

Załącznik nr 5a do SIWZ

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Lesznie pomiędzy:

Miastem Lesznom, 64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, NIP: 697-22-59-898, REGON: 411050445 w imieniu, którego działa: Łukasz Borowiak – Prezydent Miasta Leszno zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie o sygnaturze PR-R.271.02.2019), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego pn.: **„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”**, w zakresie projektu budowlano – wykonawczego, dla części zamówienia nr ....., w zakresie i na warunkach określonych w SIWZ, ofercie Wykonawcy oraz w niniejszej Umowie.
2. Przedmiot niniejszej Umowy realizowany jest w ramach Projektu „Nowe tory - centrum Leszno po kolei” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.
3. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), w celu wyłonienia Wykonawcy usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
  - 6) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym na terenie lokalizacji kamienic.
5. Do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca załączy oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-

budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. W opracowanym przedmiocie zamówienia sposób opisu proponowanych rozwiązań/produktów nie może utrudniać uczciwej konkurencji (art.29 ust.2 ustawy Pzp) np. poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką i nie można opisać produktu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” oraz wymagania co do zakresu „równoważności” opisujące jaki parametr, ewentualnie zespół parametrów będzie decydował o możliwości zastosowania innego/równoważnego materiału czy sprzętu.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie opracowania, będące przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z potrzebami i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje wg obowiązujących przepisów prawa do wykonania w/w zadania i zobowiązuje się wykonać zleconą usługę z należytą starannością oraz zapewnić osoby do wykonania usługi o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach budowlanych.

## § 2

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo - kosztorysowej:
  - 1) koncepcja architektoniczna przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego poszczególnych budynków oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku, opracowaną z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i funkcjonalno-użytkowych,
  - 2) projekt budowlany pełnobrańzowy wraz z projektem zagospodarowania terenu,
  - 3) projekty wykonawcze dla każdej z branż,
  - 4) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,
  - 5) przedmiary robót,
  - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż.
2. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:
  - 1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę, oraz wytycznych konserwatorskich,
  - 2) pozyskania niezbędnych map,
  - 3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne)
  - 4) wykonania oceny stanu technicznego budynku lub ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem (jeśli będzie konieczne) stanu podłoża gruntowego.
3. Dokumentacja powinna być szczegółowa i umożliwić przeprowadzenie projektowanych prac bez konieczności wykonywania dodatkowych rysunków, opisów i wyjaśnień. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa, która jest przedmiotem zamówienia, winna obejmować komplet prac budowlanych niezbędnych do rewitalizacji kamienicy, w szczególności winna zawierać:
  - 1) projekt zagospodarowania terenu wraz z budową/przebudową elementów infrastruktury (nawierzchnie, przyłącza, zieleń, ogrodzenia, urządzenia rekreacji i inne)
  - 2) część architektoniczno - budowlaną w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji wod-kan, elektroenergetycznej, grzewczej, gazowej, wentylacji, instalacji teletechnicznych.
4. Zamawiający po podpisaniu umowy:
  - 1) przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 2) przekaże Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (w formie elektronicznej: w formacie PDF oraz wersjach edytowalnych tj. DWG, DOC, XLS),

- 3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ramach wykonania zamówienia następujące ilości zamówionej dokumentacji (dla każdego budynku składającego się na wykonywaną część):
- 1) koncepcja w wersji papierowej - 3 kpl.
  - 2) koncepcja w wersji elektronicznej (PDF) - 1 szt. (płyta CD)
  - 3) projekt budowlany – 6 egz. w wersji papierowej, w tym 3 egz. opieczątowane w toku wydawania pozwolenia na budowę
  - 4) projekty wykonawcze w wersji papierowej - 6 kpl.
  - 5) projekty wykonawcze w wersji elektronicznej (PDF, DWG) - 1 szt. (płyta CD)
  - 6) kosztorysy inwestorskie w wersji papierowej - 3 egz.
  - 7) kosztorysy inwestorskie w wersji elektronicznej (PDF + ATH) - 1 szt. (płyta CD)
  - 8) przedmiary robót w wersji papierowej - 3 kpl.
  - 9) przedmiary robót w wersji elektronicznej (PDF + ATH) - 1 szt. (płyta CD)
  - 10) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji papierowej - 3 kpl.
  - 11) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji elektronicznej (PDF+ wersja edytowalna ) - 1 szt. (płyta CD)
  - 12) ostateczne pozwolenia na budowę - egz. oryginalne
  - 13) pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytkach (jeżeli wymagane) - egz. oryginalne
  - 14) skany pozwoleń - 1 egz. (płyta CD)

### § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej Umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia ..... roku w podziale na następujące etapy realizacyjne:
  - a) *ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego poszczególnych budynków oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku, opracowaną z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i funkcjonalno-użytkowych – w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy do dnia .....*
  - b) *ETAP 2. Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę - w terminie do 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy do dnia .....*
  - c) *ETAP 3. Wykonanie projektu wykonawczego dla każdej z branż, dokumentacji kosztorysowej, przedmiarów robót i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę - w terminie do 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy do dnia .....*
2. Wykonawca prześle dokumentację techniczną Zamawiającemu protokołem przekazania w terminach określonych odpowiednio dla poszczególnych etapów w ust. 1 niniejszego paragrafu na adres: Wydział Promocji i Rozwoju Urzędu Miasta Leszna, Al. Jana Pawła II 21a, 64-100 Leszno
3. Tryb realizacji zamówienia określa się jak następuje:
  - 1) **ETAP 1**
    - a) Wykonawca w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy opracuje i prześle Zamawiającemu protokołem przekazania odrębne koncepcje architektoniczne przebudowy dla każdej kamienicy składającej się na daną część przedmiotu zamówienia.  
Koncepcja winna obejmować:
      - projekt zmiany zagospodarowania terenu wykonany na kopii mapy zasadniczej,
      - rzuty wszystkich kondygnacji i dachu,
      - istotne przekroje, w tym przekrój przez klatkę schodową,
      - widoki elewacji.

- analizę oceny stanu technicznego budynku oraz analizę opłacalności remontu i przebudowy budynku.
- b) Zamawiający w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu przekazania wniosie uwagi i wytyczne do otrzymanych koncepcji. Zamawiający może w tym celu zorganizować max 2 spotkania z Wykonawcą, a ten jest zobowiązany wziąć w nich udział.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia poprawek i uwzględnienia uwag Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
  - d) Zamawiający w terminie do 3 dni kalendarzowych sprawdzi naniesione poprawki Wykonawcy i w przypadku ich zaakceptowania przyjmie protokołem odbioru częściowego wykonane opracowania.
  - e) W przypadku dalszych uwag Zamawiającego do naniesionych poprawek Zamawiający dopuszcza możliwość dalszych uzgodnień, jednakże Wykonawca musi być świadom, że ostateczny termin wykonania zamówienia wynosi 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
  - f) Wystawiony i podpisany przez strony protokół odbioru częściowego jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej i przejścia do ETAPU 2 usługi.
  - g) W przypadku wykazania przez Wykonawcę w „*analizie oceny stanu technicznego budynku oraz analizie opłacalności remontu i przebudowy budynku*”, nieopłacalności remontu i przebudowy budynku, Zamawiający na piśmie odstąpi od wykonywania 2 i 3 ETAPU przedmiotu umowy. Wykonawca w takim przypadku nie będzie dochodził roszczeń z tytułu wynagrodzenia za niewykonane ETAPU 2 i 3.

## 2) ETAP 2

- a) Wykonawca w ciągu 90 dni kalendarzowych od dnia popisania umowy opracuje i prześle Zamawiającemu protokołem przekazania projekt architektoniczno-budowlany wraz z potwierdzeniem skutecznego złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę dla każdej kamienicy składającej się na daną część przedmiotu zamówienia.
- b) Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych dokona sprawdzenia ww. dokumentacji, w przypadku stwierdzenia wad w jej wykonaniu, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia w terminie do 7 dni kalendarzowych.
- c) Zamawiający w terminie do 3 dni kalendarzowych sprawdzi i w przypadku zaakceptowania naniesionych poprawek, przyjmie protokołem częściowego odbioru ETAP 2, który jest podstawą do wystawienia faktury częściowej.
- d) W przypadku dalszych uwag Zamawiającego do naniesionych poprawek Zamawiający dopuszcza możliwość dalszych uzgodnień, jednakże Wykonawca musi być świadom, że ostateczny termin wykonania zamówienia wynosi 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy

## 3) ETAP 3:

- a) Wykonawca w ciągu 120 dni kalendarzowych od dnia popisania umowy opracuje i prześle Zamawiającemu protokołem przekazania projekt wykonawczy dla każdej z branż, dokumentację kosztorysową i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót wraz z

- uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla każdej kamienicy składającej się na daną część przedmiotu zamówienia.
- b) Zamawiający w terminie do 5 dni kalendarzowych sprawdzi otrzymaną dokumentację, a w przypadku stwierdzenia wad w jej wykonaniu, zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia w terminie do 7 dni kalendarzowych.
  - c) Zamawiający w terminie do 3 dni kalendarzowych sprawdzi, i w przypadku zaakceptowania naniesionych poprawek, przyjmie protokołem odbioru ETAP 3 zamówienia, który jest jednocześnie protokołem końcowym i podstawą wystawienia faktury końcowej dla danej części przedmiotu zamówienia.
  - d) W przypadku dalszych uwag Zamawiającego do naniesionych poprawek Zamawiający dopuszcza możliwość dalszych uzgodnień, jednakże Wykonawca musi być świadom, że ostateczny termin wykonania zamówienia wynosi 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad/usterek w wykonaniu zadania – Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego terminie.
  5. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może według swego uznania:
    - a) wyznaczyć Wykonawcy nowy termin i naliczyć karę umowną za opóźnienie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za dany etap przedmiotu zamówienia dla każdej jego części, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia albo
    - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, określonej w § 7 ust. 1 lit c) niniejszej Umowy.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa powyżej pod lit. b), Zamawiający może powierzyć wykonanie dokumentacji projektowej, albo zmian i uzupełnień do niej, innemu projektantowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie takiej dokumentacji przez ów podmiot trzeci nie będzie uważane za naruszenie praw autorskich Wykonawcy.
  7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.
  8. W ramach ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz nieodpłatnego sporządzania poprawek, zarówno na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane jak i w trakcie realizacji robót w okresie 5 lat od dnia przekazania pełnej dokumentacji Zamawiającemu.

#### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100), w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, w tym za:
  - Część 1 – kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100), w tym podatek VAT w ustawowej wysokości,
  - Część 2 – kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100), w tym podatek VAT w ustawowej wysokości,
  - (..)
  - Część 5 – kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100), w tym podatek VAT w ustawowej wysokości.

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace objęte niniejszą Umową nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej i będzie dokonywana na następujących zasadach:
  - 1) Pierwsza faktura w wysokości 20% wartości zamówienia za wykonanie ETAPU 1 realizacji przedmiotu zamówienia (danej Części przedmiotu zamówienia) po jej protokolarnym odbiorze przez przedstawiciela Zamawiającego
  - 2) Druga faktura w wysokości 40% wartości zamówienia za wykonanie ETAPU 2 realizacji przedmiotu zamówienia (danej Części przedmiotu zamówienia) po protokolarnym jej odbiorze przez Zamawiającego.
  - 3) Trzecia faktura w wysokości 40% wartości zamówienia za wykonanie ETAPU 3 realizacji przedmiotu zamówienia (danej Części przedmiotu zamówienia) po protokolarnym jej odbiorze przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego przy kalkulacji oferty stawki podatku VAT i w razie przyjęcia niewłaściwej stawki podatku VAT nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
6. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
7. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu zamówienia czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych m. in. w złożonej ofercie, kalkulacji ryczałtu czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu przedmiotu zamówienia w dokumentacji przetargowej.

## § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury za dany etap dla każdej części przedmiotu zamówienia z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w Banku ..... nr ..... Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia pierwszej i drugiej faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru potwierdzający odbiór danego etapu przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą wystawienia trzeciej faktury jest podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy końcowy protokół odbioru potwierdzający odbiór trzeciego etapu przedmiotu zamówienia.
4. Zasady wystawienia protokołów odbiorów opisane są w § 3 niniejszej Umowy.
5. Numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego : NIP 697-22-59-898.
6. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy : NIP .....
7. W przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury albo wystawienia faktury niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty.

8. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231).
2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności za wykonanie przedmiotu umowy na poszczególnym Etapie Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww. opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci drukowanych plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - b) umieszczanie i wykorzystywanie w dowolnej skali lub części we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego
  - c) wprowadzanie w dowolnej części do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
  - d) wykorzystywanie w utworach multimedialnych;
  - e) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej przez stacje naziemne, nadawanie za pośrednictwem satelity i Internetu;
  - f) wykorzystanie w dowolnej części dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego, jego programów audycji i publikacji;
  - g) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
  - h) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w dowolnej skali, na potrzeby różnorodnych materiałów, a w szczególności w postaci publikacji wydrukowanych plansz, na dyskach komputerowych oraz nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - i) umieszczenie i wykorzystanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego
  - j) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowych sieciach komunikacyjnych,
  - k) marketing w kraju i za granicą;
  - l) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub stację bezprzewodową, nadawane poprzez satelitę.
3. Przenoszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami bez ograniczeń co do czasu oraz liczby egzemplarzy.
4. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie prawo do korzystania - w kraju i poza jego granicami, wyłącznie w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych - z opracowań będących przedmiotem praw autorskich na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa pobierania wynagrodzenia lub innych bezpośrednich korzyści z tego tytułu przez Wykonawcę lub osobę trzecią.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej

Umowy, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo wykorzystywania całości lub swobodnego zestawiania fragmentów przedmiotu zamówienia, na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że utwór narusza prawa autorskie, Wykonawca przenoszący majątkowe prawa autorskie na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego, zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelki koszty, odszkodowania i wydatki na obsługę prawną zasądzone w prawomocnym rozstrzygnięciu właściwego sądu.

## § 7

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe wykonanie zamówienia - w wysokości 0,5% wartości umownej zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia dla danej jego części,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości umownej dla danej jego części, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości umownej dla danej jego części, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wady dokumentacji stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 0,5% wartości umownej za dany etap przedmiotu zamówienia dla danej jego części, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady, o którym mowa w § 3 ust. 4 lub § 8 ust. 4 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umownej dla danej jego części, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego), a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
5. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
7. Przez całkowitą wartość umowną, o której mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający rozumie wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy dla danej jego części.

## § 8

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne opracowanej dokumentacji.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne opracowanej dokumentacji wygasa dopiero wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu



rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji (rozszerzenie ustawowej odpowiedzialności z tytułu rękojmi).

3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na opracowaną dokumentację w wymiarze ..... miesięcy, liczonej od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
4. W ramach gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek dokumentacji ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usuwanie wad/usterek i uzupełnianie braków w dokumentacji nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
5. W razie zwłoki w usunięciu wady/ustereki dokumentacji ujawnionej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wady/ustereki na koszt Wykonawcy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady/ustereki i uzupełnić braki dokumentacji poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób aby był on wolny od wad/usterek lub poprzez uzupełnienie braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/ustereki i braki, jeżeli Wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.
8. Do zachowania uprawnień z rękojmi wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie/usterce w terminie 30 dni od jej wykrycia.

#### **§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych prac, które zostały uznane za prawidłowo wykonane oraz zapłaty wynagrodzenia za nie na podstawie podanej w ofercie ceny ofertowej i komisijnego procentowego określenia poziomu zaawansowania odebranych prac.

#### **§ 10**

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

Integralne części składowe Umowy stanowią ponadto:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia ..... wraz z Załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.

#### **§ 12**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:
  - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania i finansowania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - 2) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

- 3) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,
  - 4) zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,
  - 5) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 6) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy, wykonania prac dodatkowych lub konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań na realizację przedmiotu umowy,
2. Warunkiem dokonania zmiany do umowy jest:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się jako podstawę zmiany umowy,
  - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,
  - 3) wniosek, o którym mowa w pkt. 2 musi zawierać:
    - a) opis propozycji zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany,
    - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
2. Wykonawca nie będzie uczestniczył ani jako Wykonawca, ani też jako konsultant lub doradca Wykonawcy przystępującego do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na ww. roboty budowlane.

### § 14

Strony umowy zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresu i przyjmują do wiadomości i stosowania, że korespondencję wysłaną na adres wskazany na wstępie umowy albo wskazany w zawiadomieniu uważa się za dostarczoną z dniem jej odbioru albo z upływem 7 dni od daty pierwszego awizo.

### § 15

1. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 16

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać

bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.

2. Strony zobowiązują się do bezwzględnego nieujawniania wszelkich informacji poufnych.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.
4. Strony mają obowiązek zabezpieczyć przez nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą informację poufną lub stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników papierowych.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania Umowy.
6. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym, czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.

## § 17

1. Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679:  
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Leszna reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno;
  - dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych w osobie Pani Wioletty Kaczmarek, z którą można kontaktować się pod adresem e-mail: [iod@leszno.pl](mailto:iod@leszno.pl)
  - 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”**, znak sprawy: **PR-R.271.02.2019** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
  - 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
  - 4) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, o której mowa w art. 77 RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.**

#### § 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2- egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Klasyfikacja budżetowa:

Dział:750 rozdział: 750095 §6058, 6059