

**Przebudowa i remont placu i skweru przed ośrodkiem zdrowia  
na działce o nr ewid. 955/4 w Kluczewsku**


**Lokalizacja:**

ul. Nowa 8, Kluczewsko  
dz. nr ewid. 955/4

**Inwestor:**

Gmina Kluczewsko  
ul. Spółdzielcza 12, 29 – 120 Kluczewsko

**Autorzy opracowania:**

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia / specjalność	Podpis	Data
Projektował	mgr inż. arch. Paweł Dziwiński	SW-120/2011 architektoniczna		12.2018

**KIELCE, grudzień 2018**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. OPIS TECHNICZNY**

### **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

PZT1 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
PZT2 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:250
A1 – RYSUNEK ŁAWKI	1:100
A2 – RYSUNEK ŚMIETNIKA	1:100

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny przebudowy i remontu placu i skweru przed budynkiem ośrodka zdrowia. Planowana inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Nowej 8 w Kluczewsku na działce nr ewid. 955/4 w granicach oznaczonych na rysunku zagospodarowania terenu literami ABCD-A.

### **2. Inwestor i zleceniodawca.**

Gmina Kluczewsko  
ul. Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko

### **3. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia (dane wyjściowe) z przedstawicielami Inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizja lokalna

### **4. Zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny przebudowy i remontu placu i skweru przed budynkiem ośrodka zdrowia na działce nr ewid. 955/4 w m. Kluczewsko. Opracowanie zawiera opis techniczny oraz część rysunkową.

### **5. Lokalizacja inwestycji.**

Teren inwestycji położony jest w granicach administracyjnych m. Kluczewsko na działce nr 955/4 przy ul. Nowej 8 w granicach oznaczonych na rysunku zagospodarowania terenu literami ABCD-A. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### **6. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję stanowi w chwili obecnej działkę urządzoną istniejącym placem manewrowym z miejscami postojowymi o nawierzchni bitumicznej (asfalt) oraz chodnikiem z kotki betonowej. Teren działki jest obecnie ogrodzony. Na działce znajduje się budynek ośrodka zdrowia. Pozostała część stanowią tereny zielone (trawnik). Na terenie inwestycji występują nieliczne zadrzewienia (drzewa i krzewy).

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej z ul. Nowej (2 bramy) oraz ul. Spółdzielczej (1 brama).

Jest to obszar całkowicie płaski.

Własność terenu określa załączone oświadczenie Inwestora.

### **7. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Zakres opracowania projektu zaznaczono na planie zagospodarowania terenu literami ABCD-A.

Prace budowlane polegać będą na wymianie nawierzchni istniejącego placu i chodnika oraz na wykonaniu dodatkowego chodnika wzdłuż południowej elewacji budynku oraz prowadzącego od parkingu do granicy z dz. nr ewid. 955/5. Dodatkowo planuje się wprowadzenia elementów małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci. Planowana jest minimalna korekta promieniu skrętu drogi wjazdowej na plac manewrowy. Ponadto planuje się przeprojektowanie istniejącego fragmentu zieleńca pomiędzy chodnikiem a wjazdem, polegające na nasadzeniu krzewów

niskopiennych.

Projektuje się ławki i kosz betonowy. Ławki bez oparcia z siedziskiem drewnianym. Kosz betonowy z wkładem z blachy ocynkowanej, wyposażony w popielniczkę. Pojemność kosz 30 litrów.



Przykładowy rysunek ławki z koszem na śmieci np.; firmy STYLBET, ławka WEGA. deco, kosz WEGA deco 30l.

Nawierzchnię placu należy wykonać z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce piaskowo – cementowej na podbudowie z kruszywa, po uprzednim usunięciu nawierzchni asfaltowej.

Nawierzchnię chodników należy wykonać z płyt granitowych 50x50cm grubości 5cm na podsypce piaskowo – cementowej na podbudowie z kruszywa.

Tereny trawiaste należy obramować obrzeżem 20x6cm ustawionym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5 cm.

Wielkość powierzchni utwardzonej kostką betonową gr 8cm (parkingi, dojazdy) wynosi  $\sim 395\text{m}^2$ . Wielkość powierzchni utwardzonej płytami granitowymi (projektowane i remontowane) gr 5cm (chodniki) wynosi  $\sim 130\text{m}^2 + \sim 8\text{m}^2$  (chodnik poza terenem inwestycji).

### Warstwy konstrukcyjne placu:

Plac z parkingami dla kategorii ruchu zbliżonej do KR2:

- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm - 8 cm
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3 cm
  - podbudowa z mieszanki kruszywa C90/3, łamanego 0/63 - 25 cm
  - warstwa mrozoochronna z gruntu stabilizowanego cementem  $R_m=2,5$  MPa - 15 cm
- razem - 51 cm

Nawierzchnia obramowana krawężnikiem betonowym 15x30 cm ustawionym na ławie z betonu C12/15 (B-15) z oporem grubości 15 cm.

Chodniki:

- płyty granitowe 50x50cm gr. 5 cm - 5 cm
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3 cm
  - podbudowa z mieszanki kruszywa C90/3, łamanego 0/31,5 - 10 cm
  - grunt stabilizowany cementem  $R_m=1,5$  MPa - 10 cm
- razem - 29 cm

Nawierzchnia obramowana obrzeżem betonowym 6×20 cm ustawionym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gubości 5 cm.

Planuje się częściowe ogrodzenie terenu inwestycji zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość ogrodzenia 1,60m. Od strony ul. Nowej i ul. Spółdzielczej planuje się ogrodzenie kute (analogiczne do ogrodzenia parku po przeciwnej stronie ulicy). Pozostałe ogrodzenie wykonać z paneli ogrodzeniowych. Od strony ul. nowej planuje się dwie bramy wjazdowe szerokości istniejących bram.



Ogrodzenie parku. Analogiczne ogrodzenie należy zastosować od strony ul. Spółdzielczej (zgodnie z rysunkiem planu)

Projekt przewiduje maksymalne dostosowanie ukształtowania terenu do stanu istniejącego przy oczywistej konieczności nawiązania tegoż terenu do istniejących obiektów komunikacji zewnętrznej. Poziomy i spadki placu i chodników nawiązywać będą do istniejącej infrastruktury drogowej zapewniając jednocześnie właściwe ukształtowanie pod względem eksploatacji i odwodnienia. Projektowany teren należy ukształtować w sposób zapewniający swobodny odpływ wód opadowych. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami, zasadami i normami obowiązującymi w tym zakresie.

### **8. Zieleń.**

W miejscu istniejącej rabaty kwiatowej, planuje się nasadzenie krzewów niskopiennych. Na całym terenie inwestycji planuje się nasadzenie 32 sztuk drzew i krzewów.

### **9. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich.**

- Inwestycja nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpłynie na wykonanie ich prawa własności.
- Inwestycja zaprojektowana została w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłowniczej, środków łączności, nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

### **10. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Przy realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie robót wykonywanych w bliskim sąsiedztwie jezdni oraz oznakowanie strefy robót. Należy przestrzegać przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie, z należytą ostrożnością. Wymagane jest ponadto zapewnienie na czas wykonywania robót minimalizacja ograniczeń i utrudnień dla indywidualnego ruchu lokalnego.

### **11. Uwagi.**

- Inwestycja nie spowoduje pogorszenia aktualnych warunków środowiska naturalnego.
- Inwestycja wykonany zostanie z materiałów posiadających polskie atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie materiały stosowane do wykonania w obiekcie należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta.
- Roboty należy rozpocząć po uzyskaniu wymaganych pozwoleń.
- Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi, przepisami BHP, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Realizacja obiektu nie powinna mieć negatywnego wpływu na pracę i funkcjonowanie obiektów sąsiednich. Należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby taki wpływ wyeliminować lub zmniejszyć. Elementy istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu wokół inwestycji, naruszone w trakcie realizacji obiektu projektowanego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, umożliwiającą właściwą ich eksploatację.

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Dziwiński

