

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 23/2021 Burmistrza Wołomina z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania, obowiązków i odpowiedzialności przy udzielaniu zamówień publicznych od kwoty 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie w wyniku przeprowadzonego postępowania ..... zawarto Umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na naprawie cząstkowej dróg o nawierzchni asfaltowej na terenie miasta i gminy Wołomin, w zakresie szacunkowym wskazanym w przedmiarze robót oraz po cenach jednostkowych wg oferty. Zakres robót i oferta, o których mowa w zdaniu poprzedzającym stanowią załącznik do niniejszej Umowy będąc jej integralną częścią.
2. Zakres rzeczowy Umowy obejmuje:
  - a) awaryjną naprawę ubytków polegającą na wycięciu krawędzi, oczyszczeniu ubytku, uzupełnieniu ubytku masą mineralno-asfaltową, uszczelnieniu krawędzi pomiędzy nową i starą nawierzchnią;
  - b) bieżącą naprawę ubytków polegającą na wycięciu krawędzi, oczyszczeniu ubytku, uzupełnienia ubytku masą mineralno-asfaltową, uszczelnienie krawędzi pomiędzy nową i starą nawierzchnią;
  - c) kompleksową naprawę nawierzchni polegającą na rozbiórce lub sfrezowaniu nawierzchni oraz wykonaniu nowej warstwy wiążącej i ścieralnej lub tylko ścieralnej;
  - d) bieżącą naprawę ubytków w nawierzchniach powierzchniowo utrwalanych za pomocą grysu i emulsji asfaltowej;
  - e) plantowaniu i ścinaniu poboczy z wywozem urobku – grubość ścinania do 20 cm;
  - f) regulacja urządzeń podziemnych (studni, zaworów, kratek ściekowych) oraz ————— remonty wpustów i studni.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Kosztorys zawarty w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy określa szacunkową ilość robót przewidzianych w ramach Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia większej ilości niektórych robót oraz prawo do niezrealizowania pełnej ilości niektórych robót, w zależności od potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie za niezrealizowany zakres robót.
5. Zakres i sposób wykonywania przedmiotu Umowy określają:
  - a) Umowa,
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z ewentualnymi zmianami lub odpowiedziami na pytania,
  - c) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
  - d) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Dokumenty powyższe będą odczytywane i interpretowane we wskazanej w ust. 4 kolejności.

## § 2

### Termin obowiązywania Umowy

1. Wykonawca wykona prace określone w § 1 w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy z tym zastrzeżeniem, że jeżeli przewidziana w § 3 ust. 1 Umowy kwota wynagrodzenia zostanie wyczerpana, Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu przed upływem wskazanego powyżej okresu obowiązywania Umowy.
2. Czas realizacji zamówień awaryjnych określonych w § 1 pkt a) wynosi ....h od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w formie mailowej, telefonicznej lub pisemnej.
3. Czas realizacji robót określonych w § 1 pkt b) – f) wynosi 10 dni od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w formie mailowej, telefonicznej lub pisemnej.
4. Wykonanie robót objętych Umową następować będzie sukcesywnie, na podstawie odrębnych zamówień wykonania robót. W zamówieniu Zamawiający poda zakres robót lub wykaz ulic przeznaczonych do naprawy.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie zamówionych robót nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania o przystąpieniu do zamówionych robót oraz na żądanie Zamawiającego o stanie ich realizacji, a zakończenie wykonania robót zgłosić nie później niż 2 dni po ich zakończeniu.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru wykonanych prac w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę otrzymanego zamówienia uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie, wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy;
  - b) odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru.
13. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad lub usterek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

## § 3

### Wartość Umowy

1. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości nie wyższej niż ..... zł brutto (słownie ..... złotych i 00/100 ), tj.....zł netto + 23%VAT ..... zł.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wartością wyliczoną w oparciu o przewidywane ilości robót i nie stanowi zobowiązania dla Zamawiającego do realizacji Umowy do tej

wartości. Strony ustalają minimalną wartość przedmiotu Umowy w wysokości 50 % jej wartości netto określonej w ust. 1 powyżej.

3. Wynagrodzenie za wykonany zakres robót objęty przedmiotem danego zamówienia, zostanie ustalone na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez inspektora nadzoru, sporządzonego w oparciu o obmiary robót rzeczywiście wykonanych i odebranych oraz ceny jednostkowe przyjęte wg kosztorysu ofertowego.

4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie poniesione koszty, w tym koszty materiałów i sprzętu oraz koszty zagospodarowania i unieszkodliwienia odpadów powstałych podczas wykonywania robót.

5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020, poz. 797 z późn. zm.).

#### **§ 4**

##### **Rozliczenie przedmiotu Umowy**

1. Płatność za realizację przedmiotu Umowy nastąpi każdorazowo po zakończeniu zamówionych robót, o których mowa w § 1 Umowy, dostarczeniu zaakceptowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego i podpisaniu protokołu odbioru robót. Płatność zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego (decyduje data wpływu do Kancelarii Urzędu Miejskiego w Wołominie) jak również dowodów poświadczających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, na konto podane na fakturze.

2. Faktury pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

Gmina Wołomin

ul. Ogrodowa 4,

05-200 Wołomin

NIP: 1251333722

Płatnik/Jednostka realizująca:

Urząd Miejski w Wołominie

ul. Ogrodowa 4

05-200 Wołomin

3. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 1 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze ....., w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

5. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 4 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

#### **§ 5**

##### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do kontaktów między sobą Strony wyznaczają następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego:

Pan/Pani.....,  
telefon: .....  
e-mail: .....

2) ze strony Wykonawcy:

Pan/Pani .....  
telefon: .....  
e-mail:.....

2. Osoby wskazane w ust. 1 punkcie 1 powyżej upoważnione są przez Zamawiającego do składania zamówień wynikających z Umowy oraz ich odbioru jak również do podpisywania protokołów odbioru wynikających z Umowy.

3. Osoby wskazane w ust. 1 punkcie 2 powyżej upoważnione są do przyjmowania zamówień wynikających z Umowy oraz ich przedkładania Zamawiającemu do odbioru jak również do podpisywania protokołów odbioru wynikających z Umowy.

## § 6

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach Umowy należeć będzie:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez przedstawiciela Zamawiającego lub osobę wskazaną przez niego,
- 2) przeprowadzenie odbiorów wynikających z Umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia na warunkach wskazanych w Umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przestrzeganie wymagań dotyczących wykonania robót w zakresie określonym w SWZ,
- 2) terminowe wykonanie zobowiązań określonych w Umowie, w tym w SWZ,
- 3) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o STWiORB,
- 4) posiadanie odpowiednich kwalifikacji i niezbędnych uprawnień do wykonania przedmiotu Umowy oraz znajdowanie się w sytuacji umożliwiającej jego wykonanie,
- 5) wykonanie przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących norm,
- 6) utrzymanie ładu i porządku w czasie wykonywania robót na terenie objętym przedmiotem Umowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń oraz pozostawienie całego terenu objętego robotami czystego i nadającego się do użytkowania,
- 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie objętym zamówieniem oraz robotami wynikającymi z Umowy kontrolach i wypadkach. Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy,
- 9) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót poprzez oznakowanie w sposób widoczny dla uczestników ruchu drogowego i zgodny z przepisami prawnymi,
- 10) pozyskanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy wszelkich zgód, uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp. niezbędnych do wykonania robót objętych danym zamówieniem.

## § 7

### **Materiały do wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca na swój koszt i ryzyko uzyska wszelkie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy materiały i urządzenia, o odpowiedniej jakości wskazanej w Umowie, dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Ze względu na konieczność zapewnienia właściwych parametrów technicznych mieszanki mineralno – asfaltowej użytej do realizacji robót, Wykonawca przed rozpoczęciem robót z zakresu naprawy nawierzchni bitumicznej realizowanych w ramach Umowy, uzyska akceptację Zamawiającego dotyczącą recepty.
3. Materiały z rozbiórki zostaną zutylizowane przez Wykonawcę, chyba że Zamawiający w zamówieniu wskaże, że materiały nie podlegają utylizacji i pozostają własnością Zamawiającego. Materiały przeznaczone do utylizacji winny być usunięte poza teren robót (pasa drogowego), zutylizowane przez Wykonawcę na jego koszt, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020, poz. 797 z późn. zm.). Nie dopuszcza się składowania materiałów przeznaczonych do utylizacji na placach Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż materiał z rozbiórki winien być zutylizowany, Wykonawca przystąpi do niezwłocznej utylizacji i przedstawi dokument potwierdzający dokonanie tej czynności.

## § 8

### ***Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu:***

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia kwoty, która będzie stanowiła zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 5% wartości umownej brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy (tj. kwotę ..... zł).
2. Z kwoty określonej w ust. 1 powyżej złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru Umowy. Pozostałe 30 % pozostaje na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego do czasu obowiązywania rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

### ***Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy wniesione w innej formie:***

1. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie niż w pieniądzu to postanowienia zawarte w § 8 ust. 1-4 nie mają zastosowania i wówczas Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następującej formie:
  - a) poręczeniach bankowych,
  - b) gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na kwotę 5 % wartości umownej brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy w formie ..... na okres trwania robót objętych przedmiotem Umowy, w zakresie należytego wykonania Umowy, przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru Umowy oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi do kwoty 30 % wartości zabezpieczenia tj. ...., przy czym zabezpieczenie to będzie obowiązywać w okresie o 15 dni dłuższym od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności który z tych okresów nastąpi później..

2. Dokument powyższy gwarantować ma zapłatę roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji, jakich zapłaty Zamawiający zażąda.

3 Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania Umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi kary:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia wynikającego z Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie danego zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 albo 3 Umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie danego zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad;
- 3) za zgłoszenie gotowości wykonania przedmiotu zamówienia wynikającego z Umowy do odbioru bez spełnienia warunków niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej Umowie, Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie danego zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru;
- 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy lub odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
- 5) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie danego zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od daty określonej w §2 ust. 5 Umowy;
- 6) za nieprzedstawienie Zamawiającemu we wskazanym terminie dokumentu, o którym mowa w §13 ust. 4 Umowy w wysokości 1000 PLN (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentu;
- 7) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania czynności do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5.000,00 zł/osoba za każdy przypadek naruszenia.

- 8) z tytułu:
  - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 PLN za każdy taki przypadek;
  - b) nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 PLN za każdy taki przypadek;
  - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 PLN za każdy taki przypadek;
  - d) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto danego zamówienia wykonania robót, o której mowa w §3 ust. 3 Umowy, w związku z którym nastąpiły brak zapłaty lub nieterminowa zapłata, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę;
  - e) konieczności osobistego regulowania przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawców – w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Kary umowne i inne zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy mogą być potrącane z należnych Wykonawcy płatności. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie i będzie miał on prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 3 ust. 8 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia.
5. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

## **§ 10**

### **Gwarancja jakości, rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane: drogowe i inne objęte przedmiotem Umowy na okres ..... od daty odbioru ich (bez zastrzeżeń) wraz z przekazaniem przedmiotu danego zamówienia wynikającego z Umowy do użytkowania.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. Jeżeli z powodu wad lub usterek, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad lub usterek, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi lub naprawi lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności

Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek.

6. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 10 ust. 4 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady lub usterki i obciąży kosztami Wykonawcę bądź wykorzysta w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub potrąci płatność z wynagrodzenia Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

7. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki w robotach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni od zatrudnienia innego wykonawcy.

8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.

9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia za wykonanie danego zamówienia.

10. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.

11. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.

## **§ 11**

### **Zakres zobowiązań i odpowiedzialność za podwykonawców**

#### **1. z podwykonawcami**

1) Zakres rzeczowy objęty niniejszą Umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób:

a) przy udziale podwykonawców:

.....  
nazwa firmy, dane kontaktowe (adres, telefon), przedstawiciel podwykonawcy

.....  
zakres rzeczowy

..... -

..... -

.....

.....

b) pozostałe roboty własnymi siłami.

2) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) ppkt a) powyżej w trakcie realizacji Umowy i przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót wynikających z Umowy.

3) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo



zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- a) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji,
- b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
- 4) Postanowienia Umowy dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 5) Wykonawca podnosi odpowiedzialność za działanie, zaniechanie lub uchybienie każdego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to było działanie, zaniechanie lub uchybienie Wykonawcy. W szczególności, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
- 6) Przez umowy o podwykonawstwo Strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej Umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 7) Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - a) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy;
  - b) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - c) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - d) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy oraz zamówień z niej wynikających;
  - e) terminy i zasady dokonywania odbioru;
  - f) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego wynikającego z niniejszej Umowy;
  - g) nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności od dnia doręczenia faktury wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom;
  - h) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady lub usterki, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy

wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego;

- i) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu analogiczne do tych określonych w Umowie;
- j) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej Umowy.
- 9) W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu Umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie na piśmie Zamawiającego. Wówczas Strony zawrą stosowny aneks do Umowy wskazując część zamówienia, która zostanie powierzona podwykonawcy do realizacji (dalszemu podwykonawcy). Uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie stosowane będą odpowiednio.
- 10) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu wzoru tej umowy, przy czym:
  - a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze wzorem umowy;
  - b) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 11) Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
- 12) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 6 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 11) powyżej, rozpoczyna bieg na nowo.
- 13) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego wzorem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 14) Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.

- 15) Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w Umowie;
  - b) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
  - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią;
  - f) będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
- 16) Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmian umów o podwykonawstwo.
- 17) Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
- 18) Procedurę, o której mowa w § 8 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 19) Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
- 20) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## *2. bez podwykonawców*

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całe zadanie własnymi siłami bez powierzenia jakichkolwiek robót lub ich części podwykonawcom.

## § 12

### Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, na podstawie umowy o pracę, przez cały okres wykonywania tych czynności.. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

2. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca okaże dokumenty umożliwiające stwierdzenie, w odniesieniu do pracowników określonych w ust. 1 powyżej, wykonujących roboty wynikające z niniejszej Umowy, wywiązywania się z obowiązku, o którym mowa w powyższym ustępie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

3. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do przedłożenia Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
- d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

2. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

- a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu,
- b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. niniejszego paragrafu.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 13**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na własny koszt.
3. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu Umowy jest ubezpieczony od:
  - 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w kwocie nie mniejszej niż 150 000,00 zł;
  - 2) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji Umowy;
  - 3) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich dokumentów, materiałów, informacji, uzyskanych w związku z realizacją Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę majątkową lub niemajątkową jak również do wykorzystania tych dokumentów, materiałów, informacji jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy.
6. Obowiązek określony w ust. 5 powyżej nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

### **§ 14**

#### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie w przypadku zaistnienia okoliczności oraz w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie.
2. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia jednej ze Stron lub obu ze Stron;
  - 2) wydania interpretacji indywidualnej, o której mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacji podatkowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325, z późn. zm) i ustalenia stawki podatku VAT w wysokości innej niż pierwotnie przyjęto do ustalenia cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie inwestorskim;
  - 3) z powodu zaistnienia po zawarciu Umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, epidemie. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji Umowy, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy;

- 4) w przypadku opóźnienia, w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, wydania przez organy administracji publicznej decyzji/zezwoleń/uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 5) niemożność wykonania robót będących przedmiotem zamówienia wynikającego z Umowy z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 6) jeżeli przewidziana w § 3 ust. 1 Umowy kwota wynagrodzenia nie zostanie wyczerpana w terminie obowiązywania Umowy wskazanym w §2 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności przewidzianej w ust. 2 pkt 1-2 możliwa będzie zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy oraz odpowiednio terminów wykonania wynikających z niej zamówień w zakresie adekwatnym do przyczyny uzasadniającej zmianę.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianej w ust. 2 pkt 4) i 5) możliwa jest zmiana terminów wykonania zamówień wynikających z Umowy o okres wynikający z opisanych okoliczności.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianej w ust. 2 pkt 6) możliwe będzie wydłużenie terminu obowiązywania Umowy o czas pozwalający na realizację robót wynikających z pozostałej kwoty wynagrodzenia, nie dłużej jednak niż o 2 miesiące.
6. Zmiany postanowień Umowy będą następowały w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i będą wprowadzone w formie aneksu zawartego przez Zamawiającego z Wykonawcą.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W terminie nie późniejszym niż 12 miesięcy od określonego w Umowie terminu jej obowiązywania Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu, w razie zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
- 1) gdy Wykonawca nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu danego zamówienia i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego (określającego termin rozpoczęcia jego realizacji) nie przystąpi do niej w tym terminie;
  - 3) gdy Wykonawca przerwie realizację przedmiotu zamówienia i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego (określającego termin na podjęcie robót);
  - 4) gdy Wykonawca naruszy Umowę, w tym także poprzez niewykonywanie robót zgodnie z Umową, i nie usunie naruszenia w terminie 14 dni od dnia wezwania do zaniechania lub usunięcia naruszeń,
  - 5) gdy Wykonawca podzleci roboty niezgodnie z Umową;
  - 6) gdy Zamawiający będzie zmuszony do co najmniej 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 Umowy;
  - 7) w przypadku, gdy suma kar umownych naliczonych na podstawie Umowy przekroczy 10% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

2. Zamawiający decyzję o odstąpieniu od Umowy prześle Wykonawcy w formie pisemnej, oświadczeniem zawierającym uzasadnienie. Oświadczenie zostanie przekazane do Wykonawcy osobiście, za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym.

3. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie Strony. Protokół musi zawierać szczegółowy opis prac wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy. Jeżeli mimo wezwania Wykonawca nie podpisze protokołu, Zamawiający uprawniony jest do jego jednostronnego sporządzenia.

## **§ 16**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
- 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl.
- 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowników w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej.
- 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
- 6) Pan/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej Umowy i przekazał je w trakcie realizacji Zamawiającemu.

### **§ 17**

Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 18**

1. Wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego z wierzytelnościami Zamawiającego.

### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

### **§ 20**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

#### Załączniki:

- 2.2.1. Kosztorys ofertowy,
2. Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu rachunku bankowego Wykonawcy,
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wersja elektroniczna).