

UMOWA nr ZP/.../2024 - wzór

zawarta dnia [-] 2024 r. w Opolu, pomiędzy:

SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZAKŁADEM OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI w Opolu, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000039436, adres: 45-075 Opole, ul. Krakowska 44, posiadającym NIP: 7541091489 oraz REGON: 531163515, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez: Jacka Bartosz – kierownika publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS , który stanowi załącznik do umowy,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Janusza Kubaszczyk

a

[-],

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- –,

- –,

łącznie zwane dalej „**Stronami**”, a każda z nich oddzielnie „**Stroną**”.

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na realizację przedsięwzięcia pn.: *„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Opolu – Etap I B – obejmujący dostawę, montaż i rozruch komory hiperbarycznej wraz z wykonaniem i zakończeniem wszystkich robót budowlanych na poziomie parteru”*, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605), zawarta została umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa, montaż i rozruch komory hiperbarycznej wraz z wyposażeniem (producent [-], nr identyfikacyjny [-], rok produkcji [-]), zgodnie z wykazem asortymentowo-cenowym stanowiącym załącznik nr [-], wymaganiami technicznymi stanowiącymi załącznik nr [-] oraz warunkami gwarancji i serwisu stanowiącymi załącznik nr [-] oraz wykonanie i zakończenie wszystkich robót budowlanych na poziomie parteru budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Opolu – Etap I B zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr [-].
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy mającej na celu przeprowadzenie czynności odbiorowych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wszystkich pomieszczeń na parterze budynku.
3. Zamawiający oświadcza, że przedsięwzięcie pn.: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Opolu – Etap I B – obejmujący dostawę, montaż i rozruch komory hiperbarycznej wraz z wykonaniem i zakończeniem wszystkich robót budowlanych na poziomie parteru” realizowane jest m.in. ze środków zewnętrznych, a w szczególności dotacji celowej z budżetu państwa. Niedotrzymanie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy, skutkujące dla Zamawiającego utratą środków dotacji celowej z budżetu państwa oraz innymi szkodami, będącymi następstwem niedotrzymania terminu Umowy, np. nieuruchomieniem działalności leczniczej i pozbawieniem Zamawiającego w związku z tym przychodów, w całości obciążą Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową, tj. projektem technicznym-wykonawczym - stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ, projektem technicznym – wykonawczym – aneks do etapu 2 wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia- stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ, projektem technicznym powykonawczym – stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ,
 - 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - 3) złożoną ofertą,
 - 4) zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy, a także z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz w działalności medycznej, określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
 - 5) z uwzględnieniem charakteru i zakresu statutowej działalności Zamawiającego,
 - 6) najwyższą starannością i przy zachowaniu zwyczajów powszechnie reprezentowanych w obrocie gospodarczym,
 - 7) przepisami dotyczącymi oksigenacji hiperbarycznej zawartej w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia 1 z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu ambulatoryjnej opieki specjalistycznej.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) podporządkowania zarządzanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego systemom zarządzania przedsięwzięciem,
- 2) przedłożenia przed rozpoczęciem robót atestów i świadectw na podstawowe materiały przewidziane do wbudowania i uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na ich wbudowanie,
- 3) realizacji zamówienia przy użyciu materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie – zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadającym wymaganiom obowiązujących norm oraz o innych parametrach niż określone w projekcie,
- 4) ochrony mienia i przestrzegania przepisów BHP, p. poż. i sanitarnych,
- 5) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- 6) utrzymania ogólnego porządku na placu budowy, na terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy, a także uporządkowania terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego,
- 7) bieżącej odbudowy dróg dojazdowych – w razie ich uszkodzenia, do miejsc wykonywania robót objętych zamówieniem do stanu sprzed wejścia na budowę zachowaniem technologii drogi odtwarzanej,
- 8) upewnienia się przed przystąpieniem do robót ziemnych czy na terenie inwestycji nie występują urządzenia podziemne (np. kable, rurociągi) mogące ulec uszkodzeniu,
- 9) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003, nr 120, poz. 1126),
- 10) zapewnienia i zainstalowania na własny koszt dla potrzeb wykonania Przedmiotu Umowy i podliczników zużycia wody i energii elektrycznej (ewentualnie energii cieplnej) oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, w tym kosztów z tytułu ścieków w ilości odpowiadającej ilości zużytej wody a także rozbiórki podliczników, do czasu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 11) zabezpieczenia mienia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na skutek prowadzonych robót a w szczególności środków transportu wykonawcy,

dostawców i osób trzecich, istniejącej zieleni, obiektów, nawierzchni, urządzeń, uzbrojenia itp.,

- 12) dokonania na własny koszt niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy, wobec osób trzecich, na terenie robót oraz poza nim,
 - 13) informowania Zamawiającego o przebiegu robót i brania udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych,
 - 14) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inspektorskiego z trzydniowym wyprzedzeniem spraw dotyczących sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających itp.,
 - 15) zapewnienia kompleksowego sprzątnięcia obiektu zarówno w trakcie jak i po przeprowadzonych robotach,
 - 16) zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych po ich całkowitym zakończeniu,
 - 17) ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo mienia i wszystkich osób, które znajdują się na terenie budowy.
2. Przy realizacji części Umowy dotyczącej komory hiperbarycznej Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) przestrzegania wszelkich wymagań dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym nie wymienionych w niniejszej Umowie, a określonych w SWZ, załącznikach do SWZ oraz w złożonej ofercie,
 - 2) zapoznania się z miejscem realizacji Przedmiotu Umowy, w tym ze stanem faktycznym pomieszczeń przeznaczonych do instalacji sprzętu,
 - 3) dostarczenia Przedmiotu Umowy na własny koszt i ryzyko,
 - 4) usunięcia na własny koszt opakowań i innych elementów, służących do transportu i zabezpieczenia Przedmiotu dostawy,
 - 5) niezwłocznie po zainstalowaniu Przedmiotu dostawy niezwłocznego usuwania z terenu Zamawiającego niepotrzebnych przeszkód, w celu utrzymania udostępnionego budynku w stanie wolnym od takich przeszkód, oraz zapewnienia porządku w pomieszczeniach, w których dokonał montażu, po wykonaniu instalacji i uruchomieniu sprzętu.
3. Za wszystkie szkody powstałe podczas transportu, instalacji oraz wykonywania innych czynności składających się na Przedmiot Umowy na terenie Zamawiającego odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Szkody te, o ile zaistnieją, potwierdzone zostaną protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Kosztami usunięcia szkód obciążony zostanie w całości Wykonawca.
4. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia elementu Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu zdawczo – odbiorczego (załącznik nr [-] do Umowy) bez zastrzeżeń, po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy.
5. Szkolenie wskazanego przez Zamawiającego personelu zostanie przeprowadzone na ul. Kowalskiej 4, zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, po uprzednim

uzgodnieniu terminów z Zamawiającym. Szkolenie obejmie obsługę urządzenia, w szczególności: dobór nastaw i parametrów, a także konserwację i montaż oraz demontaż akcesoriów zużywalnych. Wykonawca zapewni uczestnikom szkolenia niezbędne pomoce i materiały. Liczbę osób szkolonych w ilości nie większej niż 15 osób (personel medyczny i obsługowy). Przeprowadzenie szkolenia zostanie potwierdzone protokołem szkolenia podpisanym przez obie Strony (załącznik nr [-] do Umowy) oraz stosownymi określa Zamawiający, imiennymi zaświadczeniami dla jego uczestników.

6. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie wskazane przez Zamawiającego dokumenty sporządzone w języku polskim, w tym w szczególności:
 - 1) paszporty techniczne z wpisem o przeprowadzonej instalacji i uruchomieniu oraz datą następnego przeglądu,
 - 2) karty gwarancyjne,
 - 3) deklaracje CE lub inny dokument dopuszczający Przedmiot Umowy do obrotu,
 - 4) instrukcje obsługi w języku polskim,
 - 5) instrukcje/zalecenia dotyczące mycia i dezynfekcji,
 - 6) niezbędną dokumentację zawierającą zalecenia dotyczące konserwacji, wykonania przeglądów, pomiarów bezpieczeństwa elektrycznego, o ile dotyczy,
 - 7) wykaz punktów serwisowych wraz z ustalonymi zasadami kontaktowania,
 - 8) licencje na oprogramowanie zainstalowane w sprzęcie (jeśli wymagane),
 - 9) wykaz materiałów zużywalnych wykorzystywanych w bieżącej eksploatacji, o ile dotyczy.
7. Jeżeli dostarczany sprzęt medyczny dla prawidłowego i bezpiecznego działania wymaga specjalnych części zamiennych, części zużywalnych lub materiałów eksploatacyjnych określonych przez wytwórcę wyrobu, Wykonawca załącza do wyrobu wykaz dostawców takich części i materiałów.
8. Jeżeli dostarczany sprzęt medyczny dla prawidłowego i bezpiecznego działania wymaga fachowej instalacji, okresowej konserwacji, okresowej lub doraźnej obsługi serwisowej, aktualizacji oprogramowania, okresowych lub doraźnych przeglądów, regulacji, kalibracji, wzorcowań, sprawdzeń lub kontroli bezpieczeństwa - które zgodnie z instrukcją używania wyrobu nie mogą być wykonane przez użytkownika – Wykonawca załącza do wyrobu wykaz podmiotów upoważnionych przez wytwórcę lub autoryzowanego przedstawiciela do wykonywania tych czynności.
9. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy jest budynek SP ZOZ MSWiA w Opolu, ul. Kowalska 4.

Hierarchia dokumentów

§ 3.

W razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie treści zobowiązań każdej ze Stron przyjmuje się następujące pierwszeństwo dokumentów:

- 1) niniejsza Umowa,

- 2) załączniki do niniejszej Umowy, tj. Specyfikacja Warunków Zamówienia, załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym dokumentacja projektowa,
- 3) oferta Wykonawcy,
- 4) załączniki do oferty Wykonawcy,
- 5) pozostałe dokumenty.

Dane, materiały i dokumenty

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie dane, materiały i dokumenty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a znajdujące się w jego posiadaniu na dzień zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich danych, materiałów lub dokumentów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a nieznajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, z wyłączeniem materiałów udostępnionych w postępowaniu przetargowym.

Kontrola, nadzór i współpraca

§ 5.

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany pod kontrolą, nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie kontroli i nadzoru są:
 - 1);
 - 2)
4. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zapewnia Kierownika Budowy w osobie, posiadającego (posiadającej) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zapewnia Kierownika Robót w osobie, posiadającego (posiadającej) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
6. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zapewnia Kierownika Robót w osobieposiadającego (posiadającej) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
7. Wykonawca poza osobami wskazanymi w ust. 4 zapewni udział w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy również innych osób posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie, jeżeli z uwagi na

konieczność należytego wykonania Przedmiotu Umowy wystąpi taka konieczność lub konieczność taka będzie wynikała z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

8. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego uczestniczenia przy każdym odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru a Wykonawca traci w takim wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. W celu zapewnienia należytego wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym także z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót budowlanych i dostaw poprzez zapewnienie nadzoru wykonawczego.

Podwykonawcy

§ 6.

1. Na dzień zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca oświadcza, że przy udziale podwykonawców wykona następujący zakres Przedmiotu Umowy:
 - 1) [-] (zakres prac) [-] (oznaczenie podwykonawcy);
 - 2) [-] (zakres prac) [-] (oznaczenie podwykonawcy).
2. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy faktu, że niniejsze oświadczenie nie oznacza zgłoszenia podwykonawcy w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązującego prawa ani rezygnacji z procedury określonej niniejszym postanowieniem.
3. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmian umowy zastrzeżeń w formie pisemnej papierowej, uważa się za akceptację i możliwość zawarcia przedmiotowej umowy z podwykonawcą.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,

- 2) postanowienia określające tryb i zasady ustanawiania dalszych podwykonawców zgodny z niniejszym paragrafem,
 - 3) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca ze zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy,
 - 4) termin wykonania robót objętych umową z podwykonawcą wraz z harmonogramem– harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy musi być zgodny z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy, zawartym z Zamawiającym,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku. Podwykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT/rachunku po podpisaniu przez podwykonawcę i Wykonawcę protokołu bezusterkowego odbioru zrealizowanych przez podwykonawcę robót,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy, który powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej, niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego,
 - 7) zastrzeżenie, że w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 (siedmiu) dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie,
 - 8) zastrzeżenie, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie,
 - 9) zastrzeżenie, że zapłata wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę nie jest uzależniona od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczające zgodność z oryginałem, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zawarcia. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni Zamawiający informuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę i zobowiązuje go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 8. Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, która pozycja Harmonogramu szczegółowo będzie odzwierciedlała zakres rzeczowy/dostawę wykonany przez podwykonawcę.
 9. Umowa o roboty budowlane pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 6 niniejszego paragrafu. Załącznikiem

do umowy z dalszym podwykonawcą jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.

10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
12. Niezależnie od powyższych postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca nie może wprowadzić jakiegokolwiek podmiotu na teren budowy w charakterze podwykonawcy przed zgłoszeniem tego faktu Zamawiającemu, z co najmniej 7 (siedmiodniowym) wyprzedzeniem. Postępowanie Wykonawcy sprzeczne z niniejszym postanowieniem poczytywane będzie za nienależyte wykonywanie umowy.
13. Wykonawca może wprowadzić na teren budowy podwykonawcę po zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu, uzyskaniu akceptacji Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą, projektu zmiany projektu umowy i podpisaniu umowy z Podwykonawcą
14. W trakcie wykonywania Przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie wraz ze zmianą Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego. Jeżeli jednak zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zobowiązań i prace wykonywane są niezgodnie z przedmiotem umowy łączącej Strony.
16. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

Pracownicy

§ 7.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub dalszy Podwykonawca przez cały okres wykonywania umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać wszystkie czynności w ramach robót budowlanych objętych Przedmiotem zamówienia.

2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy także kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych.
3. Powyższy warunek zostanie spełniony przez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy wykazem osób skierowanych do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 (trzech) dni roboczych liczonych od dnia otrzymania wezwania, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony, z tym zastrzeżeniem, że kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, a w szczególności bez podania adresów, numerów PESEL i innych danych, które podlegają anonimizacji, z wyłączeniem anonimizacji informacji takich jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

Przekazanie terenu budowy i odpowiedzialność Wykonawcy

§ 8.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 3(trzech) dni roboczych liczonych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wejściem na teren budowy Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia inwentaryzacji terenu, pomieszczeń parteru udostępnionych do realizacji zadania poprzez wykonanie spisu z natury i ewidencji pomieszczeń, w tym dokumentacji fotograficznej pomieszczeń oraz terenu i przekazania tej dokumentacji Zamawiającemu w wersji elektronicznej i papierowej (wydruk kolorowy).
3. Najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wejściem na teren budowy Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie do 3 (trzech) dni roboczych liczonych od dnia protokólnego przejęcia terenu budowy, w

szczegółności zabezpieczenie terenu budowy przez jego wygrodzenie oraz oznakowanie.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
6. Do Wykonawcy należy zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, bezpieczeństwo ruchu i oznakowanie robót na czas prowadzonych robót, a także uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac oraz usunięcie wszelkich zbędnych materiałów, a także zagospodarowanie odpadów na własny koszt.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w budynku, terenie zewnętrznym w granicach działki Zamawiającego oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników oraz podmiotów trzecich, a powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy najpóźniej na 1 (jeden) dzień naprzód przed wejściem na teren budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych:
 - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 umowy w ujęciu brutto,
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13. ust. 3 umowy w ujęciu brutto,
 - 3) ubezpieczenia pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
8. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 7 pokrywa w całości Wykonawca.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopie umów i polis ubezpieczeniowych, nie później niż do dnia przekazania placu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
10. W razie wydłużenia terminu wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczeń, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczeń, w tym w szczególności kopie umów i polis ubezpieczeniowych, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem

poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

11. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
12. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia na czas budowy zasilanie i dystrybucję mediów technicznych od punktów poboru tych czynników (przyłącza).
13. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie i dotrzymywanie przez swój personel obowiązujących przepisów BHP, zapewnia wykonanie niezbędnych zabezpieczeń koniecznych do bezpiecznego prowadzenia robót oraz odpowiada za wypadki spowodowane przez jego personel.
14. Wykonawca zapewnia na własny koszt sprzęt p.poż., urządzenia pożarnicze i inne urządzenia zabezpieczające przewidziane do pełnej ochrony podczas budowy.
15. Każdorazowe użycie sprzętu p. poż. urządzeń pożarniczych i innych urządzeń zabezpieczających przewidzianych do pełnej ochrony podczas budowy, ma zostać niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu w terminie 1 (jednego) dnia roboczego licząc od dnia użycia.
16. W całym budynku oraz na terenie budowy w miejscu do tego niewyznaczonym obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych.
17. Odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa pożarowego w udostępnionych pomieszczeniach ponosi Wykonawca.

Rada budowy

§ 9.

1. Strony wspólnie uzgadniają, że Wykonawca zorganizuje radę budowy nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie, w tym także w razie zgłoszenia takiej potrzeby przez którąkolwiek ze Stron umowy.
2. Celem rad budowy będzie omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac lub nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednich warunków umożliwiających przeprowadzenie rad budowy oraz do protokołowania ich przebiegu. Protokół z każdej rady budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru każdej branży w formie pisemnej w dniu przeprowadzenia rady budowy.

Odbiory

§ 10.

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz wpisać ten fakt do dziennika budowy oraz powiadomić o tym fakcie właściwego Inspektora Nadzoru drogą elektroniczną.
2. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający bezzwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia i zawiadania o tym Wykonawcę oraz wpisuje ten fakt do dziennika budowy.
3. Z czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez kierownika budowy, kierownika robót budowlanych oraz właściwego Inspektora Nadzoru. W razie nieobecności którejkolwiek z wymienionych w zdaniu poprzednim osób, osoby te zobowiązane są do zapewnienia właściwego zastępstwa.
4. Jeżeli w toku odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu a także po dostarczeniu na plac budowy urządzeń technologicznych lub sprzętów medycznych, zostaną stwierdzone wady wykonanego Przedmiotu Umowy lub niezgodności w stosunku do wymagań Zamawiającego i treści złożonej oferty, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
 - 1) w odniesieniu do robót budowlanych:
 - a) - złożenie oświadczenia o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy,
 - b) żądanie usunięcia wad Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z dokonany wpisem w dzienniku budowy;
 - 2) w odniesieniu do komory hiperbarycznej, urządzeń stanowiących wyposażenie technologiczne lub medyczne – odstąpienie od umowy.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych robót i ponownego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru częściowego jeden raz na miesiąc realizacji robót budowlanych, w tym także dostawę i wprowadzenie do pomieszczeń budynku komory hiperbarycznej, urządzeń wyposażenia technologicznego i medycznego oraz gotowość do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przekazując równocześnie komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych oraz dopuszczonych do stosowania wyrobów medycznych, w tym komory hiperbarycznej a także zobowiązany jest wpisać ten fakt do dziennika budowy. Do pisemnego zgłoszenia o zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest

przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami (rysunki wchodzące w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis) – w przypadku wystąpienia zmian nadzoru zostaną one potwierdzone przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru w formie pisemnej. Dokumentację powykonawczą Wykonawca składa w dwóch wersjach, tj. papierowej i elektronicznej,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, zgodnie z postanowieniami art.57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane lub dostarczone urządzenia technologiczne lub wyposażenie medyczne, ruchome i nieruchome, w tym komorę hiperbaryczną,
 - 5) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń, inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
 - 6) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 7) instrukcje użytkowania, konserwacji i serwisowania, oraz protokoły ze szkoleń personelu Zamawiającego.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego albo końcowego przedmiotu zamówienia w terminie do 4 (czterech) dni roboczych liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 i zawiadamia o tym pisemnie Wykonawcę oraz wpisuje ten fakt do dziennika budowy. Na co najmniej 3 (trzy) dni robocze przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty wskazane w ust. 6 powyżej, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania. Z czynności odbioru częściowego przedmiotu zamówienia Strony umowy sporządzą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez kierownika robót danej branży, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru danej branży.
8. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Strony umowy sporządzą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez kierowników robót w każdej branży, kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru każdej branży oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku odbioru częściowego albo końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługujące będą następujące uprawnienia:
- 1) w odniesieniu do robót budowlanych:
 - a) złożenie oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy;
 - b) żądanie usunięcia wad Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie
 - 2) w odniesieniu do komory hiperbarycznej, w tym urządzeń technologicznych lub

wyposażenia medycznego – odstąpienie od umowy.

10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad robót zanikających lub ulegających zakryciu, postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad robót stwierdzonych przy odbiorze częściowym albo końcowym robót budowlanych, postanowienia ust. 6-9 stosuje się odpowiednio.
12. W zakresie dostawy komory hiperbarycznej, jako wyposażenia medycznego ustala się co następuje:
 - 1) odbiór dostarczanego Przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego z udziałem upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
 - 2) niezależnie od powyższego, uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo uczestniczyć w każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w montażu i instalacji komory hiperbarycznej jako przedmiotu dostawy, celem weryfikacji wywiązywania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy,
 - 3) za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę wskazaną w treści ostatniego Protokołu wymaganego zgodnie z niniejszą Umową i dotyczącego tej części Umowy, bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego (po wykonaniu wszelkich czynności objętych Przedmiotem Umowy).

Rękojmia i gwarancja

§ 11.

1. Strony wspólnie ustalają, że Przedmiot Umowy objęty będzie rękojmią zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi:
 - 1) na roboty budowlane – [-] miesięcy liczonych od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 2) na urządzenia wyposażenia technologicznego oraz wyposażenia medycznego, w tym komorę hiperbaryczną – [-] miesiące liczone od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca – gwarant, udziela nadto Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, z tym zastrzeżeniem, że okres gwarancji wynosi:
 - 1) na roboty budowlane – [-] miesięcy liczonych od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 2) na urządzenia wyposażenia technologicznego oraz wyposażenia medycznego, w tym na komorę hiperbaryczną – [-] miesiące liczone od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. W odniesieniu do dostarczonego wyposażenia medycznego, w tym komory hiperbarycznej:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest wolny od wszelkich wad prawnych, w tym również nie jest obciążony ewentualnymi roszczeniami osób

trzecich wynikającymi z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostających w związku z wprowadzeniem towaru do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz nie stanowi przedmiotu żadnego zabezpieczenia, ani toczącego się postępowania,

- 2) Wykonawca gwarantuje należyłą jakość Przedmiotu Umowy, niezawodność eksploatacyjną oraz, że każdy dostarczony element Przedmiotu Umowy jest fabrycznie nowy, pochodzi z bieżącej produkcji, tj. nie starszy niż z 2023 r. (nie demonstracyjny), spełnia wszelkie wymagania określone obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności odpowiada wymaganiom określonym w ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j.Dz.U.2022.poz.633) i odpowiednich aktach wykonawczych do ustawy, w tym Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2023 r. poz. 991), a także w ustawie z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 974) – jeśli asortyment jest wyrobem medycznym,
- 3) ponadto Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy, tj. komora hiperbaryczna zostanie zainstalowany bez żadnych uszkodzeń oraz że oferowany przedmiot zamówienia, o parametrach wyspecyfikowanych w ofercie, jest kompletny i po zainstalowaniu będzie gotowy do pracy zgodnie z jego przeznaczeniem bez dodatkowych zakupów,
- 4) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, wliczonych w wynagrodzenie Wykonawcy, obowiązkowych przeglądów serwisowych – technicznych sprzętu z częstotliwością wymaganą przez producenta (jednak nie rzadziej niż 1/rok). Koszty materiałów eksploatacyjnych zalecanych przez producenta do wymiany podczas przeglądów serwisowych pokrywa Zamawiający. Pozostałe koszty związane z czynnościami serwisowymi pokrywa Wykonawca,
- 5) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wliczonej w wynagrodzenie Wykonawcy, naprawy lub wymiany każdego z elementów, podzespołów lub zespołów dostarczonego Przedmiotu Umowy, które uległy uszkodzeniu z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego wraz ze wszystkimi dojazdami pracowników Wykonawcy na miejsce,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu nieograniczoną możliwość zgłaszania awarii: telefonicznie lub pocztą elektroniczną, przez całą dobę, 7 (siedem) dni w tygodniu,
- 7) w celu wykonania naprawy gwarancyjnej elementu Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do reakcji serwisu w dni robocze od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy u Zamawiającego) w

terminie do 24 godz. liczonych od dnia zgłoszenia awarii oraz zakończyć naprawę nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od zgłoszenia awarii, a w przypadku awarii wymagających napraw poza Polską lub sprowadzenia części zamiennych spoza Polski, w ciągu 10 (dziesięciu) dni roboczych od zgłoszenia awarii,

- 8) każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji elementu Przedmiotu Umowy o czas jego wyłączenia z eksploatacji. Jako czas niesprawności uznaje się okres od daty zgłoszenia awarii do daty przekazania sprawnego elementu Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu i dokonania stosownego wpisu do paszportu urządzenia o przedłużeniu gwarancji. Okres niesprawności liczony jest w dniach. Każda wymiana gwarancyjna powoduje, że okres gwarancji co do rzeczy wymienionej rozpoczyna się od nowa,
- 9) Wykonawca na własny koszt przeprowadza w okresie gwarancji wszelkie czynności zgodnie z zaleceniami producenta jak np. przeglądy techniczne, konserwacje i naprawy. Z wykonania wyżej wskazanych czynności Wykonawca sporządzi stosowny protokół i prześle go Zamawiającemu oraz dokona wpisu do paszportu urządzenia,
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do powtórzenia czynności opisanych w ust. 9 w ramach wynagrodzenia umownego w ciągu ostatnich 2 (dwóch) miesięcy trwania gwarancji jeżeli w momencie zakończenia gwarancji, od ostatniego przeglądu danego elementu Przedmiotu Umowy upłynie więcej niż 3 (trzy) miesiące, o ile przegląd jest wymagany przez producenta tego elementu,
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji protokołu opisującego stan techniczny wyposażenia będącego Przedmiotem Umowy (tj. aparatu/urządzenia) wraz z zaleceniami co do dalszego użytkowania. W przypadku braku tego protokołu okres gwarancji przedłuża się do czasu jego sporządzenia,
- 12) W razie odrzucenia roszczeń gwarancyjnych lub innych reklamacji przez Wykonawcę Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o przeprowadzenie ekspertyzy przez niezależnego rzeczoznawcę. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca,
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do wymiany elementu Przedmiotu Umowy na nowy w przypadku wystąpienia trzech usterek gwarancyjnych w tym samym elemencie podczas okresu gwarancji, z wyłączeniem komory hiperbarycznej, respiratora hiperbarycznego oraz kardiomonitora hiperbarycznego,
- 14) powyższa gwarancja nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy. W tym zakresie stosuje się przepisy art. 556 i kolejne k.c., z tym zastrzeżeniem, że zastosowania nie znajduje art. 563 § 2 k.c., natomiast okres rękojmi biegnie od chwili podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego. Nadto

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za montaż, instalację, uruchomienie Przedmiotu Umowy i inne czynności składające się na Przedmiot Umowy,

- 15) świadczenia gwarancyjne wykonuje Wykonawca lub wskazany przez Wykonawcę podmiot trzeci na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o świadczeniach gwarancyjnych wykonywanych przez podmiot trzeci,
 - 16) Zamawiający może dochodzić swoich praw również po zakończeniu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 powyżej o ile zgłoszenie o zaistnieniu wady lub usterki przez Zamawiającego nastąpiło przed upływem okresu gwarancji,
 - 17) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją świadczeń gwarancyjnych, w szczególności koszty dojazdu, transportu itp., z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych zalecanych przez producenta,
 - 18) serwis gwarancyjny świadczyć będzie: Nazwa firmy serwisu: [-] Adres serwisu: [-], tel.: [-], e-mail: [-].
4. Uprawnienia i zobowiązania Stron wynikające z rękojmi określają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
 5. Wykonawca podejmie czynności naprawcze, polegające na usunięciu usterek i wad w wykonanych robotach budowlanych w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od daty zgłoszenia przez Zamawiającego usterek, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego i święta.
 6. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie usterek i wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
 7. Uprawnienia i zobowiązania Stron wynikające z gwarancji określają Karty Gwarancyjne stanowiące załączniki do niniejszej Umowy.
 8. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru pogwarancyjnego, który powinien się odbyć najpóźniej w terminie ostatnich 30 dni obowiązującej gwarancji i zawiadomi o tym Wykonawcę. Do odbioru ostatecznego pogwarancyjnego postanowienie § 10 ust. 6-9 Umowy stosuje się odpowiednio.

Terminy

§ 12.

1. Strony ustalają termin bezusterkowego zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy na [-] dni liczonych od dnia zawarcia umowy, w tym termin dostawy komory hiperbarycznej i urządzeń wyposażenia technologicznego komory na [-] dni liczonych od dnia zawarcia umowy, jako daty wskazane w treści protokołu odbioru końcowego.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo- finansowym realizacji zadania określającym zakresy, terminy i koszty wykonywania robót budowlanych we wszystkich branżach oraz dostawy, montaż

i rozruch urządzeń wyposażenia technologicznego z komorą hiperbaryczną i pozostałego wyposażenia medycznego. Zakresy winny zawierać podanie wszystkich rodzajów robót w branży budowlanej, wszystkie rodzaje instalacji w branży sanitarnej i elektrycznej. Terminy winny wskazywać wykonywanie robót jak wyżej w przedziałach miesięcznych. Koszt winien być określony dla każdego wykazanego elementu jako koszt netto oraz koszt brutto.

3. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy realizacji zadań sporządza Wykonawca i przedkłada do akceptacji Zamawiającemu (w wersji papierowej i elektronicznej), w terminie 3 (trzech) dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy.
4. Zamawiający w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego realizacji zadań:
 - 1) zatwierdza Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy realizacji zadania – wówczas Strony podpisują Harmonogram, albo
 - 2) zgłasza uwagi do Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego realizacji zadania, wyznaczając Wykonawcy 2 (dwa) dni robocze na uwzględnienie uwag.
5. W miarę postępu robót dopuszcza się zmianę Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego na uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony pisemnie do Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego nie może zmieniać terminu zakończenia Przedmiotu Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Na pisemne polecenie Zamawiającego Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, w jakim Zamawiający uzna za konieczne ze względu na swój interes faktyczny lub prawny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane prace i roboty budowlane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca tylko wtedy, kiedy wstrzymanie robót:
 - 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zabezpieczenia prawidłowego wykonywania robót,
 - 2) powstało z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić realizację umowy w systemie dwuzmianowym bez prawa do protestu, dochodzenia dodatkowych roszczeń lub ubiegania się o dodatkowe wynagrodzenie, o ile Zamawiający stwierdzi, że występuje bezpośrednie zagrożenie dla pośrednich lub ostatecznych terminów realizacji Przedmiotu Umowy.

Wynagrodzenie

§ 13.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Ustalone w tej formie, na podstawie oferty, całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą [-], tj.:
- 1) w zakresie dostawy komory hiperbarycznej - [-] zł netto (słownie: [-] złotych [-]/100), kwotą brutto: [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100), w tym podatek od towarów i usług (VAT) [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100),
 - 2) w zakresie urządzeń wyposażenia technologicznego – [-] zł netto (słownie: [-] złotych [-]/100), kwotą brutto: [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100), w tym podatek od towarów i usług (VAT) [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100),
 - 3) w zakresie pozostałego wyposażenia w sprzęt medyczny - [-] zł netto (słownie: [-] złotych [-]/100), kwotą brutto: [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100), w tym podatek od towarów i usług (VAT) [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100),
 - 4) w zakresie robót budowlanych - [-] zł netto (słownie: [-] złotych [-]/100), kwotą brutto: [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100), w tym podatek od towarów i usług (VAT) [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100).
4. Cena brutto zawiera:
- 1) koszty zakupu, transportu, dostawy, montażu i rozruchu wyposażenia technologicznego, i medycznego
 - 2) wykonanie robót budowlanych we wszystkich branżach,
 - 3) koszty szkoleń pracowników/personelu Zamawiającego,
 - 4) pozostałe koszty obejmujące kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym serwisowania urządzeń technicznych, technologicznych i medycznych w okresie gwarancji,
 - 5) podatek VAT,
 - 6) koszty opakowania, załadunku, transportu aż do miejsca zainstalowania z rozładunkiem,
 - 7) koszty ceł, opłat granicznych,
 - 8) koszty instalacji (w tym montażu, rozruchu, konfiguracji, prac dodatkowych i usług wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy),
 - 9) koszty ubezpieczenia na okres do czasu podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu zdawczo-odbiorczego sprzętu,
 - 10) koszty przekazania nieograniczonej czasowo licencji na oprogramowanie służące do eksploatacji sprzętu i jego akcesoriów (jeżeli licencja jest konieczna) oraz uwzględnia wszelkie rabaty, upusty i marże.

Rozliczenie

§ 14.

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za wykonane prace objęte Przedmiotem Umowy nastąpi na zasadach ustalonych w niniejszym paragrafie.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 Wykonawca będzie uprawniony do:
 - 1) wystawienia faktur VAT nie częściej niż jeden raz w miesiącu, na podstawie podpisanych przez obydwie Strony protokołów odbioru częściowego o których

mowa w postanowieniu § 10, stwierdzających należyte wykonanie danego zakresu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę (płatności częściowe) – w każdym miesiącu do wysokości faktycznego zaawansowania postępu rzeczowo-finansowego zadania, w zakresie dostawy urządzeń i wyposażenia technicznego i technologicznego komory hiperbarycznej, wyposażenia medycznego i w zakresie robót budowlanych,

- 2) wystawienia faktury VAT na podstawie podpisanego przez obydwie Strony protokołu odbioru końcowego o którym mowa w postanowieniu § 10 stwierdzającego bezusterkowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę (płatność końcowa).
3. Strony wspólnie uzgadniają i oświadczają, że:
 - 1) płatności częściowe dotyczące danego wykonywanego elementu Przedmiotu Umowy będą stanowiły nie więcej, niż 90,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) płatność końcowa będzie wynosiła nie mniej, niż 10,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca uprawniony jest wystawić fakturę VAT w formie papierowej albo elektronicznej.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w ciągu 45 (czterdziestu pięciu) dni liczonych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT wraz z załącznikami, tj. protokołem odbioru wykonanych robót i załącznikiem do protokołu odbioru wykonanych robót, uszczegóławiającym zakresy rzeczowe i końcowe elementów Przedmiotu Umowy. oraz oświadczeniami podwykonawców o niezaleganiu w regulowaniu płatności Wykonawcy W przypadku faktury VAT wystawionej:
 - 1) w formie papierowej zostanie ona doręczona na adres siedziby Zamawiającego;
 - 2) w formie elektronicznej zostanie ona doręczona z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy: [-] na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: sekretariat@spzozmswia.opole.pl.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będą protokoły odbiorów częściowych wraz z załącznikami, podpisane przez obie Strony Umowy, zaś podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bezusterkowego wraz z załącznikami.
7. Zapłaty zostaną dokonane w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu do faktury oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zaspokojeniu ich roszczeń przez Wykonawcę wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty, potwierdzonego za zgodność z oryginałem. Brak

tych oświadczeń i dokumentów upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności. Termin zapłaty określony w ust. 5 liczy się od daty doręczenia faktury z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników, a w razie braku takiego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności rachunku bankowego ujawnionego w wykazie VAT.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wszelkich wierzytelności Zamawiającego względem Wykonawcy z jego wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia, nawet gdyby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.
12. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
13. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej Strony stosunku obligacyjnego chyba, że Zamawiający, za uprzednią zgodą podmiotu tworzącego (zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej), wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
14. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie bieżącego wskazania z właściwych podliczników z zastosowaniem ceny jednostkowej dostawy mediów, powiększonej o stawkę VAT.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15.

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kwotę równą [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100), to jest na kwotę równą 5,00% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w postanowieniu § 13 ust. 3, w formie [-].
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc

wiązącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

7. Kwota w wysokości [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 (trzydziestu) dni liczonych od dnia podpisania przez obydwie Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w postanowieniu § 10, stwierdzającego należyte wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
8. Kwota w wysokości [-] zł (słownie: [-] złotych [-]/100) stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 (trzydziestu) dni liczonych od dnia upływu wszystkich terminów rękojmi oraz gwarancji jakości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca w terminie tym nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

Odstąpienie od umowy

§ 16.

1. Nie wyłączając, nie ograniczając i nie modyfikując okoliczności oraz podstaw odstąpienia od niniejszej umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy także gdy:
 - 1) Wykonawca, pomimo zawarcia niniejszej umowy nie podjął wykonywania Przedmiotu Umowy i w ciągu 3 trzech dni roboczych liczonych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego w tym zakresie, dalej nie podjął się realizacji swoich zobowiązań – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 30 (trzydziestu) dni, liczonych od upływu dodatkowego terminu;
 - 2) Wykonawca zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność przez okres dłuższy niż 3 (trzy) dni robocze i w ciągu 3 (trzech) dni roboczych liczonych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego w tym zakresie, nie podjął realizacji swoich zobowiązań – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 30 (trzydziestu) dni, liczonych od upływu dodatkowego terminu;

- 3) Wykonawca nie wykonuje terminowo swoich zobowiązań zgodnie z umową i Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym oraz zachodzi uzasadniona obawa, że nie zrealizuje ich w terminie, o którym mowa w postanowieniu § 12 i w ciągu 3 (trzech) dni roboczych liczonych od dnia wezwania go przez Zamawiającego nie przedstawi w tym zakresie racjonalnie uzasadnionego programu naprawczego wskazującego, że swoje zobowiązania w tym zakresie wykona terminowo – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 30 (trzydziestu) dni liczonych od upływu dodatkowego terminu na przedstawienie racjonalnie uzasadnionego programu naprawczego;
 - 4) Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia nie stosuje: surowców i materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub odmawia podania świadectwa ich pochodzenia, urządzeń wyposażenia technologicznego lub sprzętów, materiałów, urządzeń wyposażenia medycznego zgodnie ze złożoną ofertą, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 7 siedmiu dni roboczych, liczonych od dnia wezwania go przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca, pomimo uprzedniego jednokrotnego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, liczonych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego;
 - 6) w przypadku ogłoszenia likwidacji Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 10 (dziesięciu) dni roboczych, liczonych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji w tym zakresie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania zgodnie z umową o dofinansowanie na realizację Przedmiotu Umowy. Przedmiotowe uprawnienie Zamawiający może wykonać w terminie 22 (dwudziestu dwóch) dni roboczych, liczonych od dnia powzięcia wiadomości o zmniejszeniu lub cofnięciu dofinansowania.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W razie złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do natychmiastowego wstrzymania wykonywania Przedmiotu Umowy oraz do zabezpieczenia istniejącego terenu budowy na swój koszt i ryzyko, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych, liczonych od dnia złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy;
 - 2) opuścić istniejący teren budowy w terminie 14 (czternastu) dni liczonych od dnia złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

5. W przypadku złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru faktycznie wykonanego Przedmiotu Umowy oraz jego wyceny na potrzeby wzajemnego rozliczenia, stwierdzając tę czynność protokołem w terminie 7 (siedmiu) dni liczonych od daty odstąpienia, z tym zastrzeżeniem, że nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje sporządzenia protokołu wiążącego Strony.
6. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Kary umowne

§ 17.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 umowy w ujęciu brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - 2) w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 umowy w ujęciu brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu i wprowadzeniu do budynku komory hiperbarycznej w stosunku do terminu oferowanego w ofercie,
 - 3) w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 4) w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad lub przystąpieniu do wymiany rzeczy na wolną od wad, a także za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady lub wymianie rzeczy na wolną od wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości albo stwierdzonych w toku ostatecznego odbioru - przed upływem trzydziestu dni od końca gwarancji,
 - 5) w wysokości 0,025% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w postanowieniach § 12,
 - 6) w wysokości 10,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności albo za każde rozwiązanie umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto za każde zdarzenie wprowadzenia na plac budowy podmiotu, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6,
 - 2) w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto za każde zdarzenie braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 3) w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto za każde zdarzenie w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy,
 - 4) w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto za każde zdarzenie w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 5) w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto za każde zdarzenie w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- 1) niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które będą realizować Przedmiot Umowy w zakresie wymaganym postanowieniem § 7 w wysokości nie mniejszej niż wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto ustalonego na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa na dzień stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązania w tym zakresie, osobno za każdą osobę i w każdym miesiącu (przedmiotowa kara umowna może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak w stosunku do tej samej osoby może być ona nałożona wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym);
 - 2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na przedłożenie do wglądu dokumentów określonych w postanowieniu § 7 w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde naruszenie zapisów § 8 ust. 13, zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca nie zaprzęsta naruszeń, pomimo dwukrotnego wezwania,
 - 2) w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki przy dostarczeniu dokumentacji powykonawczej określonej w § 10 ust. 6, która powinna być dostarczona na co najmniej trzy dni robocze przed dniem odbioru końcowego,

- 3) w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia zapisów § 11 ust. 3 pkt 7, tj. braku reakcji serwisu w dni robocze od poniedziałku do piątku w terminie do 24 godzin liczonych od dnia zgłoszenia awarii i zakończenia naprawy później niż w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od zgłoszenia awarii,
 - 4) w wysokości 2.500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia zapisów § 11 ust. 3 pkt 7, tj. braku reakcji serwisu w przypadku awarii wymagających napraw poza Polską lub sprowadzenia części zamiennych spoza Polski, w ciągu 10 (dziesięciu) dni roboczych od zgłoszenia awarii,
 - 5) w wysokości 1.500,00 zł brutto w razie naruszenia zapisów § 12 ust. 3 i 5, tj. za każdy stwierdzony przypadek naruszenia Harmonogramu rzeczowo-terminowego co do wykonywania poszczególnych części zadania,
 - 6) w wysokości 1% wartości zabezpieczenia w razie naruszenia § 15 ust. 10 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
 6. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, bez względu na podstawę prawną i przyczynę, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1-4.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 3 w ujęciu brutto.
 8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 9. Zapłata kar umownych zostanie dokonana przez Wykonawcę w terminie 3 dni liczonych od dnia pisemnego wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.

Zmiany do umowy

§ 18.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem poniższych postanowień umownych oraz z zachowaniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
2. Nie wyłączając, nie ograniczając i nie modyfikując okoliczności oraz podstaw zmiany umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy także:
 - 1) odnośnie terminów określonych w postanowieniu § 12 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tychże terminów, w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminów, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej z inicjatywy Zamawiającego, w zakresie, w jakim okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów przez Wykonawcę;
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, a także robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Zamawiający lub Wykonawca ponoszą odpowiedzialność,
- 2) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn, za które Zamawiający lub Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności,
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 4) w kontekście materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,

- b) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3. W przypadkach określonych w ust. 2, o ile będzie to uzasadnione, to zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy (zarówno poprzez zmniejszenie, jak i zwiększenie).
- 4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie realizacji projektu z podmiotem tworzącym.
- 5. Tryb wprowadzania zmian do umowy, bez względu na ich podstawę prawną lub umowną, obejmuje w zależności od kontekstu wprowadzanej zmiany oraz uwarunkowań prawnych jej wprowadzania:
 - 1) wniosek zainteresowanej Strony z uzasadnieniem zaistniałych okoliczności;
 - 2) opinię Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczącą zasadności złożonego wniosku,
 - 3) przygotowanie oferty Wykonawcy wraz z propozycją wynagrodzenia, określonego w drodze sporządzenia kosztorysu szczegółowego;
 - 4) sporządzenie protokołu z negocjacji;
 - 5) podpisanie aneksu do umowy.
- 6. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 pkt. 3 będzie szczegółowy kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) podstawą do określenia nakładów rzeczowych przyjętych przez Wykonawcę będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych będzie szczegółowa kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy;
 - 2) ceny jednostkowe zostaną przyjęte w oparciu o ceny z aktualnych zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie w województwie opolskim), a w przypadku cen nie publikowanych w zeszytach SEKOCENBUD Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku (kosztorys ofertowy wymaga akceptacji Zamawiającego).
- 7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) danych rejestrowych;
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

8. Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu na co najmniej 7 (siedem) dni roboczych przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych wnioskiem, wniosek o którym mowa w ust. 5 pod rygorem wstrzymania robót przez Zamawiającego bez prawa do ich rozliczenia i otrzymania za ich wykonanie wynagrodzenia.

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA

§ 19.

1. Wykonawca winien zapewnić przestrzeganie przepisów i zasad BHP i p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania prac montażowych i instalacyjnych zgodnie z odpowiednimi przepisami i dokumentacją techniczną.
2. Wszelkie działania i czynności Wykonawcy w zakresie wymienionym w ust. 1 odbywają się na koszt Wykonawcy, uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
3. Wszelkie materiały, dokumenty oraz informacje uzyskane przez Wykonawcę, w sposób zamierzony lub przypadkowy w związku z realizacją umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu jej realizacji. Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej umowy, o ile nie będzie to uchybiać aktualnie obowiązującym przepisom prawa.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ochrony danych osobowych pozyskanych lub udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781) lub innymi regulacjami o charakterze wewnętrznym w tym przedmiocie, obowiązujących u Zamawiającego, o ile Zamawiający uprzednio udostępnił je Wykonawcy.
5. Strony zobowiązują się do stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119). Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za stosowanie we własnej działalności wskazanego rozporządzenia.
6. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje lub którym powierza wykonanie niniejszej umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
7. Strony oświadczają, że dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi zagwarantowanie poufności przekazywanych sobie nawzajem Informacji.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Wykonawca zobowiązuje się zatem do zachowania poufności przekazywanych mu informacji na wszelkich nośnikach, bez względu na sposób ich przekazania.
9. Sformułowanie „informacje poufne” oznacza wszelkie informacje związane w jakikolwiek sposób z działalnością Zamawiającego, znane lub ujawnione na rzecz Wykonawcy w konsekwencji, w wyniku lub poprzez nawiązanie przez Zamawiającego

umowy z Wykonawcą, które zawierają informacje techniczne lub inne informacje o usługach, procesach, programach, wiedzy, koncepcjach i innowacjach, formularzach, metodach handlowych, danych, wszelkich danych finansowych i księgowych, danych marketingowych, danych o klientach, wykazy klientów, a także i inne informacje Zamawiającego nabyte przez Wykonawcę. Informacje poufne nie zawierają takich elementów, które są publikowane lub w inny sposób stanowią wiedzę publiczną, lub do których istnieje wolny dostęp ze źródeł handlowych lub innych.

10. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających lub związanych z informacjami poufnymi przed ich utratą lub ujawnieniem. W przypadku rezygnacji z wykonania zamówienia przez Wykonawcę, niezwłocznie zwróci on Zamawiającemu wszelkie dokumenty lub inną własność materialną zawierającą, związaną lub odnoszącą się do informacji poufnych, niezależnie od tego czy zostały one przygotowane przez Wykonawcę czy przez inne osoby, lub owe informacje trwale skasuje ze swoich dysków twardych, dysków przenośnych, kart pamięci, nośników CD oraz innych.
11. Wykonawca nie może publikować żadnych materiałów zawierających tekst lub grafikę wykonanych w ramach złożonego zamówienia.
12. Wykonawca potwierdza, że zobowiązał wszystkie osoby, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy do respektowania zasad klauzuli poufności w ww. zakresie.

Postanowienia końcowe

§ 20.

1. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego, kodeksu cywilnego.
2. Nieważność całości lub części któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność pozostałych jej postanowień, z zastrzeżeniem przepisu art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego. Postanowienia nieważne Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić właściwymi, całkowicie zgodnymi z zamierzeniami gospodarczymi, które legły u podstaw zawarcia niniejszej umowy.
3. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

ZAŁĄCZNIKI:

1. informacja odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS Zamawiającego;
2. informacja odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS Wykonawcy;
3. karty gwarancyjne:

- 1) karta gwarancyjna dla robót budowlanych wykonanych w ramach przedsięwzięcia,
- 2) karta gwarancyjna dla urządzeń technologicznych i sprzętów wyposażenia medycznego dostarczonych w ramach przedsięwzięcia;
4. wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego;
5. Harmonogram rzeczowo- terminowo -finansowy;
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
7. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
8. załączniki do FV.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Opole, dnia

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY SPRZĘTU**1. Zamawiający:****SP ZOZ MSWiA w Opolu, ul. Kowalska 4, Opole**

w imieniu którego odbioru dokonują:

.....
Imię, Nazwisko stanowisko

.....
Imię, Nazwisko stanowisko

.....
Imię, Nazwisko stanowisko

niniejszym potwierdza przyjęcie od **Wykonawcy**:

.....

w imieniu którego przekazuje:

.....
Imię Nazwisko stanowisko

do eksploatacji następujące urządzenia:

L.p.	Nazwa	Typ	Nr seryjny	Ilość
1				
2				
3				

2. Zamawiający potwierdza, że otrzymał wraz z dostarczonymi urządzeniami:

- Paszport techniczny z wpisem o przeprowadzonej instalacji i uruchomieniu oraz datą następnego przeglądu,
- kartę gwarancyjną,
- deklarację CE lub inny dokument dopuszczający Przedmiot Umowy do obrotu,
- instrukcje obsługi w języku polskim – 1 egzemplarz w formie papierowej, 1 egzemplarz w formie elektronicznej
- instrukcje/zalecenia dotyczące mycia i dezynfekcji,
- niezbędną dokumentację zawierającą zalecenia dotyczące konserwacji, wykonania przeglądów, pomiarów bezpieczeństwa elektrycznego, o ile dotyczy,
- wykaz punktów serwisowych wraz z ustalonymi zasadami kontaktowania,

- licencje na oprogramowanie zainstalowane w sprzęcie (jeśli wymagane),
- wykaz materiałów zużywalnych wykorzystywanych w bieżącej eksploatacji, o ile dotyczy,

3. Zamawiający potwierdza:

- dostarczenie przedmiotów umowy zgodnie z załączoną specyfikacją,
- wykonanie przez Wykonawcę następujących prac:

- * instalacji i uruchomienia dostarczonego sprzętu,
- * szkolenia użytkowników w zakresie obsługi i zasad eksploatacji dostarczonych urządzeń w dniach

4. Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy licząc od dnia podpisania niniejszego protokołu, tj. do dnia

Uwagi i zastrzeżenia w zakresie wykonania pkt.2, 3 niniejszego protokołu

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca

Opole, dnia r.

PROTOKÓŁ SZKOLENIA Nr.....

Miejsce szkolenia:

.....
.....
.....

Termin szkolenia : (DD).(MM).(RRRR)r.

Wymiar godzinowy – (ilość) godzin

Temat szkolenia:

.....
.....

Zakres szkolenia:

1.
2.
3.
4.

Lista uczestników szkolenia:

- | | | |
|----------------------|---------|-------|
| 1. (imię i nazwisko) | podpis: | |
| 2. (imię i nazwisko) | podpis: | |
| 3. (imię i nazwisko) | podpis: | |
| 4. (imię i nazwisko) | podpis: | |
| 5. (imię i nazwisko) | podpis: | |

Stwierdzam, że wyżej wymienione osoby zostały przeszkolone w wymiarze i zakresie jw.

Prowadzący szkolenie (data, czytelny podpis) :