

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku po dawnym OPS wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Wyszyńskiego w Świeciu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świecie
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351067
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Wojska Polskiego 124
- 1.4.2.) Miejscowość: Świecie
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 86-100
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 52 333 23 10
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@swiecie.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swiecie.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1ca2d504-5852-11ee-a60c-9ec5599dddc1
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00273217
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-04-05

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00407148
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:
Gmina Świecie otrzymała dofinansowanie na realizację przedsięwzięcia ze środków zewnętrznych w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie istniejącej przestrzeni miejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu likwidacji istniejących problemów społecznych zdiagnozowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji przy ul. Wyszyńskiego budynek po OPS”
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku po dawnym OPS wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Wyszyńskiego w Świeciu

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace wykończeniowe budynku handlowo-usługowego przy ul. Wyszyńskiego 15 w Świeciu. Przedmiotowy budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym przeznaczonym do użytku publicznego.

Część prac została już wykonana w ramach poprzedniego przetargu.

Zakres niniejszego zamówienia obejmuje:

- a) roboty branży budowlanej, w tym roboty malarskie, tynkowanie, posadzkarskie, zieleń i małą architekturę (ławki parkowe i kosze na śmieci),
- b) roboty branży sanitarnej,
- c) roboty branży elektrycznej i teletechnicznej.

Szczegółowy zakres prac został określony w Załączniku Nr 2A do SWZ tj. w przedmiarze robót.

WAŻNE:

Zamawiający wymaga odbycia obligatoryjnej wizji lokalnej. Szczegółowe informacje dotyczące konieczności złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej opisane są w Rozdziale XXXVI SWZ.

Oferta Wykonawcy złożona bez odbycia wizji lokalnej podlegać będzie odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Gmina Świecie otrzymała dofinansowanie na realizację przedsięwzięcia ze środków zewnętrznych w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie istniejącej przestrzeni miejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu likwidacji istniejących problemów społecznych zdiagnozowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji przy ul. Wyszyńskiego budynek po OPS”.

Projekt jest współfinansowany w ramach polityki terytorialnej, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko- Pomorskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych, Schemat: Inwestycje z zakresu rewitalizacji obszarów miejskich.

Inwestycja będzie dostosowana dla osób z niepełnosprawnościami poprzez montaż windy dla osób z niepełnosprawnościami.

Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 2 do SWZ – dokumentacja techniczna.

Przedmiar robót znajduje się w Załączniku Nr 2A do SWZ.

W przypadku określenia w dokumentacji technicznej, w szczególności stanowiącej Załącznik Nr 2 i Załącznik Nr 2A do niniejszego SWZ, przedmiotu zamówienia przez wskazanie technologii, producenta, nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający informuje, że mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i funkcjonalnych. Przez produkty równoważne należy rozumieć urządzenia i materiały posiadające nie gorsze parametry techniczne i te same cechy funkcjonalne co wskazany konkretny z nazwy czy pochodzenia produkt. Zastosowanie produktów równoważnych w żaden sposób nie może wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń, rozwiązań równoważnych musi zostać załączony do oferty, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce. Zgodnie z art. 101 ust. 5 i 6 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

3.8.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233252-0 - Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-10-27

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

do 2023-11-20

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PROF-BUD Jarosław Bąk

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PROFBUD GROUP Sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5591244422

4.3.3.) Ulica: ul. Kolejowa 8A

4.3.4.) Miejscowość: Świecie

4.3.5.) Kod pocztowy: 86-100

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1259545,06 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00485602/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-03-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Z uwagi na potrzebę wykonania m.in. robót dodatkowych i zamiennych w ramach ww. umowy dotyczących np. montażu dodatkowego napędu dla drzwi Dw1 - 2 szt. zamiast pierwotnie przewidzianej 1 szt., montażu klamek okiennych, wykonaniu dodatkowych robót wykończeniowych wewnątrz i na zewnątrz budynku, robót elektrycznych oraz sanitarnych konieczne było zawarcie Aneksu Nr 2 do umowy Nr 272/30/2023 z dnia 27.10.2023 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W związku z koniecznością wykonania ww. robót Zamawiający zmienił wartość brutto umowy Nr 272/30/2023 z dnia 27.10.2023 r. z kwoty 1 259 545,06 zł na kwotę 1 424 720,30 zł. Zamawiający zawarł z Wykonawcą Aneks Nr 2 do ww. umowy, zmieniający wartość robót.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 165175,24

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie