podzespołów, jak również będą odpowiadać właściwym normom obowiązującym na terenie Polski i będą zgodne z umową, bez jakichkolwiek wad,

### OSOBY FUNKCYJNE

#### § 4

1. Strony ustalają, że osobami kontaktowymi każdej ze stron przy realizacji niniejszej umowy „Osoby kontaktowe” będą:

- 
- a) ze strony Wykonawcy: [...]
  - b) ze strony Zamawiającego: [...], e-mail: [...]
  2. Osoby kontaktowe są upoważnione i obowiązane do sprawowania koordynacji i nadzoru nad wykonaniem Przedmiotu umowy oraz do rozwiązywania bieżących problemów związanych z wykonaniem umowy.
  3. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Osoby kontaktowe, nie są władne do podejmowania decyzji skutkujących zmianą umowy lub zwolnieniem z długu.
  4. Zmiana wyznaczonych powyżej Osób kontaktowych wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
  5. Funkcję Kierownika Projektu i jednocześnie pełnomocnika Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy pełni [...]. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości ze strony Wykonawcy Zamawiający udostępni na wezwanie zakres pełnomocnictwa Kierownika Projektu.
    - a) Kierownik Projektu nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
    - b) Polecenia wydawane przez Kierownika Projektu powinny mieć formę pisemną. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach Kierownik Projektu uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Wykonawca w takim wypadku ma prawo zażądać wydania potwierdzenia pisemnego. W przypadku braku otrzymania w terminie 2 (dwóch) dni roboczych pisemnego potwierdzenia wydanego ustnie polecenia, Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku podjęcia się jego realizacji.
    - c) Polecenia Kierownika Projektu nie mogą naruszać praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa Budowlanego oraz niniejszej umowy.
  6. Z strony Zamawiającego funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnią w branżach:
    - a) konstrukcyjno-budowlanej: [...]
    - b) sanitarnej: [...]
    - c) elektrycznej: [...]
    - d) drogowej: [...]
    - e) teletechnicznej: [...]
  7. Ze strony Wykonawcy niżej wymienione osoby pełnią funkcje:
    - a) kierownika budowy: [...]
    - b) kierownika robót elektrycznych: [...]
    - c) kierownika robót sanitarnych: [...]
    - d) kierownika robót teletechnicznych i niskoprądowych: [...]
    - e) kierownika robót drogowych: [...]
    - f) kierownika robót klimatyzacyjno-wentylacyjnych: [...]
    - g) kierownik robót geotechnicznych: [...]
  8. Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy na niniejszej inwestycji nie może jednocześnie pełnić funkcji kierownika budowy na innej inwestycji.
  9. Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy musi przebywać na placu budowy min. 8 h od pn – pt, a także w dodatkowym wymiarze czasowym, czy w inne dni, gdy sytuacja będzie tego wymagać.
  10. Wykonawca oświadcza, że osoby wykazane w ofercie oraz niniejszej umowie, a w szczególności kierownik budowy z ramienia Wykonawcy będą pełniły swoje funkcje do CZR. W przypadkach wyjątkowych i nie dających się przewidzieć na etapie składania oferty i zawierania niniejszej

umowy Wykonawca będzie posiadał prawo do zmiany osób pełniących powyższe funkcje pod warunkiem jednak:

- a) pisemnego poinformowania Zamawiającego;
  - b) przedstawienia kandydata posiadającego minimum uprawnień i doświadczeń zawodowych określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
11. W przypadku jeżeli jedna osoba sprawuje funkcje kierownika robót w więcej jak w jednej branży wówczas Zamawiający ma prawo żądać, aby na budowie przebywało minimum 4 kierowników robót branżowych, min. 8 h od pn.-pt., a także w dodatkowym wymiarze czasowym, czy w inne dni, gdy sytuacja będzie tego wymagać.
12. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany przez Wykonawcę osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 7 powyżej.

## TERMINY

### § 5

1. Ustala się następujące terminy:
  - a) przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do przekazania placu budowy.
  - b) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy, o którym mowa w ust. 1 lit. a powyżej.
  - c) zakończenie realizacji Dostawy nastąpi w terminie 21 miesięcy od przekazania placu budowy.
  - d) zwrot placu budowy nastąpi w terminie wskazanym w Protokole Odbioru Końcowego Robót Budowlanych lub Dostaw, którekolwiek nastąpi później, przy czym nie wcześniej niż po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu Pozwolenia na użytkowanie.
  - e) Całkowite Zakończenie Realizacji nastąpi w terminie 21 miesięcy od przekazania placu budowy.
  - f) **Zamawiający zawiadomi wykonawcę o gotowości do przekazania placu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.**
2. Przedmiot umowy winny zostać zrealizowany w terminach wskazanych w ust. 1 powyżej, a ponadto zgodnie z terminami pośrednimi określonymi w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowić będzie Załącznik nr 6 do umowy, zwany dalej: „Harmonogramem”.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram (w układzie uzgodnionym z inspektorami nadzoru), o którym mowa w ust. 2 powyżej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do przekazania placu budowy. Wykonawca w Harmonogramie dostosuje płatności za roboty budowlane lub dostawy przypadające do wykonania w kolejnych latach kalendarzowych do wskazanych przez Zamawiającego kwoty środków finansowych Zamawiającego przeznaczonych na poszczególne lata (**rok 2023 – 4,6% kwoty kosztów, rok 2024 – 47,7% kwoty kosztów, rok 2025 – 47,7% kwoty kosztów**) oraz do zakresu rzeczowego robót budowlanych według zakresu rzeczowego: część dydaktyczna i część kliniczna Budynku.
4. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron w zakresie realizacji poszczególnych etapów robót. Jeżeli zmiany w Harmonogramie nie mają wpływu na CZR ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
5. Warunki pogodowe nie będą uznawane za podstawę do zmiany terminu realizacji robót, za wyjątkiem przypadku, kiedy ich wykonywanie, w określonych warunkach pogodowych, będzie stało w oczywistej niezgodzie lub naruszać będzie warunki techniczne wykonywania robót, w jakich jest możliwe ich prowadzenie. O występowaniu warunków pogodowych

uniemożliwiających prowadzenie robót Wykonawca zawiadomi niezwłocznie, nie później jednak niż w następującym dniu roboczym Inspektora Nadzoru, który obowiązany jest do potwierdzenia występowania przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót.

## **MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

### **§ 6**

1. Pozyskanie materiałów, urządzeń lub sprzętów niezbędnych do wykonania umowy obciąża Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień określonych poniżej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów i urządzeń określonych w Warunkach technicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezbędne atesty materiałów i urządzeń użytych do realizacji Inwestycji wydane przez uprawnione jednostki, przed ich zastosowaniem. Wyniki badań wytrzymałościowych na betony konstrukcyjne Wykonawca przedstawia obligatoryjnie najpóźniej w terminie 60 dni od wbudowania, pod rygorem odmowy dokonania kolejnych odbiorów elementów robót i Odbioru Końcowego Robót Budowlanych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania materiałów i technologii, nie spełniających wymogów SWZ lub obowiązujących przepisów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów, urządzeń i systemów, określonych w SWZ. Jeśli w SWZ przywołana jest nazwa producenta lub dostawcy, nazwa katalogowa lub nr katalogowy, należy przez to rozumieć, że Wykonawca może zastosować przywołane materiały, urządzenia i systemy lub równoważne, o parametrach nie gorszych niż podane w dokumentacji jako przykładowe. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie wymaga zgody Projektanta. Zastosowanie rozwiązań równoważnych wymaga akceptacji Kierownika Projektu.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 7**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, za których działania i zaniechania przyjmuje wyłączną odpowiedzialność.
2. W terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie pod rygorem nieważności, o podwykonawcach lub dalszych podwykonawcach, którym ma zostać powierzona realizacja robót budowlanych.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy i jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian uważa się, że wyraził akceptację projektu umowy. Zastrzeżenia mogą dotyczyć między innymi okoliczności określonych w art. 464 ust. 3 Prawa zamówień publicznych.
5. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 8 poniżej.

6. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 5 powyżej Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy, w kwocie równej wynagrodzeniu odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z przedstawionym projektem umowy, do czasu przedstawienia powyższych dokumentów.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy lub jej zmian, uważa się, że wyraził akceptację umowy.
8. Wraz z umową, o której mowa w ust. 5 powyżej, należy złożyć odpowiednio oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca:
  - a) zobowiązuje się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego,
  - b) gwarantuje Zamawiającemu naprawienie szkody wynikłej z niewykonania albo nienależytego wykonania powyższego zobowiązania.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. (słownie: Pięćdziesiąt tysięcy złotych). Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem art. 465 ust. 4 Prawa zamówień publicznych.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych, Odbioru Końcowego Dostawy, Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym:
  - a) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określa przyczyny ich powstania,
  - b) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,



- c) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres gwarancji lub rękojmi wraz z terminami ich wymagalności.
15. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 14 pkt. a) i c) powyżej, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia, nie dłużej jednak niż 30 dni. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może zażądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 465 ust. 5 Prawa zamówień publicznych.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
17. Suma wartości umów zawartymi z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
18. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.
19. Listę osób reprezentujących podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcą.
20. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - b) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy i Decyzji,
  - c) przekazanie Wykonawcy Projektu w wersji elektronicznej (wersja „papierowa” stanowiąca załącznik do Decyzji zdeponowana będzie w biurze Kierownika Projektu) i projektu wykonawczego dla zakresu robót objętych umową (w 2 egzemplarzach w wersji „papierowej” i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej – AUTO-CAD) wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji,
  - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
  - e) przystąpienie do:
    - i. odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu,
    - ii. oceny stopnia zaawansowania robót dla celów fakturowania,
    - iii. odbiorów Dostarczenia i Montażu dla Grup asortymentowych Sprzętu dla celów fakturowania
    - iv. Odbioru Końcowego Robót Budowlanych i Dostaw,
    - v. protokołu przekazania i zwrotu placu budowy;
  - f) zapłata Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia,
  - g) udzielanie odpowiedzi na zgłoszone przez Wykonawcę pytania w terminie do 10 dni roboczych,

- h) dołożenia wszelkich starań, aby proces Szkoleń przebiegał sprawnie i bez zakłóceń, w szczególności do zapewnienia w ustalonych terminach obecności osób wytypowanych do udziału w Szkoleniu,
- i) współpracy z Wykonawcą,
- j) zawarcie umów o przyłączenie mediów docelowych i poniesienia kosztów z tym związanych w terminie umożliwiającym Wykonawcy realizację prac zgodnie z Harmonogramem.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 9

#### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z: umową wraz z załącznikami, w tym Projektem, SWZ specyfikacjami technicznymi, Decyzją, wiedzą techniczną, normami, obowiązującymi przepisami, DTR z należytą starannością i w określonym w umowie terminie,
- b) dostarczenie na rzecz Zamawiającego Sprzętu i Systemów Sterujących, odpowiadającego Warunkom Technicznym,
- c) wykonanie Połączeń Sprzętu do wszystkich niezbędnych mediów potrzebnych dla prawidłowej pracy Sprzętu zgodnie z Warunkami Technicznymi,
- d) w ramach Montażu i Uruchomienia, Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności:
  - dostarczyć Sprzęt do Budynku;
  - zamontować Sprzęt, zgodnie z Warunkami Technicznymi;
  - uruchomić Sprzęt i Systemy Sterujące;
  - wykonać strojenie zamontowanego Sprzętu i Systemów Sterujących.
- e) zainstalowanie odpowiedniego Oprogramowania przy uruchamianiu Sprzętu i Systemów Sterujących,
- f) dokonanie strojenia Sprzętu i Systemów Sterujących, w sposób zapewniający osiągnięcie optymalnych warunków ich działania, zgodnych z Warunkami Technicznymi,
- g) przeprowadzenie przed Odbiorem Końcowym Dostawy Szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego, w zakresie obsługi Sprzętu, Systemów Sterujących oraz bieżącej konserwacji Sprzętu, przy czym ogólny zakres Szkolenia określa SWZ. Wykonawca w terminie określonym w Harmonogramie, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy zakres i terminy Szkolenia.
- h) dokonanie czynności niezbędnych do uzyskania wszelkich pozwoleń oraz stanowisk organów umożliwiających przystąpienie do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych w zakresie prac objętych lub związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności usunięcie wszelkich usterek bądź wprowadzenie wymaganych modyfikacji do Sprzętu bądź Połączeń Sygnałowych,
- i) uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie,
- j) przejęcie placu budowy i przygotowanie realizacji Przedmiotu umowy oraz wykonanie robót tymczasowych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
- k) prowadzenie dziennika budowy i innej dokumentacji budowy wymaganej przepisami prawa,
- l) zatrudnienie na budowie niezbędnej kadry inżynierskiej, kierowniczej oraz pracowników obsługi, dyspozycyjnych i wyposażonych w środki łączności bezprzewodowej, posiadającej minimum kwalifikacji i doświadczenia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- m) uzyskanie zgody na zajęcie okalających plac budowy ulic, chodników itp. dla potrzeb realizacji robót i ich zaplecza, opracowanie projektu organizacji ruchu na czas robót uzgodnionego z właściwym organem zarządu dróg, uiszczanie opłat z tym związanych, wykonanie zmian organizacji ruchu oraz naprawa ewentualnych szkód, a także uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem, jeżeli istnieje taka konieczność,
- n) oznakowanie dotyczące zmian w organizacji ruchu (tablice informacyjne i znaki drogowe) w tym na terenie GUMed,
- o) usuwanie w trybie natychmiastowym jakichkolwiek szkód wynikłych z eksploatacji z funkcjonujących dróg wewnętrznych GUMed,
- p) przywrócenie terenów zajętych czasowo wraz z infrastrukturą podziemną do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych niniejszą umową na terenach sąsiadujących. W przypadku nie zastosowania się do powyższego Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót odtworzyć z nowych materiałów zarówno nawierzchnię jak i podbudowę dróg (jezdnie zaprojektowane dla kategorii ruchu KR2, obciążenie na 100 kN/oś, nawierzchnia z kostki brukowej). Zakres odtworzenia obejmuje wszystkie istniejące drogi przekazane jako plac budowy oraz użytkowane przez Wykonawcę podczas realizacji robót (np. dojazd do placu budowy, budowanych obiektów, zaplecza budort.itd.),
- q) wykonanie i uzgodnienie projektu zagospodarowania placu budowy, w terminie maksymalnie 15 (piętnastu) dni od dnia podpisania umowy oraz planu BIOZ maksymalnie w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia podpisania umowy.
- r) rozproszanie po terenie budowy i konserwację, instalacji sanitarnych i elektrycznych, stosownie do potrzeb swoich i podwykonawców,
- s) współpraca i koordynacja nad robotami wykonywanymi przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w tym wykonawców Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający w umowach ze swoimi wykonawcami zawrze klauzulę dotyczącą obowiązku poddania się poleceniom Wykonawcy w zakresie koordynacji i bezpiecznego prowadzenia robót,
- t) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminach określonych w umowie,
- u) bieżące oraz końcowe (po odbiorze) zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i wykonanych przez siebie elementów,
- v) kompleksowa obsługa geodezyjna i geotechniczna oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej obiektów, sieci, instalacji. Zamawiający ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji Przedmiotu umowy, oraz wniesienie zmian w zasobach Wydziału Geodezji UM Gdańsk,
- w) wykonanie wszystkich niezbędnych badań i prób,
- x) uzyskanie odbiorów, pozwoleń i zaświadczeń właściwych organów warunkujących możliwość eksploatacji wykonanych instalacji i przyłączy do sieci zewnętrznych, wykonanie wszystkich niezbędnych badań i prób, w szczególności pomiarów i sprawdzeń w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami parametrów higieniczno-zdrowotnych oraz ochrony przed hałasem
- y) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych, dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza:
  - winna być przygotowana w języku polskim,

- wykonana w formie:
  - i. elektronicznej (PDF, JPG) w 3 egzemplarzach,
  - ii. elektronicznej edytowalnej (DWG, DOC, XLS, TXT, itp.) w 3 egzemplarzach
  - iii. papierowej w 2 egzemplarzach
- kolejność tomów, segregatorów i rozkład muszą zostać zachowane jak w PW. Wszystkie rysunki i opisy z PW muszą znaleźć się w dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami i poprawionym opisem instalacji wykonanej,
- Wszelkie dokonane zmiany w dokumentacji należy nanieść w formie elektronicznej (nie dopuszcza się odręcznych dopisków i poprawek na rysunkach czy opisach),
- Wykonawca w okresie gwarancji będzie nanosił do dokumentacji powykonawczej wszelkie zmiany dokonane w zakresie przedmiotu umowy i przekazywał aktualizację w terminie do 30 dni od daty zmiany. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość praw majątkowych, autorskich, licencyjnych od stworzonej dokumentacji.
- Dokumentacja musi zawierać kompletny i szczegółowy opis przyjętych rozwiązań, funkcji, parametrów technicznych, konstrukcyjnych, użytkowych i sprzętowych wraz z informacją o sposobie konfiguracji z wyspecjalizowaniem asortymentowym i ilościowym wszystkich elementów składowych.
- Dokumentacja powinna zawierać:
  - i. dokumenty wymagane zgodnie z art. 57 ust.1 z uwzględnieniem art. 57 ust.2 Prawa budowlanego,
  - ii. kompletną dokumentację projektową z naniesionymi zmianami w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji „papierowej”, podpisaną przez kierownika budowy i 3 (trzech) egzemplarzy w wersji elektronicznej (w tym 1 (jeden) egzemplarz edytowalny),
  - iii. kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędem zewnętrznym,
  - iv. instrukcje obsługi i konserwacji, karty gwarancyjne Sprzętu w wersji papierowej i elektronicznej, a także wszelkich innych urządzeń, systemów i instalacji,
  - v. wszystkie protokoły odbioru jakie Wykonawca uzyskał,
  - vi. oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 14,

Opracowanie to musi być wykonane estetycznie w twardej oprawie, powinno posiadać spis treści, w sposób jednoznaczny i czytelny oznaczony każdy załącznik; kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy Wykonawcy. Wykonawca do każdego opracowania j.w. dołączy oświadczenie o kompletności przekazanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi przepisami. Ostateczna forma edycji i podziału dokumentacji zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

- z) przekazanie instrukcji użytkowania Budynku, Sprzętu i Systemów Sterujących zawierającej skompletowane i uporządkowane informacje pozwalające na prawidłową eksploatację wszystkich elementów inwestycji: budynku, wbudowanych instalacji, materiałów, systemów, urządzeń i sprzętu. Do instrukcji winny być załączone karty i warunki gwarancji, oprogramowanie, licencje oraz inne wartości niematerialne i prawne użyte do realizacji.

- aa) załączenie do dokumentacji powykonawczej zbiorczej listy wszystkich użytych materiałów (z dokładnym określeniem typu, koloru, itd., systemów, metod wykonawstwa i producentów jako załącznik do dokumentacji wg wspólnego dla wszystkich branż schematu.
- bb) przestrzeganie zasad ochrony środowiska na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy,
- cc) niezwłoczne usuwanie wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg dojazdowych, dróg na placu budowy i poza nim związanych z realizacją obiektów oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości,
- dd) utrzymywanie terenów przekazanych Wykonawcy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt do końca trwania realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Utylizacja zdemontowanych elementów armatury sieci i instalacji wod.-kan. i c.o. po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
- ee) prowadzenie wszelkich robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń), prawidłowe wykonywanie wykopów, konstrukcji, rusztowań itp.,
- ff) ochrona i dozór budowy, a także mienia Zamawiającego znajdujących się na placu budowy i terenie do niego przyległym, lub mienia wykonawców Zamawiającego oraz zapewnienie profesjonalnej ochrony wybudowanych obiektów do chwili do CZR,
- gg) ubezpieczenie budowy zgodnie z § 31 umowy,
- hh) naprawienie szkód wyrządzonych osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy,
- ii) wykonanie estetycznego ogrodzenia placu budowy (pełnego jednorodnego, z ram wypełnionych blachą fałdową, o wysokości 2 m, na słupkach stalowych, zamocowanych w sposób uniemożliwiający ich wywrócenie),
- jj) podłączenie instalacji wykonywanych przez wykonawców Zamawiającego do instalacji realizowanych przez Wykonawcę,
- kk) wykonanie tymczasowego zasilania elektrycznego na potrzeby placu budowy,
- ll) zapewnienie łączności dla potrzeb budowy we własnym zakresie,
- mm) zapewnienie dostaw wody z sieci zewnętrznej oraz wywozu ścieków z placu budowy,
- nn) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- oo) wykonanie i montaż konstrukcji jednej tablicy informacyjno – reklamowej. Wymiary, umiejscowienie i oświetlenie tablicy zostanie uzgodnione z Zamawiającym niezwłocznie po zawarciu umowy,
- pp) zapewnienie ogrzewania Budynku i ponoszenie kosztów ogrzewania Budynku podczas trwania robót,
- qq) przeszkolenie wyznaczonych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych w obiekcie urządzeń, systemów i instalacji,
- rr) wszystkich pozostałych czynności koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminach umownych i na warunkach zawartej umowy.
- ss) własnym staraniem i kosztem opomiarowanie mediów wykorzystywanych na potrzeby budowy oraz zaplecza.
- tt) wykonawca ponosił będzie koszty zużytych mediów (wody, kanalizacji, ogrzewania, energii elektrycznej) na potrzeby budowy oraz zaplecza wg:
  - faktycznego zużycia oraz cen dostawców mediów przedstawionych w przesłanych do GUMed faktur VAT lub rachunkach, lub

- bezpośrednio do dostawców mediów po zawarciu z nimi stosownych umów.
- uu) zabezpieczy miejsce prowadzenia robót budowlanych w sposób uniemożliwiający powstanie szkód na sąsiedniej nieruchomości oraz usunie wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę robót na sąsiedniej nieruchomości.

2. Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.

## § 10

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót i prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy będą się odbywać spotkania informacyjno-koordynacyjne pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na które mają obowiązek przybywać merytorycznie przygotowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy lub osoby przez nich upoważnione. W spotkaniach tych mogą brać udział inne osoby powołane przez Strony. Spotkania będą się odbywać na terenie budowy co najmniej raz w tygodniu. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Stronę niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która zdaniem Zamawiającego zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swoich obowiązków. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać usunięcia z placu budowy podwykonawców Wykonawcy.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o pogarszającej się sytuacji finansowej Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać:
  - a) niżej wymienionych dokumentów, które pozwolą na określenie jego aktualnej sytuacji finansowej:
    - i. bilans, rachunek wyników oraz rachunek przepływów pieniężnych,
    - ii. sprawozdania F-01 i F-02 ,
    - iii. raport z badania sprawozdań finansowych przez audytora w przypadku, gdy sprawozdania finansowe Wykonawcy podlegają takiemu badaniu,
    - iv. zaświadczenia z właściwego dla siedziby Wykonawcy Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu w opłatach z tytułu zobowiązań podatkowych oraz składek na ubezpieczenia społeczne.
  - b) wyjaśnień w formie pisemnej do przekazanych przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 4 lit. a) oraz
  - c) informacji o strukturze czasowej należności i zobowiązań Wykonawcy przekazanych jednorazowo lub okresowo. Wykonawca w tej sytuacji zobowiązany jest do przekazania informacji jednorazowo w ciągu 14 dni od daty złożenia takiego żądania lub w okresach miesięcznych do dnia 20-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni w przypadku żądania składania takich informacji w sposób okresowy. Informacja taka będzie zawierała kwoty należności i zobowiązań, z rozróżnieniem na bilansowe i pozabilansowe, w podziale według kryterium zapadalności do: 30 dni, do 90 dni, do 180 dni i powyżej 180 dni, z podziałem na podwykonawców Wykonawcy, zatrudnionych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
5. Informacje, o których mowa w ust. 4 powyżej stanowią tajemnice przedsiębiorstwa Wykonawcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i są

przekazane tylko do wiadomości Zamawiającego.

### § 11

1. Zamawiający ma prawo wprowadzić na teren budowy własnych Wykonawców, do wykonania elementów robót nieobjętych niniejszą umową. Wprowadzenie Wykonawców nastąpi przy udziale Kierownika Budowy – protokołem określającym zasady ich działania na placu budowy oraz udziału w kosztach ogólnych.
2. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za skutki działań wykonawców Zamawiającego, w szczególności jeśli wskutek działań lub zaniechań tych wykonawców Wykonawca uchybi terminowi odbiorów.

## WYNAGRODZENIE

### § 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy jest ryczałtowe wynosi **netto łącznie: [...] zł** (słownie: [ ...] gr.), w tym:
  - a) [...] zł (słownie: [...]) z tytułu zrealizowania Robót Budowlanych i **Obowiązków Dodatkowych (m.in. uzyskania i przekazania Pozwolenia na Użytkowanie)**;
  - b) [...] zł (słownie: [...]) z tytułu zrealizowania Dostaw.
2. Dla ułatwienia wzajemnych rozliczeń Zamawiającego z Wykonawcą oraz Ministerstwem Zdrowia ustala się, że kwota z ust. 1 dotyczy w odpowiedniej części robót budowlanych dotyczących wybudowania Części dydaktycznej Budynku oraz Części klinicznej Budynku, przy czym podziału na część dydaktyczną i kliniczną Budynku do celów fakturowania i wykazania w fakturach VAT zweryfikuje z Harmonogramem i potwierdzić Wykonawcy Zamawiający przy każdorazowym podpisaniu Protokołu Zaawansowania Robót.
3. Powyższe postanowienie nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych w umowie i odpowiednich przepisach prawa.
4. Do wynagrodzenia dolicza się należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia danej faktury.
5. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią, wraz z koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, a w szczególności: odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, zabezpieczeniem robót, przygotowaniem dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej, doprowadzeniem do odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz wypełnienia wszystkich obowiązków wynikających z obowiązujących rękojmi i gwarancji.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji z żadnego tytułu, w szczególności z tytułu ryzyk kursowych, wzrostu cen towarów i usług, zmiany przepisów, z zastrzeżeniem wypadków przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa lub wyraźnie wskazanych w postanowieniach niniejszej umowy.

---

**§ 13**

1. Rozliczenie wynagrodzenia z tytułu realizacji Robót Budowlanych oraz Dostaw między Stronami następować będzie na podstawie dwóch faktur VAT wystawionych w cyklach miesięcznych, za Roboty Budowlane i Dostawy prawidłowo wykonane, według procentowego zaawansowania robót i zgodnie z Harmonogramem, wg stanu na dzień sporządzenia Protokołów Zaawansowania Robót, których dotyczy lub Protokołów Odbioru Końcowego Robót Budowlanych i Dostaw.
2. Okres rozliczeniowy Strony ustalają od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego. Faktury wystawiane i doręczane będą Zamawiającemu każdorazowo nie później niż 7 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołów Zaawansowania Robót lub Protokołów Odbioru Końcowego Robót Budowlanych i Dostaw.
3. Wykonawcałoży Kierownikowi Projektu do sprawdzenia i potwierdzenia Protokoły Zaawansowania Robót wraz z zatwierdzonymi przez Wykonawcę uzgodnionymi Protokołami Zaawansowania Robót wykonanych przez wszystkich podwykonawców w danym okresie rozliczeniowym.
4. Faktury będą wystawiane na kwotę zgodną z zatwierdzeniem do zapłaty w Protokołach Zaawansowania Robót lub Protokole Odbioru Końcowego Robót Budowlanych – oddzielnie na część dydaktyczną i część kliniczną.
5. Strony ustalają, że faktury częściowe będą płatne w kwocie równej 100 % ich wartości i będą wystawiane przez Wykonawcę do wysokości 90 % wartości Robót Budowlanych. Pozostałe do zapłaty 10 % wartości Robót Budowlanych, zostanie wypłacone po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych i przekazaniu Zamawiającemu Pozwolenia na użytkowanie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
6. Warunkiem dokonania każdorazowej zapłaty, jest ponadto złożenie przez Wykonawcę wraz z Protokołem Zaawansowania Robót oświadczenia, iż brak jest jakichkolwiek zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także oświadczenia opisanego w § 7 ust. 14 powyżej. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dowody uiszczenia wynagrodzenia.
7. W przypadku jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego uruchomienie środków finansowych na realizację inwestycji w danym roku budżetowym nastąpi w miesiącu kwietniu, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do wystawienia jednej faktury za wykonane roboty za okres od 1 stycznia do 30 kwietnia danego roku budżetowego.

**§ 14**

1. Rozliczenie wynagrodzenia z tytułu realizacji Dostawy między Stronami będzie następować na podstawie faktur VAT wystawionych po Dostarczeniu i Montażu poszczególnych Grup asortymentowych Sprzętu.
2. Strony ustalają, że faktury częściowe będą płatne w kwocie równej 100 % ich wartości i będą wystawiane przez Wykonawcę do wysokości 90 % wartości Dostaw. Pozostałe do zapłaty 10 % wartości Dostaw, zostanie wypłacone po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Dostawy i przekazaniu Zamawiającemu Pozwolenia na użytkowanie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Warunkiem dokonania każdorazowej zapłaty, jest ponadto złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, iż brak jest jakichkolwiek zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także oświadczenia opisanego w § 7 ust. 14 powyżej. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dowody uiszczenia wynagrodzenia.



4. Faktura będzie wystawiona na kwotę zgodną z potwierdzeniem kwoty do zapłaty w protokole Dostarczenia i Montażu Grupy asortymentowej Sprzętu.

## **§ 15**

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT, jeśli numer tego rachunku będzie znajdował się w wykazie podatników VAT. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku bankowego Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w takim wykazie podatników VAT, zaś okres wstrzymania zapłaty wynagrodzenia nie będzie traktowany jako opóźnienie w zapłacie przez i niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający zastosuje tzw. mechanizm podzielonej płatności (MPP) w każdym przypadku, gdy będzie to wymagane przez obowiązujące przepisy prawa, a w innych przypadkach ma prawo do zastosowania MPP według swojego wyboru.

## **ODBIÓR**

### **§ 16**

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania części prac lub ich całości (odbiór końcowy) oraz przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy.
2. Co do Robót Budowlanych:
  - a) Zamawiający lub w jego imieniu upoważniony przedstawiciel będzie dokonywał:
    - i. odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika Budowy. Odbiór winien być potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy przez branżowego Inspektora Nadzoru. Niewykonanie obowiązku zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu uprawnia Zamawiającego wedle swego wyboru do żądania odkrycia w całości lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania wykonania przedmiotowych robót na koszt własny Wykonawcy, a następnie przywrócenia przez Wykonawcę na swój koszt robót do bezusterkowego stanu poprzedniego.
    - ii. oceny stopnia zaawansowania robót dla celów fakturowania – w terminie do 14 (czternastu) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika Budowy – stwierdzonej Protokołem Zaawansowania Robót podpisanym przez Kierownika Projektu i właściwego Inspektora Nadzoru (Protokół Zaawansowania Robót),
    - iii. Odbioru Końcowego Robót Budowlanych – w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni roboczych od daty gotowości do odbioru zgłoszonej przez Kierownika Budowy i potwierdzonej przez Kierownika Projektu.

- b) Informacja o planowanej dacie gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych musi zostać przekazana wpisem do Dziennika Budowy i pismem adresowanym do Kierownika Projektu na co najmniej 14 (czternaście) dni roboczych przed planowaną datą gotowości do odbioru. Za datę wpływu pisma przyjęta zostanie data potwierdzenia przyjęcia pisma przez Kierownika Projektu.
  - c) Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych będzie podpisany przez Kierownika Projektu oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - d) Przed odbiorem Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez odpowiednie przepisy próby techniczne.
  - e) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z wyprzedzeniem 5 (pięciu) dni roboczych, o terminie przeprowadzenia prób, wpisem do Dziennika Budowy oraz pismem adresowanym do Kierownika Projektu.
  - f) Wykonanie prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady.
  - g) Przed odbiorem Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu, geodezyjnych pomiarów powykonawczych wykonanych elementów.
  - h) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wszelkich ekspertyz i badań, prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych materiałów, pomieszczeń i całego obiektu ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W przypadku niespełnienia wymaganych parametrów z winy Wykonawcy, koszty przeprowadzenia ekspertyz i badań Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia wezwania.
  - i) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad istotnych nie sporządza się Protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych; Zamawiający określi powód nie odebrania i odpowiedni termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru.
3. Co do Dostawy:
- a) Zamawiający lub w jego imieniu upoważniony przedstawiciel będzie dokonywał:
    - i. odbiorów Dostarczenia i Montażu dla Grup asortymentowych Sprzętu dla celów fakturowania – w terminie **7** dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika Budowy – potwierdzonych Protokołem Dostarczenia i Montażu Grupy asortymentowej Sprzętu (Protokół Dostarczenia i Montażu Grupy asortymentowej Sprzętu),
    - ii. Odbioru Końcowego Dostawy.
  - b) Wykonawca niezwłocznie po wykonaniu Połączeń i zakończeniu Montażu i Uruchomienia oraz Szkoleń, zawiadomi Zamawiającego o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego Połączeń Sygnałowych, Montażu i Uruchomienia, a Zamawiający w terminie pięciu (5) dni roboczych od zawiadomienia, przystąpi do powyższego odbioru („Odbiór Końcowy Dostawy”)
  - c) Dokonanie Odbioru Końcowego Dostawy zostanie potwierdzone podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego Dostawy określa Załącznik nr 10 do Umowy.
  - d) W przypadku negatywnego wyniku Odbioru Końcowego Dostawy, tj. stwierdzenia jakichkolwiek wad, usterek lub zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia przyczyn negatywnego wyniku Odbioru Końcowego Dostawy i ponownego przystąpienia do Odbioru Końcowego Dostawy, w terminie nie dłuższym niż czternaście (14) dni od negatywnego wyniku Odbioru Końcowego Dostawy.

- e) Z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Dostawy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
- wszystkie uzyskane decyzje, pozwolenia i uzgodnienia z odpowiednimi organami, dotyczące Dostawy, chyba że ich uzyskanie możliwe będzie dopiero po Odbiorze Końcowym Dostawy i ich przekazanie nastąpi w terminie 7 dni od dnia Odbioru Końcowego Dostawy.
  - wszelką dokumentację powstałą w wyniku realizacji Dostawy, w szczególności obowiązków dodatkowych, oraz dokumentację instalacyjną i okablowania („Dokumentacja Powykonawcza Dostawy”);
  - Dokumentację Oprogramowania wraz z rzeczami i dokumentami opisanymi w § 24;
  - wszelkie dokumenty, w tym dokumenty gwarancyjne, karty gwarancyjne oraz inne dokumenty wystawione przez producentów Sprzętu, Połączeń Sygnałowych, Systemów Sterujących lub ich poszczególnych elementów;
  - hasła dostępu do wszystkich elementów Systemów Sterujących;
  - wszelkie dokumenty, w tym certyfikaty, dyplomy, świadectwa inne dokumenty wystawione przez Wykonawcę, producentów Sprzętu, Połączeń Sygnałowych, Systemów Sterujących lub ich poszczególnych elementów, potwierdzające przeprowadzenie Szkoleń.
- f) Własność Sprzętu, Połączeń Sygnałowych i Systemów Sterujących jak również wszelkie ryzyka z nimi związane, w tym ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia ich całości lub części, przechodzi na Zamawiającego wraz z osiągnięciem CZR;
4. Ze względu na szczególne znaczenie terminowego wykonania umowy i w związku z celem nadrzędnym jakim jest terminowa realizacja Inwestycji, Strony potwierdzają, iż terminy przewidziane na przeprowadzenie procedur Odbioru Końcowego Dostawy i Robót Budowlanych oraz na usunięcie przyczyn ich negatywnego wyniku, wliczają się do czasu przewidzianego na wykonanie Umowy, a tym samym nie wydłużają terminów określonych w Harmonogramie.

## WADY

### § 17

Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających na podstawie przepisów prawa z rękojmi za wady fizyczne lub prawne, Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu wad Przedmiotu Umowy, w szczególności jeżeli wykonane Roboty Budowlane oraz dostarczone Sprzęt, Systemu Sterujące lub urządzenia mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z niniejszą umową („Gwarancja jakości”).

### § 18

Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości po upływie okresu gwarancji jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jej upływem.

### § 19

- Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, Zamawiający może żądać naprawienia szkody spowodowanej istnieniem wady, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- W okresie gwarancji jakości Wykonawca przejmuje na siebie bezpłatnie, w ramach wynagrodzenia umownego, wynikające z warunków gwarancji producenta wszystkie obowiązkowe przeglądy

gwarancyjne wraz z towarzyszącymi czynnościami wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mającymi wpływ na trwałość gwarancji producenta.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku nienależytego działania Sprzętu, Połączeń oraz Systemów Sterujących.

## § 20

1. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie. Istnienie istotnej wady stwierdza się protokolarnie. W przypadku niestawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządza protokół jednostronnie.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykryciu wady niezwłocznie i nie później niż miesiąc po jej ujawnieniu.

## § 21

W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości wad przedmiotu zamówienia Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.

## § 22

Okres gwarancji jakości co do Robót Budowlanych, zgodnie z ofertą wynosi [...] lat licząc od dnia osiągnięcia CZR. Wzór dokumentu karty gwarancyjnej określa **Załącznik nr 11** do Umowy

## § 23

1. Okres gwarancji jakości co do Sprzętu i Systemów Sterujących lub urządzeń wynosi 3 lata od dnia osiągnięcia CZR (Okres Gwarancji).
2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny, w tym okresowe przeglądy gwarancyjne, w zakresie Sprzętu, Połączeń i Systemów Sterujących świadczone przez Wykonawcę albo podmiot posiadający autoryzację producenta Sprzętu. Miejscem świadczenia serwisu gwarancyjnego są Budynek lub Inwestycja. W ramach serwisu gwarancyjnego Wykonawca podejmuje wszelkie czynności niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Sprzętu, Połączeń i Systemów Sterujących.
3. Warunki gwarancji jakości (wzór karty gwarancyjnej) określa Załącznik nr 11 do niniejszej umowy.
4. Gwarancją jakości Wykonawcy nie są objęte wady, usterki lub awarie Sprzętu, Połączeń i Systemów Sterujących wynikłe na skutek:
  - a) eksploatacji niezgodnej z przeznaczeniem lub instrukcją obsługi;
  - b) mechanicznego uszkodzenia
  - c) niedozwolonych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych;
  - d) zdarzeń losowych, jak np. pożar, powódź, zalanie.
5. Wykonanie każdej z czynności serwisu gwarancyjnego, w tym okresowych przeglądów gwarancyjnych, zostanie potwierdzone przez Wykonawcę albo podmiot opisany w ust. 2 powyżej wpisem w karcie gwarancyjnej Sprzętu. Wpis do karty gwarancyjnej w przypadku naprawy gwarancyjnej powinien obejmować również:
  - a) informację o dacie i godzinie zgłoszenia wady, usterki lub awarii Sprzętu, Połączeń i Systemów Sterujących,
  - b) opis wymienionych bądź naprawionych elementów;

- c) informację o dacie i godzinie odbioru Sprzętu, Połączeń lub Systemów Sterujących po naprawie serwisowej.
6. Okres Gwarancji Jakości Sprzętu, połączeń lub Systemów Sterujących ulega przedłużeniu o czas, w którym z uwagi na wadę, usterkę lub awarię Sprzętu, połączeń i Systemów Sterujących niemożliwe było ich używanie. Okres Gwarancji Jakości na naprawiony albo wymieniony element albo element zastępczy jest równy Okresowi Gwarancji i rozpoczyna bieg z dniem odbioru Sprzętu, połączeń lub Systemów Sterujących po naprawie serwisowej. W przypadku wymiany części zużywalnych w ostatnich 6 miesiącach gwarancji jakości, na wymienione części zużywalne Wykonawca udziela gwarancji jakości minimum 12 miesięcy liczonej od dnia wymiany części.
  7. Zakres i terminy okresowych przeglądów gwarancyjnych określają zalecenia producenta Sprzętu. Ostatni okresowy przegląd gwarancyjny Sprzętu zostanie przeprowadzony w terminie czternastu (14) dni przed zakończeniem Okresu Gwarancji.
  8. Gwarancja Jakości udzielona przez Wykonawcę zgodnie z ust. 1 powyżej, nie narusza praw i roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji Sprzętu, połączeń i Systemów Sterujących lub ich części, udzielonych przez ich producentów.
  9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić okresowe przeglądy gwarancyjne Sprzętu, połączeń i Systemów Sterujących, przewidziane w warunkach gwarancji danego producenta.
  10. Uprawnienia Zamawiającego z Gwarancji Jakości Wykonawcy i Gwarancji producentów nie naruszają uprawnień Zamawiającego do skorzystania z roszczeń wynikających z rękojmi za wady Sprzętu, połączeń i Systemów Sterujących.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 24**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu prawo do korzystania z Oprogramowania oraz wszelkiej dokumentacji powstałej w związku z realizacją umowy („Dokumentacja Oprogramowania”) wraz z prawem do udzielania zgód na korzystanie oraz wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 oraz w art. 46 Prawa autorskiego, koniecznych do prawidłowego funkcjonowania Sprzętu, Systemów Sterujących lub urządzeń (zwane dalej „Licencją”), w tym w szczególności poprzez zawarcie wszelkich niezbędnych dla powyższego umów i zapewnienie ich trwania, uprawniające Zamawiającego do korzystania z Oprogramowania i Dokumentacji Oprogramowania na zasadach określonych poniżej. W przypadku, w którym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie byłoby możliwe nabycie przez Wykonawcę Licencji na rzecz Zamawiającego, Wykonawca nabędzie Licencję na swoją rzecz i następnie przeniesie ją na rzecz Zamawiającego wraz z pisemną zgodą licencjodawcy Oprogramowania i Dokumentacji Oprogramowania (zwanego dalej „Licencjodawcą”) na cesję oraz oświadczeniem Licencjodawcy, że nie było możliwości udzielenia Licencji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni, że Oprogramowanie będzie posiadać kody i numery identyfikacyjne Licencjodawcy uprawnionego do udzielenia Licencji.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty licencyjne do Oprogramowania (o ile takie będą istniały) oraz nośniki, na których zapisane będzie Oprogramowanie wraz z wszelkimi instrumentami, w szczególności kluczami sprzętowymi, niezbędnymi do korzystania z Oprogramowania oraz niezbędną i kompletną Dokumentację Oprogramowania. Wykonawca zapewni nabycie przez Zamawiającego prawa własności do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy nośników i Dokumentacji Oprogramowania, co nastąpi na mocy samej umowy z momentem ich wydania Zamawiającemu podczas Odbioru Końcowego Dostaw lub Odbioru Końcowego Robót

Budowlanych, bez konieczności podpisywania dodatkowych dokumentów lub dokonywania innych czynności.

4. W odniesieniu do wchodzącego w skład Sprzętu, Systemów Streujących lub urządzeń Oprogramowania autorstwa Wykonawcy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu stosownych Licencji na zasadach wskazanych w umowie.
5. W odniesieniu do Oprogramowania innych producentów, jeżeli producent takiego Oprogramowania standardowo udziela licencji na warunkach korzystniejszych od wskazanych w umowie, Wykonawca dostarczy stosowne dalsze licencje od producentów tego Oprogramowania na warunkach korzystniejszych.
6. Licencje będą wieczyste bez prawa ich wypowiedzenia, a jeżeli z przyczyn obiektywnych okaże się to w danym przypadku niemożliwe, to będą udzielone na najdłuższy możliwy okres. Licencje będą udzielone na wersje Oprogramowania bieżące w dacie ich udzielenia Zamawiającemu oraz na kolejne wersje Oprogramowania (aktualizacje) instalowane w ramach Licencji, dostępne co najmniej w okresie 10 (dziesięć) lat. W szczególności, w ramach Wynagrodzenia Zamawiający będzie uprawniony do aktualizacji Oprogramowania, w tym do otrzymania nowych wersji Oprogramowania, wydań uzupełniających i poprawek programistycznych dostępnych w powyższym okresie. Wykonawca lub inny podmiot wskazany przez Wykonawcę niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o każdej dostępnej aktualizacji Oprogramowania, niezwłocznie ją Zamawiającemu dostarczy wraz z odpowiednią Dokumentacją Oprogramowania dla nowej wersji oraz na wniosek Zamawiającego zapewni instalację oraz (w obiektywnie możliwym zakresie) dostosowanie aktualizacji do potrzeb Zamawiającego.
7. Wykonawca powinien zapewnić, by wszelkie Licencje dotyczące Oprogramowania były udzielane na poniższych warunkach:
  - a) Nie później niż w dniu podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Dostaw lub Protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych, Zamawiający uzyska w możliwie najszerszym zakresie niewyłączną Licencję do korzystania z Oprogramowania i Dokumentacji Oprogramowania, udzieloną na czas nieokreślony, z prawem do przeniesienia Licencji przez Zamawiającego na dowolny podmiot mający pełnić funkcję zarządcy lub użytkownika UCS bez konieczności uzyskiwania zgody Zamawiającego na daną cesję (przy czym możliwe będzie dalsze przeniesienie bez zgody Licencjodawcy na kolejnego zarządcę UCS lub z powrotem na Zamawiającego), jak również przenoszalną na inne osoby trzecie. Licencja nie będzie mogła podlegać wypowiedzeniu ze strony Licencjodawcy ani Wykonawcy za wyjątkiem przypadku rażącego naruszenia przez Zamawiającego istotnych postanowień Licencji i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Licencjodawcę na ich usunięcie;
  - b) Zamawiający będzie uprawniony, w ramach udzielonej Licencji, do korzystania z Oprogramowania na następujących polach eksploatacji: trwałe lub czasowe zwielokrotnianie Oprogramowania w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, jak i zwielokrotnianie w zakresie, w którym jest to niezbędne do wprowadzenia, wyświetlania, dostosowania, przechowywania Oprogramowania dla własnych potrzeb Zamawiającego, z uwzględnieniem szczegółowych zasad określonych w Dokumentacji Oprogramowania, zgodnie z jego charakterem i przeznaczeniem i warunkami Licencji: w szczególności Zamawiający ma prawo do zainstalowania, uruchamiania, przechowywania i używania Oprogramowania oraz sporządzania jego kopii w celu zgodnego z przeznaczeniem używania Oprogramowania, w celach archiwalnych, w celu wymiany wadliwej kopii lub w celu zweryfikowania błędów w Oprogramowaniu;

- c) Zamawiający będzie uprawniony w ramach udzielonej Licencji do trwałego lub czasowego utrwalania i zwielokrotnienia Dokumentacji Oprogramowania jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie w zakresie niezbędnym do normalnego korzystania z Oprogramowania w sposób określony Licencją. Zamawiający może rozpowszechniać sporządzone przez siebie kopie Dokumentacji Oprogramowania lub ich fragmentów wyłącznie dla swojego użytku jak również udostępniać je w całości lub części w sieciach komputerowych, w tym w Internecie, o ile będzie możliwe uzyskanie zgody Licencjodawcy na powyższe prawo do rozpowszechniania;
  - d) Wykonawca zapewni Zamawiającemu udzielenie Licencji na polskie wersje językowe Oprogramowania i Dokumentacji Oprogramowania, o ile wersje takie będą dostępne;
  - e) Zamawiający nie będzie podejmować żadnych działań naruszających prawa własności intelektualnej Licencjodawcy, w tym nie będzie udzielał niedozwolonych sublicencji ani w żaden inny sposób bezprawnie udostępniał osobom trzecim oryginalnej kopii Oprogramowania lub jakiegokolwiek jego części oraz Dokumentacji Oprogramowania;
8. W przypadku powstania nowych funkcjonalności Oprogramowania w wyniku jego zmian wprowadzanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, Wykonawca zapewni Zamawiającemu nabycie, w ramach Wynagrodzenia, autorskich praw majątkowych do tych zmian w możliwie najszerszym zakresie, w tym w szczególności na polach eksploatacji określonych w lit. b powyżej wraz z prawem do wykonywania praw zależnych, a jeśli nabycie powyższych praw autorskich nie będzie możliwe, Wykonawca zapewni Zamawiającemu nabycie prawa do korzystania z wprowadzonych zmian, o których mowa w niniejszym artykule, na warunkach Licencji.
9. Licencja może zostać udzielona Zamawiającemu na warunkach innych niż określone Umową, za pisemną zgodą Zamawiającego, jedynie w przypadkach uzasadnionych okolicznościami leżącymi po stronie producentów Oprogramowania.
10. W przypadku sprzeczności umowy z warunkami udzielonej przez Licencjodawcę Licencji rozstrzygające znaczenie mają postanowienia zawarte w umowie.
11. W celu uniknięcia wątpliwości, wynagrodzenie, o którym mowa w § 12 umowy obejmuje udzielenie wszelkich Licencji i sublicencji, oraz wszelkich innych czynności z tym związanych, przewidzianych w umowie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie.
12. Wykonawca zapewni, że udzielenie Zamawiającemu Licencji do Oprogramowania nie naruszy żadnych praw osób trzecich, w tym praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych i innych praw własności intelektualnej.
13. W przypadku skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia ich praw w związku z wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z Projektu, Oprogramowania lub Dokumentacji Oprogramowania, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słuszných roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu, w tym do pokrycia odszkodowań i kosztów związanych z dochodzeniem powyższych roszczeń, o ile Zamawiający podejmie następujące działania:
- a) niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniu, nie później jednak niż w terminie 30 dni od otrzymania zawiadomienia o roszczeniu lub wcześniej, o ile wymagają tego odpowiednie przepisy;
  - b) zapewni Wykonawcy informacje, konieczne pełnomocnictwa oraz pomoc, jaka będzie Wykonawcy niezbędna do obrony przed roszczeniem lub do osiągnięcia ugody.
14. Powyższe postanowienia w zakresie Licencji nie mają zastosowania, jeśli roszczenia osób trzecich będą wynikiem postępowania Zamawiającego z naruszeniem zasad Licencji.

**KARY UMOWNE****§ 25**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Strony naliczane będą kary umowne.
2. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, Strony mogą żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wysokość wszystkich naliczonych kar dla każdej ze Stron nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1.
4. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, jeśli Wykonawca nie dokona ich zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może dokonać potrącenia kwot należnych kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 26**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - a) za zwłokę w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy (tj. osiągnięciu CZR) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 12 ust. 1 umowy za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu elementu robót określonego w Harmonogramie w wysokości 0,1% wartości tego elementu za każdy dzień zwłoki. W przypadku dotrzymania przez Wykonawcę umownego terminu realizacji Przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązany będzie dokonać zwrotu naliczonych i pobranych kar umownych;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 12 ust. 1 umowy za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc termin do usunięcia wad wynikający z SWZ, a w braku takiego terminu od wyznaczonego przez Zamawiającego odpowiedniego terminu do usunięcia wad;
  - d) za ~~opóźnienie~~ **zwłokę** w dostarczeniu wymaganych dokumentów określonych w niniejszej umowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 12 ust. 1 umowy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z warunkami zawartych umów o podwykonawstwo, które Zamawiający zaakceptował, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 12 ust.1 za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - f) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zgodnie z § 7 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §12 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
  - g) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 7 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 12 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
  - h) w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 4 lub ust. 10 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 12 ust. 1 umowy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia;



- i) w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a w szczególności określonych w § 29 ust. 1– w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 12 ust. 1;
- j) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w § 27 niniejszej umowy czynności pracownika budowlanego lub nie wskazanie Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów, o których mowa w §27 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia;
- k) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia norm bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zasad wynikających z planu BIOZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia;
- l) za każdy stwierdzony przypadek nieobecności osoby pełniącej funkcję kierownika budowy na placu budowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia.

## § 27

1. Wykonawca oświadcza, że w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych (konstrukcyjno-budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych), wynikające z realizacji umowy u Wykonawcy lub Podwykonawcy, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.) oraz będą otrzymywały świadczenia których wysokość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207). Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Nie wypełnienie tego zobowiązania może skutkować rozwiązaniem umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest obowiązany dokumentować fakt spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w zakresie umożliwiającym weryfikację, że określone w ust. 1 czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podmiotu zatrudniającego te osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, np. umów o pracę, a także dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę jako pracodawcę do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności, Zamawiający

przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 26. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit. a), w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że podwykonawca będzie przestrzegał powyższych zobowiązań, a umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie zawierać postanowienia analogiczne do opisanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niedopełnienie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu przez podwykonawcę.

## ODSETKI

### § 28

Za opóźnienie w płatnościach wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, w których dłużnikiem jest podmiot publiczny.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 29

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:

- a) właściwy organ Wykonawcy podejmie uchwałę o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy w rozumieniu postanowienia § 10 ust. 4 umowy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
- c) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych;
- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni od daty doręczenia wezwania,
- e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 (czternastu) dni lub pozostaje w zwłoce w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego o więcej niż 30 (trzydzieści) dni,
- f) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Projektem oraz pozostałą dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub obowiązującymi normami i przepisami i nie zaprzestał uchybień pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego i udzielenia dodatkowego terminu 14 (czternastu) dni od doręczenia wezwania,
- g) wystąpi konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 umowy, lub konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- h) Wykonawca z naruszeniem postanowień § 4 dokonał zmiany osób funkcyjnych.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Zamawiającego,
- b) Zamawiający nie wywiązuje się z warunków płatności przez okres dłuższy niż 60 (sześćdziesiąt) dni, pomimo dodatkowego, pisemnie wyznaczonego, liczonego od dnia skutecznego

dostarczenia Zamawiającemu nie krótszego niż 14 (czternaście) dni, terminu do wywiązania się z warunków płatności, pod rygorem odstąpienia od umowy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia a Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W przypadku nieprzystąpienia do inwentaryzacji jednej ze stron lub utrudniania jej sprawnego prowadzenia, druga strona może dokonać takiej inwentaryzacji jednostronnie.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca wydaje Zamawiającemu Nieruchomość w terminie oznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca wyraża zgodę na samodzielne przejęcie posiadania Nieruchomości przez Zamawiającego.
7. We wszystkich przypadkach odstąpienia od umowy następuje ono ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli, o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę. Strona może skorzystać z prawa do odstąpienia w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o przesłankach odstąpienia od umowy.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 30**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej wartości brutto zamówienia, tj. wartości, o której mowa w § 12 ust. 1 wraz z należnym podatkiem VAT, tj. w kwocie [...] zł (słownie złotych: [...] gr).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie [...]
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z Prawem zamówień publicznych. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu [...] letniej rękojmi za wady lub gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## **UBEZPIECZENIE**

### **§ 31**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy umowę lub umowy ubezpieczenia od wszystkich ryzyk i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - a) od ryzyk budowlanych CAR/EAR z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
  - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w

wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego Zamawiającego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, Dostaw i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia / sumę gwarancyjną nie niższą niż cena ofertowa brutto.

- c) ubezpieczenie kadry, pracowników Zamawiającego, Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
  - d) Ubezpieczenia sprzętu od przypadkowej utraty lub uszkodzenia.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
  3. Koszty umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
  4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji na przynajmniej 7 dni przed przekazaniem placu budowy, polisę ubezpieczeniową w zakresie, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Dodatkowo Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające opłacenie składki ubezpieczeniowej na 7 dni przed upływem wymagalnego terminu płatności składki ubezpieczeniowej w zależności od ustalonego w polisie systemu opłacania składki.
  5. W przypadku nie zaakceptowania polisy, o której mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie opisanym w ust. 1 powyżej na koszt Wykonawcy, który może potrącić z należnością wynikającą z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o którym mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie spowoduje wstrzymania terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  7. W razie przedłużenia czasu realizacji umowy lub zakończenia dotychczasowego ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczeń na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.
  8. Umowa ubezpieczenia / polisy ubezpieczeniowe będą obejmowały również Zamawiającego.
  9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  10. Umowy ubezpieczenia będą poddane prawu polskiemu i wystawione przez podmiot uprawniony do działania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Spory wynikające z powyższych umów ubezpieczenia będą podlegały rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne.

## **PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW**

### **§ 32**

1. Do skuteczności dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy niezbędna jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo do przeniesienia wszelkich praw, obowiązków i roszczeń wynikających z umowy na dowolny podmiot, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 33**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 Prawa zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu zakończenia Robót Budowlanych lub Dostaw o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w następujących sytuacjach:
  - a) w przypadku, gdy zmiana umowy w tym zakresie jest uzasadniona koniecznością wykonania robót zamiennych zgodnie z § 34 ust. 1 poniżej;
  - b) w przypadku, o którym mowa w § 34 ust. 2 poniżej.
5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3-4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy dopuszcza się wprowadzenie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę *albo wysokości minimalnej stawki godzinowej* ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207, t.j. ze zm.),

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - d) gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342, t.j. ze zm.)
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 6 powyżej.
8. W przypadku zmian określonych w ust. 6 lit. b)-d) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność zmiany wysokości wynagrodzenia. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Waloryzacja wynagrodzenia w części dotyczącej wykonania robót budowlanych będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
- 1) Waloryzacja będzie przeprowadzana zarówno dla wzrostu, jak i dla spadku cen materiałów lub poziomu kosztów. W pierwszym przypadku wynagrodzenie zostanie zwiększone, a w drugim obniżone o wskaźnik waloryzacji.
  - 2) Waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy po upływie pełnych 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
  - 3) Przy spełnieniu ku temu przesłanek, pierwsza waloryzacja wynagrodzenia będzie możliwa po upływie pierwszego pełnego miesiąca realizacji umowy następującego po okresie, o którym mowa w pkt 2) powyżej.
  - 4) Poziom zmiany ceny materiałów lub wysokości kosztów, uzasadniający dokonanie waloryzacji wynagrodzenia nie może być mniejszy niż (+) (-) 4 % w okresie, za który Strony dopuściły waloryzację. W innym wypadku waloryzacji nie przeprowadza się.
  - 5) Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1), a w razie, gdyby w toku obowiązywania umowy wskaźnik ten przestał być ogłaszany przez Prezesa GUS – w oparciu o inny zbliżony wskaźnik opisujący wskaźniki cen dla branży budowlano-montażowej.
  - 6) Wzrost cen i kosztów będzie ustalany jako procentowy wzrost wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w miesiącu złożenia wniosku przez Wykonawcę w stosunku do wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca, w którym nastąpiło zawarcie umowy (wskaźnik WGUS).
  - 7) Waloryzacji, podlega wyłącznie pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace i roboty wykonane w kolejnym okresie tj. po waloryzacji, a nie wynagrodzenie wypłacone lub zafakturowane przed waloryzacją. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za prace i roboty wykonywane po upływie terminu zakończenia realizacji umowy, gdy nie został podpisany aneks do umowy, nie będzie podlegać waloryzacji.

11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione:
- a) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. We wniosku należy wskazać: kwotę, o którą ma ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy oraz całkowite wynagrodzenie po zmianie. Do wniosku należy dołączyć kalkulację oraz dokumenty rzeczowe i finansowe potwierdzające zasadność dokonania zmiany przy zastosowaniu reguł, o których mowa w niniejszym paragrafie w odniesieniu do swojej oferty i przedmiotu zamówienia. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie poddane waloryzacji przez Zamawiającego w drodze aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana wynagrodzenia obowiązuje od następnego okresu rozliczeniowego, licząc od daty złożenia wniosku.
  - b) na pisemny wniosek Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie obniżone przez Zamawiającego w drodze aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, licząc od dnia złożenia wniosku.
12. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1) za okres brany pod uwagę do waloryzacji zgodnie z pkt. 2) i 3) powyżej, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy o wskaźnik, o którym mowa w pkt. 6) powyżej, na zasadach, o których mowa wyżej.
13. Strony przyjmują, iż waloryzacja odbędzie się każdorazowo metodą uproszczoną poprzez podstawienie danych do wzoru:  $KW = WK \times WU \times WGUS/100$  gdzie: KW – kwota waloryzacji, WK – współczynnik korygujący= 0,3, WU – wynagrodzenie umowne o którym mowa w pkt 7) powyżej i pozostałe do zapłaty, WGUS – wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1), ustalony zgodnie z pkt. 5) i 6) powyżej.
14. Do zmiany Umowy w efekcie waloryzacji stosuje się odpowiednie wszystkie inne postanowienia Umowy dotyczące jej zmiany.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione o wskaźnik waloryzacji, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy w tym zakresie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w zakresie robót budowlanych i usług, z którymi zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązań podwykonawcy.
16. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie rozszerzenia katalogu przewidywanych robót opisanych w załączniku nr 2 do Umowy, z zastrzeżeniem, że wartość umowy określona w § 3 pkt 1 nie ulegnie zmianie.
17. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian umowy w sytuacji gdy:
- 1) w przypadku, gdy Sprzęt został wycofany z rynku, lub zaprzestano jego produkcji, a zaproponowany przez Wykonawcę w jego miejsce produkt posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalności niż produkt będący przedmiotem Oferty, w zakresie parametrów cech, funkcjonalności wymaganych w SWZ, oraz w zakresie pozostałych parametrów, taka zmiana produktu stanowiącego przedmiot Oferty będzie dopuszczalna. Pozostałe warunki Umowy pozostają bez zmian, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tej przyczyny nie może zostać zwiększone;
  - 2) w przypadku, gdyby przed dostawą w ofercie producenta Sprzętu wchodzącego w skład przedmiotu umowy pojawił się nowy model tego samego rodzaju Sprzętu tego samego

producenta i nowy model będzie posiadać nie gorsze cechy, parametry, funkcjonalności niż Sprzęt, w zakresie parametrów cech, funkcjonalności wymaganych w SWZ, oraz w zakresie pozostałych parametrów, taka zmiana Sprzętu będzie dopuszczalna. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tej przyczyny nie może zostać zwiększone.

## **ROBOTY ZAMIENNE, REZYGNACJA Z ROBÓT**

### **§ 34**

1. Wynagrodzenie z tytułu robót zamiennych zostanie ustalone:
  - a) na podstawie cen jednostkowych jak dla elementów porównywalnych (nie identycznych) zawartych w ofercie lub uzgodnionych w umowie, albo
  - b) na podstawie cen jednostkowych określonych na podstawie średnich parametrów cenotwórczych i średnich cen materiału i pracy sprzętu publikowanych w Sekocenbudzie lub w przypadku braku wymaganych danych w Orgbudzie lub w ostatniej kolejności w Bistypie, odpowiednich dla okresu złożenia wniosku przez Wykonawcę i Katalogów Nakładów Rzeczowych KNR, w przypadku braku cen jednostkowych porównywalnych, o których mowa w lit a), albo
  - c) w oparciu o tabele i kalkulacje branżowe oficjalnie publikowane przez dostawców materiałów oraz urządzeń, wyłącznie w przypadku braku danych wyszczególnionych w lit a) lub b).
2. W przypadku jeżeli Zamawiający rezygnuje z wykonywania zawartego w projekcie fragmentu robót rozliczenie będzie następować poprzez obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w oparciu o postanowienia ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający może zrezygnować z wykonania robót w okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz przed wykonaniem tychże robót.

## **KLAUZULA O PODDANIU SIĘ KONTROLI PRZEZ MZ ( WYMOGI UMOWY Z MZ)**

### **§ 35**

1. W związku z dofinansowaniem inwestycji przez MZ, Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie w każdym czasie, w tym także w okresie 5 lat od dnia zakończenia obowiązywania umowy, przez MZ kontroli zadań wynikających z programu inwestycyjnego oraz umowy na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 15 lipca 2011r o kontroli w administracji rządowej(Dz.U.z 2020 poz. 224).
2. Kontrola, o której mowa w ust. 1, może w szczególności obejmować :
  - a) zgodność realizowanego zadania inwestycyjnego z umową, programem inwestycyjnym oraz przepisami powszechnie obowiązującymi,
  - b) legalność, gospodarność, celowość i rzetelność w wykorzystaniu środków publicznych otrzymanych na realizację zadania inwestycyjnego,
  - c) sposób i rodzaj prowadzenia dokumentacji, określonej w przepisach oraz w umowie;
  - d) stan realizacji zadania inwestycyjnego,
  - e) terminowość rozliczenia realizacji umowy,
  - f) ocenę prawidłowości dokonywania rozliczenia umowy.

### **§ 36**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.



**§ 37**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 38**

1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygną polubownie zawierając ugodę.
2. W tym celu Strona zgłaszająca roszczenia powinna poinformować drugą Stronę o podstawie faktycznej i prawnej swojego roszczenia i przedstawić dokumenty na poparcie swoich twierdzeń oraz zaproponować drugiej Stronie wybór jednego rozjemcy z trzech zaproponowanych kandydatów posiadających odpowiednie kompetencje.
3. Druga Strona niezwłocznie wskaże jednego z trzech zaproponowanych kandydatów jako rozjemcę i przedstawi swoje stanowisko wraz z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz dokumentami na jego poparcie. W braku akceptacji osoby rozjemcy spośród trzech zaproponowanych kandydatów druga Strona zwróci się do Przewodniczącego Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z prośbą o wyznaczenie jednego rozjemcy spośród osób posiadających odpowiednie kompetencje.
4. Strony zawrą trójstronną umowę z rozjemcą w przedmiocie rozjemstwa. Koszty rozjemstwa strony ponoszą w równych częściach bez względu na wynik postępowania.
5. W przypadku nie dojścia ugody do skutku w terminie dwóch miesięcy od dnia zgłoszenia roszczenia każda ze Stron może wystąpić z powództwem na drogę sądową.
6. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, iż celem postanowień § 34 jest rozstrzygnięcie mogącego powstać w przyszłości sporu poprzez zawarcie ugody przy pomocy rozjemcy, Strony nie przyznają rozjemcy uprawnienia do rozstrzygnięcia sporu, nie zamierzają ograniczać roli sądów powszechnych w rozstrzyganiu przyszłych potencjalnych sporów wynikających z niniejszej umowy oraz wiedzą i zgadzają się, że wszczęcie postępowania ugodowego nie powoduje przerwania biegu przedawnienia roszczeń objętych takim zgłoszeniem.
7. Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego.

**§ 39**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami musi być kierowana na piśmie na następujące adresy:
  - a) Zamawiającego: ul. M.Skłodowskiej-Curie 3 A, 80-210 Gdańsk
  - b) Wykonawcy: [ ...]
2. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o zmianie adresu siedziby na 14 (czternaście) dni przed planowaną zmianą. W braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

Załączniki :

1. *Akt Powołania dla Zamawiającego.*
2. *Odpis z rejestru przedsiębiorców KRS dla Wykonawcy*
3. *Decyzja o Pozwoleniu na budowę*
4. *Wykaz dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy*
5. *Oferta Wykonawcy*
6. *Harmonogram rzeczowo-finansowy*
7. *Projekt organizacji budowy*
8. *SWZ*
9. *Akt stwierdzający wybór Rektora na kadencję .....*
10. *wzór Protokołu Odbioru Końcowego Dostawy*
11. *wzór Karty Gwarancyjnej*
12. *wzór Karty zatwierdzenie wyrobu do wbudowania*

Gdański Uniwersytet Medyczny  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a  
80-210 Gdańsk

### Wzór protokołu odbioru końcowego dostawy

Wykonawca.....

(nazwa i adres)

na podstawie zawartej Umowy nr ..... z dnia ..... przekazuje następujący Sprzęt:

Lp.	Nazwa/typ urządzenia/sprzętu	Ilość (szt.)	Numer fabryczny (jeżeli dotyczy)

Strony stwierdzają, że Sprzęt dostarczony dnia ..... jest kompletny i po uruchomieniu pracuje prawidłowo (jeżeli dotyczy)

Uwagi:

.....  
.....

#### Dokumenty:

- wypełniony paszport techniczny z wpisem o przeprowadzonej instalacji i uruchomieniu – przez autoryzowany serwis, oraz datą następnego przeglądu (w przypadku braku obowiązku wykonywania przeglądów zgodnie z zaleceniami producenta – adnotacja o tym fakcie na pierwszej stronie w paszporcie)
- dokumentację techniczną - serwisową sprzętu i wyposażenia (tzw. service manual) (w języku polskim lub angielskim)
- instrukcje/zalecenia dotyczące mycia i dezynfekcji
- oświadczenie producenta sprzętu dotyczące zasad wykonywania przeglądów technicznych, ich częstotliwości oraz pomiarów bezpieczeństwa elektrycznego w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym
- wykaz materiałów zużywalnych wykorzystywanych w bieżącej eksploatacji dla danego rodzaju sprzętu i wyposażenia (uszczelki, żarówki, akumulatory itp.) z podaniem nr katalogowych stosowanych przez producenta danego sprzętu
- Instrukcje obsługi w języku polskim w formie wydrukowanej i w wersji elektronicznej na płycie CD do wszystkich urządzeń i wyposażenia
- certyfikaty

#### przekazano Użytkownikowi.

Przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji urządzenia dokonał w dniu ..... przedstawiciel Wykonawcy.....

(imię i nazwisko)

Uruchomienia dokonał:

Ze strony GUMed przyjął/przyjęli:

**Wzór karty gwarancyjnej**

sporządzona w dniu ..... w ramach realizacji Umowy nr ..... z dnia .....

**1. Przedmiot Umowy:**

.....  
.....

**2. Zamawiający :**

.....  
.....

**3. Wykonawca:**

.....  
.....

**4. Data odbioru końcowego przedmiotu w/w umowy: .....****5. Termin upływu gwarancji: .....****6. Ogólne warunki gwarancji:**

- a) niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne, Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji jakości :
  - dla robót budowlanych na okres ....., licząc od dnia osiągnięcia CZR
  - dla Sprzętu i Systemów Sterujących lub urządzeń na okres ....., licząc od dnia osiągnięcia CZR.
- b) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się, że:
  - wady związane z awarią będą usuwane do 48 godzin od daty zgłoszenia awarii,
  - pozostałe wszelkie wady niewymagające wymiany urządzeń do 7 dni od daty zgłoszenia,
  - wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
- c) Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dąży do najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
- d) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady, z zastrzeżeniem postanowień § 23 ust. 6 Umowy

7. Nie podlegają zgłoszeniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- a) normalnego zużycia budynku lub jego części,
  - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją użytkowania obiektu lub zasadami eksploatacji i użytkowania
  - c) siły wyższej, przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
8. W okresie gwarancji Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o zmianie siedziby firmy, osób reprezentujących strony, upadłości Wykonawcy, ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

*Udzielający gwarancji (Wykonawca)*

*Przyjmujący gwarancję (Przedstawiciel Zamawiającego)*

**Wzór Karty zatwierdzenia wyrobu do wbudowania**

Umowa nr .....

<b>Branża:</b>	<b>Lokalizacja:</b>	<b>Lokalizacja projektowa</b>	<b>Numer karty</b>
Identyfikacja wyrobu	Wg dokumentacji projektowej		Rozwiązanie proponowane przez wykonawcę
Nazwa wyrobu, typ, nr katalogowy			
Producent			
Parametry techniczne			
Zgodność z Nr EN/PN, AT			
Załączniki (ilość stron)			
<b>Zgłaszający</b>		<b>Potwierdzenie przyjęcia wniosku</b>	

<b>Otrzymują:</b>		
<b>Inwestor</b>	Otrzymał	Opinia Inwestora
	Data podpis	Osoba,data,podpis
<b>Wykonawca</b>	Otrzymał	Opinia
	Data podpis	Osoba,data,podpis