

WBUA.6740.01.0109.2022
D2022.04.00969

Sekretariat PWiK Sp. z o.o. w KALISZU	
Wpł. dn.	14.04.2022
L. dz.	931 podpis

Kalisz, dnia 11.04.2022r.

DECYZJA NR 143/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2351 ze zmianami*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2021r. Poz. 735 ze zmianami*) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14.03.2022r. (wpływ do Urzędu Miasta Kalisza w dniu 15.03.2022r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a**

obejmujące:

sieć wodociagową na terenie położonym w Kaliszu w ul. Dyngusowej dz. nr 112 obr. 0152, oraz w ul. Łódzkiej dz. nr 537 obr. 0152, dz. nr 77 obr. 0152

autor opracowania w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego:

Małgorzata Lisiecka – upr. nr WKP/0091/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny WKP/IS/0407/05

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami i uzgodnieniami branżowymi,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami,
 - uporządkować teren po zakończeniu budowy,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,

- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,

4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,~~

5. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

6. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest zobowiązany:

- zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
- potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
- umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - a) tablicę informacyjną
 - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 15.03.2022r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wystąpiło do Prezydenta Miasta Kalisza z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej na terenie położonym w Kaliszu w ul. Dyngusowej oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 112 obręb 0152 oraz w ul. Łódzkiej oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 537 obręb 0152, działka nr 77 obręb 0152.

Pismem z dnia 29.03.2022r. zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o jego wszczęciu, jednocześnie informując o siedmiodniowym terminie do zapoznania się z dokumentacją i złożenia ewentualnych uwag. W odpowiedzi na zawiadomienie do tut. Organu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani uwagi.

Rozpatrując całość zgromadzonego materiału stwierdzono, iż Inwestor zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane do wniosku załączył:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 ww. ustawy, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu został określony na działce o nr 77, 112, 537 w obrębie ewidencyjnym 152, dla której Inwestor wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak WBUA.6733.0045.2021 z dnia 31.12.2021r.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż wniosek inwestora jest kompletny, zawiera wymagane przepisami opracowania i uzgodnienia. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 105,00zł – część III, ust.9, pkt.1, lit. g) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zmianami).



Prezydenta Miasta Kalisza
mgr Sławomir Milek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują strony postępowania:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. w Kaliszu
2. Strony wg rozdzielnika
3. Ad acta (AŚ)

Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy w/m
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta Kalisza
Kalisz, ul. Franciszkańska 3-5
(1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Załączniki:

Zatwierdzeniu podlegają trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego (załącznik nr 1), z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.)⁹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁹⁾.

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

Z DNIEM

23.04.2022

Kalisz, dnia

13.06.2022

podpis

Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

/pieczęć/

mgr Sławomir Milek

