

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku Urzędu Miejskiego w Przedborzu
ADRES INWESTYCJI : Przedbórz ul. Poczтова
INWESTOR : Gmina Przedbórz
ADRES INWESTORA : 97-570 PRZEDBÓRZ UL. MOSTOWA 29
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paweł Ziemb 97-360 Kamieńsk ul. Sportowa 4
DATA OPRACOWANIA : luty 2024

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : IV kwartał 2023

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Ściany działowe - na poddaszu - projektuje się systemowe wykonane z płyty karton gips na stelażu. Płyta 2x GKF 12,5 mm, wewnątrz wełna mineralna.

Schody - istniejące żelbetowe. Stan techniczny dobry. Na poddasze należy nadlać stopnie w celu zmniejszenia wysokości ostatniego stopnia. Klatkę schodową na wszystkich kondygnacjach wydzielić pożarowo stosując drzwi EI 30 min. Do piwnicy zamontować również drzwi EI 30. Klatkę oddymić - należy wykonać klapę dymową o pow. min. 5 % pow. klatki tj. 1 m²

Posadzki i podłogi - wykonać jak opisano w projekcie budowlanym.

Na poddaszu projektuje się tynki gipsowe.

Malowanie- wewnątrz - sufity i ściany emulsyjne w kolorach jasnych. W łazienkach ściany wyłożyć glazurą do wys. stropu.

Stolarka- drzewiowa. Wewnętrzne drzwi projektuje się drewniane okleinowane w kolorze drewna. Drzwi z uszczelką. Drzwi p.poż na parterze i I piętrze przeszklone o EI 30 min. - 4 szt.
Pozostałe drzwi p.poż pełne na strych i do piwnicy.

Ogrzewanie i wentylacja - Projektuje się rozbudowę instalacji z rur stalowych zaprasowywanych. Grzejniki płytowe z termostatami.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1.1		Ścianki działowe z GK			
1 d.1.1	KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych GKF na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 (5,18+2,65*3+4,10*3+3,50+3,18*2+4,86+4,84+5,95+3,50+1,84)*3,10-0,90*2,10*10	m ² m ²	155,568	
				RAZEM	155,568
2 d.1.1	KNR 0-14 2011-02	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi GKF na rusztach metalowych pojedynczych słupów drewnianych, jednowarstwowa 75 - 01 0,18*4*3,20+0,18*3*3,20*3	m ² m ²	7,488	
				RAZEM	7,488
3 d.1.1	KNR 0-14 2010-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101 - ściany murowane od wewnątrz (4,74+5,85+3,40)*1,30	m ² m ²	18,187	
				RAZEM	18,187
4 d.1.1	kalk. własna	Wykucie drzwi i poszerzenie otworu drzwiowego	kpl		
	1		kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Roboty wykończeniowe ścian i sufitów			
5 d.1.2	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian sanitariatów płytkami - na klej (3,18*6+4,86*2)*2,10 -0,90*2,10*6	m ² m ² m ²	60,480 -11,340	
				RAZEM	49,140
6 d.1.2	KNR 0-12 0830-03	Licowanie słupów płytkami w sanitariatach - układanych na klej 0,20*4*2,10*2	m ² m ²	3,360	
				RAZEM	3,360
7 d.1.2	KNR 2-02 1505-07 <słupy> <glazura>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian - suchych tynków z gruntowaniem (13,23+3,10*3+3,18*2+2,55*3+4,84+13,29*3+3,18*6+4,86*2)*3,20 7,488 -60,480	m ² m ² m ²	352,160 7,488 -60,480	
				RAZEM	299,168
8 d.1.2	KNR 0-14 2012-01 Rx0,3	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD - zaszpachlowanie połączeń (17,33+4,84+5,79+4,85+5,97+24,74+23,79+13,96+5,97)*1,5	m ² m ²	160,860	
				RAZEM	160,860
9 d.1.2	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitów - suchych tynków z gruntowaniem 160,860	m ² m ²	160,860	
				RAZEM	160,860
10 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - ściany i stropy 352,16+7,488+160,86	m ² m ²	520,508	
				RAZEM	520,508
1.3		Wierzchnie warstwy podłogowe			
11 d.1.3	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 17,33+4,84+5,79+4,85+5,97+24,74+23,79+13,96	m ² m ²	101,270	
				RAZEM	101,270
12 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 101,27+16,01	m ² m ²	117,280	
				RAZEM	117,280
13 d.1.3	KNR 0-12 1118-03 z. sz. 5.3.a	Posadzki z płytek w sanitariatach, układanych metodą zwykłą Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. 4,84+5,79+4,85	m ² m ²	15,480	
				RAZEM	15,480
14 d.1.3	KNR 0-12II 1121-01 Rx4	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża, nadanie biegu (0,50+2,15)*2,34+1,10*0,45*20	m ² m ²	16,101	
				RAZEM	16,101
15 d.1.3	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek, układanych metodą zwykłą 16,101	m ² m ²	16,101	
				RAZEM	16,101
16 d.1.3	KNR 0-12 1119-05	Cokoliki, na schodach z płytek gres wysokości cokolika równej 15 cm 18,00	m m	18,000	
				RAZEM	18,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.3	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 17,33+5,97+24,74+23,79+13,96	m ² m ²	 85,790	
				RAZEM	85,790
18 d.1.3	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych 85,79	m ² m ²	 85,790	
				RAZEM	85,790
19 d.1.3	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne z polichlorku winylu zgrzewane 85,79*1,10	m m	 94,369	
				RAZEM	94,369
1.4		Kłapa dymowa			
20 d.1.4	kalk. własna	Kłapa dymowa z okablowaniem i wykonaniem otworu w połaci 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		Stolarka i ślusarka drzewiowa			
21 d.1.5	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne płytowe pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m2 0,90*2,10*7	m ² m ²	 13,230	
				RAZEM	13,230
22 d.1.5	KNR 2-02 1204-03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe EI30 o powierzchni do 2 m2 0,90*2,10*3	m ² m ²	 5,670	
				RAZEM	5,670
23 d.1.5	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych EI30 - strych 0,90*2,10	m ² m ²	 1,890	
				RAZEM	1,890
24 d.1.5	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych EI30 2,47*2,60*4	m ² m ²	 25,688	
				RAZEM	25,688

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Roboty budowlane						
1.1	Ścianki działowe z GK						
1.2	Roboty wykończeniowe ścian i sufitów						
1.3	Wierzchnie warstwy podłogowe						
1.4	Kłapa dymowa						
1.5	Stolarka i ślusarka drzwiowa						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 24	Roboty budowlane					
1.1	1 - 4	Ścianki działowe z GK					
1.2	5 - 10	Roboty wykończeniowe ścian i sufitów					
1.3	11 - 19	Wierzchnie warstwy podłogowe					
1.4	20 - 20	Kłapa dymowa					
1.5	21 - 24	Stolarka i ślusarka drzewiowa					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie: