

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓREK

SPIS TREŚCI:

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.1	Umowa z Inwestorem	3
1.2	Dokumentacja archiwalna.....	3
1.3	Pomiar budynku z natury.....	3
1.4	Oględziny stanu faktycznego dokonane na miejscu.....	3
1.5	Obowiązujące przepisy i normy BHP w budownictwie	3
2	PODSTAWOWE DANE.....	3
2.1	Temat.....	3
2.2	Adres inwestycji:	3
2.3	Inwestor:	3
2.4	Cel i zakres opracowania.....	3
3	STAN ISTNIEJĄCY	3
4	DANE CHARAKTERYSTYCZNE ROZBIERANYCH OBIEKTÓW	4
5	STAN WŁASNOŚCI	5
6	OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW.	5
7	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW	10
8	PRACE NIEZBĘDNE DO PRYZYSTĄPIENIA DO WYKONAWSTWA ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ OBOWIĄZKI OGÓLNE B.H.P. SPOCZYWAJĄCE NA WYKONAWCY PRAC ROZBIÓRKOWYCH.....	12
9	PLANOWANA TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	12
10	ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI	15
11	OBOWIĄZKI SPOCZYWAJĄCE NA INWESTORZE	15
12	UWAGI KOŃCOWE	15

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. PR-1	-	Plan Sytuacyjny
Rys. PR-2	-	Budynek Maszynowni - Rzuty
Rys. PR-3	-	Budynek Maszynowni - Przekroje
Rys. PR-4	-	Budynek Maszynowni – Elewacje
Rys. PR-5	-	Budynek Widowni - Rzuty
Rys. PR-6	-	Budynek Widowni - Przekroje
Rys. PR-7	-	Budynek Widowni - Elewacje

1 Podstawa opracowania

- 1.1 Umowa z Inwestorem
- 1.2 Dokumentacja archiwalna
- 1.3 Pomiar budynku z natury
- 1.4 Oględziny stanu faktycznego dokonane na miejscu
- 1.5 Obowiązujące przepisy i normy BHP w budownictwie

2 Podstawowe dane

2.1 Temat

„Rozbiórka budynku Widowni i Maszynowni wraz z płytą lodowiska oraz ogrodzeniem”

2.2 Adres inwestycji:

37-700 Przemyśl, ul. Sanocka 5, obr. 206, dz. nr 192/1, 192/2, 195, 196/1, 196/3, 197/1, 197/2, 197/4, 198/1

2.3 Inwestor:

Gmina Miejska Przemyśl, ul. Rynek 1, 37-700 Przemyśl

2.4 Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku Widowni i Maszynowni wraz z płytą lodowiska oraz ogrodzeniem w związku z projektowaną inwestycją pn: „Obiekty Basenowe w Przemyślu”

3 Stan istniejący

Po stronie południowo wschodniej terenu inwestycji znajduje się obecnie odkryte lodowisko wraz z budynkiem widowni i budynkiem maszynowni. Po stronie zachodniej znajduje się droga wewnętrzna wraz z parkingiem, a dalej wyciąg narciarski. Po stronie północnej znajduje się wodny plac zabaw wraz z terenami zielonymi, a za nimi rzeka San. Jest to obszar zalewowy. Po stronie południowej przebiega ulica Sanocka.

Teren posiada łagodny spadek w kierunku północnym. Kompleks jest ogrodzony. Dostęp na przedmiotowy teren z drogi publicznej – ulicy Sanockiej.

Teren zagospodarowany jest zielenią niską i wysoką oraz dużymi połaciami trawników.

4 Dane charakterystyczne rozbieranych obiektów

Budynek Widowni:

Pow. zabudowy	-	297,80 m ²
Pow. netto	-	158,73 m ²
Kubatura	-	979,00 m ³
Długość	-	57,00 m
Szerokość	-	6,36 m
Wysokość	-	5,84 m
Wysokość pomieszczeń	-	1,40 / 2,39 / 2,90 m

Budynek Maszynowni:

Pow. zabudowy	-	206,88 m ²
Pow. netto	-	161,00 m ²
Kubatura	-	1134,00 m ³
Długość	-	30,74 m
Szerokość	-	6,73 m
Wysokość	-	5,75 m
Wysokość pomieszczeń	-	4,09 / 5,40 m

Płyta lodowiska:

Pow. zabudowy	-	1876,3 m
Długość	-	60,80m
Szerokość	-	30,86 m

Ogrodzenie:

Długość - 215,25 m

Ogrodzenie agregatów z drutem kolczastym:

Długość - 23,30 m

5 Stan własności

Działki 192/1, 192/2, 196/1, 197/1, 197/4, stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl, a trwały zarząd nad nimi sprawuje Przemyski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Przemyślu. Działki 196/3 i 197/2 i 198/1 stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl. Natomiast działka nr 195 jest własnością Skarbu Państwa a trwały zarząd nad nią sprawuje Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu.

6 Ocena aktualnego stanu technicznego obiektów

Ze względu na to że zamiarem Inwestora jest dokonanie rozbiórki obiektów z powodów nie związanych z jego bezpieczeństwem, odstępuje się od szczegółowego badania ich stanu technicznego. Po oględzinach przeprowadzonych na miejscu, stan budynków określono jako dobry.

Budynek Widowni

Element	Materiał konstrukcyjny	Ocena	Usterki wynikłe z eksploatacji i wykonawstwa elementu ocenianego.	Stopień ostrożności przy rozbiórce elementu budowlanego (MV)
Elementy konstrukcyjne				
Fundamenty	Fundamenty żelbetowe otynkowane, cokół zewnętrzny, tynk cementowo-wapienny oraz płytki betonowe imitujące kamień.	dobra	Fundamenty w dobrym stanie technicznym	VII

Ściany nośne	Ściany nośne zewnętrzne żelbetowe o gr. 30 cm. Część ścian jest otynkowana tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany wewnętrzne nośne żelbetowe o gr. 30 cm. Ścianki działowe w większości murowane z cegły, o gr. 12 cm. Miejscami występują ściany lekkie g-k oraz z płyt meblowych i innych lekkich materiałów.	dostateczna	Ściany w dostatecznym stanie technicznym, stwierdzono liczne zawilgocenia	VII
Stropodach	Stropodachy wylewane, żelbetowe oparte na ścianach zewnętrznych oraz ramach i belkach żelbetowych. Docieplenie stropodachu stanowią płyty styropianowe przykryte dwoma warstwami papy asfaltowej.	dostateczna	Nie stwierdzono zarysowań ani ugięć, stwierdzono kilka zawilgoceń – w dostatecznym stanie technicznym	VI
Zadaszenia	Nad wejściem głównym do budynku zadaszenie żelbetowe przykryte papą asfaltową.	dobra	Stan techniczny - dobry	VI
Stolarka budowlana	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna drewniana. W części głównej od frontu i tyłu budynku a także w spikerce na piętrze przeszklona fasada aluminiowa. Brak parapetów wewnętrznych, parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, lakierowanej. Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa o średnim i dużym stopniu zużycia.	dostateczna	Stan techniczny - dostateczny	IV
Elementy ślusarki budowlanej	Na zewnątrz znajdują się balustrady stalowe, malowane farbą olejną. W części okien kraty zewnętrzne – stalowe.	dobra	Stan techniczny - dobry	IV

Orynowanie i wywiewniki	Rynny i rury spustowe PCV. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wywiewniki stalowe posiadają drobne ślady korozji.	dobra	Stan techniczny V - dobry	
Tynki i okładziny	Tynki cementowo-wapienne, miejscowo ściany obłożone płytkami ceramicznymi lub pomalowane farbą olejną. Stwierdzono liczne zawilgocenia, spękania i odspojenia okładzin.	zła	Stan techniczny VII - zły	
Zabudowy	Zabudowy z płyt meblowych - stwierdzono liczne zawilgocenia.	zła	Stan techniczny III - zły	
Instalacje wewnętrzne				
Instalacja wodociągowa	Rury stalowe ocynkowane i PCV.	dostateczna	Instalacja wodociągowa pracuje prawidłowo	II
Instalacja kanalizacyjna	Rury żeliwne i PCV.	dostateczna	Instalacja pracuje prawidłowo, stan urządzeń sanitarnych jest dostateczny	II
Instalacja centralnego ogrzewania	Budynek jest ogrzewany za pomocą grzejników elektrycznych, zasilanych z gniazd jednofazowych.	dobra	Instalacja C.O. pracuje prawidłowo.	II
Instalacja elektryczna	Budynek jest wyposażony w przyłącz energetyczny.	dobra	Stan przełączników i oprav - dobry	II

Budynek Maszynowni

Element	Materiał konstrukcyjny	Ocena	Usterki wynikłe z eksploatacji i wykonawstwa elementu ocenianego.	Stopień ostrożności przy rozbiórce elementu budowlanego (MV)
Elementy konstrukcyjne				
Fundamenty	Fundamenty żelbetowe i murowane, otynkowane, cokół zewnętrzny, tynk cementowo-wapienny	dostateczna	Fundamenty w dobrym stanie technicznym, miejscowo widoczne ubytki oraz odspojenia tynków	VII
Ściany nośne	Ściany zewnętrzne trójwarstwowe murowane z cegły o gr. 12 cm i 25 cm z warstwą styropianu wewnątrz. Z zewnątrz obłożone płytami elewacyjnymi, wewnątrz otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym a miejscami lamperia z płytek ceramicznych. Ściany nośne wewnętrzne murowane z cegły gr. 25 cm. Wewnętrzna ściany działowe murowane z cegły gr. 12 cm.	dobra	Ściany nośne w dobrym stanie technicznym	VII
Stropodach	Pokrycie dachowe warstwowe z blachy fałdowej trapezowej ocieplonej wełną mineralną przykryte dwoma warstwami papy asfaltowej. Stropodach oparty na stalowej konstrukcji wsporczej.	dobra	Konstrukcja dachu oraz pokrycie w dobrym stanie technicznym	V
Zadaszenia	Nad trzema wejściami do budynku niewielkie stalowe zadaszenia z blachy.	dobra	Stan techniczny - dobry	V

Stolarka budowlana	Stolarka okienna zewnętrzna i wewnętrzna PCV. Zewnętrzna stolarka drzwiowa stalowa i PCV natomiast wewnętrzna płycinowa o średnim stopniu zużycia. Brak parapetów wewnętrznych, parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, lakierowanej.	dobra	Stan techniczny IV - dobry	
Elementy ślusarki budowlanej	Na zewnątrz znajduje się stalowa drabina z obręczami zabezpieczającymi	dobra	Stan techniczny IV - dobry	
Orynowanie i wywiewniki	Rynny i rury spustowe PCV. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe. Wywiewniki stalowe.	dobra	Stan techniczny V - dobry	
Instalacje wewnętrzne				
Instalacja wodociągowa	Rury stalowe ocynkowane i PCV.	dobra	Instalacja wodociągowa pracuje prawidłowo	II
Instalacja kanalizacyjna	Piony i poziomy kanalizacyjne wykonane z rur PCV.	dostateczna	Instalacja pracuje prawidłowo, stan urządzeń sanitarnych jest dostateczny	II
Instalacja centralnego ogrzewania	Budynek jest ogrzewany za pomocą grzejników elektrycznych, zasilanych z gniazd jednofazowych.	dobra	Instalacja pracuje prawidłowo.	II
Instalacja elektryczna	Budynek jest wyposażony w przyłącz energetyczny.	dobry	Stan przełączników i oprav - dobry	II

7 Charakterystyka obiektów

- Budynek Widowni:

Obiekt ten jest budynkiem parterowym z wyjątkiem jego środkowej części w której na piętrze zlokalizowane jest pomieszczenie dla komentatorów (spikerka).

Obiekt zbudowano na planie prostokąta o wymiarach ok. 57,0 m x 5,2 m.

Na obu końcach budynku zlokalizowano toalety natomiast pod widowniami znajdują się szatnie, wypożyczalnię sprzętu, przechowalnię sprzętu, kasa i pomieszczenia pomocnicze.

Konstrukcję budynku stanowią ściany oraz ramy żelbetowe na których ułożone są kaskadowo płyty żelbetowe będące rzędami siedzisk. Przestrzeń pomiędzy płytami jest zamurowana. Stropy i stropodachy płaskie – żelbetowe oparte na ścianach i belkach żelbetowych. Wejścia do budynku z poziomu terenu.

Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa i drewniana. W części środkowej ścianki aluminiowe. Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i wentylację grawitacyjną.

- Budynek Maszynowni:

Budynek parterowy, zbudowany na planie prostokąta o wymiarach ok. 30,0m x 6,7m.

W obiekcie znajdują się pomieszczenia handlowo-usługowe, sterownia, maszynownia, wiatrołap, magazyn, przedsionek, toalety oraz garaż rolby.

Konstrukcja budynku murowana z cegły zwieńczona stropodachem z blachy trapezowej ocieplonej wełną mineralną i przykrytej dwoma warstwami papy asfaltowej. Stropodach na konstrukcji stalowej opartej na ścianach nośnych. Wewnętrzne ściany trójwarstwowe murowane cegłą: nośne gr. 25 cm i 12 cm ocieplone wełną, natomiast działowe gr. 12 cm. Wejścia do budynku z poziomu terenu.

Stolarka okienna zewnętrzna jak również wewnętrzna PVC. Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa i PVC, natomiast wewnętrzna płycinowa. Wewnętrzne ściany murowane z cegły. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz wentylację mechaniczną.

- Płyta lodowiska:

Sztuczne lodowisko powstało w miejscu starego lodowiska. Budowla zrealizowana na planie prostokąta o wymiarach ok. 30,0 m x 60,0 m. Jest to obiekt otwarty z płytą betonową z wbudowaną rurową instalacją chłodniczą z czynnikiem pośredniczącym w postaci wodnego roztworu chlorku wapnia CaCl_2 . Płyta lodowiska ograniczona bandami z tworzywa sztucznego na wsporczej konstrukcji stalowej.

Warstwy płyty (od góry):

- płyta betonowa z rurami $\phi 33,7$ mm o rozstawie osiowym 80 mm, gr. 10 cm,
- beton zbrojony, gr. 4,5 cm,
- warstwa poślizgowa – folia PE przekładana grafitem, gr. 1,5 cm,
- izolacja przeciwwilgociowa - 1 x papa asfaltowa na lepiku, gr. 0,5 cm,
- 2 x styropian, gr. 5 cm,
- izolacja przeciwwilgociowa - 2 x papa asfaltowa na lepiku, gr. 0,5 cm,
- wylewka betonowa, gr. 8 cm,
- warstwy starego lodowiska:
 - beton zbrojony, gr. 9 cm,
 - żwir o granulacji 5-10 mm, gr. 35 cm,
 - żużel wielkopieczowy odsiarczony – warstwa mocno zawałcowana, gr. 50-80 cm.

- Ogrodzenie:

Część istniejącego ogrodzenia zlokalizowana w południowo wschodniej części działki składa się ze stalowych słupków wykonanych z rury okrągłej między którymi rozciągnięta jest stalowa siatka. Podmurówka betonowa, wylewana.

Natomiast pozostała jego część składa się również ze stalowych słupków wykonanych z rury okrągłej, natomiast przęsła ogrodzeniowe zrealizowane z kątowników stalowych oraz stalowej siatki. Brak podmurówki.

8 Prace niezbędne do przystąpienia do wykonawstwa rozbiórki obiektu budowlanego oraz obowiązki ogólne B.H.P. spoczywające na wykonawcy prac rozbiórkowych

- wykonawstwo robót po zawarciu umowy i przekazaniu obiektu do rozbiórki protokołem zgodnie z opisem robót rozbiórkowych,
- wykonawstwo robót zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i przepisami BHP,
- każdy z rozbiieranych obiektów należy ogrodzić ogrodzeniem z siatki o wysokości 1,5 m na słupkach stalowych z bramą ogrodzeniową do transportu materiałów rozbiórkowych i oznakowaniem dróg transportowych,
- wykonanie demontażu przyłącza energetycznego napowietrznego,
- wykonanie demontażu przyłącza wodnego,
- wykonanie demontażu przyłącza kanalizacyjnego,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z zaleceniami etapowania robót,
- montaż tablic informacyjnych wraz z oznakowaniem placu rozbiórki,
- przy wykonawstwie robót rozbiórkowych na stropodachu wykonać odpowiednie zabezpieczenia chroniące przed upadkiem materiałów,
- roboty rozbiórkowe stropu wykonać z pomostów opartych na belkach oraz uniemożliwić wejście osobom do pomieszczeń pod rozbiieranym stropem lub przy użyciu sprzętu mechanicznego,
- roboty rozbiórkowe elementów żelbetowych (nadproża) wykonać ręcznie z rusztowań, lub przy użyciu sprzętu mechanicznego,
- zatrudnianie do robót rozbiórkowych osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia z przepisami BHP oraz instruktaż sposobu wykonania robót rozbiórkowych.

9 Planowana technologia wykonania robót rozbiórkowych

Całość robót planowana jest w wykonawstwie w systemie gospodarczym z możliwością użycia sprzętu mechanicznego.

W związku z powyższym zapewnienie bezpieczeństwa robót i higieny pracy będzie bezpośrednio spoczywało na szefach firm rzemieślniczych, wykonujących roboty zgodnie z umową wykonania rozbiórki obiektu.

Etap pierwszy – Ogrodzenie terenu rozbiórki każdego z budynków parkanem o wysokości co najmniej 1.50 m i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem robót, sposobami rozbiórki, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosowne do rodzaju wykonywanej

pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.

Środki te powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne. Pracowników, którzy będą wykonywali prace na wysokości (konieczne tu jest zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań lekarskich do prac na wysokości), należy wyposażyć w sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości - uprząż, w skład której wchodzi: szelki bezpieczeństwa, amortyzator włókienniczy jako składnik upręży pochłaniający energię upadku i linka bezpieczeństwa. W przypadku konieczności swobodnego poruszania się pracownika pracującego na wysokości, komplet upręży, zamiast amortyzatora włókienniczego powinien być wyposażony w urządzenie samohamowne stacjonarne, np. HB-100/15. Urządzenie to powinno być przymocowywane do punktu (elementu) konstrukcji stałej o wytrzymałości przekroju większej niż 2000 kG.

W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych, oprócz programu robót i zarządzenia lub pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót, zawierający: oznaczenie nieruchomości, dane dotyczące kiedy i przez kogo zostało udzielone pozwolenie na dokonanie rozbiórki.

Znajdujące się w pobliżu terenu rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, słupy, latarnie, przewody i roślinność należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

Etap drugi - odłączenie mediów zasilających obiekt przeznaczony do rozbiórki przy obecności właścicieli przyłączy. Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej i wodociągowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwej instytucji. Wylot przykanalika do studzienki łączącej instalację kanalizacyjną z siecią miejską trzeba zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem studzienki gruzem i odpadami z rozbiórki.

Wykonanie prowizorycznej trasy zasilania energetycznego 220V.

Etap trzeci - demontaż armatury elektrycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej w obiektach przeznaczonych do rozbiórki, demontaż zabudowy z płyt meblowych.

Etap czwarty - zdjęcie skrzydeł okiennych i drzwiowych oraz wyjęcia ościeżnic, usunąć urządzenia instalacyjne i zdjąć przewody.

Z przewodów elektrycznych usuwamy tylko grube osłony (rurki) Bergmana i przewody stal pancerne oraz odgromowe, demontaż posadzek, składowanie posadzek linoleum i szkieł z ram okiennych do odpowiednich pojemników lub bezpośrednio na środki transportowe celem przewiezienia na odpowiednie składowiska odpadów.

Etap piąty - przystąpienie do demontażu stropodachu, rynien i rur spustowych oraz istniejącego ogrodzenia terenu.

Właściwą rozbiórkę rozpoczynamy od zdjęcia pokrycia dachowego, zdejmujemy je starannie i układamy w stosy. Zniszczone pokrycia wywozi się na zwalnię. Po zdjęciu pokrycia przystąpić należy do demontażu płatwi i podciągów stalowych. Kolejno zdejmuje się poszczególne elementy i układa asortymentami w stosy.

Etap szósty - przystąpienie do rozbiórki elementów stropowych i konstrukcji żelbetonowych osadzonych w murach (podciągi żelbetowe, nadproża okienne).

Zniszczone pokrycie należy dostarczyć na odpowiednie składowiska odpadów, celem utylizacji materiałów szkodliwych.

Strop płytowy rozkuwamy młotem pneumatycznym, pasmami równoległymi do zbrojenia głównego, a w płytach krzyżowo zbrojonych pasmami równoległymi do zbrojenia mniejszej rozpiętości. Gruz spadający na strop niższej kondygnacji trzeba na bieżąco usuwać rynną, aby nie spowodował awarii niżej położonego stropu. W stropach gęstożebrowych należy kolejno wybijać (wyłukiwać) pustaki, wykuwać końce belek z wieńców i usuwać belki za pomocą żurawia. Stropy na belkach stalowych rozbiera się, poczynając od pasma płyt wzdłuż ściany, na której oparte są belki, następnie kolejne pasma - aż do rozebrania stropu na pełnej szerokości.

Materiały z rozbiórki mogą być składowane na placu rozbiórki lub składowane bezpośrednio na środki transportowe. Powyższy zakres robót może być wykonany ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego.

Etap siódmy - demontaż ścian murowanych i fundamentów oraz płyty sztucznego lodowiska

Ściany murowane, gdy chcemy odzyskać cegłę, w murach grubości co najmniej 2 cegieł rozkuwamy, odłupując cegły kilofem, a w cieńszych murach przecinakiem, siadając okrakiem na murze. Cegłę opuszczamy przenośnikiem taśmowym, gruz zaś rynną z tworzywa sztucznego. Monolityczne ściany betonowe kruszymy młotami pneumatycznymi, rozpierając płaskimi prasami hydraulicznymi lub specjalnymi wkładkami. Gdy nie zależy nam na odzysku materiałów, można ściany burzyć taranem zawieszonym na wysięgniku koparki lub za pomocą linki pociąganej przez ciągnik.

Ścianki działowe przed rozbiórką trzeba sprawdzić czy nie niosą płyty stopu lub dachu. Do rozbiórki można przystąpić dopiero po zlikwidowaniu obciążenia ścianki. W ściankach otynkowanych trzeba najpierw zbić tynk. Płyty i części szkieletu na parterze podaje się przez otwór okienny.

Etap ósmy - rozbiórka ogrodzenia zabezpieczającego ,tablic ostrzegawczych i uporządkowanie placu z protokolarnym przekazaniem terenu po rozebranych obiektach.

10 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- gruz betonowy,
- gruz ceglany,
- odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- usunięte tynki,
- szkło,
- tworzywa sztuczne,
- papa odpadowa,
- żelazo i stal,
- materiały izolacyjne (wełna mineralna, styropian),
- elementy drewniane,
- zmieszane odpady z demontażu, inne niż wymienione wyżej.

Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

11 Obowiązki spoczywające na Inwestorze

1. Postuluje się utrzymanie standardu wykończenia w trakcie realizacji budowy w uzgodnieniu z przyszłymi użytkownikami.
2. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane zezwolenia.
3. Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów BHP.

12 Uwagi końcowe

1. Niebezpieczne roboty rozbiórkowe i demontażowe powinny być wykonywane przez fachowe przedsiębiorstwa, posiadające w tym zakresie doświadczenie, dysponujące wykwalifikowanymi pracownikami, oraz niezbędnym sprzętem.
2. Prac rozbiórkowych i demontażowych nie należy prowadzić w takich warunkach pogodowych, które mogłyby spowodować upadek osłabionych konstrukcji, np. w czasie silnego wiatru (przy szybkości większej niż 10 m/sek) roboty należy bezwzględnie wstrzymać.
3. W miarę możliwości roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy użyciu sprzętu mechanicznego. Ręcznie należy wykonywać rozbiórkę tylko wtedy, gdy ze względu



architekt Paweł Spędzia
Wioletta Spędzia

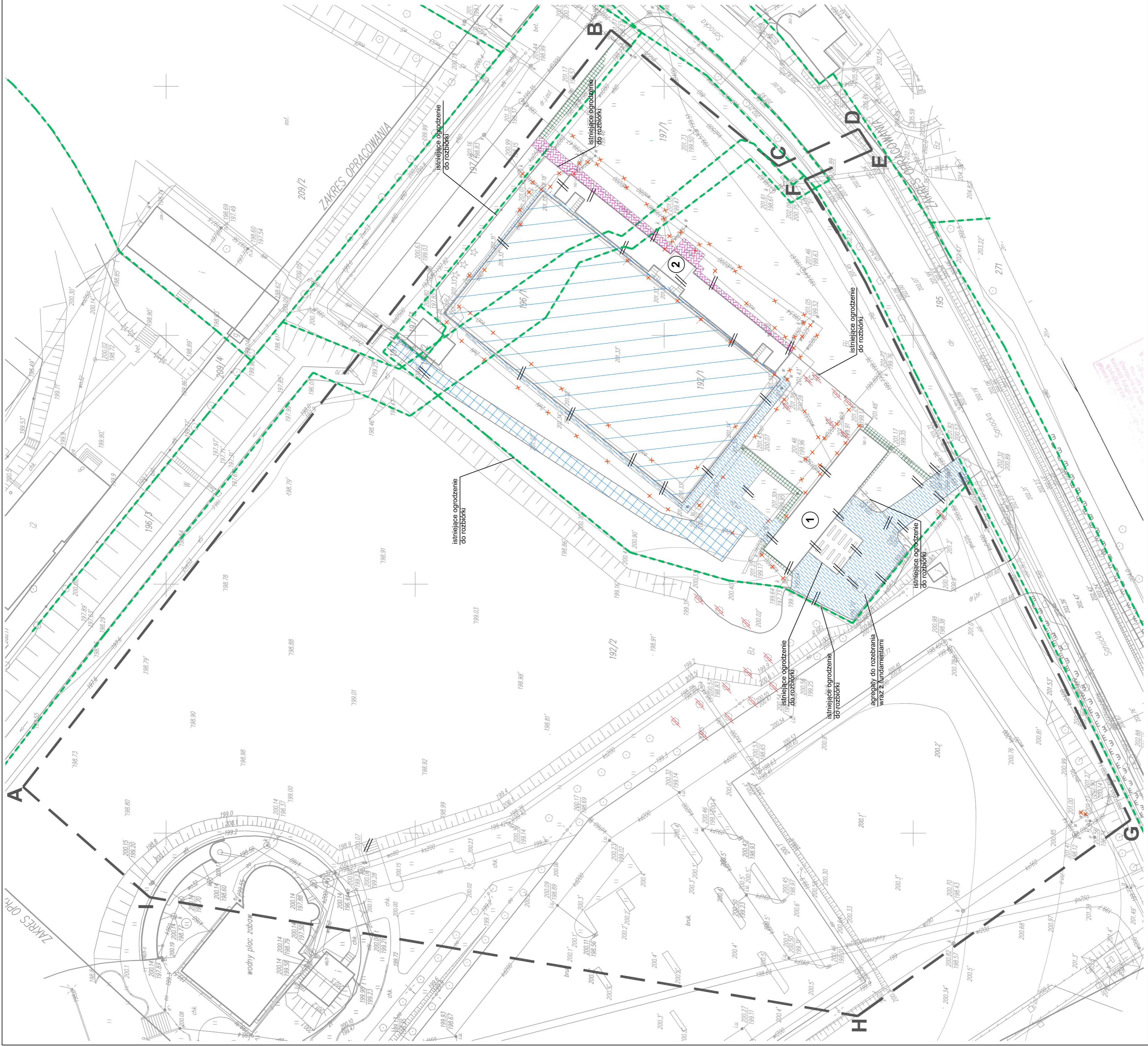
39-200 Dębica, ul. Powstania Styczniowego 4
tel.fax 014 681 35 65 tel.kom. 0602 75 49 27

biuro projektowe s.c. email:artfactory@tel.debica.pl

na bezpieczeństwo ludzi i otoczenia nie można wykonać jej metodą obalania lub wybuchów, oraz gdy jest to podyktowane innymi względami np. koniecznością odzysku materiałów.

30 Maj 2017r.

Paweł Spędzia
mgr inż. architekt

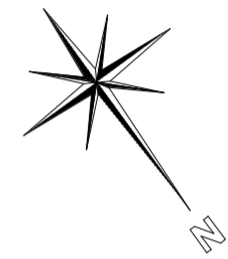
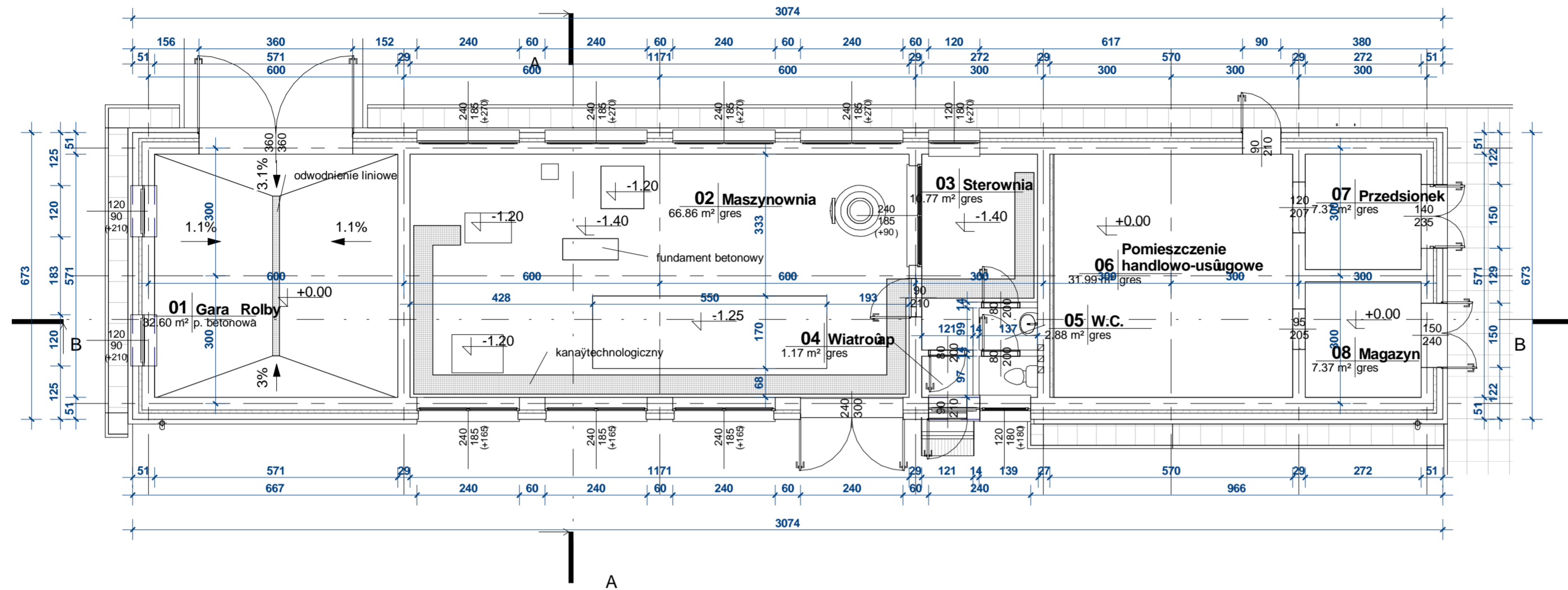


LEGENDA:

- GRANICE DZIALEK
- ABCDEFH OBSZAR OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA
- DRZEWIA PRZEZNACZONE DO WYCIECIA
- LIKWIDACJA ISNIEJACYCH SIECI
- SANITARNYCH ORAZ ELEKTRYCZNYCH
- ISTNIEJACE NAWIERZCHNIE PRZEZNACZONE DO ROZBIORKI
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ (111 m²)
- NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETONOWYCH (300 m²)
- NAWIERZCHNIA Z PŁYTEK BETONOWYCH (85 m²)
- NAWIERZCHNIA BETONOWA (632 m²)
- NAWIERZCHNIA PŁYTY LODOWISKA (1934 m²)
- BUDYNEK MASZYNOWNI
- BUDYNEK WIDOWNI

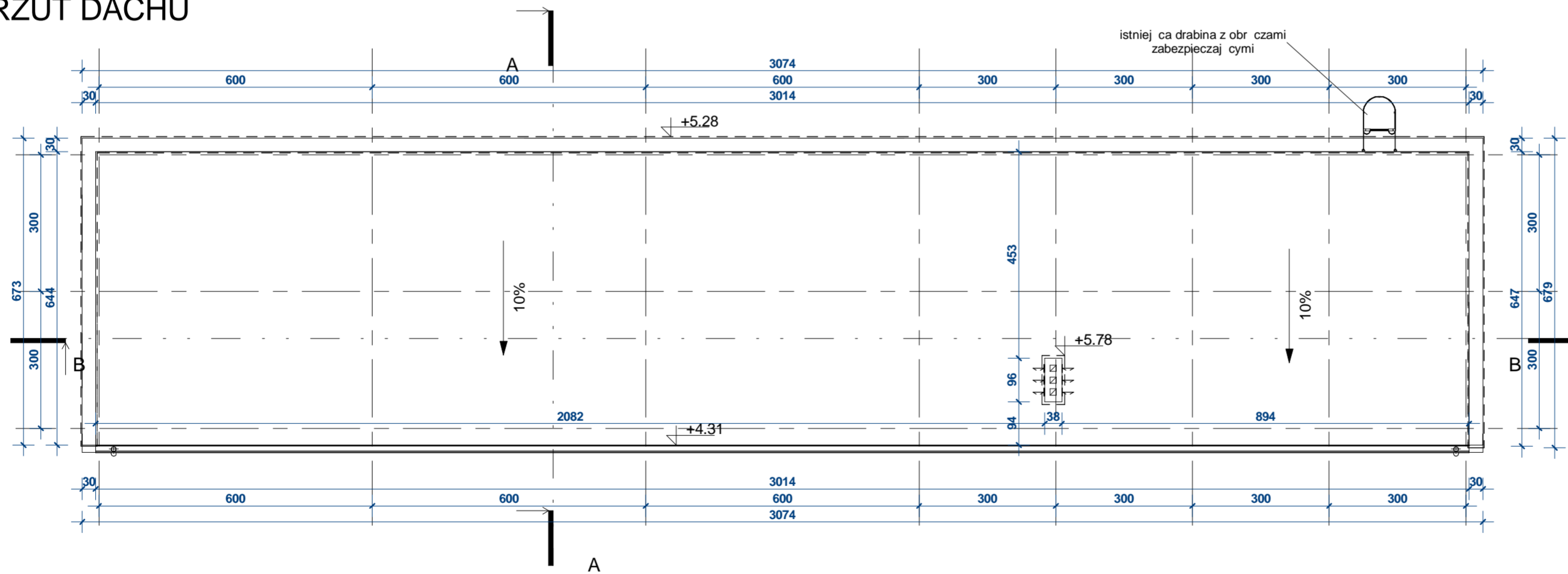
Biuro Projektowe "Art-Faktory" s.c. arch. Paweł Spędzia, Wioletta Spędzia 39-200 Dębica, ul. Powstańca Syczyńskiego 4 telefon +48 14 6813 565 REGON 691539933 NIP 6722051549	
Obiekty Basenowe w Przemyślu Lokalizacja 37-700 Przemyśl, ul. Sanocka 5, działki nr 192/1, 192/2, 195, 196/1, 196/3, 197/1, 197/2, 197/4, 198/1 obr. 206 Inwestor Gmina Miejska Przemyśl Adres Inwestora ul. Rynek 1, 37-700 Przemyśl	
Branża PROJEKT ROZBIÓREK PROJEKT BUDOWLANY	
Plan Sytuacyjny	
Gen. Projektant	Paweł Spędzia
mgr inż. arch.	UAN-H-7342/42/94
ARCHYTEKTONICZNE BEZ OGR.	
Projektował	Paweł Spędzia
mgr inż. arch.	UAN-H-7342/42/94
ARCHYTEKTONICZNE BEZ OGR.	
Opracował	Podpis
Sprawdził mgr inż. arch. Jan Spędzia 1930/59 ARCHYTEKTONICZNE BEZ OGR.	
Data	30 Maj 2017
Skala	1:500
Nr proj. PR-1 15/2016	
Prawa autorskie zastrzeżone, właściciel Biuro Projektowe "Art-Faktory" s.c. arch. P. Spędzia, W. Spędzia	

RZUT PARTERU



Zestawienie pomieszcze		
Liczba	Nazwa	Pow.
01	Gara Rolby	32.60 m ²
02	Maszynownia	66.86 m ²
03	Sterownia	10.77 m ²
04	Wiatrołap	1.17 m ²
05	W.C.	2.88 m ²
06	Pomieszczenie handlowo-usługowe	31.99 m ²
07	Przedsiónek	7.37 m ²
08	Magazyn	7.37 m ²
		161.00 m ²

RZUT DACHU



Biuo Projektowe "Art-Factory" s.c.
 arch. Paweł Sp dzia, Wioletta Sp dzia
 39-200 D bica, ul. Powstania Styczniowego 4
 tel-fax +48 14 6813 565
 REGON 691539933
 NIP 872-20-81-549



Obiekty Basenowe w Przemy lu
 Lokalizacja
 37-700 Przemy I, ul. Sanocka 5, działki nr 192/1, 192/2, 195, 196/1, 196/3, 197/1, 197/2, 197/4, 198/1 obr. 206
 Inwestor
 Gmina Miejska Przemy I
 Adres Inwestora
 ul. Rynek 1, 37-700 Przemy I

Bran a **PROJEKT ROZBIÓREK**
 PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNEK MASZYNOWNI - RZUTY

Gen. Projektant **Paweł Sp dzia** Podpis
 mgr in . arch. UAN-I-7342/424/94 ARCHITEKTONICZNE, BEZ OGR.

Projektował **Paweł Sp dzia** Podpis
 mgr in . arch. UAN-I-7342/424/94 ARCHITEKTONICZNE, BEZ OGR.

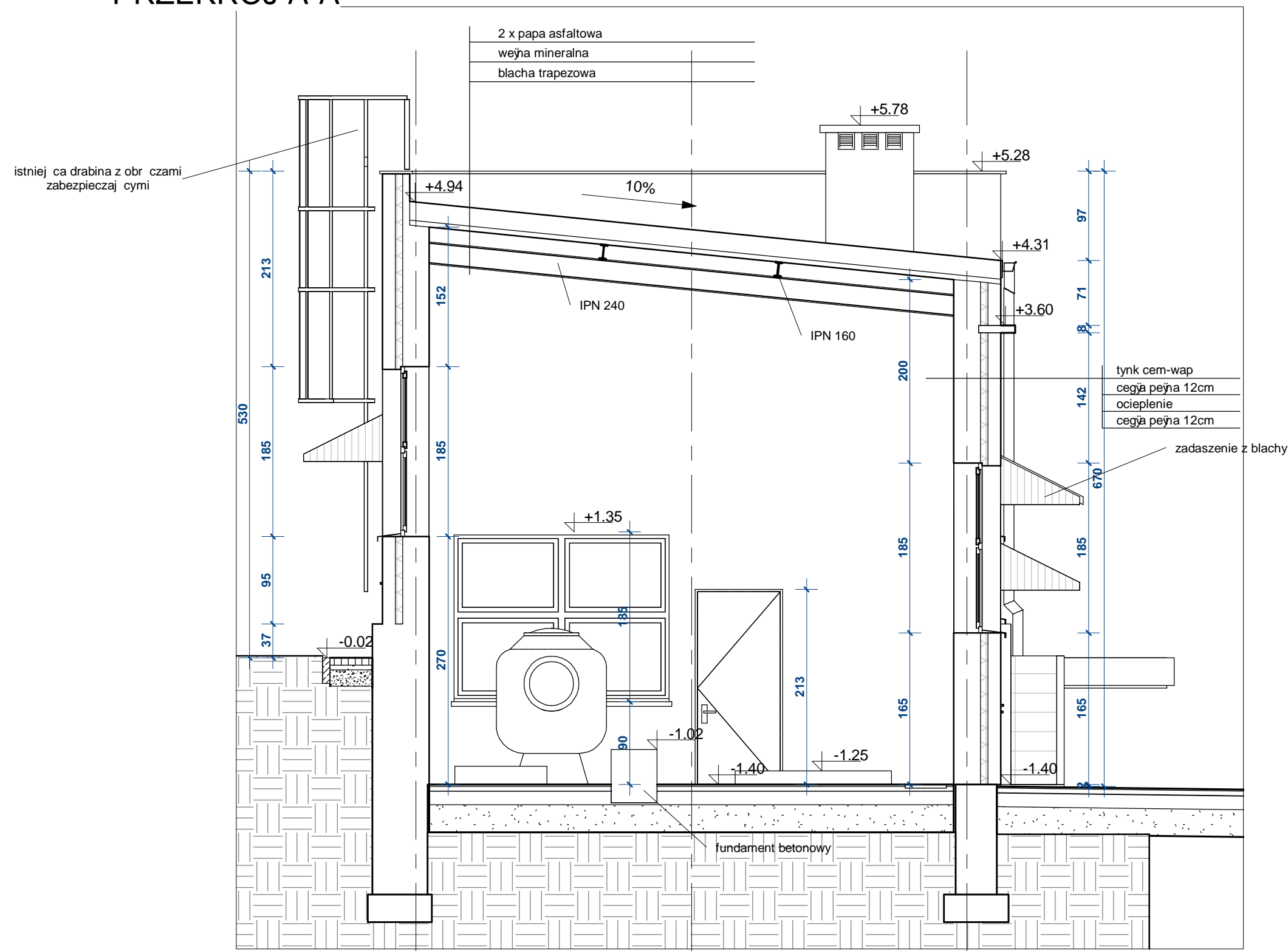
Opracował Podpis

Sprawdzył **Jan Sp dzia** Podpis
 mgr in . arch. 1930/59 ARCHITEKTONICZNE, BEZ OGR.

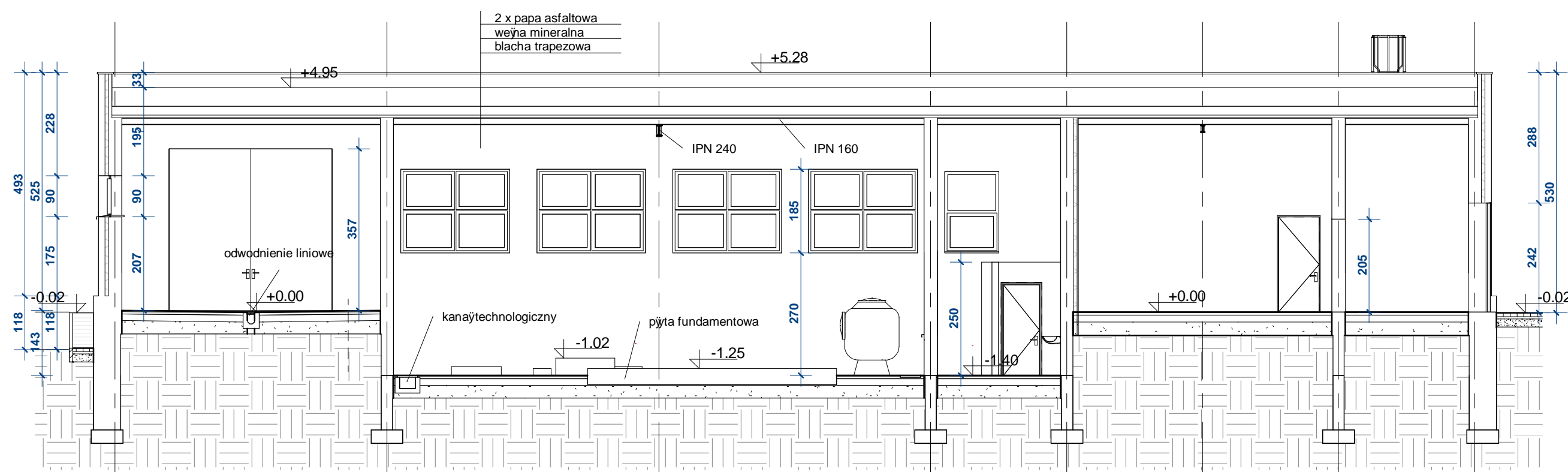
Data 30 Maj 2017r. **PR-2**
 Skala 1 : 100 Nr proj. 15/2016

Prawa autorskie zastrze one, wĩa ciciel Biuro Projektowe "Art-Factory", s.c. arch. P.Sp dzia, W.Sp dzia

PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



Biuro Projektowe "Art-Faktory" s.c.
 arch. Paweł Sp. dzia, Wioletta Sp. dzia
 39-200 D. bica, ul. Powstania Styczniowego 4
 tel-fax +48 14 6813 565
 REGON 691539933
 NIP 872-20-81-549



Obiekty Basenowe w Przemy lu

Lokalizacja
 37-700 Przemy I, ul. Sanocka 5, działki nr 192/1, 192/2,
 195, 196/1, 196/3, 197/1, 197/2, 197/4, 198/1 obr. 206
 Inwestor
 Gmina Miejska Przemy I

Adres Inwestora
 ul. Rynek 1, 37-700 Przemy I

Bran a
 PROJEKT ROZBIÓREK
 PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNEK MASZYNOWNI - PRZEKROJE

Gen. Projektant
 mgr in . arch. Paweł Sp. dzia
 UAN-I-7342/424/94 ARCHITEKTONICZNE, BEZ OGR. Podpis

Projektował
 mgr in . arch. Paweł Sp. dzia
 UAN-I-7342/424/94 ARCHITEKTONICZNE, BEZ OGR. Podpis

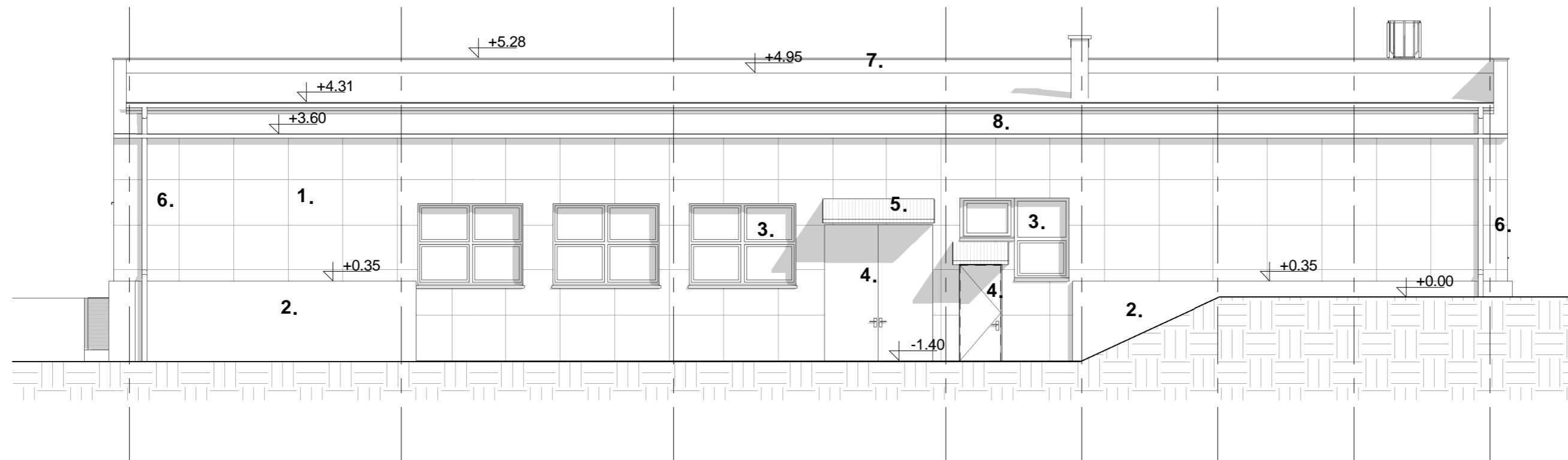
Opracował
 Podpis

Sprawdził
 mgr in . arch. Jan Sp. dzia
 1930/59 ARCHITEKTONICZNE, BEZ OGR. Podpis

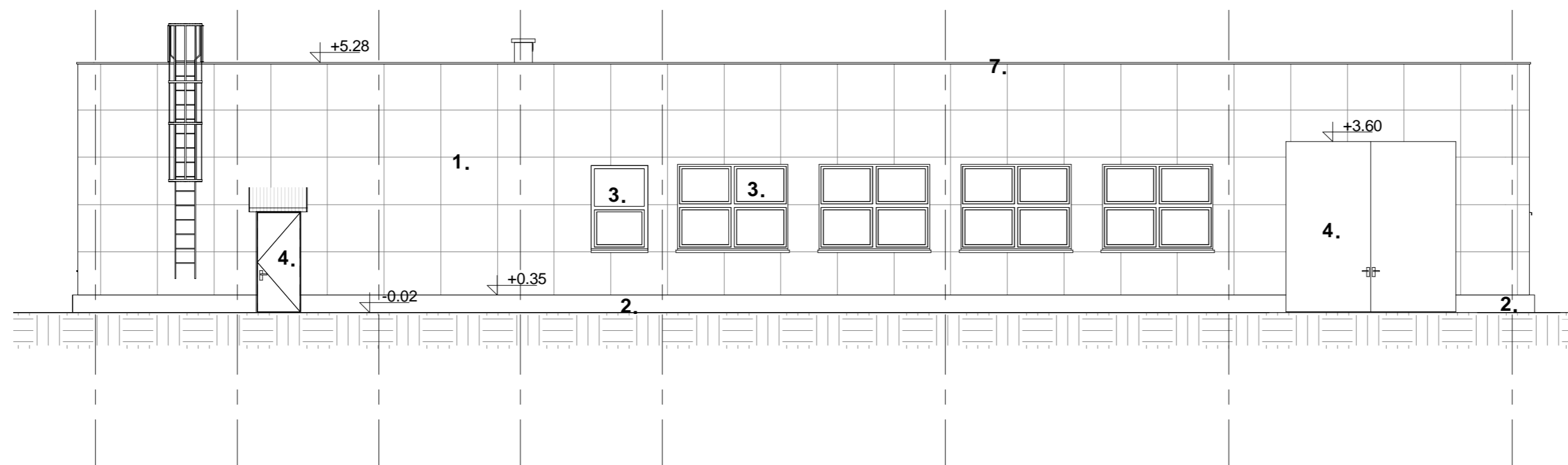
Data
 30 Maj 2017r. PR-3
 Skala
 1:50 / 1:100 Nr proj. 15/2016

Prawa autorskie zastrze one, w gnie ciele! Biuro Projektowe "Art-Faktory", s.c. arch. P.Sp. dzia, W.Sp. dzia

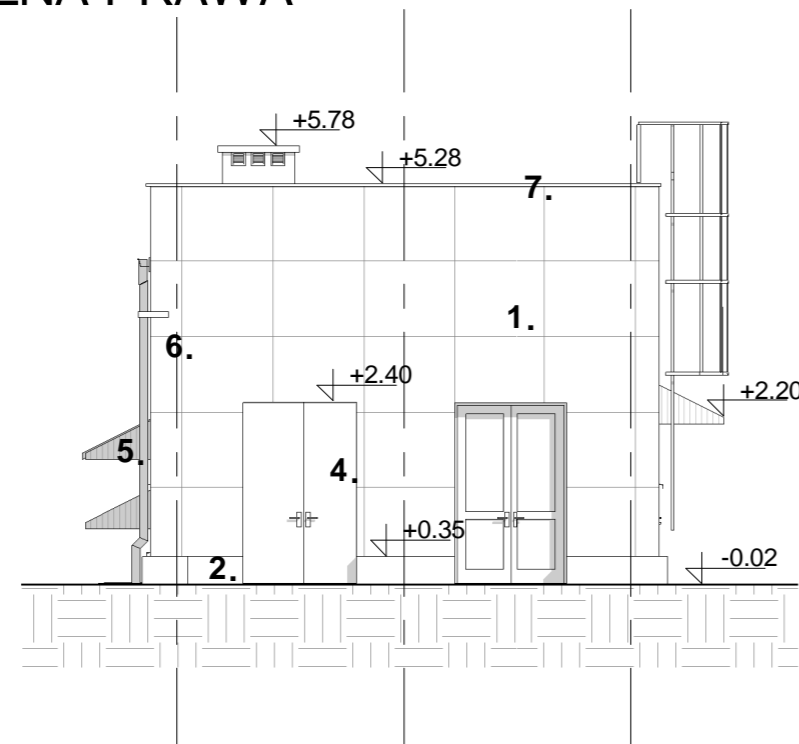
ELEWACJA FRONTOWA



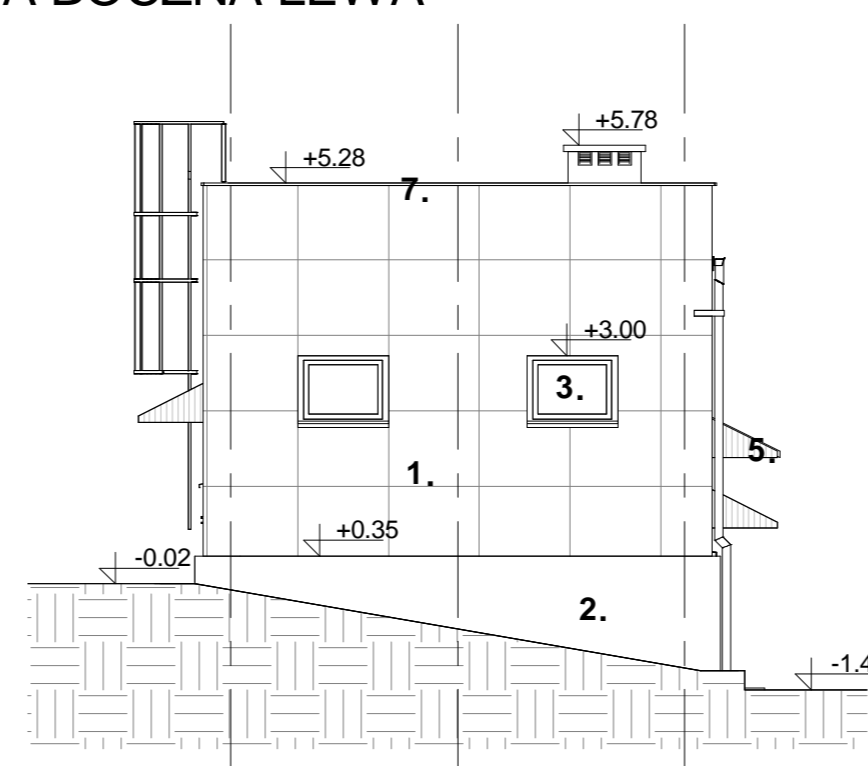
ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA PRAWA



ELEWACJA BOCZNA LEWA



LEGENDA

1. Tynk - cementowo - wapienny w kolorze popielatym (boniowanie)
2. Tynk - cementowo - wapienny w kolorze popielatym
3. Stolarka pcv w kolorze białym
4. Iusarka drzewiowa w kolorze szarym
5. Blacha trapezowa w kolorze popielatym
6. Oynnowanie pcv w kolorze popielatym
7. Parapety, obróbki blacharskie w kolorze popielatym

Biuo Projektowe "Art-Faktory", s.c.
 arch. Paweł Sp dzia, Wioletta Sp dzia
 39-200 D bica, ul. Powstania Styczniowego 4
 tel-fax +48 14 6813 565
 REGON 691539933
 NIP 872-20-81-549



Obiekty Basenowe w Przemy lu

Lokalizacja
 37-700 Przemy I, ul. Sanocka 5, działki nr 192/1, 192/2,
 195, 196/1, 196/3, 197/1, 197/2, 197/4, 198/1 obr. 206
 Inwestor
 Gmina Miejska Przemy I

Adres Inwestora
 ul. Rynek 1, 37-700 Przemy I

Bran a **PROJEKT ROZBIÓREK**
 PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNEK MASZYNOWNI - ELEWACJE

Gen. Projektant **Paweł Sp dzia** Podpis
 mgr in . arch. UAN-I-7342/424/94 ARCHITEKTONICZNE, BEZ OGR.

Projektował **Paweł Sp dzia** Podpis
 mgr in . arch. UAN-I-7342/424/94 ARCHITEKTONICZNE, BEZ OGR.

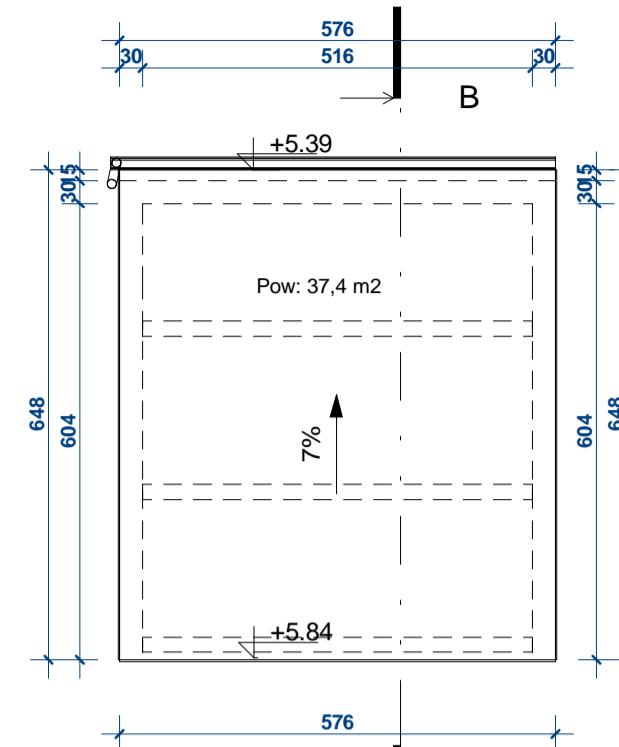
Opracował Podpis

Sprawdził **Jan Sp dzia** Podpis
 mgr in . arch. 1930/59 ARCHITEKTONICZNE, BEZ OGR.

Data 30 Maj 2017r. **PR-4**
 Skala 1 : 100 Nr proj. 15/2016

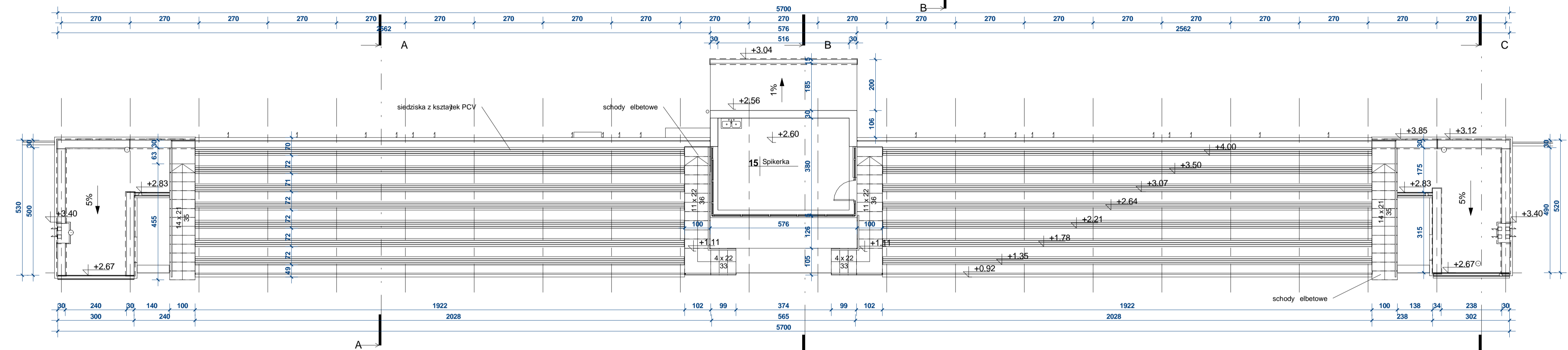
Prawa autorskie zastrze one, wya ciciel Biuro Projektowe "Art-Faktory", s.c. arch. P.Sp dzia, W.Sp dzia

RZUT DACHU

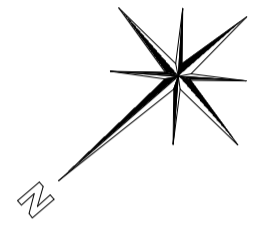
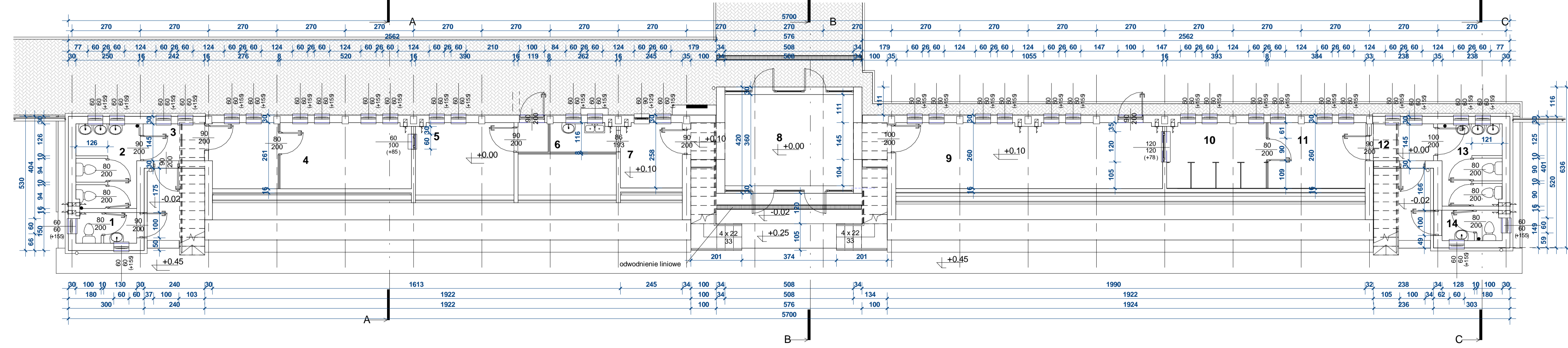


I - Zestawienie pomieszcze parteru			
Liczba	Nazwa	Posadzka	Pow.
1	W.C.	gres	2,87 m²
2	Umywalnia	gres	8,12 m²
3	Wiatrołp	PVC	3,51 m²
4	Wyposażenie sprz tu	guma ryflowana	20,70 m²
5	Szafka	PVC	13,93 m²
6	Pom. socjalne	PVC	2,96 m²
7	Kasa	panele	6,26 m²
8	Hall	guma ryflowana	18,95 m²
9	Szafka	guma ryflowana	27,18 m²
10	Przechowalnia sprz tu	PVC	10,08 m²
11	Przechowalnia sprz tu	PVC	10,10 m²
12	Wiatrołp	PVC	3,57 m²
13	Umywalnia	gres	7,98 m²
14	W.C.	gres	2,81 m²
15	Spikerka	panele	19,71 m²
			158,73 m²

RZUT WIDOWNI



RZUT PARTERU



p.p.p. (0.0)= 201,25 m n.p.m.

Biuro Projektowe "Art-Factory", s.c.
 arch. Paweł Sp dzia, Wioletta Sp dzia
 39-200 D bica, ul. Powstania Styczniowego 4
 tel-fax +48 14 6613 565
 REGON 691539933
 NIP 872-20-81-549



Obiekty Basenowe w Przemy lu
 Lokalizacja
 37-700 Przemy l, ul. Sanocka 5, działki nr 192/1, 192/2, 195, 196/1, 196/3, 197/1, 197/2, 197/4, 198, obr. 206
 Inwestor
 Gmina Miejska Przemy l
 Adres Inwestora
 ul. Rynek 1, 37-700 Przemy l
 Bran a
PROJEKT ROZBIÓREK

PROJEKT BUDOWLANY

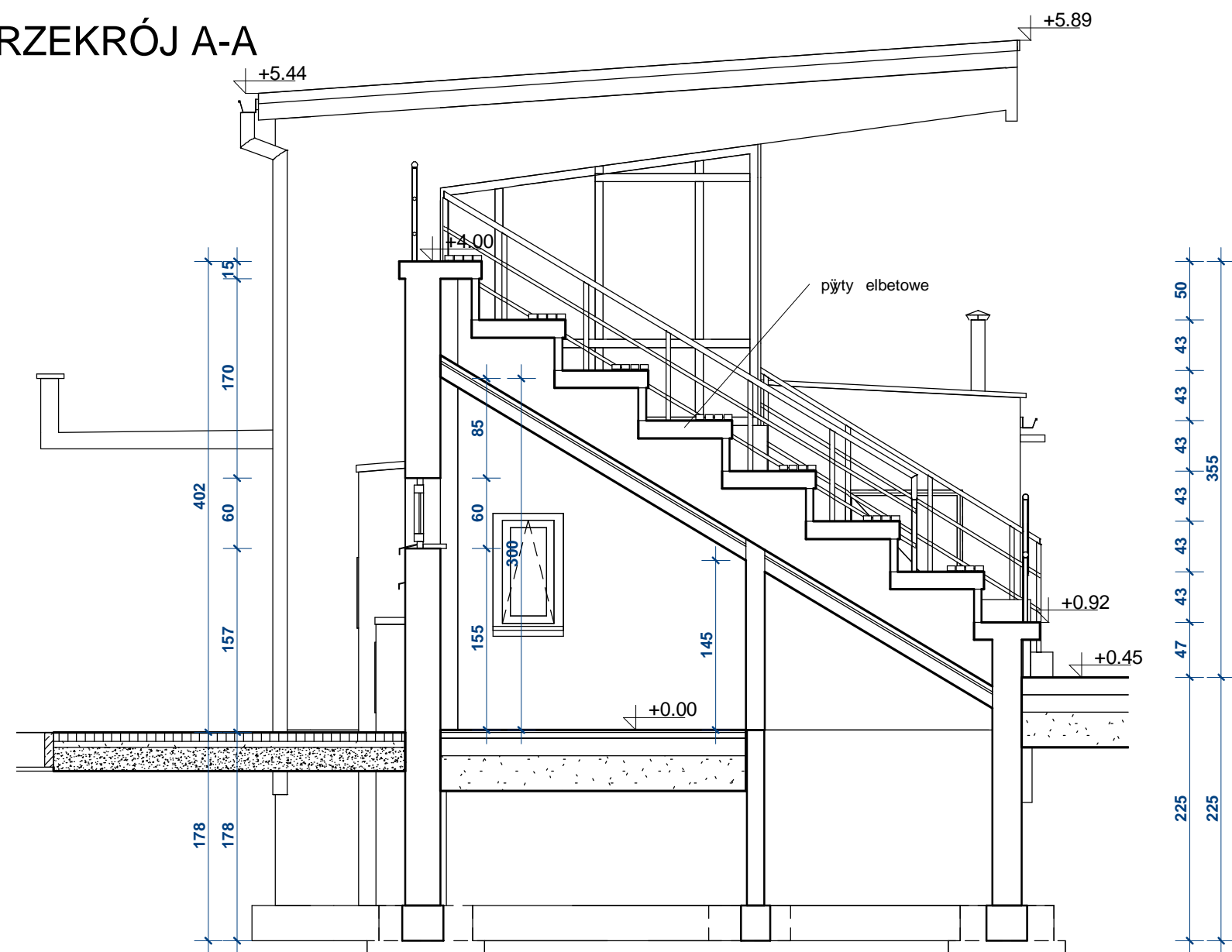
BUDYNEK WIDOWNI - RZUTY

Gen. Projektant mgr in . arch. **Paweł Sp dzia** Podpis
 UAN-I-7342/424/94 ARCHITEKTONICZNE, BEZ OGR.
 Projektował mgr in . arch. **Paweł Sp dzia** Podpis
 UAN-I-7342/424/94 ARCHITEKTONICZNE, BEZ OGR.
 Opracował Podpis

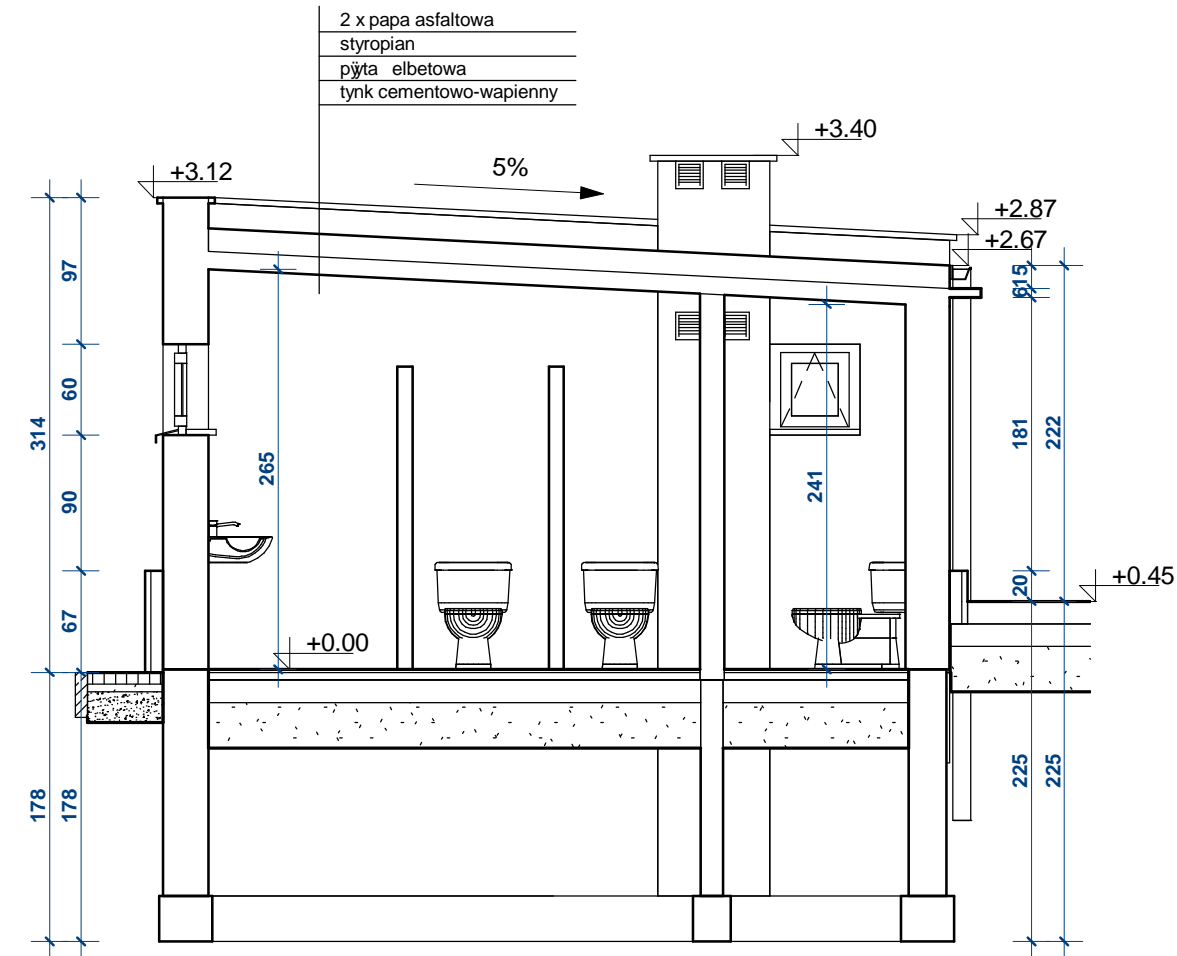
Sprawdził mgr in . arch. **Jan Sp dzia** Podpis
 1930/59 ARCHITEKTONICZNE, BEZ OGR.
 Data 30 Maj 2017r. **PR-5**
 Skala 1 : 100 Nr proj. 15/2016

Prawa autorskie zastrze one, wjz ciociel Biuro Projektowe "Art-Factory", s.c. arch. P.Sp dzia, W.Sp dzia

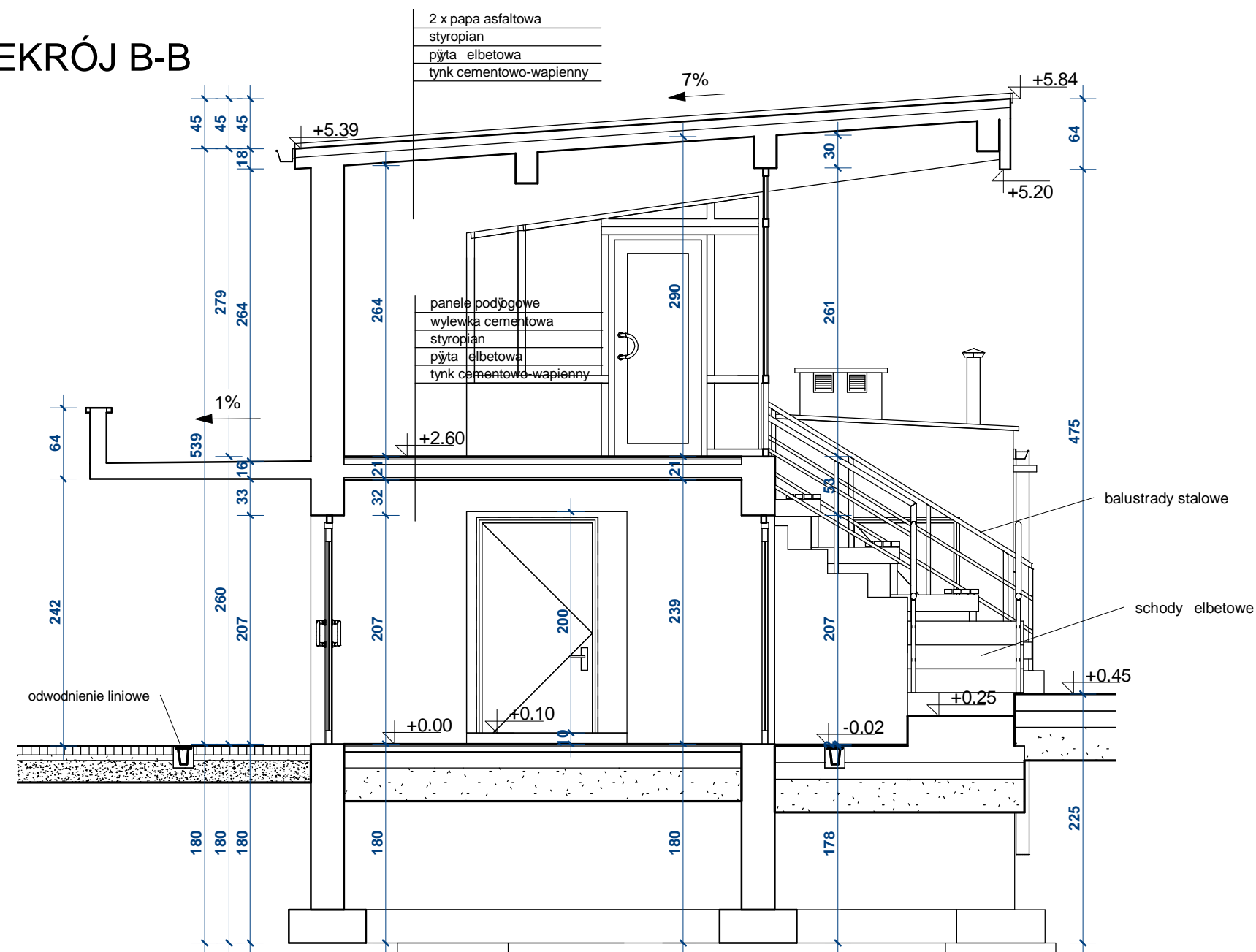
PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ B-B



Biuro Projektowe "Art-Faktory", s.c.
 arch. Paweł Sp dzia, Wioletta Sp dzia
 39-200 D bica, ul. Powstania Styczniowego 4
 tel-fax +48 14 6813 565
 REGON 691539933
 NIP 872-20-81-549



Obiekty Basenowe w Przemyślu

Lokalizacja
 37-700 Przemyślu I, ul. Sanocka 5, działki nr 192/1, 192/2,
 195, 196/1, 196/3, 197/1, 197/2, 197/4, 198, obr. 206
 Inwestor
 Gmina Miejska Przemyślu I

Adres Inwestora
 ul. Rynek 1, 37-700 Przemyślu I

Branża PROJEKT ROZBIÓREK
 PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNEK WIDOWNI - PRZEKROJE

Gen. Projektant mgr in . arch. Paweł Sp dzia Podpis
 UAN-I-7342/424/94 ARCHITEKTONICZNE, BEZ OGR.

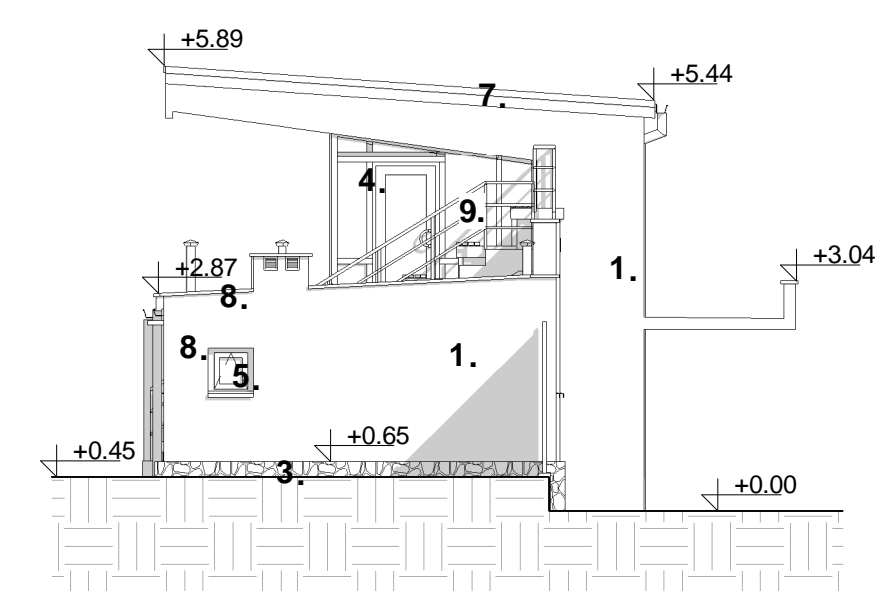
Projektował mgr in . arch. Paweł Sp dzia Podpis
 UAN-I-7342/424/94 ARCHITEKTONICZNE, BEZ OGR.

Opracował Podpis

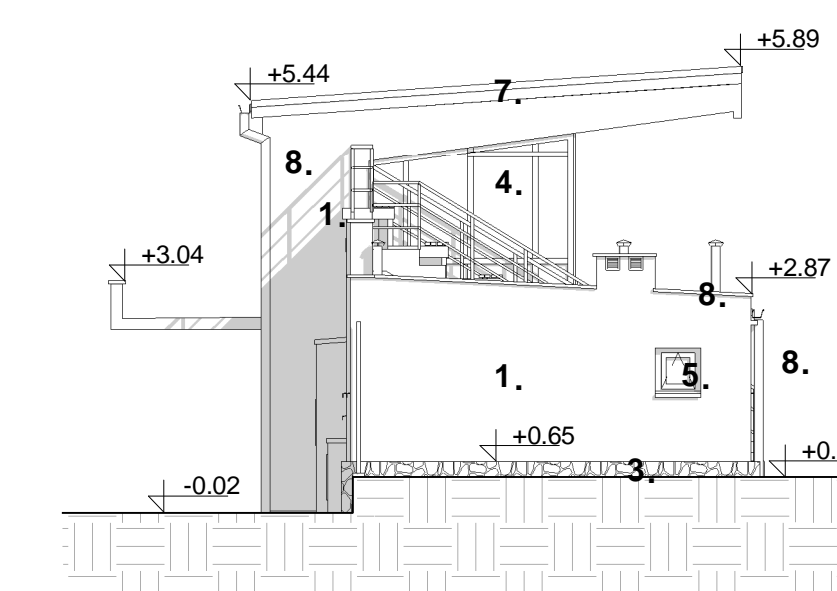
Sprawdził mgr in . arch. Jan Sp dzia Podpis
 1930/59 ARCHITEKTONICZNE, BEZ OGR.

Data 30 Maj 2017r. PR-6
 Skala 1 : 50 Nr proj. 15/2016

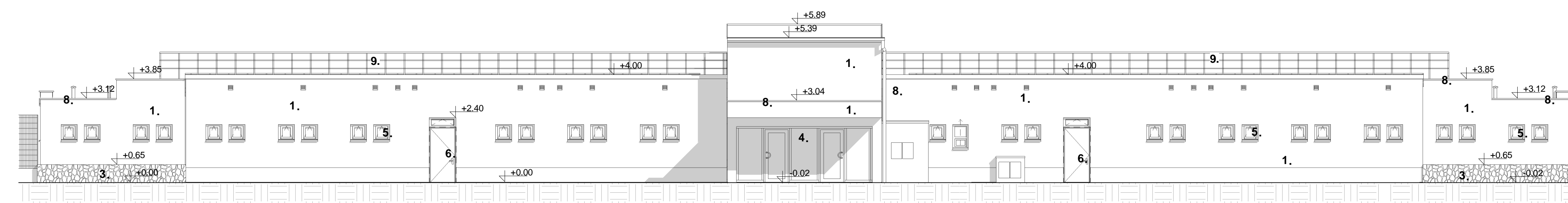
ELEWACJA BOCZNA PRAWA



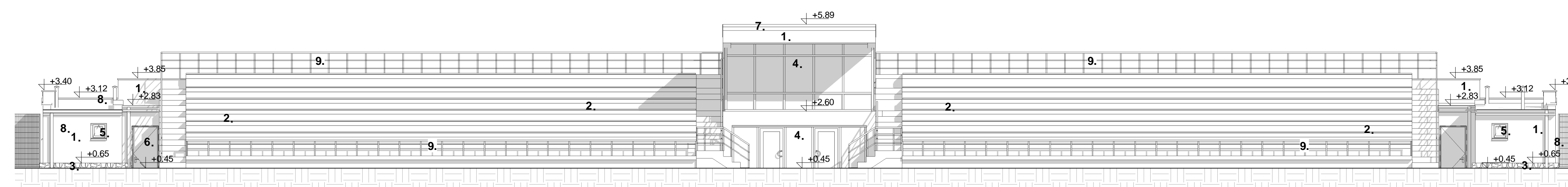
ELEWACJA BOCZNA LEWA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA FRONTOWA



LEGENDA

1. Tynk - cementowo - wapienny w kolorze białym
2. Elementy elewacyjne w kolorze szarym
3. Cokołobetonowy murał, cy kamień
4. Stożka aluminiowa w kolorze białym
5. Stożka drewniana w kolorze białym
6. Stożka drewniana w kolorze br. zowym
7. Parapety, obróbki blaszarskie w kolorze popielatym
8. Orynnowanie pcv w kolorze popielatym
9. Balustrady stalowe w kolorze br. zowym

Biuro Projektowe "Ani Faktory" s.c.
 arch. Paweł G. dzia, Wioletta Sp. dzia
 35-200 D. kpa, ul. Powstania Styczniowego 4
 tel. +48 14 611 1 668
 REGON 69153933
 NIP 872-20-81-549



Obiekty Basenowe w Przemyślu

Lokalizacja:
 37-700 Przemyśl, ul. Sarska 5, działki nr 192/1, 192/2,
 195, 196/1, 196/3, 197/1, 197/2, 197/4, 198, obr. 206
 Inwestor:
 Gmina Miejska Przemyśl I

Adres Inwestora
ul. Rynek 1, 37-700 Przemyśl I

Branża: **PROJEKT ROZBIÓREK**

PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNEK WIDOWNI - ELEWACJE

Gen. Projektant mgr in. arch. **PaweySp dzia** Podpis
 LUNA-724242/04 ARCHYTEKTONICZNE, BEZ ODR.
 Projektował mgr in. arch. **PaweySp dzia** Podpis
 LUNA-724242/04 ARCHYTEKTONICZNE, BEZ ODR.
 Opracował Podpis

Sprawdził mgr in. arch. **Jan Sp dzia** Podpis
 1005/9 ARCHYTEKTONICZNE, BEZ ODR.
 Data: 30 Maj 2017r.

Skala: 1 : 100 Nr proj.: 1502/16 **PR-7**

Planas autorstwa 2017/01/01, wsp. odd. Biuro Projektowe "Ani Faktory" s.c. arch. P. Sp. dzia, W. Sp. dzia