

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA

### **MODERNIZACJA ZAPLECZA PORTU JACHTOWEGO**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. *Modernizacja zaplecza portu jachtowego* w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie remontu generalnego wraz z nadbudową części istniejącego budynku zaplecza portu jachtowego (dot. rotundy wieńczącej budynek od strony Zatoki Puckiej).
2. Dokładny zakres zamówienia znajduje się w Programie funkcjonalno-użytkowym dla przedmiotowego zadania, który stanowi Załącznik nr 6a do SWZ.
3. Wymagany termin lub okres realizacji:  
Na realizację całego zadania – 9 miesięcy od podpisania umowy, terminem pośrednim jest wykonanie dokumentacji projektowej w terminie 4 miesięcy (wraz z uzyskaniem pozwolenia) od podpisania umowy.
4. Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy:
  - 1) Zadanie 1 – Projekt budowlany i projekty wykonawcze, w tym:
    - a. Projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami (po 4 egz.):
      - Plan sytuacyjny,
      - Projekt elementów małej architektury, wynikające z potrzeb (np. miejsce na odpady),
      - Projekt uzbrojenia terenu, wynikający z potrzeb (np. przyłącza infrastruktury technicznej, drenaż opaskowy, oświetlenie terenu, odwodnienie ciągów pieszych, odprowadzenie wód opadowych z budynku do układu odwadniającego),
      - Projekt przyłączy wodno-kanalizacyjnych – przebudowa istniejących przyłączy.
    - b. Projekt architektoniczno-budowlany (po 4 egz.).
    - c. Projekt techniczny, w tym (po 4 egz.):

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

**RIGKiPŚ.7013.3.2024.MS**

Załącznik nr 6 do SWZ

- Konstrukcyjny,
  - wewnętrznych instalacji sanitarnych, w tym:
    - projekt wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
    - projekt klimatyzacji,
    - projekt kanalizacji sanitarnej projekt wewnętrznych instalacji wody ciepłej i zimnej,
    - projekt instalacji centralnego ogrzewania,
  - instalacji elektrycznych, w tym:
    - projekt wewnętrznej instalacji oświetleniowej,
    - projekt wewnętrznej instalacji telefonicznej, domofonowej, alarmowej, internetowej,
    - projekt instalacji odgromowej i ochrony od porażen,
    - projekt oświetlenia terenu,
    - ochrony ppoż., w tym:
      - projekt instalacji sygnalizacji pożaru,
  - drogowy:
    - projekt komunikacji zewnętrznej (parkingi, place, ścieżki itp.).
- d. dane wyjściowe do projektowania, które należy przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy – 2 egz.
- e. opracowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac projektowych – w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy - 2 egz.
- f. uzyskanie we własnym zakresie wszelkich map do celów projektowych – 2 egz.
- g. wykonania badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej – 4 egz.
- h. opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas przebudowy oraz uzyskanie jego zatwierdzenia – 4 egz.
- i. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla wszystkich branż – 4 egz.
- j. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (jeśli będzie wymagana) – 1 egz.
- k. **Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego** (jeśli będzie wymagane) – 1 egz.
- l. dokonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień branżowych, uzyskanie opinii, zezwoleń, zatwierdzeń i decyzji – po 1 egz.
- m. uzyskanie opinii właściwego konserwatora zabytków oraz w przypadku nałożenia takiego obowiązku uzyskanie zgody na prowadzenie prac budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków – 1 egz.
- n. uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – 1 egz.

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych*

**RIGKiPŚ.7013.3.2024.MS**

*Załącznik nr 6 do SWZ*

- o. przedmiar robót, ślepy kosztorys zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót – po 4 egz.
- p. kosztorys inwestorski sporządzony oddzielnie dla każdego projektu na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów – po 4 egz.
- q. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (SST) – po 4 egz.
- r. przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie cyfrowej na nośniku CD/DVD, format plików rysunków \*.dwg i \*.pdf. – 1 egz.
- s. pełnienie nadzoru autorskiego.

2) Zadanie 2 – Wykonanie robót budowlanych, dostawa i montaż wszystkich elementów zgodnie z opracowaną dokumentacją, w szczególności:

- a. opracowanie przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlano-montażowych dla wszystkich elementów realizowanych w ramach Zadania 2 w terminie 7 dni od zatwierdzenia protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej,
- b. opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia planu zagospodarowania terenu budowy/przebudowy w terminie 7 dni od zatwierdzenia protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej,
- c. przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlano-montażowych, w terminie 7 dni od zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlano-montażowych.
- d. wykonanie oznakowania tymczasowego na czas prowadzenia robót budowlano-montażowych, zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
- e. w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona tablicę informacyjną z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953) oraz zgodnie ze wzorem umieszczonym na stronie [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl) w zakładce Programy i fundusze - Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - Edycja ósma - Materiały promocyjne dla JST,
- f. roboty budowlane związane z modernizacją zaplecza portu jachtowego na podstawie

**RIGKiPŚ.7013.3.2024.MS**

Załącznik nr 6 do SWZ

- opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej,
- g. odtworzenie trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót,
  - h. uporządkowanie obszaru przyległego do prowadzonych robót,
  - i. prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
  - j. przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, przedłożenie wyników badań do akceptacji przez właściwych Inspektorów Nadzoru,
  - k. przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami,
  - l. przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu,
  - m. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).
5. Dokumentacja techniczna musi być zgodna z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczególnymi, normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenie na budowę bądź skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
  6. Podkład geodezyjny niezbędny do opracowania zabezpiecza Wykonawca.
  7. Projekty w fazie roboczej należy uzgadniać z Zamawiającym.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia jest wykonana zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  9. Dokumentację projektową ostatecznie zatwierdza Zamawiający, jednak fakt ten nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za przyjęte w opracowaniu rozwiązania techniczne. Powyższe jest niezbędne do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w oparciu o tą dokumentację.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z art. 99 ust. 4 PZP.
  11. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację techniczną protokołem zdawczo – odbiorowym potwierdzającym termin wykonania.
  12. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco dokumentów

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych*

***RIGKiPŚ.7013.3.2024.MS***

*Załącznik nr 6 do SWZ*

potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji.

13. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania podkładu geodezyjnego wraz z przedmiotowym opracowaniem.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania opracowania projektowego zwracając szczególną uwagę na konieczność koordynacji poszczególnych prac budowlanych.
15. Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami, w swej treści nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję poprzez stosowanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
16. Wykonawca opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
17. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację projektową zweryfikowaną przez inną jednostkę projektową posiadającą stosowne uprawnienia bądź innego projektanta. Koszty weryfikacji ponosi Wykonawca.
18. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić gestorów sieci uzbrojenia technicznego (podziemnego i naziemnego) z min. 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac.
19. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rada Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku (zmieniona uchwałą Rady Ministrów nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja8/2023/5166/PolskiLad z dnia 11.10.2023 r. Wykonawca zapewnia finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, na zasadach określonych w Umowie.