

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest wymiana drzwi wejściowych na przesuwne/ automatyczne do budynku Starostwa Powiatowego w Chrzanowie przy ul. Zielonej 20.

2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Charakterystyczne parametry techniczne budynku zostały określone na podstawie Polskiej Normy PN- ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie".

Przedmiotowy zakres prac nie zmienia charakterystycznych parametrów budynku takich jak powierzchnia zabudowy czy kubatura.

Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego.

Projektowany zakres prac zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami wiedzy technicznej. Zastosowanie przez inwestora zalecanych w projekcie materiałów budowlanych, zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych, posiadających odpowiednie atesty i oznaczonych symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie "B" i „CE” oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności, zapewnia:

- Spełnienie wymagań podstawowych takich jak:
 - Bezpieczeństwo konstrukcji,
 - Bezpieczeństwo pożarowe,
 - Bezpieczeństwo użytkowania,
 - Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - Ochrony przed hałasem i drganiami,
 - Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
- Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie zaopatrzenia w media,
- Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- Warunki BHP,

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych:

Nie przewiduje się nowych przegród budowlanych.

4. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Przedmiotowy teren można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe, podłoże gruntowe o jednakowej litologii, parametrach geotechnicznych oraz zaleganie wód gruntowych poniżej posadowienia obiektu).

Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia.

Przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami) nie mają zastosowania, ponieważ teren inwestycji położony jest poza terenami górniczymi i poza obszarem osuwania się mas ziemnych.

5. Projektowany zakres robót:

- Demontaż drzwi,
- Montaż drzwi,
- Uzupełnienie ubytków w posadzce, w pom. 1/01 i 1/02,
- Uzupełnienie ubytków w tynkach w pom. 1/01 i 1/02,
- Malowanie pomieszczenia 1/01 oraz ubytków w pom. 1/02

6. Rozwiązania materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

Ściany

- naprawić ubytki w tynkach
- wyszpachlować
- malować,

Drzwi

Szklane przegrody i drzwi należy oznaczyć przynajmniej dwoma pasami umieszczonymi na wysokości od 1,5 m do 2 m (pierwszy pas) oraz od 0,85 m do 1,05 m (drugi pas), kontrastującymi kolorystycznie z tłem, o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m, o kontraście LRV=60, na których mogą być umieszczone znaki, symbole lub motywy dekoracyjne. W przypadku drzwi należy zaznaczyć ich framugę pasem szerokości 0,10 m, w przypadku drzwi rozsuwanych także strefę przechodzenia. Szklane powierzchnie, powinny być nietłukące się i trwałe.

Należy unikać stosowania szkła posrebrzonego lub bardzo refleksyjnego, a jakiegokolwiek wolnostojące krawędzie szklanych ekranów powinny mieć krawędź oznakowaną pasem ostrzegawczym kontrastującym z otoczeniem

Dolna krawędź przeszlonych drzwi wejściowych była zabezpieczona w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np. poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło.

Drzwi zlokalizowane są na drodze ewakuacyjnej. Drzwi otwierane w sposób automatyczny oraz w sposób ręczny w przypadku np. braku prądu. Wyposażone POWERTURN IS GAZE na skrzydle czynnym.

Możliwość zamknięcia drzwi na klucz poza godzinami pracy urzędu.

Zewnętrzne:

Drzwi aluminiowe z przegrodą termiczną o współczynniku przenikania ciepła $U_{C(max)} = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Drzwi automatyczne, rozsuwane, wyposażone w zamek patentowy, szkło bezpieczne.

Drzwi w kolorze grafitowym lub innym z podstawowej palety RAL (przed zamówieniem należy uzgodnić z zamawiającym).

Zamek powinien być łatwy w identyfikacji oraz umieszczony na wysokości 80 – 120 cm nad poziomem podłogi.

Wewnętrzne:

Drzwi aluminiowe, automatyczne, wyposażone w klamkę oraz zamek patentowy, szkło bezpieczne.

Drzwi w kolorze grafitowym lub innym z podstawowej palety RAL (przed zamówieniem należy uzgodnić z zamawiającym).

Zamek powinien być łatwy w identyfikacji oraz umieszczony na wysokości 80 – 120 cm nad poziomem podłogi.

7. Elementy wykończeniowe

a. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Nie przewiduje się zmian w zakresie dodatkowego wyposażenia budowlano – instalacyjnego. W budynku rozprowadzone są następujące instalacje wewnętrzne:

- Wod.-kan.
- Elektryczna,
- Gazu
- C.O.

b. Powiązanie instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi.

- Instalacja wod-kan – na obowiązujących zasadach
- Instalacja elektryczna – na obowiązujących zasadach
- Instalacja gazowa – na obowiązujących zasadach,

8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

• Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.

Sposób dostawy wody i odbioru ścieków nie ulegnie zmianie. Dostawa wody oraz odbiór ścieków na dotychczasowych zasadach i w ramach istniejących umów.

• Sposób odprowadzania wód opadowych.

Projektowany zakres prac nie ingeruje w sposób odprowadzania wód opadowych.

• Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

• Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywa się poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady gromadzone są w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Sposób utylizacji odpadów nie ulegnie zmianie.

• Emisji hałasu oraz wibracji i promieniowania.

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

- **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.**

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

9. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowy budynek jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Uwagi końcowe:

- Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych, w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.
- Podczas realizacji robót należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, oznaczonych „B” lub „CE”, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby uprawnionej.
- W przypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu.
- Roboty budowlane w użytkowanym obiekcie należy prowadzić ze szczególną ostrożnością; Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia dla użytkowników; Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, zgodnie ze stanem pierwotnym.
- Należy stosować rozwiązania systemowe; nie dopuszcza się łączenia elementów z różnych systemów.
- Przejścia instalacji, przerwy technologiczne, należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną zapewniając wymagany poziom szczelności.