

Zakres prac dla napraw dekarских dachów budynków przy ul. Odrowców 7 oraz przy ul. Odrowców 9 w Świnoujściu Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie szczegółowych oględzin powierzchni dachu.
2. Wykonanie uszczelnienia połączeń papy przy kominach za pomocą dekarской masy uszczelniającej na zimno.
3. Uszczelnienie przejść przewodów wentylacyjnych przez czapy kominowe za pomocą dekarской masy uszczelniającej na zimno.
4. Kontrolę z uszczelnieniem ujawnionych pęknięć połączeń blachy z papą na wszystkich obróbkach.
5. Kontrolę z uszczelnieniem ujawnionych pęknięć połączeń blachy na wszystkich ogniomurach.
6. Skrócenie rynien o ok. 12 cm na równo z ogniomurem oraz wykonanie nowych zaślepek 8 narożników.
7. Sprawdzenie poprawności montażu rynien i ewentualna poprawa montażu.
8. Uzupełnienie warstwy ocieplenia w miejscach skróconych rynien. Wypełnienie styropianem gr. 10 cm oraz położenie warstwy kleju z siatką oraz tynku a następnie uszczelnienie.
9. Likwidację pęcherzy (przecięcie i podklejenie lepikiem na zimno), naklejenie łat z papy termozgrzewalnej. Skontrolowanie i likwidacja pęcherzy na całej powierzchni dachów.
10. Wykonanie klinów kierunkowych przy ogniomurach przy każdym narożniku do odprowadzenia wody opadowej z połaci dachu do rynien.
11. Malowanie czap kominowych dyspersją asfaltowo-gumową.
12. Zabezpieczenie terenu na czas realizacji robót.
13. Usunięcie porostów mchu, luźnych fragmentów i dokładnie odpylenie oczyszczonych miejsc.
14. Sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca wykonania robót każdorazowo po zakończonych pracach.
15. Wywóz materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja.

Naprawy pokrycia papowego należy wykonywać w porze suchej, przy temperaturze powyżej 5°C

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy, natomiast Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, które należy zrealizować, by przedmiot zamówienia osiągnął gotowość do eksploatacji.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuję wszelkie prace powodujące prawidłowe zakończenie prac naprawczych dachu chociażby nie były w nich jednoznacznie wyartykułowane.

Budynek nie będzie wyłączony z eksploatacji. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie.