

Krosno Odrzańskie, 03.04.2024 r.

PINB.5141.01.2024.SN

DECYZJA

Na podstawie art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) – dalej jako „Pb” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) – dalej jako „kpa”

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrzańskim

1. **zatwierdza projekt budowlany zamienny oraz zezwala na wznowienie robót budowlanych Gminie Gubin o statusie miejskim z siedzibą ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin dotyczący dokończenia budowy trzech segmentów kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Gubinie przy ul. Kujawskiej na dz. nr 64/2, obr. 0007 Gubin (obiekt kategorii VI), z zachowaniem następujących warunków:**

- teren budowy ogrodzić i oznakować tablica informacyjną i ostrzegawczą,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i zasadami wiedzy technicznej,
- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Kierownik budowy jest obowiązany na bieżąco prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- inwestor jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

Projekt opracował:

- mgr inż. Ryszard Jakuszyk, posiadający uprawnienia nr LBS/0045/POWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr ewid. LBS/BO/0015/11.

2. **nakłada obowiązek uzyskania przed przystąpieniem do użytkowania ww. obiektu decyzji pozwolenia na użytkowanie.**

UZASADNIENIE

Obiekt budowlany został zrealizowany na podstawie decyzji Starosty Krośnieńskiego o pozwoleniu na budowę nr 337/2020 z dnia 27.07.2020 r., znak: BS-D.6740.322.2020. Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w związku z realizacją inwestycji w sposób istotnie odbiegający od zatwierzonego projektu budowlanego oraz niezgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, decyzją z dnia 11.03.2024 r., znak: PINB.5141.01.2024.SN zobowiązano inwestora na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane do dostarczenia projektu budowlanego zamiennego celem dokończenia inwestycji i doprowadzenia wykonanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem.

Po uprawomocnieniu się decyzji wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nakładającej obowiązek sporządzenia projektu budowlanego zamiennego Starosta Krośnieński decyzją z dnia 20.03.2024 r., znak: BS-D.6740.322.2020/1.2024 na podstawie art. 36a ust. 2 Pb oraz art. 163 kpa uchylił decyzję o pozwoleniu na budowę nr 337/2020 z dnia 27.07.2020 r., znak: BS-D.6740.322.2020 dotyczącą budowy kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Gubinie przy ul. Kujawskiej na dz. nr 64/2, obr. 0007 Gubin.

Krosno Odrzańskie, dnia 03.04.2024 r.

PINB.5141.01.2024.SN

Gmina Gubin o statusie miejskim
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) przed wydaniem decyzji administracyjnej w sprawie prowadzonych robót budowlanych związanych z budową trzech segmentów kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Gubinie przy ul. Kujawskiej na dz. 64/2, obr. 0007, zrealizowanych w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych w decyzji Starosty Krośnieńskiego o pozwoleniu na budowę nr 337/2020 z dnia 27.07.2020 r., znak: BS-D.6740.322.2020, umożliwia się stronie prowadzonego postępowania administracyjnego wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie ewentualnych żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Z zebranymi dowodami i materiałami można zapoznać się w godzinach urzędowania tut. Inspektoratu – w siedzibie przy ul. Piastów 10B w Krośnie Odrzańskim, pokój nr 217 (kontakt telefoniczny 068 383-02-51) po ówczesnym uzgodnieniu terminu.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Krośnie Odrzańskim
Małgorzata Nadziejko

Otrzymują :

1. Adrianna Ogrodnik – pełnomocnik Inwestora
2. a/a

