

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

WBUA.6733.0045.2021
D2021.12.03793

37/2021

Sekretariat PWiK Sp. z o.o.	
w KALISZU	
Wpł. dn.	11.01.2022
L. dz.	56
podpis	

Kalisz, dnia 31 grudnia 2021r.

DECYZJA NR 50/21
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.),

na wniosek

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o.
z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a,

z dnia **25.10.2021r.**, który wpłynął do Urzędu Miasta Kalisza w dniu **02.11.2021r.**

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na

budowie sieci wodociągowej,

na terenie położonym

w Kaliszu w ul. Łódzkiej i Dyngusowej,
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków
jako działki nr 537, 77, 112 (obręb 0152).

I. Rodzaj inwestycji:

- rodzaj inwestycji – budowa sieci wodociągowej,
- rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,
- funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – sieć wodociągowa, dojścia i dojazdy,

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- lokalizacja projektowanej inwestycji – w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
- istniejące na terenie działki znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do naruszenia ich lokalizacji,

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Za zgodność z oryginałem
Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Kaliszu

Nazwisko
Imię
Data 01.03.2022 Podpis

- a) zgodnie z art. 234 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 624 z późn. zm.) właściciel gruntu o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych i roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł, jeżeli miałyby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- b) wody opadowe i roztopowe nie mogą powodować zalewania nieruchomości sąsiednich,
- c) wód opadowych i roztopowych nie wolno odprowadzać na sąsiednie działki, będące własnością innych podmiotów,
- d) ewentualne zmiany konfiguracji terenu, należy poddać analizie pod względem zmian kierunków spływu wód opadowych i roztopowych,
- e) w przypadku uszkodzenia дренаżu odwadniającego teren należy go naprawić, po uzgodnieniu z zarządcą, zachowując jego ciągłość i drożność,
- f) z uwagi na możliwość występowania urządzeń melioracyjnych inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycje w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tego urządzenia,
- g) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drenażem odwadniającym teren, należy go przebudować, po uzgodnieniu z zarządcą, zapewniając jego ciągłość i drożność,
- h) roboty budowlane winny być zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed nadmiernym hałasem oraz zapyleniem,
- i) odpady budowlane należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu,
- j) w projekcie budowlanym inwestycji należy uwzględnić istniejącą zieleni,
- k) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z drzewami lub krzewami należy uzyskać stosowną decyzję na ich usunięcie,
- l) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub na terenach zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- m) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zespołu stanowisk archeologicznych „N” ujętego w Gminnej Ewidencji zabytków Miasta Kalisza, w związku z czym w celu ochrony zabytków archeologicznych należy spełnić wymagania określone w art. 31 ust. 1A ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 710),
- n) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Rady Koordynacyjnej Urzędu Miasta Kalisza, dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- b) odpady powstałych w trakcie realizacji inwestycji powinny być wywiezione przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia,
- c) przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych inwestor winien wystąpić do Energa-Operator SA Rejon Dystrybucji w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz o uzgodnienie projektowanego planu zagospodarowania terenu objętego przedmiotową inwestycją, względem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- d) projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w piśmie Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu znak WU.4130.27.1.2021 z dnia 10.11.2021r.,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko.

Nazwa
 Imię
 Data
 Wódz Urzędu Miasta Kalisza

- b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane,
- c) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 124 z późn. zm.),

5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki:

- nr 1 – mapa syt. – wys. w skali 1:1000 (pomniejszona z mapy syt. – wys. w skali 1:500),
- nr 2 – pismo Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu znak WU.4130.27.1.2021 z dnia 10.11.2021r.,

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację projektowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono w drodze obwieszczenia i na piśmie strony postępowania o możliwości składania uwag i wniosków. Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, bądź wnioski dotyczące projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Orzeczono zatem, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Prezydent Miasta Kalisza stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za zgodność z oryginałem

Przedsiębiorstwo

Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Kaliszu

Nazwisko
Imię
Data 01.03.2024 Podpis

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



z up. Prezydenta Miasta Kalisza

mgr Sławomir Milek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

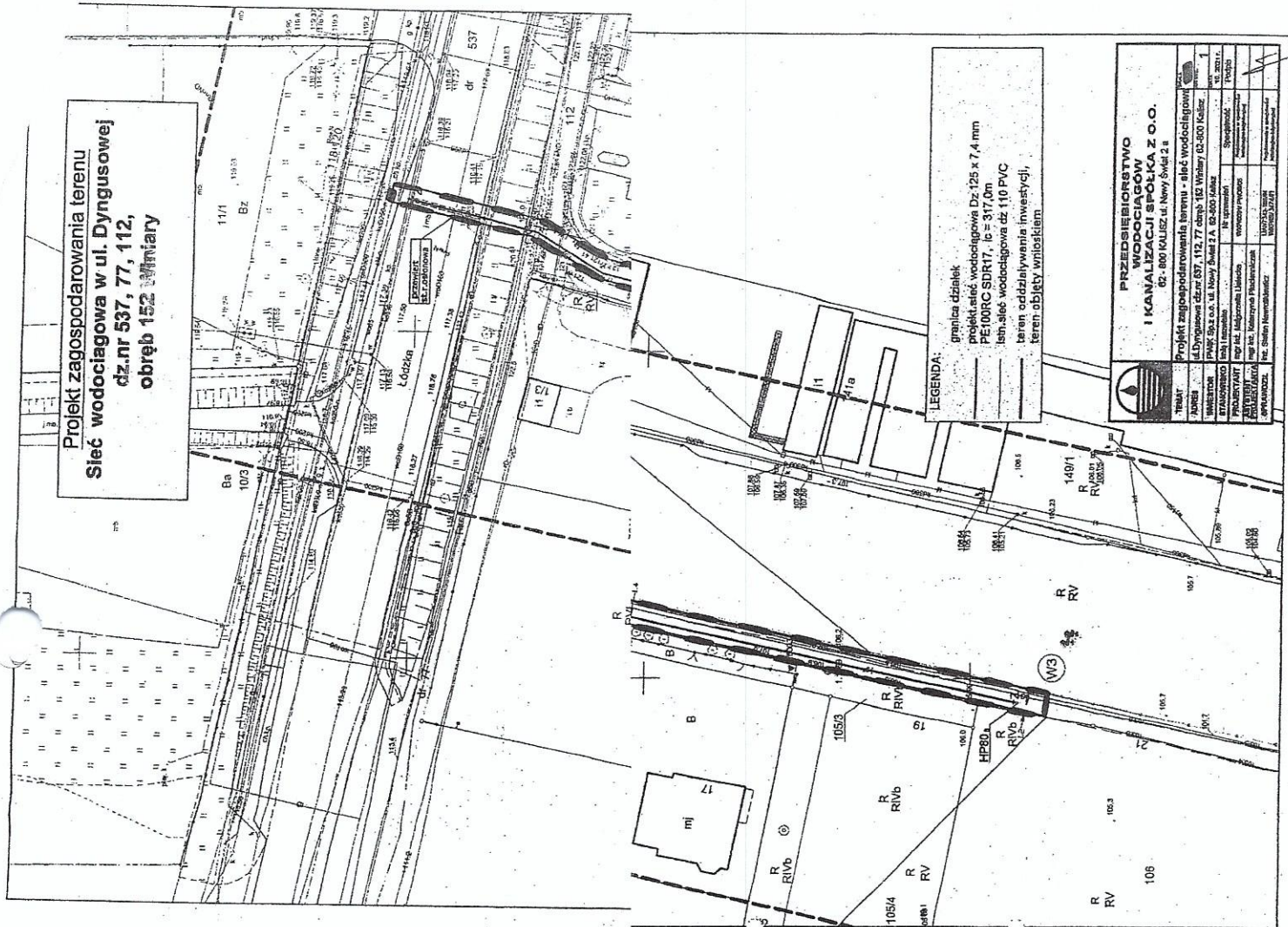
Strony wg odrębnego rozdzielnika.

M. Janiak

Za zgodność z oryginałem
Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Kaliszu

Nazwisko
Imię
Data 01.03.2024
Podpis
[Signature]

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1) ppkt a) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1923) w wysokości 598zł.



PREZYDENT
MIASTA KALISZA

ZALĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI

WBUA.6733. 0045. 2021

Z DNIA 31. 12. 2021r.

Do zgodności z oryginałem
Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
w Kaliszu
Nazwisko
Imię
Data 01.03.2021

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

mgr Sławomir Milek

Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

GRANICA TERENU
INWESTYCJI

