



*PRACOWNIA PROJEKTOWA
MD-PROJEKT*

ul. 55 Pułku Piechoty 34; 64-100 Leszno

NIP 697-127-38-73 Regon 931960392

tel. (065) 5203244 ; 0-602321609

e-mail: mdprojekt@onet.pl

www.md-projekt.com.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu:	PRZEBUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ w SIERAKOWIE im. JANUSZA KORCZAKA – WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI RYGŁOWEJ
Adres obiektu:	ul. Przyjemskiego 35, Sierakowo 63-900 Rawicz; działka nr ewid. 249/8; obręb: 0005 Sierakowo
Inwestor:	Gmina Rawicz ul. Marszałka J. Piłsudskiego 21; 63-900 Rawicz
Kategoria obiektu:	„ XV ”
Branża:	architektura
Data:	30 stycznia 2023 rok

Rodzaj branży:	Imię i Nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Architektura projektował:	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka	architektoniczna 7137/11/P/2003	
Architektura sprawdził:	mgr inż. arch. Piotr Koński	architektoniczna WP-OIA/OKK/UpB/26/2007	

Pełny zespół projektowy; oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.34, ust. 3d, pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351) - oświadczamy, że przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany i zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy o możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane w opracowaniu przy zachowaniu cech co najmniej porównywalnych dla przyjętych materiałów budowlanych i izolacyjnych.

Rodzaj branży:	Imię i Nazwisko; nr uprawnień:	Podpis:	Pieczęć imienna:
Architektura projektował:	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka 7137/11/P/2003		
Architektura sprawdził:	mgr inż. arch. Piotr Koński WP-OIA/OKK/UpB/26/2007		
Konstrukcja projektował:			
Konstrukcja sprawdził:			
Instalacje sanitarne projektował:			
Instalacje sanitarne sprawdził:			
Instalacje elektryczne projektował:			
Instalacje elektryczne sprawdził:			
Branża drogowa projektował:			

I. Spis treści	3
II. Projekt zagospodarowania terenu	4-6
A. Część opisowa	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki	4
5. Informacje i dane dotyczące działki	5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
7. Sieci techniczne i urządzenia uzbrojenia terenu	6
8. Obszar oddziaływania obiektu, zagrożenia dla środowiska i użytkowników	6
B. Część rysunkowa	
rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	7

Wszyscy Projektanci figurują na liście Centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane wobec czego do opracowania nie dołączono kopii uprawnień Projektantów.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Sierakowie im. Janusza Korczaka – wzmocnienie konstrukcji ryglowej dla:

Inwestor: Gmina Rawicz

ul. Marszałka J. Piłsudskiego 21

63-900 Rawicz

działka nr ewid. 249/8 w Rawiczu, ul. Przyjemskiego 35

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr ewid. 249/8 objęta opracowaniem znajduje się w Rawiczu przy ul. Przyjemskiego 35. Działka ma kształt nieregularnego wielokąta i zabudowana jest budynkiem Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka z halą sportową (objętą opracowaniem). Budynek położony jest w centralnej części działki. W południowo-wschodniej części terenu znajduje się trafostacja (na osobnej działce nr ewid. 249/4).

Od strony północnej i wschodniej działka sąsiaduje z drogami publicznymi (ul. Leśna i ul. Przyjemskiego – działka nr ewid. 249/7, 243/13), z których posiada funkcjonujące zjazdy – 2 zjazdy z ul. Leśnej oraz 1 zjazd z ul. Przyjemskiego. Z pozostałych stron działka otoczona jest innymi działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz usługowo-handlowymi.

W północnej części działki znajduje się duży parking na 107 miejsc postojowych, a drugi, mniejszy parking zlokalizowany jest we wschodniej części działki (na 20 miejsc postojowych, w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych). Przy budynku i na parkingach przewidziano też stojaki na rowery. Istniejące zagospodarowanie działki obejmuje także utwardzone drogi wewnętrzne, w tym drogę pożarową wokół budynku, utwardzone chodniki i plac apelowy oraz boiska sportowe z trybunami (w zachodniej i południowo-zachodniej części działki). Pozostały teren zagospodarowany jest zielenią urządzoną niską i średniowysoką.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się przy budynku szkoły oraz na parkingu.

Teren szkoły jest ogrodzony, działka posiada przyłącza infrastruktury technicznej.

Teren opracowania jest płaski, bez przeszkód terenowych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Opracowanie nie wprowadza zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

Bilans terenu oraz procentowe zestawienie powierzchni – istniejące.

rodzaj zagospodarowania terenu	powierzchnia (m ²)	procent zajętej powierzchni (%)
całkowita powierzchnia zabudowy	6030,00	21,20
powierzchnia terenu utwardzonego	12769,00	44,89
teren biologicznie czynny	9644,00	33,91
razem	28443,00	100,00

5. Informacje i dane dotyczące działki

Działka nr 249/8 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu. Inwestycja nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji celu publicznego dla przedmiotowego terenu.

Działka nie znajduje się na terenach szkód górniczych. Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską – brak wpisu do rejestru lub ewidencji zabytków.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

A. Informacje ogólne:			
powierzchnia zabudowy		całość: 6030,0 m ²	
wysokość budynku		13,17 m (dla hali sportowej)	
liczba kondygnacji nadziemnych	podziemnych	1 (hala sportowa) / 2 (budynek szkoły)	0
B. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu			
przeznaczenie i sposób użytkowania budynku		usługowy (oświata)	
klasyfikacja ze względu na wysokość		średniowysoki – SW (hala sportowa) niski – N (szkoła)	
C. Klasa odporności pożarowej i klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia			
klasa odporności pożarowej:		„B” obniżona do „D” dla ZL I (hala sportowa);	
klasa odporności ogniowej:		wg tabeli zawartej w §216 WT	
stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane: –ściany zewnętrzne –dach		NRO NRO	
D. Zagrożenie wybuchem			
występowanie zagrożenia wybuchem		brak	
strefy zagrożenie wybuchem w przestrzeni zewnętrznej		brak	
pomieszczenie zagrożone wybuchem		brak	
E. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych			
przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych		utwardzenie terenu wokół budynku, drzwi o szerokości minimum 90,0 cm, korytarze o szerokości > 140,0 cm	
drogi pożarowe i dojścia dla ekip ratowniczych		droga pożarowa (wewnętrzna)	
zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru		4 hydranty zewnętrzne	
wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych		20 l/s	
urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę		brak	
usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych		brak	
usytuowanie hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody		3 hydranty zewnętrzne DN80 na terenie działki; 1 hydrant zewnętrzny DN 80 w pasie drogi publicznej (ul. Leśna), przed budynkiem	

usytuowanie stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych	brak
F. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	
usytuowanie obiektu	budynek usytuowany na terenie zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej i usługowo-handlowej;
odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów	odległość minimum 9,05 m od granicy działki; 21,03 m od najbliższego istniejącego budynku na sąsiedniej działce;
parametry wpływające na odległości dopuszczalne	wg tabeli zawartej w §271 WT – ZL/ZL i ZL/PM – 8 m
G. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej	
rozwiązania objęte projektem zagospodarowania działki lub terenu	brak takich rozwiązań

7. Sieci techniczne i urządzenia uzbrojenia terenu

Obecnie działka posiada przyłącza mediów obejmujące sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjną, gazową oraz elektroenergetyczną.

W ramach opracowania nie planuje się przebudowy lub wykonania żadnych przyłączy ani sieci infrastruktury na terenie działki.

8. Obszar oddziaływania obiektu, zagrożenia dla środowiska i użytkowników

Inwestycja oddziałuje na działkę nr ewid. 249/8 (objętą opracowaniem).

Budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego, w tym dla atmosfery, dla wód gruntowych, nie emituje nadmiernego hałasu.

Budynek i sposób jego użytkowania, nie jest niebezpieczny dla higieny i zdrowia jego użytkowników.

Analizę przeprowadzono na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zmianami);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zmianami);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 2233. 2368);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz.1977; 2127; 2269);
- ustawy z dnia 26 września 1991 r. O lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz.1275; 1718);
- załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

opracował: