

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu budowy sieci kanalizacji sanitarnej Wągródka – Wągniki z przepompownią ścieków na dz. nr ew. 14/11, 14/16, 14/29, 14/53, 14/54, 14/55, 14/58, 14/59, 14/60, 14/64, 14/73, 14/75, 14/78, 28/4, obręb nr 0050-Wągródka, dz. nr ew. 26/12, 33/2, 73/6, 156/2, 273/2, obręb nr 0049-Wągniki, gmina Górowo Iławeckie.

1.0 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji z przepompownią ścieków oraz niezbędnym uzbrojeniem. Włączenie projektuje się do zaprojektowanej w 2019 r. sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wągniki, gm. Górowo Iławeckie.

2.0 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Przedmiotowe działki to działki: prywatne, drogowe, należące do Inwestora oraz Skarbu Państwa. Na działkach znajduje się uzbrojenie techniczne w postaci: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej oraz sieci telekomunikacyjnej. Na obszarze objętym opracowaniem występuje zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, a także wolne działki budowlane i rolne. Ścieki bytowe z gospodarstw domowych odprowadzane są rurociągami o nieznanym stanie technicznym do istniejącej sieci o różnorodnej, często zbyt małej średnicy, która może być w złym stanie technicznym. Ścieki trafiają do zbiornika bezodpływowego, będącego w nieznanym stanie technicznym, z którego ścieki wywożone są do oczyszczalni ścieków. Stan techniczny infrastruktury może powodować m.in. zanieczyszczenie wód powierzchniowych. W zawiązku z powyższym projektuje się wyłączenie z eksploatacji istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i budowę nowej sieci wraz z przepompownią ścieków i odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wągniki (zaprojektowanej odrębnym opracowaniem).

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz ze studniami żelbetowymi oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków i niezbędnym uzbrojeniem technicznym.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane będą projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do projektowanej przepompowni ścieków, skąd transportowane będą do zaprojektowanej w odrębnym opracowaniu sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, a następnie do zaprojektowanej w odrębnym opracowaniu oczyszczalni ścieków.

c) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC-U Ø 200 SN8 (lita) o długości 673,9m;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PE RC 100 SDR 17 Ø 90 mm, PN 10 o długości 1685,5m, w tym przewiertem sterowanym: 1516,3m;
- budowę studni żelbetowych Ø 1200 mm – 37kpl.;
- budowę przepompowni ścieków Ø 1200 mm umieszczonej w kręgu Ø 2000 mm wraz z kompletnym wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu wokół – 1kpl.;
- budowę studni odpowietrzającej Ø 1200 mm – 1kpl.;
- budowę studni odwadniającej Ø 1200 mm – 1kpl.;
- budowę studni rozprężnej Ø 1200 mm – 1kpl.;
- istniejące, kolidujące odcinki sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej – do wyłączenia z eksploatacji, nowoprojektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej zgodnie z odrębnym opracowaniem;
- odtworzenie nawierzchni dróg;
- budowę wewnętrznej linii zasilającej 0,4kV kablem ziemnym typu YKY5x10mm² o długości 32m do zasilania przepompowni ścieków wraz z zabudową szafki sterowniczej.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy

4.0 Zestawienie:

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Nie dotyczy

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

c) Powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy.

5.0 Informacje i dane:

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Zgodnie z Decyzją z dnia 16.11.2021 r. nr 7/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego brak jest ograniczeń lub zakazów dotyczących budowy urządzeń związanych z obsługą mieszkańców w zakresie infrastruktury technicznej w postaci sieci kanalizacji sanitarnej. W trakcie budowy należy stosować odpowiednie zabezpieczenia (np. rury ochronne, przeciski, przewierty sterowane) na przejściach przez drogi publiczne, w miejscach skrzyżowań z innymi ciągami uzbrojenia technicznego, pod drzewostanem.

Usytuowanie sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Teren planowanej inwestycji leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąlszy w odniesieniu, do którego mają zastosowanie przepisy ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenie nr 37 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąlszy.

Na przedmiotowym terenie nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego oraz przepisów Prawa wodnego.

W przypadku odkrycia w trakcie trwania robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 32 i 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki oraz obiekty na nich zlokalizowane nie są wpisane do rejestru zabytków.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren planowanej inwestycji znajduje się poza granicami terenów górniczych i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja jest całkowicie ekologiczna i nie zagraża środowisku oraz bezpieczeństwu i zdrowiu użytkowników.

Teren planowanej inwestycji leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąlszy w odniesieniu, do którego mają zastosowanie przepisy ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenie nr 37 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąlszy. W bezpośrednim zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary NATURA 2000 ani pomniki przyrody. Przestrzeganie rygorów powyższej ustawy w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej zrealizowaniu spowoduje, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan przyrody. Jednocześnie należy przestrzegać i stosować się do zapisów zawartych w Decyzji z dnia 22.09.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (znak: RIZ.6220.5.2021) oraz Decyzji nr 7/2021 z dnia 16.11.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. (znak: RIZ.6733.7.2021).

W trakcie robót budowlanych Wykonawca ma za zadanie zapewnić najwyższy stan ochrony dla obszarów objętych siecią Natura 2000, a zgodnie z art. 87a ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi; należy owinać je matami słomianymi i osłonić (oszałować) deskami o grubości min. 2 cm ściągniętymi drutem stalowym co 60 cm. Wysokość osłonięcia – do pierwszych konarów. Roboty w obrębie korony drzew i korzeni należy prowadzić ręcznie. W razie czasowego odsłonięcia, korzenie osłonić matami słomianymi. W okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych podlewać drzewa wodą. Ewentualną wycinkę drzew należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. w okresie od 31 sierpnia do końca lutego).

W okresie migracji płazów (od 1 marca do 30 czerwca oraz od 1 sierpnia do 30 września) wykopy na terenie budowy kontrolować pod nadzorem herpetologicznym, nie rzadziej niż co trzy dni; w przypadku stwierdzenia w nich obecności zwierząt – umożliwić im opuszczenie pułapki lub odłowić i przenieść poza strefę prowadzonych prac.

W trakcie budowy zapewnić właściwe zagospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie. Zabezpieczyć plac budowy w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych. W sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczoną glebę należy bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia. Grunt zanieczyszczony w stopniu przekraczającym dopuszczalne zawartości w glebie i ziemi substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi, należy przekazać do unieszkodliwienia.

6.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

7.0 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o charakterze liniowym. Rurociągi przebiegać będą po terenach zabudowanych, niezabudowanych, terenach zielonych, rolnych, poboczami oraz drogami gminnymi i wewnętrznymi oraz poprzez działki prywatne i należące do Skarbu Państwa. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się zniszczenia szaty roślinnej, tereny porośnięte roślinnością trawiastą i uprawą zostaną, w uzgodnieniu z właścicielami, odtworzone do stanu sprzed rozpoczęcia robót. Inwestycja wykonywana będzie w szczelnych szalunkach, w wykopach otwartych oraz metodami bezwykopowymi. Prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej.

Zgodnie z opinią geotechniczną: strefa przemarzania dla projektowanego obszaru wynosi $H_z=1,20$ m p.p.t., obiekt budowlany zaś zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowo – wodne uznano za proste w przypadku posadowienia obiektu powyżej zwierciadła wód gruntowych.

Przed przystąpieniem do prac trasę projektowanej sieci wytyczyć geodezyjnie. Roboty prowadzić w wykopach otwartych oraz metodami bezwykopowymi.

Kolizje – projektowana sieci wchodzi w kolizję z podziemnym uzbrojeniem terenu – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej. Kolizje oraz zbliżenia do podziemnego i nadziemnego uzbrojenia terenu wykonać zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej nr G.6630.9.2022 z 28.02.2022 r. Kolizje z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej rozwiązać poprzez wyłączenie z eksploatacji istniejącej sieci i przebudowę sieci/przyłączy zlokalizowanych w tej samej trasie, przy czym należy stale zapewnić mieszkańcom możliwość korzystania z sieci i przyłączy sanitarnych.

Istniejące kable elektroenergetyczne – założyć osłonowe rury dwudzielne $\varnothing 110$ koloru niebieskiego.

Drogi gminne betonowe – montaż rurociągów wykonać w wykopach otwartych szalowanych w miarę potrzeb oraz metodami bezwykopowymi. W miejscach wskazanych w części rysunkowej opracowania sieć kanalizacji sanitarnej wykonać w rurze osłonowej stalowej. Po wykonaniu prac montażowych nawierzchnie dróg doprowadzić do stanu pierwotnego, z wykorzystaniem materiału z rozbiórki. Odtworzenie nawierzchni drogi oraz umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej uwzględniając zapisy zawarte w uzgodnieniach, przedmiarach i kosztorysie ofertowym.

Drogi gminne gruntowe – montaż rurociągu wykonać w wykopach otwartych szalowanych w miarę potrzeb oraz metodami bezwykopowymi. Po wykonaniu prac montażowych nawierzchnie drogi doprowadzić do stanu pierwotnego. Odtworzenie nawierzchni drogi oraz umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej uwzględniając zapisy zawarte w uzgodnieniach, przedmiarach i kosztorysie ofertowym.

Drogi wewnętrzne (dz. nr 14/54, 14/58, 14/59, 28/4, obr. Wągródka oraz dz. nr 73/6, obr. Wągniki) – należy dokonać uzgodnienia z ewentualnymi dzierżawcami nieruchomości, a odnośnie nieruchomości nieobjętych umowami dzierżawy – należy teren, po wykonaniu inwestycji doprowadzić do stanu pierwotnego (rekultywacji). Wykonawca na okres budowy może zająć pas gruntu o szerokości 4 m nad projektowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Uszkodzone w czasie prac ciągi melioracyjne – odtworzyć i doprowadzić do sprawności.

Zaplecze budowy zlokalizować w oddaleniu od cieku/rowu, zbiorników wodnych, na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.

8.0 Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ust. 1c Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działek nr 14/11, 14/16, 14/29, 14/53, 14/54, 14/55, 14/58, 14/59, 14/60, 14/64, 14/73, 14/75, 14/78, 28/4, obręb nr 0050-Wągródka, oraz działek nr 26/12, 33/2, 73/6, 156/2, 273/2, obręb nr 0049-Wągniki, gmina Górowo Iławeckie i mieści się na ich całości zgodnie z § 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).

Opracował: