

Znak sprawy: GK.271.21.14.2022

Lidzbark Warmiński, dnia 07.11.2022 roku

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Udzielenie długoterminowego kredytu w wysokości 3 000 000,00 złotych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów**”, Znak sprawy: GK.271.21.2022

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński zawiadamiam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Udzielenie długoterminowego kredytu w wysokości 3 000 000,00 złotych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów” jeden z Wykonawców w dniu 04.11.2022 roku zwrócił się do Zamawiającego z pismem o udzielenie wyjaśnień.

Poniżej przedstawiam treść zapytań zawartych w piśmie wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami.

Zapytanie nr 1:

1. Mając na uwadze planowaną w WPS sprzedaż majątku w 2022r. w kwocie 8 055 000,00 PLN – prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży:
 - 1) został jednoznacznie określony;
 - 2) został wyceniony.

Wyjaśnienie nr 1:

Majątek przeznaczony do sprzedaży, ujęty w planowanej w WPF w kwocie 8.055.000,00 zł:

- 1) tak, został jednoznacznie określony;
- 2) tak, został wyceniony.

Zapytanie nr 2:

Prosimy o informację:

- 1) na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym;
- 2) o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku procedurze przetargowej.

Wyjaśnienie nr 2:

Zamawiający wyjaśnia, że:

- 1) W 2022 roku zostały ogłoszone przetargi na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński na łączną kwotę 3.627.136,50 zł.
- 2) Łączna szacowana kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży w 2022 roku wynosiła 8.055.000,00 zł. W kwocie tej zawarta została kwota 5.000.000,00 zł, jako kwota planowana do uzyskania ze sprzedaży nieruchomości „Termy Warmińskie”. Plan ujęto na mocy porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Miejską Lidzbark Warmiński a Starostwem Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, z którego wynika, że 50% ceny uzyskanej ze sprzedaży Term Warmińskich zostanie przekazane do budżetu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński. W przetargu ogłoszonym przez Starostwo Powiatowe w bieżącym roku cena wywoławcza nieruchomości Term Warmińskich wynosiła 46.200.000,00 zł.

Zapytanie nr 3

Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.

Wyjaśnienie nr 3:

W 2022 roku na część nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży były ogłaszane średnio 3 (trzy) przetargi nieograniczone, które kończyły się wynikiem negatywnym.

Zapytanie nr 4

Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

Wyjaśnienie nr 4:

Kwota środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku to 2.736.090,00 zł, natomiast w planie na koniec roku bieżącego będzie to kwota 383.771,00 zł. Sposób ujęcia w sprawozdaniach to: dział 758 rozdział 75802 paragraf 2750.

do wiadomości:

- 1) Wykonawca;
- 2) Wszyscy Wykonawcy - Strona internetowa prowadzonego postępowania;
- 3) a/a

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Nykiel
Z-ca Burmistrza