

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

### **Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa  
Pan Piotr Konwiński – Zastępca Burmistrza,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława Garbicza

a

.....  
.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- 1) ..... - .....
- 2) ..... - .....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130.000,00 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1 [Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie dotyczące zakupu, dostawy wyposażenia placu zabaw wraz z montażem urządzeń w ramach realizacji zadania pn.: „*Modernizacja placu zabaw przy ul. Lubańskiej w Zgorzelcu*”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 2**  
**[Termin realizacji zamówienia]**

Dostawę i montaż urządzeń zabawowych należy wykonać w terminie 3 miesiące od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....

**§ 3**  
**[Obowiązki Wykonawcy]**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy według zasad i na warunkach wskazanych w umowie oraz zapytaniu ofertowym.
2. Montowane urządzenia zabawowe powinny być zgodne z obowiązującymi **Normami PN-EN 1176** dopuszczającymi na publiczny plac zabaw oraz zgodnymi z normą **PN-EN 16630:2015-06** określającą wytyczne co do bezpieczeństwa siłowni plenerowych.
3. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty i atesty zgodności z obowiązującymi normami. Certyfikaty powinny dotyczyć poszczególnych urządzeń. Wszystkie materiały powinny być fabrycznie nowe, żadna z części nie powinna być wcześniej używana.
4. Urządzenia powinny być wysoko odporne na czynniki atmosferyczne oraz uszkodzenia. Wszystkie elementy łączące poszczególne urządzenia powinny być wykonane ze stali nierdzewnej. Wszystkie wystające elementy, zagrażające zdrowiu i życiu powinny być zabezpieczone plastikowymi zaślepkami.
5. Konstrukcja zabawowa powinna być zamontowana na stopach stalowych ocynkowanych zakotwiona przy pomocy fundamentu betonowego.
6. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną tj. transport, dostawę i montaż, rozładunek materiału, prace porządkowe.
7. Wykonawca zobowiązany jest do montażu urządzeń w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego bez względu na kategorię gruntu.
8. Powinnością Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego o miejscu i terminie wykonywania prac na jeden dzień przed przystąpieniem do ich realizacji. Wykonanie winno być każdorazowo potwierdzane przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy teren, na którym mają być wykonywane umówione prace,.
10. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, powstałe z winy Wykonawcy.
11. Po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu na którym wykonywane były prace.

**§ 4**  
**[Wynagrodzenie i warunki płatności]**

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy jednorazowe wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
- W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględniono podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie

koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, koszty te winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej i nie podlegają zmianie w okresie realizacji umowy.

3. Po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w niniejszej umowie, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po wystawieniu i przekazaniu Zamawiającemu faktury VAT, na rachunek bankowy .....
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac, podpisane przez obie Strony.
5. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.

## **§ 5** **[Odbiory]**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.
2. Z czynności odbiorowych strony spiszą protokół.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady wykonanych prac - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym terminie lub nie dokona przedmiotu odbioru po raz drugi /w przypadku wad niemożliwych do usunięcia/ Zamawiający może zlecić przedmiot odbioru do wykonania osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 6** **[Gwarancja i rękojmia za wady]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu co najmniej 36 - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się po wykonaniu i odbiorze protokołem odbioru prac będących przedmiotem umowy.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy wykonanego zamówienia.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznacza mu termin usunięcia wad, nie krótszym niż 7 dni od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie bezpłatnie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, oraz naliczy kary umowne, stosownie do postanowień § 7 niniejszej umowy.
5. W przypadku określonym w ust. 4 Zamawiający nie traci gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.

## **§ 7**

### **[Kary umowne]**

- 1.** Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
- 2.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niewykonanej części przedmiotu zamówienia;
- 3.** Wymagalność kary umownej następuje po upływie terminu na jej zapłacenie określonego w wezwaniu do zapłaty.
- 4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną mu przez Wykonawcę szkodę niezależnie od określonych w ust. 1 kar umownych.
- 5.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto niewykonanej części umowy;
- 6.** Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności, stanowiących te przyczyny:
  - a) niedotrzymania warunków umowy przez Wykonawcę,
  - b) opóźnienia w realizacji zamówionej dostawy powyżej siedmiu dni.
- 7.** Zamawiający również może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
- 8.** W przypadku jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 9.** Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.
- 10.** W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 8**

### **[Odstąpienie od umowy]**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu niniejszej umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu niniejszej umowy. Do odebranej części przedmiotu umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji, kar umownych.

## **§ 9**

### **[Zmiana postanowień umowy]**

1. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Dopuszczalne są zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiana wynagrodzenia, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na cenę oferty (np. zmiana stawki podatku VAT). Cena netto zostaje bez zmian.
  - 2) Zmiana terminu realizacji w przypadku zajścia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w skutek wystąpienia siły wyższej.
3. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.

## **§ 10**

### **[Postanowienia końcowe]**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla zachowania swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowania przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu rzeczowo właściwemu Sądowi Powszechnemu

właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

5. Integralność niniejszej umowy stanowi oferta wykonawcy.

6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....