

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane  
„Przebudowa budynku Urzędu Miejskiego polegająca na dostosowaniu dla osób niepełnosprawnych 2”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dziwnów
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684918
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Szosowa 5
- 1.4.2.) Miejscowość: Dziwnów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 72-420
- 1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@dziwnow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dziwnow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ee2115b-f95b-11ed-9355-06954b8c6cb9
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00506348
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2023-11-22

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak**

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00228970**

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

„Przebudowa budynku Urzędu Miejskiego polegająca na dostosowaniu dla osób niepełnosprawnych 2”

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę budynku Urzędu Miejskiego polegająca na dostosowaniu dla osób niepełnosprawnych. Zakres robót obejmuje przebudowę wejścia głównego do Urzędu Miejskiego polegające na likwidacji

stopnia podestu wejściowego, wymianie stolarki drzwiowej, obniżenie posadzki wejściowej, przebudowę schodów, zamontowanie platformy przychodowej oraz wydzielenie biura obsługi oraz toalety przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1 do niniejszej SWZ, stanowiącym jej integralną część.

**UWAGA:**

I. Zamawiający informuje, że:

- prace wyburzeniowe oraz betonowanie należy wykonać w dni wolne od pracy Urzędu, do uzgodnienia z Zamawiającym;
- należy przewidzieć przy adaptacji pomieszczeń wymianę instalacji elektrycznej, opraw oświetleniowych na oprawy LED oraz włączników i gniazd elektrycznych, instalacji wodociągowej;
- glazura na wejściu oraz schodach, płytki grysowa w kolorze i wymiarze istniejących, w łazience należy przyjąć gres matowy w kolorze szarym o wymiarze przybliżonym 60x60 cm a na ścianach należy przewidzieć gres polerowany w kolorystyce białej o wymiarach ok 30x60 z pasami gestu polerowanego o wymiarach 30x60 w kolorze szarym.
- sufit w pomieszczeniach objętych przebudową należy wykonać w formie podwieszanej kasetonowy w pomieszczeniu toalety i biurowym (nie dotyczy wejścia do Urzędu);
- w wycenie należy uwzględnić naprawy ubytków, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie korytarza na parterze oraz w biurze obsługi.
- w miejscu prowadzonych prac wyburzeniowych (schody) znajduje się rura wodociągowa, którą należy przełożyć w poziomie posadzki od pomieszczenia pod schodami do wejścia w ścianę Sali konferencyjnej;

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-06-26

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
84 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** MULTIDOM Sp. z o.o. Sp. k.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8522628960

**4.3.3.) Ulica:** Chłopickiego 8

**4.3.4.) Miejscowość:** Szczecin

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 71-204

**4.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 218700,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00294737/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-10-20

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 2

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Wystąpienia konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

W trakcie prowadzenia robót budowlanych po wykonaniu etapu prac zgodnie z pierwotnym projektem zakładającym obniżenie posadzki parteru niemożliwe okazało się osiągnięcie zakładanych parametrów związanych z dostosowaniem wysokości posadzki parteru do wysokości podestu wejściowego. Posadzka przy progu drzwiowym okazała się zaniżona. Dlatego też konieczne okazało się wprowadzenie zmian w projekcie. Dokonana rewizja projektu wykazała, że aby zachować jeden poziom i faktycznie zniwelować różnice wysokości, a tym samym zlikwidować bariery architektoniczne należy zwiększyć o jeden ilość stopni przesuniętych schodów prowadzących na poziom posadzki parteru. Szczegóły zawarto w protokole konieczności spisany dnia 04.09.2023 r.

Wskazane przyczyny opóźnienia realizacji robót nie mogą obciążać Wykonawcy z uwagi na brak wpływu Wykonawcy na wynikłe problemy.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Wystąpienia konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Wprowadzenie zmian w projekcie polegających na zwiększeniu o jeden stopień ilości schodów prowadzących na poziom posadzki parteru. Dodanie dodatkowego stopnia wymaga nie tylko wylania ich na nowo lecz także ma wpływ na zamówioną platformę schodową typ X3 dla osób niepełnosprawnych. Początkowo złożono zamówienie na platformę ręcznie otwieraną z najazdem na wprost. W związku jednak z faktem, że schody zostały przebudowane i powstał dodatkowy stopień, który pomniejszył wolną przestrzeń w obrębie dolnego przystanku najazd na wprost nie jest możliwy, gdyż wymaga 1,5 m przed platformą w linii schodów jako przestrzeń manewrowa dla osoby na wózku. Po zmianie projektu i schodów okazało się, że przed schodami jest 2,5 m. Po odjęciu przestrzeni potrzebnej na rozłożenie się platformy pozostaje zbyt mało wolnego miejsca, co nie jest wystarczające, aby osoba na wózku mogła najechać w linii schodów na platformę. Konieczne zatem okazało się wykonanie platformy automatycznej z tzw. bocznym najazdem.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 218700,00 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy