

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: **Budowa pływalni w Trzciance.**
2. Problematyka prac projektowych winna obejmować:
 - 2.1. Budowę budynku basenowego:
 - 2.1.1. hali basenowej z basenem pływackim o wymiarach 25,00 x 12,50 m, basenem szkoleniowo-rekreacyjnym z atrakcjami wodnymi, brodzikiem dla dzieci, jacuzzi i sauną;
 - 2.1.2. zespołu szatniowo-sanitarnego;
 - 2.1.3. strefy wejściowej z szatnią i kasą;
 - 2.1.4. pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, gospodarczych, magazynowych, technicznych, socjalnych i biurowych;
 - 2.2. Infrastrukturę towarzyszącą:
 - 2.2.1. drogę dojazdową;
 - 2.2.2. drogę pożarową;
 - 2.2.3. parking naziemny;
 - 2.2.4. piesze i jezdne ciągi komunikacyjne;
 - 2.3. Małą architekturę i zieleni:
 - 2.3.1. wiatę śmietnikową;
 - 2.3.2. ławki i śmietniki;
 - 2.3.3. tereny zieleni urządzonej.
3. Dane informacyjne istniejącego terenu.
 - 3.1. Teren przeznaczony pod inwestycję jest położony w Trzciance, w rejonie ulic Staszica i Słowackiego (drogi publiczne gminne). Obejmuje działki nr:
 - 3.1.1. 2663/10 o powierzchni 0,6819 ha, stanowiąca użytki PsV i Bi, własność gminy Trzcianka; pod inwestycję przeznaczony teren od połowy szerokości działki w kierunku południowym;
 - 3.1.2. 2662 o powierzchni 1,4952 ha, stanowiąca użytki RV, własność gminy Trzcianka;
 - 3.1.3. 2653 o powierzchni 0,4379 ha, stanowiąca użytki RV, własność gminy Trzcianka, w użytkowaniu wieczystym Veolia Zachód sp. z o. o., Zamawiający jest w trakcie przygotowań do zakupu działki (po uzgodnieniach z użytkownikiem wieczystym);
 - 3.1.4. 2652 o powierzchni 0,6194 ha, stanowiąca użytki RV, własność gminy Trzcianka, w użytkowaniu wieczystym Veolia Zachód sp. z o. o., Zamawiający jest w trakcie przygotowań do zakupu działki (po uzgodnieniach z użytkownikiem wieczystym);
 - 3.1.5. 2651 o powierzchni 0,0124 ha, stanowiąca użytki RV, własność gminy Trzcianka, w użytkowaniu wieczystym Veolia Zachód sp. z o. o., Zamawiający jest w trakcie przygotowań do zakupu działki (po uzgodnieniach z użytkownikiem wieczystym);
 - 3.1.6. 2635 o powierzchni 0,2322 ha, stanowiąca użytki RV, własność gminy Trzcianka, w użytkowaniu wieczystym Veolia Zachód sp. z o. o., Zamawiający jest w trakcie przygotowań do zakupu działki (po uzgodnieniach z użytkownikiem wieczystym), będąca w trakcie podziału geodezyjnego w celu wydzielania części działki o powierzchni około 0,0845 ha z przeznaczeniem pod inwestycję;

- 3.1.7. 2640 o powierzchni 0,0744 ha, stanowiąca użytki dr, własność gminy Trzcianka, w użytkowaniu wieczystym Veolia Zachód sp. z o. o., Zamawiający jest w trakcie przygotowań do zakupu działki (po uzgodnieniach z użytkownikiem wieczystym), będąca w trakcie podziału geodezyjnego w celu wydzielania części działki o powierzchni około 0,0086 ha z przeznaczeniem pod inwestycję;
 - 3.1.8. 2633 o powierzchni 0,3375 ha, stanowiąca użytki Bi, własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance, Zamawiający jest w trakcie przygotowań do zakupu działki (po uzgodnieniach z użytkownikiem wieczystym), będąca w trakcie podziału geodezyjnego w celu wydzielania części działki o powierzchni około 0,0085 ha z przeznaczeniem pod inwestycję;
 - 3.1.9. 2656 o powierzchni 0,0370 ha, stanowiąca użytki RIVb, własność gminy Trzcianka;
 - 3.1.10. Budynek pływalni powinien być posadowiony na działkach nr 2662 i / lub 2663/10; komunikacja samochodowa z ulicy Staszica; komunikacja piesza i rowerowa – także z ulicy Słowackiego.
 - 3.1.11. Teren przeznaczony pod inwestycję przedstawia **załącznik nr 1** do OPZ;
 - 3.1.12. **Załącznik nr 3** do OPZ zawiera badania geotechniczne wykonane na działkach nr 2662 i 2663/10.
- 3.2. Uwarunkowania w zakresie prawa przestrzennego.
- 3.2.1. Dla terenu inwestycji został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Staszica i Wieleńskiej – (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 140, poz. 2652).
 - 3.2.2. Zgodnie z zapisami mpzp, obszar pod inwestycję przeznaczony jest pod teren US1 i US2 – usługi sportu, wypoczynku i rekreacji.
 - 3.2.3. Tekst planu oraz jego wyrys zawierają **załączniki nr 2a i 2b** do OPZ.
 - 3.2.4. Pozostała dokumentacja:
 - 3.2.4.1. ortomapy;
 - 3.2.4.2. model terenu, w tym w 3D;
 - 3.2.4.3. prezentacja w postaci filmu;
 - 3.2.4.4. raport z nalotu fotogrametrycznego
- Są dostępne pod linkiem: <https://nx.mikr.us/s/TetsAkNJJa6R4jK5?path=%2F>
4. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury.
- 4.1. Bryłę obiektu należy wkomponować w otoczenie z zachowaniem zgodności z zapisami w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
 - 4.2. Należy zastosować rozwiązania spełniające normy techniczno-budowlane, przeciwpożarowe i higieniczne, uzgodnione z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, p.poż., BHP w pełnym zakresie;
 - 4.3. Obiekt winien być w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne do wykonania inwestycji, w tym następujące elementy:
- 5.1. Opracowanie inwentaryzacji terenu i zieleni wraz z projektem gospodarki zielenią;
 - 5.2. Wykonanie uzupełniających badań geotechnicznych wraz z dokumentacją;
 - 5.3. Sporządzenie wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania;
 - 5.4. Sporządzenia materiałów do wszystkich wniosków do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem (w tym uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych);
 - 5.5. Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej: wstępnej w 3 wariantach i ostatecznej po wyborze wariantu;
 - 5.6. Uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, warunków technicznych

- i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, wraz z przygotowaniem i złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych;
- 5.7. Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (z podziałem na Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny) z wymaganymi uzgodnieniami oraz decyzjami i pozwoleniami wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej pozwalającej na prowadzenie robót;
 - 5.8. Opracowanie projektów wykonawczych;
 - 5.9. Opracowanie przedmiarów robót;
 - 5.10. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
 - 5.11. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 5.12. Opracowanie wniosków o wydanie opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji;
 - 5.13. Uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji oraz odstępstw (jeżeli zajdzie konieczność uzyskania odstępstw);
 - 5.14. Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację;
 - 5.15. Wykonanie niewymienionych powyżej opracowań projektowych a związanych z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczających jednak poza przedmiot umowy.
6. Materiały i dane wyjściowe (do uzyskania przez wykonawcę):
 - 6.1. Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500, która winna posiadać wszystkie niezbędne elementy dla celów projektowych, w tym: rzędne drogi, uzbrojenia, studzienek, rowów itp., inwentaryzacja terenu i zieleni, kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji;
 - 6.2. Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu;
 - 6.3. Uzupełniające badania geotechniczne i geologiczne gruntu wraz ze sporządzeniem dokumentacji z badań dla prawidłowego wykonania zadania;
 - 6.4. Wnioski o wydanie warunków technicznych od gestorów sieci niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunków usunięcia ewentualnych kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu. Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt;
 - 6.5. Wnioski i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich, wymaganych decyzji administracyjnych;
 - 6.6. Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli zajdzie taka konieczność;
 - 6.7. Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko – jeśli zajdzie taka konieczność;
 - 6.8. Uzgodnienia i opinie zewnętrzne;
 - 6.9. Uzgodnienia od właścicieli działek (w tym właścicieli prywatnych, wspólnot mieszkaniowych) – jeżeli zajdzie taka konieczność;
 - 6.10. W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami; wszystkie te zagadnienia winny być ujęte w wynagrodzeniu wykonawcy w złożonej ofercie;
 - 6.11. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie. Wykonawca będzie świadczył usługi nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót;

- 6.12. Inne materiały i dane wyjściowe, które wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu;
 - 6.13. Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy je traktować jako materiały wyjściowe; wykonawca winien je wykorzystać, uzupełniając (pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:
- 7.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
 - 7.2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
 - 7.3. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
 - 7.4. Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.);
 - 7.5. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
 - 7.6. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.);
 - 7.7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
 - 7.8. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.);
 - 7.9. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr. 120 poz. 1126),
 - 7.10. Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831);
 - 7.11. Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
 - 7.12. Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.);
 - 7.13. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.);
 - 7.14. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
 - 7.15. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.);
 - 7.16. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
 - 7.17. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - 7.18. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r.

poz. 869 ze zm.);

7.19. Innymi mającymi zastosowanie przepisami prawa, obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi.

8. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie:

8.1. **Inwentaryzacji terenu i zieleni** w niezbędnym zakresie do celów projektowych:

8.1.1. Inwentaryzacji terenu, w celu weryfikacji ewentualnych kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem, uzbrojeniem terenu lub innymi obiektami zlokalizowanymi na terenie planowanej inwestycji; inwentaryzacja powinna zawierać część opisową, graficzną oraz dokumentację fotograficzną;

8.1.2. Inwentaryzacja powinna obejmować m.in.: określenie rodzaju i ilości występujących na terenie działki drzew i krzewów, w tym wartościowych okazów drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym;

8.1.3. Inwentaryzacji przyrodniczej, uwzględniającej występowanie gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów;

8.1.4. Inwentaryzacji dendrologicznej wraz z określeniem gatunku drzewa (nazwa w języku polskim i łacińskim), wieku, podstawowych wymiarów i pokroju; dodatkowo w ramach przeprowadzonej analizy należy sporządzić szczegółowe zalecenia ochronne dla drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia w trakcie robót budowlanych; jeżeli w inwentaryzacji zamieszczona zostanie informacja dotycząca istniejących gniazd - wykonawca ma za zadanie przedłożyć opinie ornitologa do jakiego gatunku ptaka należy dane siedlisko oraz winien wystąpić o uzyskanie zezwolenia na wykonanie czynności zakazanych wobec gatunków zwierząt, ptaków, ssaków objętych ochroną gatunkową (decyzje środowiskową) - jeśli zajdzie taka potrzeba;

8.1.5. Operatu dendrologicznego (operat gospodarowania drzewami i krzewami), który winien stanowić rozszerzenie inwentaryzacji dendrologicznej i wykonany być w odniesieniu dla planowanych działań inwestycyjnych a także ma umożliwić uwzględnienie zaleceń dotyczących ochrony drzew; głównym celem operatu dendrologicznego jest utrzymanie zastanej szaty roślinnej w jak najlepszym stanie sanitarnym, z uwzględnieniem uwarunkowań zagospodarowania terenu; część tekstowa winna być analogiczna do zakresu inwentaryzacji dendrologicznej, przy czym uszczegółowieniu podlega opis stanu roślin, ich kolizji z planowanym zamierzeniem oraz wskazań do podjęcia konkretnych działań związanych z ochroną i kształtowaniem zadrzewień; w przypadku konieczności wycinki drzew, należy szczegółowo opisać przyczynę wycinki i uwzględnić nasadzenia zastępcze; drzewa do usunięcia powinny zostać czytelnie oznaczone w terenie; jeśli zajdzie potrzeba wycinki drzew wykonawca uzyska zezwolenie na wycinkę.

8.2. **Aktualnej mapy do celów projektowych** w skali 1:500, która winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych, w tym:

8.2.1. rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów, itp.;

8.2.2. inwentaryzację drzew o średnicy Ø 15 cm;

8.2.3. kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji.

8.3. **Dokumentacji geotechnicznej:**

8.3.1. Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona uzupełniające badania geotechniczne z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża, w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji.

8.3.2. Rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich powinno być dokonane

w takim zakresie, aby wyjaśniało wzajemny wpływ terenu i obiektu w czasie realizacji budowy i eksploatacji obiektu oraz dostarczało wszystkich danych dotyczących podłoża budowlanego, potrzebnych do prac projektowych.

- 8.3.3. Zakres badań powinien umożliwiać określenie i wydzielenie na ich podstawie warstw geotechnicznych z dokładnością odpowiadającą wymaganiom obliczeń nośności i stateczności budowli; podłoże powinno być rozpoznane do głębokości strefy aktywnej oddziaływania budowli i zakończyć się w warstwie gruntów nośnych.

8.4. Uzyskanie warunków technicznych gestorów sieci:

- 8.4.1. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury, w celu uzyskania warunków technicznych.
- 8.4.2. Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt.

8.5. Koncepcji programowo – przestrzennej wstępnej i ostatecznej:

- 8.5.1. Koncepcje powinny zawierać część graficzną i opisową, obejmujące rozwiązania architektoniczno–konstrukcyjne (dotyczy wariantów koncepcji wstępnej i wybranego wariantu koncepcji ostatecznej):
- 8.5.1.1. część opisową: opis techniczny rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych;
 - 8.5.1.2. plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym w skali 1:500;
 - 8.5.1.3. rzuty kondygnacji budynku z układem funkcjonalnym pomieszczeń, wielkością powierzchni i opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych - skala 1:200;
 - 8.5.1.4. schemat rozwiązań konstrukcyjnych;
 - 8.5.1.5. charakterystyczne przekroje – skala 1:200;
 - 8.5.1.6. rysunki elewacji z pełnym widokiem budynku – skala 1:200;
 - 8.5.1.7. zestawienie podstawowych danych technicznych i użytkowych;
 - 8.5.1.8. wizualizację, która powinna w czytelny sposób prezentować bryłę i elewacje obiektu.
- 8.5.2. Należy wykonać dwa warianty rozwiązań koncepcyjnych:
- 8.5.2.1. Warianty koncepcji winny obejmować cały zakres planowanej inwestycji;
 - 8.5.2.2. Koncepcja programowo – przestrzenna winna zawierać zestawienie szacowanych kosztów realizacji inwestycji dla każdego z wariantów;
 - 8.5.2.3. Przyjęte rozwiązania winny być nastawione na optymalizację kosztów realizacji inwestycji oraz minimalizację kosztów eksploatacji, jednocześnie winny być nowoczesne i zgodne z obowiązującymi standardami, przepisami prawa i wytycznymi oraz o wysokim poziomie niezawodności;
 - 8.5.2.4. Koncepcje programowo-przestrzenne wstępne wykonawca opracuje, prześle (w wersji pdf) i zaprezentuje Zamawiającemu (w siedzibie Zamawiającego) w terminie 7 tygodni od podpisania umowy;
 - 8.5.2.5. Po wyborze wariantu (Zamawiający dokona wyboru wariantu w ciągu 3 dni roboczych od dnia prezentacji), koncepcję programowo-przestrzenną ostateczną należy opracować, przekazać i zaprezentować Zamawiającemu (w siedzibie Zamawiającego) w terminie 11 tygodni po podpisaniu umowy.

8.6. Projektu budowlanego obejmującego:

- 8.6.1. **Projekt zagospodarowania terenu (PZT)**, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez

projektanta;

8.6.2. **Projekt architektoniczno-budowlany (PAB);**

8.6.3. **Projekt techniczny (PT);**

8.6.4. Należy zapewnić wzajemne skoordynowanie opracowań projektowych wykonanych przez projektantów poszczególnych branż oraz zapewnić zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno- budowlanym.

8.7. Materiałów promocyjnych przedsięwzięcia:

8.7.1. wizualizacja multimedialna obiektu z poziomu człowieka i z lotu ptaka; wizualizację w 3D należy wykonać jako animację przelotu; celem filmu jest przedstawienie drogi odwiedzającego obiekt od wejścia do budynku poprzez charakterystyczne pomieszczenia i sale, ukazanie aktywności mieszkańców na zewnątrz obiektu oraz wskazanie lokalizacji obiektu w mieście; animacja powinna mieć podkład głosowy w polskiej wersji językowej omawiający główne założenia prezentowanego przedsięwzięcia; czas trwania filmu – nie krótszy niż 160 sekund; rozdzielczość filmu 720x480 pikseli;

8.7.2. prezentacja obiektu, w formie graficznej i opisowej, uwzględniająca podstawowe dane przedsięwzięcia z pokazaniem lokalizacji obiektu w mieście, planem zagospodarowania terenu, widokami elewacji i wizualizacje przestrzenne obiektu;

8.7.3. wizualizację multimedialną i prezentację obiektu należy wykonać w wersji elektronicznej na pendrive a prezentację obiektu dodatkowo w wersji papierowej w 4 egzemplarzach w formacie przynajmniej A3.

8.8. Projektów wykonawczych, obejmujących:

8.8.1. inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych;

8.8.2. projekt gospodarki drzewostanem, ze wskazaniem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, projektem zieleni oraz projektem nasadzeń rekompensacyjnych;

8.8.3. projekt architektury, w tym: detale, szczegóły architektoniczne, kolorystyka elewacji, wraz z wizualizacją;

8.8.4. projekt konstrukcji;

8.8.5. projekt zabezpieczeń akustycznych i przeciwhałasowych;

8.8.6. projekt technologiczny i wyposażenia wewnątrz (w tym zestawienie wyposażenia w podziale na wyposażenie wymagające i niewymagające montażu);

8.8.7. projekt wyposażenia w meble i urządzenia technologiczne;

8.8.8. projekt wystroju i kolorystyki wewnątrz;

8.8.9. projekt technologii basenu;

8.8.10. projekt branży sanitarnej:

8.8.10.1. przyłącza wody;

8.8.10.2. przyłącza kanalizacji sanitarnej;

8.8.10.3. przyłącza kanalizacji deszczowej;

8.8.10.4. przyłącza do sieci ciepłowniczej wraz z projektem węzła;

8.8.10.5. zewnętrznej instalacji wody;

8.8.10.6. zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;

8.8.10.7. zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i odwodnienia terenu;

8.8.10.8. hydrantowa;

8.8.11. projekt instalacji sanitarnych:

8.8.11.1. wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej;

8.8.11.2. wewnętrznej instalacji ogrzewania;

8.8.11.3. wewnętrznej instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z odzyskiem ciepła oraz z projektem automatyki;

8.8.12. projekt branży elektroenergetycznej:

8.8.12.1. zewnętrznej instalacji teletechnicznej;

- 8.8.12.2. przyłącza do sieci elektroenergetycznej;
- 8.8.12.3. zewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z projektem oświetlenia zewnętrznego;
- 8.8.13. projekt instalacji elektroenergetycznych:
 - 8.8.13.1. instalacji elektrycznej;
 - 8.8.13.2. instalacji siłowej;
 - 8.8.13.3. instalacji komputerowej;
 - 8.8.13.4. instalacji telefonicznej;
 - 8.8.13.5. instalacji 24V prądu przemiennego;
 - 8.8.13.6. instalacji odgromowej;
 - 8.8.13.7. instalacji przeciwporażeniowej;
 - 8.8.13.8. alarmowej;
 - 8.8.13.9. monitoringu CCTV;
 - 8.8.13.10. instalacji niskoprądowych SSWiN, SAP, DSO;
 - 8.8.13.11. BMS;
 - 8.8.13.12. sieci strukturalnej komputerowej;
 - 8.8.13.13. telefonicznej;
 - 8.8.13.14. oznakowania i wyposażenia sportowego umożliwiającego prowadzenie zawodów sportowych przewidzianych w projektowanym obiekcie;
 - 8.8.13.15. systemu wejścia-wyjścia dla obsługi osób korzystających z obiektu;
 - 8.8.13.16. nagłośnienia;
 - 8.8.13.17. TV i SAT;
 - 8.8.13.18. oddymiania;
 - 8.8.13.19. projekt instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
 - 8.8.13.20. scenariusz zdarzeń pożarowych ze szczegółowym opisaniem zadziałania poszczególnych elementów instalacji i ich konfiguracji;
 - 8.8.13.21. kontroli dostępu;
- 8.8.14. projekt drogowy:
 - 8.8.14.1. projekt zjazdów;
 - 8.8.14.2. wewnętrznej komunikacji drogowej wraz z drogą pożarową;
 - 8.8.14.3. wewnętrznej komunikacji pieszej i rowerowej;
 - 8.8.14.4. parkingów;
 - 8.8.14.5. projekt czasowej i stałej, wewnętrznej i zewnętrznej organizacji ruchu;
- 8.8.15. projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu;
- 8.8.16. projekt elementów małej architektury;
- 8.8.17. projekt zabezpieczenia wykopów w tym odprowadzenia z ich dna wód w trakcie trwania robót.

8.9. Wykonanie dodatkowych rysunków:

- 8.9.1. Sieci zewnętrzne – aby poprawić czytelność projektu zagospodarowania terenu i uniknąć kolizji, należy przedstawić układ sieci i instalacji zewnętrznych na zbiorczym rysunku koordynacyjnym uzbrojenia działki lub terenu, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu, zapewniającej jego czytelność;
- 8.9.2. Instalacje wewnętrzne – w ramach koordynacji instalacji, należy opracować plansze zbiorcze, dla poszczególnych kondygnacji budynku, rozmieszczenia instalacji, przewodów i urządzeń wszystkich branż; przebieg przewodów i układ poszczególnych urządzeń;
- 8.9.3. Szachty instalacyjne – rysunki szachtów z dokładnymi wymiarami;
- 8.9.4. Na każdym rysunku, który dotyczy rozwiązań szczegółowych ppoż. (m.in. SAP) powinien się znaleźć podpis rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

8.10. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:

- 8.10.1. STWiOR należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych;
- 8.10.2. Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

- 8.10.3. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty;
- 8.10.4. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

8.11. Przedmiarów robót:

- 8.11.1. Należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych;
- 8.11.2. Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych;
- 8.11.3. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań;
- 8.11.4. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- 8.11.5. Przedmiary stanowią będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia;
- 8.11.6. Formularz przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji specyfikacji technicznych.

8.12. Kosztorysu inwestorskiego:

- 8.12.1. Należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych;
- 8.12.2. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym;
- 8.12.3. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

8.13. Zbiorczego zestawienie kosztów (ZZK):

- 8.13.1. ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo – przestrzennej.

8.14. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji, które wynikną na etapie wykonywania projektu.

8.15. Niezbędne badania, analizy, inne zagadnienia projektowe dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia:

- 8.15.1. Należy się liczyć z możliwością ujawnienia problemów w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, których rozwiązanie winno nastąpić w ramach przedmiotu zamówienia;
- 8.15.2. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany wykonać niewymienione opracowania projektowe, a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczające jednak poza przedmiot umowy;
- 8.15.3. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej;
- 8.15.4. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji
- 8.15.5. Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

9. Harmonogram prac projektowych i obowiązki wykonawcy:

- 9.1. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:
 - 9.1.1. wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 do celów projektowych;
 - 9.1.2. sporządzenia dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego;
 - 9.1.3. wykonania inwentaryzacji terenu, zieleni i obiektów dla celów projektowych;
 - 9.1.4. sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania;
 - 9.1.5. sporządzenia wniosków o wydanie warunków usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskania;
 - 9.1.6. przygotowania materiałów do uzyskania odstępstw (jeżeli będą wymagane);
 - 9.1.7. uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wnikającym z przepisów;
 - 9.1.8. innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu;
- 9.2. Wykonawca przed złożeniem kompletnych materiałów do uzgodnień, opinii itp., winien przedstawić materiały Zamawiającemu do wglądu.
- 9.3. Przed podpisaniem umowy (najpóźniej na 3 dni przed dniem wyznaczonym na podpisanie umowy), wykonawca zobowiązany będzie opracować i dostarczyć do Zamawiającego sporządzony **szczegółowy harmonogram** prac projektowych.
- 9.4. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 9.4.1. Najpóźniej na 3 dni przed dniem wyznaczonym na podpisanie umowy, wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych projektantów; każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego;
 - 9.4.2. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie;
 - 9.4.3. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań

- projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych;
- 9.4.4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania prac projektowych; kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych; wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie;
 - 9.4.5. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji; koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w cenę ryczałtową;
 - 9.4.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie sporządzania;
 - 9.4.7. Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania (robót budowlanych) na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej; Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania, złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania; wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego;
 - 9.4.8. Do obowiązku wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt; wymagania gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszone do uwzględnienia w dokumentacji technicznej a wykraczające poza zakres z przewidzianego umową układu projektowanego, muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania;
 - 9.4.9. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie;
 - 9.4.10. W przypadku błędów dokumentacji projektowej (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem) wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 9.4.11. Po zakończeniu opracowywania dokumentacji projektowej wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie o kompletności i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi.
- 9.5. Narady techniczne:
- 9.5.1. Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego:
 - 9.5.1.1. na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych;
 - 9.5.1.2. na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien brać udział cały zespół projektowy;
 - 9.5.2. Na naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka;
 - 9.5.3. Terminy narad oraz ich tematyka, w tym materiały robocze, będą przekazywane

- Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem;
- 9.5.4. Zamawiający sporządzi protokół z ustaleń podjętych na naradzie i na każdej następnym wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniej.

10. Nakład dokumentacji:

- 10.1. Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w poszczególnych pakietach w formie pisemnej w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:
- 10.1.1. 2 egz. koncepcji programowo – przestrzennej wstępnej – do uzgodnień i dokonania wyboru wariantu w wersji pdf;
 - 10.1.2. 3 egz. koncepcji programowo – przestrzennej (ostatecznej);
 - 10.1.3. 4 egz. projektu zagospodarowania terenu (PZT);
 - 10.1.4. 4 egz. projektu architektoniczno-budowlanego (PAB);
 - 10.1.5. 4 egz. dokumentacji geotechnicznej;
 - 10.1.6. 6 egz. projektu technicznego (PT);
 - 10.1.7. 6 egz. projektów wykonawczych w układzie branżowym z uzgodnieniami;
 - 10.1.8. 6 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 10.1.9. 2 egz. przedmiarów robót dla każdej z branż;
 - 10.1.10. 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót;
 - 10.1.11. 2 egz. zbiorczego zestawienia kosztów;
- 10.2. Wszystkie opracowania należy dostarczyć także w wersji elektronicznej (pendrive) w ilości 3 egzemplarzy:
- 10.2.1. pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc;
 - 10.2.2. pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls;
 - 10.2.3. pliki z kosztorysem inwestorskim: ath;
 - 10.2.4. pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi;
 - 10.2.5. ponadto całość dokumentacji w formacie PDF;
- 10.3. Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji; w przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

11. Znaki towarowe:

- 11.1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu;
- 11.2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w ustawie dla realizacji inwestycji;
- 11.3. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją;
- 11.4. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji
- 11.5. Na podstawie dokumentacji projektowej wykonawca musi uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na budowę;
- 11.6. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę; jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest

uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie;

- 11.7. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”; w takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych;
- 11.8. W przypadku, gdy wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, jest on zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym; wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”; wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych;
- 11.9. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań wykonawcy.

12. Nadzór autorski:

- 12.1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym:
 - 12.1.1. nadzorów z pobytem na budowie – przewiduje się 20 wizyt (pobyty), w tym w odbiorze końcowym robót, na wezwanie Zamawiającego zgłoszone wykonawcy nie później niż 48 godzin przed terminem pobytu na budowie, w sytuacjach pilnych 24 godziny przed terminem pobytu na budowie;
 - 12.1.2. nadzorów z pobytem na budowie (w miarę potrzeb – ponad liczbę określoną w punkcie 12.1.1) na wezwanie Zamawiającego celem udziału w naradach koordynacyjnych;
 - 12.1.3. bez pobytu na budowie poprzez udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego kierowanych do Wykonawcy pisemnie (pocztą)
- 12.2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego wykonawca ma obowiązek, w szczególności:
 - 12.2.1. wykonywać w formie pisemnej wyjaśnienia, opinie, analizy, uzgodnienia (z przedłużaniem terminów ich ważności łącznie) oraz wszelkie opracowania i inne czynności, niezbędne dla prawidłowej realizacji Inwestycji;
 - 12.2.2. stwierdzać, w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodność realizacji robót budowlanych z dokumentacją, decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z decyzjami zmieniającymi decyzję o pozwoleniu na budowę, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 12.2.3. udzielać stosownych wyjaśnień Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości i/lub rozbieżności dokumentacji i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 12.2.4. opiniować/uzgadniać zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez wykonawcę robót w zakresie zgodności z założeniami i wymaganiami dokumentacji i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 12.2.5. dostosowywać dokumentację i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych do warunków zastanych na budowie oraz do wyników badań geotechnicznych podłoża gruntowego, wykonywanych i przedkładanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej umową;
- 12.2.6. uzgadniać na bieżąco dokumentację warsztatową i montażową opracowywaną przez wykonawcę robót;
- 12.2.7. przedkładać Zamawiającemu i przedstawicielom nadzoru inwestorskiego wyjaśnienia precyzujące przyczyny wystąpienia ewentualnych rozbieżności pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym;
- 12.2.8. udzielać Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień;
- 12.2.9. uzgadniać możliwość i ocenę zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej (w szczególności w zakresie materiałów i urządzeń), a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego;
- 12.2.10. czuwać by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących i organu wydającego nowe pozwolenie na budowę;
- 12.2.11. opiniować zgodność rozwiązań równoważnych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego;
- 12.2.12. udzielać stosownych wyjaśnień wykonawcy inwestycji odnośnie wszelkich wątpliwości i/lub rozbieżności stwierdzonych w przyjętych rozwiązaniach projektowych na etapie realizacji robót budowlanych;
- 12.2.13. oceniać wyniki szczegółowych badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 12.2.14. sporządzać dodatkowe rysunki, jeżeli dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne;
- 12.2.15. dokonywać zmiany projektowych wprowadzone na życzenie Zamawiającego, wymagające poszerzenia dokumentacji projektowej o dodatkowe lub zamienne rysunki wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, o ile okaże się to zasadne lub konieczne;
- 12.2.16. brać udział (w miarę potrzeb) w komisjach oraz naradach koordynacyjnych i technicznych;
- 12.2.17. niezwłocznie informować Zamawiającego i wykonawcę inwestycji o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją;
- 12.2.18. dokonywać wymaganych wpisów do dziennika budowy;
- 12.2.19. dokonywać stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
- 12.2.20. przygotowywać wszelkie ekspertyzy niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego inwestycją, w tym w szczególności (jeśli będzie to konieczne): ekspertyzy w zakresie zastosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych co do ich zgodności z aktualnymi przepisami, normami i ich bieżącymi interpretacjami;
- 12.2.21. opracowywać kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentację projektową na roboty dodatkowe nie objęte:
 - 12.2.21.1. dokumentacją budowlaną, na podstawie której została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę,

- 12.2.21.2. dokumentacją wykonawczą, na podstawie której są wykonywane roboty budowlane
a wynikiem w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 12.2.22. brać udział po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w odbiorach końcowych wykonanych robót budowlanych;
- 12.2.23. doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia;
- 12.2.24. wykonawca zobowiązany jest ocenić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji projektowej w stosunku do rozwiązań poprzednich oraz ocenić skutki administracyjne (istotne/nie istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego);
- 12.2.25. wszystkie czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

13. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- 13.1. Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym;
- 13.2. Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia przy jak najmniejszych nakładach finansowych; wykonawca uwzględni optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań;
- 13.3. Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu;
- 13.4. Na etapie opracowania projektu wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, standardów wykończenia, kolorystyki itp.;
- 13.5. Wykonawca będzie zobowiązany do przesyłania w wersji elektronicznej poszczególnych opracowań projektowych po ich wykonaniu, w celu ich wstępnej weryfikacji i sprawdzenia ich zgodności z przedmiotem zamówienia;
- 13.6. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 13.7. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:
 - 13.7.1. bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
 - 13.7.2. przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych odbywanych w siedzibie Zamawiającego;
 - 13.7.3. pod koniec każdego miesiąca wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
 - 13.7.4. wraz z comiesięcznym raportem Wykonawca prześle skany wszystkich warunków i uzgodnień;
- 13.8. Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 13.9. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych wykonawcy.
- 13.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.