



GMINA STRZEGOM

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516
strzegom@strzegom.pl www.strzegom.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Wasze pismo z dnia	Znak	Nasz znak	Data
-	-	WliZP.271.18.2023.MC.5	12.06.2023 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „**Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 25 w Strzegomiu - dokumentacja projektowa**”.

W związku z pytaniem skierowanym do Zamawiającego na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na cześć pytania.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dysponuje aktualną inwentaryzacją obiektu i jakimikolwiek dokumentami archiwalnymi z okresu jego budowy lub protokołami przejęcia tego budynku przez stronę Polską, a w których jest pozytywna ocena stanu technicznego tego obiektu. Jeżeli tak, to proszę o ich ujawnienie, bowiem prefabrykowane, żelbetowe obiekty w systemie „Leningrad” przeznaczone były w założeniu do tymczasowego użytkowania. Zatem można się spodziewać, że istniejące połączenia płyt ściennych i stropowych, żołnierze rosyjscy montowali w tych obiektach „na sucho” łącząc je ze sobą drutami $\varnothing 8\text{mm}$.

Taki rodzaj połączeń stwierdziliśmy np. w podobnych obiektach m.in. w Jaworze. A zatem trwałość tego obiektu zależy od postępu procesu korozji nieobetonowanej stali w węzłach, i zagraża bezpieczeństwu obecnych użytkowników szczególnie w przypadku wybuchu gazu. Aby wyeliminować ten mankament zakres dokumentacji powinien być poszerzony o badania ustalające aktualny stan połączeń prefabrykatów i opracowania sposobu ich wzmocnień i zabezpieczenia. Załączona ocena stanu technicznego nie dostarcza wiedzy na ten temat. Prace te połączone z zaplanowaną przebudową stropodachu – wymagają udostępnienia mieszkań przez użytkowników na przeprowadzenie badań i pomiarów – a zatem termin ich wykonania nie może być m.in. warunkiem kryterium przy wyborze danej oferty na którą oferty nie będą mieli wpływu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dokumentami z zakresu budowy i przejęcia przedmiotowego budynku, dysponuje jedynie oceną stanu technicznego z 2022 r., która stanowi załącznik do SWZ .

Zgodnie z pkt 2.5 lit. f SWZ wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie oceny stanu technicznego budynku. Ocena stanu technicznego powinna uwzględniać technologię, w jakiej

został wzniesiony budynek tj. system Leningrad z opisem zagrożeń dla bezpieczeństwa i wytrzymałości budowli, jak również ze wskazaniem rozwiązań ewentualnych problemów.

W przypadku konieczności zaprojektowania wzmocnienia i zabezpieczenia konstrukcji budynku Zamawiający będzie traktował to jako dodatkowy zakres prac projektowych.

W przypadku, gdy zajdą okoliczności szczególne, które będą wpływały na termin wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie zmiany terminu umownego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. 4.

Warunki Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego są określone dla kształtowania nowo budowanych obiektów. Zamawiający nie przewiduje przebudowy obiektu związanej ze zmianą ilości mieszkań w budynku. Zamawiający na chwilę obecną nie przewiduje powiększenia powierzchni działki z przeznaczeniem na większą ilość miejsc parkingowych. Zagospodarowanie terenu związane z przygotowaniem miejsc postojowych powinno zostać zaprojektowane według dostępnych warunków i możliwości terenowych w obrębie działki, na której usytuowany jest budynek.

Z - CA BURMISTRZA STRZEGOMIA

Tomasz Marczak