

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... w Gajewie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Giżycko**

Gajewo, ul. Dworska 12, 11-500 Giżycko,

NIP 8450006478, REGON 790504941

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Dąbkowskiego - Nadleśniczego

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a:

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w

\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

### **Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji pn. „**Naprawa dróg w ramach bieżącego utrzymania dróg leśnych w Nadleśnictwie Giżycko w 2023 r. PAKIET .....**”, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą” lub „PZP”, Strony zawierają Umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. **Naprawa dróg w ramach bieżącego utrzymania dróg leśnych w Nadleśnictwie Giżycko w 2023 r. PAKIET .....**

2. Przedmiotem Umowy jest:

*W zależności od Pakietu:*

**Pakiet I** – leśnictwa: Zielony Dwór, Kruklin, Wydminy, Malinka Franciszkowo.

Przedmiotowe zamówienie polega na wykonaniu napraw fragmentów dróg leśnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Giżycko Obręb Giżycko. Roboty te obejmują dowiezienie ok. 2 610 ton mieszanki żwirowej kruszywa naturalnego niezwiązanego C<sub>50/30</sub> (minimum 50% kruszywa przekruszonego i łamanego) o uziarnieniu 0-31,5 mm wraz z jej wbudowaniem w drogę, wraz z profilowaniem oraz uwałowaniem nawierzchni drogi.

Równanie dróg na długości ok. 44,40 km.

Zamawiający dopuszcza zmianę uziarnienia kruszywa naturalnego o którym mowa powyżej z 0-31,5 na 0-63 mm.

**Pakiet II** – leśnictwa: Rudówka, Skorupki, Krzyżany, Trosy, Kamionka, Wilkasy.

Przedmiotowe zamówienie polega na wykonaniu napraw fragmentów dróg leśnych w zarządzie Nadleśnictwa Giżycko Obręb Ryn. Roboty te obejmują dowiezienie ok. 4 060 ton mieszanki żwirowej kruszywa naturalnego niezwiązanego C<sub>50/30</sub> (minimum 50% kruszywa przekruszonego i łamanego) o uziarnieniu 0-31,5 mm wraz z jej

wbudowaniem w drogę, na odcinki dróg leśnych wraz z profilowaniem oraz uwałowaniem nawierzchni drogi.

Równanie dróg na długości ok. 36,10 km.

Zamawiający dopuszcza zmianę uziarnienia kruszywa naturalnego o którym mowa powyżej z 0-31,5 na 0-63 mm.

**Pakiet III** - leśnictwa: Rzańniki, Pianki, Góra, Jelenia Góra, Dąbrówka, Rydzewo.

Przedmiotowe zamówienie polega na wykonaniu napraw fragmentów dróg leśnych w zarządzie Nadleśnictwa Giżycko Obręb Orzysz. Roboty te obejmują dowiezienie ok. 3 490 ton mieszanki żwirowej kruszywa naturalnego niezwiązanego C<sub>50/30</sub> (minimum 50% kruszywa przekruszonego i łamanego) o uziarnieniu 0-31,5 mm wraz z jej wbudowaniem w drogę, na odcinki dróg leśnych wraz z profilowaniem oraz uwałowaniem nawierzchni drogi.

Równanie dróg na długości ok. 77,30 km.

Zamawiający dopuszcza zmianę uziarnienia kruszywa naturalnego o którym mowa powyżej z 0-31,5 na 0-63 mm.

3. Strony ustalają, że dopuszczają redukcję zakresu zamówienia do 70% z uwagi na możliwość wystąpienia trudnych warunków pogodowych tj. długotrwałe opady atmosferyczne, nagła zmiana pogodowa uniemożliwiająca wykonanie remontu dróg. Zamawiający gwarantuje wykonanie minimum 30% zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega, iż przypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, wstrzyma wykonywanie robót do czasu ustąpienia niekorzystnych warunków pogodowych. Okres wstrzymania prac przedłuży czas realizacji zamówienia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy.

## § 2

### WEJŚCIE W ŻYCIE UMOWY I OKRES JEJ OBOWIĄZYWANIA

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia wejścia w życie Umowy do dnia ostatecznego zakończenia realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, zgodnie z treścią § 3 ust. 1 Umowy.

## § 3

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Okres realizacji zamówienia wynosi ..... tygodni od dnia zawarcia umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega, iż przypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, wstrzyma wykonywanie robót do czasu ustąpienia niekorzystnych warunków pogodowych. Okres wstrzymania prac przedłuży czas realizacji zamówienia.

3. Zmiana terminu końcowego odbioru robót jest możliwa tylko w przypadku nieprzewidzianych okoliczności, przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego przed rozpoczęciem lub w trakcie trwania robót o czas niezbędny, jednak na okres nie dłuższy niż 30 dni.
4. W przypadku stwierdzenia opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do nadrobienia stwierdzonych opóźnień i naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 ust. 1 pkt b) 1) Umowy.

#### § 4

##### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) dokonanie odbiorów częściowych i odbiorów końcowych,
  - c) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w Umowie,
  - d) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

#### § 5

##### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru.
2. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. oraz przyjęcia obowiązków koordynatora do spraw BHP, w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych art. 208 Kodeksy pracy. Wykonawca w oparciu o tabelę zagrożeń poinformuje swoich pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia związanych z przedmiotem zamówienia i przedłoży Zamawiającemu pisemne potwierdzenia przekazania tej informacji. Prowadzenie robót w taki sposób aby nie powodowały uszkodzenia innych obiektów infrastruktury. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu używalności. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia.
3. Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. W szczególności, poprzez: systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę środowiska w tym gleby, wody i powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
4. Zapewnienie przedstawicielowi Zamawiającego pełnego dostępu do robót, jak również informowanie go drogą telefoniczną, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru. Informowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji.
5. Zorganizowanie zaplecza budowy oraz należyte oznaczenie zaplecza budowy, zgodnie z przepisami prawa, na własny koszt. Zapewnienia dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przekazania do czasu podpisania

protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Utrzymywanie terenu budowy i jego otoczenia w należyтым porządku. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, uporządkowania zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, a w szczególności dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni ulic lub instalacji albo naprawienia szkód w inny sposób – w trakcie i po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.

6. Zawarcie umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł i przedłożenia ich Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni przed zawarciem Umowy.
7. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – o ile jest wymagana.
8. Zagospodarowanie mas ziemi zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowych Specyfikacjach Technicznych stanowiących załącznik do SWZ.
9. Wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń, zgodnych z SST, zastosowane materiały, maszyny i urządzenia winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobaty technicznych. Przedstawienie, w terminie określonym przez Zamawiającego, niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, protokołów zgodności (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty higieniczne), protokołów, sprawozdań zawierających wyniki badań oraz prób dotyczących przedmiotu Umowy.
10. Przeprowadzenie badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), o ile Zamawiający tego zażąda (jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę). Usunięcie oraz ponowne wykonanie na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane.
11. Prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy.

## §6

### ZATRUDNIENIE

1. Zamawiający wymaga, by czynności: kierowcy samochodu ciężarowego oraz operatora sprzętu, o ile nie będą wykonywane przez wykonawcę lub podwykonawcę osobiście w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) – obowiązek zwany dalej Obowiązkiem Zatrudnienia.
2. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu, następujące dokumenty:

- **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - **kopię umowy/umów o pracę** poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników oraz wynagrodzenie. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń** poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane powyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
- Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca (o ile są już znane) podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia

Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych – najpóźniej na 3 dni przed przystąpieniem podwykonawcy do realizacji zamówienia.

5. W przypadku, gdy w jednym miejscu będą wykonywali pracę pracownicy Wykonawcy i podwykonawcy, pracodawcy ci zobowiązani są do wyznaczenia koordynatora wykonania prac, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

## § 7

### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe. Wartość zadania strony ustalają na kwotę (zgodnie z ofertą Wykonawcy): netto w wysokości ..... złotych (słownie: ..... ) plus należyty podatek VAT w wysokości ..... złotych (słownie: ..... ), razem brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, opłaty celne i inne opłaty i koszty związane z wykonywaniem robót.
3. Rozliczenie wykonywanych robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego wg rzeczywiście wykonanych robót budowlanych zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

## § 8

### ROZLICZENIE

1. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami.
2. Zamawiający dokona zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę :
  - a) faktury końcowej - będzie podpisany przez Komisję Odbiorową Zamawiającego oraz inne strony Umowy Protokół Odbioru Końcowego Robót bez usterek. Jeśli roboty będą realizowane z wykorzystaniem podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, dodatkowo: zatwierdzone przez Zamawiającego i podpisane przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą oraz wpis w protokole odbioru robót częściowych, robót zrealizowanych przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę;.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru robót.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał Umowę przy udziale podwykonawców, do dokumentu o którym mowa w ust. 2 należy dołączyć:
  - a) kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
  - b) kopię dowodu zapłaty podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi z danej faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,

- c) oświadczenia podwykonawcy, w którym potwierdzi, iż uzyskał całość należnego mu wynagrodzenia.
- Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. a) i b) oraz c), nie bieżą terminy określone w ust. 1, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Postanowienia ust. 4 mają odpowiednie zastosowanie także w przypadku zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
  6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
  10. W przypadku zgłoszenia, w wyznaczonym terminie, uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym: NIP – ....., REGON - .....
  13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym: NIP – 8450006478, REGON - 790504941
  14. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Zamawiającego.
  15. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki, nie wyższe jednak niż ustawowe za opóźnienie.
  16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w



art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), tj. zapłata:

- a) kwoty odpowiadającej kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

## § 9

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do jej wykonania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia faktury.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo pod rygorem nieważności w formie pisemnej, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności:
  - a) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w szczególności gdy:
    - brak w treści projektu umowy o podwykonawstwo zapisów o prawie zamawiającego do kontroli wymagań związanych z umowami o pracę,
    - wysokość wynagrodzenia w projekcie umowy przekracza wartości tej części wynikającej z zobowiązań pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,
    - zapisy projektu umowy są sprzeczne z zapisami SWZ czy zapisami PZP,
    - projekt umowy wskazuje na podwykonawcę, który nie był wskazany w treści oferty lub umowie zawartej pomiędzy wykonawcą a zamawiającym,
    - w projekcie umowy podano wykaz osób mających wykonywać zakres przedmiotu umowy, który jest niezgodny z treścią umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
9. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą stosuje się odpowiednio zapisy ust. 3-11, z tym, że wymagana jest akceptacja Wykonawcy i Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
18. Przepisy ust. 16 i 17 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
20. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

21. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę третią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
22. Wykonawcy wykonujący wspólnie prace określone w załącznikach do niniejszej umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy.
23. Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy zobowiązani są przestrzegać wszystkich wytycznych obowiązujących w lasach odnośnie przepisów BHP, p.poż., ochrony środowiska i przyrody.

## § 10

### ODBIORY

1. Funkcję przedstawiciela Wykonawcy pełnił będzie .....
2. Nadzór nad robotami objętymi Umową ze strony Zamawiającego pełnił będzie Pan Krzysztof Baran.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w terminie:
  - a) 3 dni roboczych w odniesieniu ponaprawczych,
  - b) 2 dni roboczych w odniesieniu do odbioru robót zanikających,
  - c) 7 dni roboczych w odniesieniu do odbioru końcowego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru końcowego, a w szczególności:
  - oświadczenia Wykonawcy budowy o zgodności wykonania robót ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi oraz SWZ,
  - rozliczenia końcowego przedmiotu Umowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich jakości oraz wartości,
  - wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności na zastosowane i wbudowane materiały,
  - wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń.
8. Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; jeżeli wada nie jest istotna, Zamawiający wskaże w protokole odbioru te wady i określi termin na ich usunięcie,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy; kwota, o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wskazana przez Zamawiającego; jeżeli Wykonawca nie zaakceptuje tej kwoty, kwota

ta zostanie wskazana przez osobę z listy biegłych sądowych, który sporządzi opinię na zlecenie i koszt Wykonawcy;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

Wyżej przedstawione uprawnienia Zamawiającego nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych od dnia upływu terminu gwarancji).
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych – Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru w terminie 5 dni roboczych.

## § 11

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy – okres liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na naprawione elementy przedmiotu Umowy na okres odpowiednio jak w ust. 1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - b) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Warunki gwarancji potwierdzone zostaną przez Wykonawcę na piśmie zgodnie z Kartą gwarancyjną najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
5. Strony Umowy, dokonają, najdalej w dniu upływu okresu gwarancji, odbioru pogwarancyjnego.
6. Wykonawca posiada polisę OC, której kserokopię przedstawia Zamawiającemu oraz ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywanych robót względem osób trzecich.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
8. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi, przez okres .....miesiące zrównany z okresem gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych, w tym obiektów budowlanych.
9. W ramach odpowiedzialności, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi

wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi oraz gwarancji. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez wpis do Dziennika budowy, bez oczekiwania na końcowy odbiór robót.

Wyżej przedstawione uprawnienia Zamawiającego nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających rękojmi.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminach ustalonych w karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, każdej ze Stron przysługuje na poniższych zasadach prawo odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP,
    - Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
    - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt b) lit. tiret pierwsze, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) W przypadku przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy;
  - b) W przypadku braku podjęcia przez Wykonawcę robót na danym placu budowy w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót;
  - c) W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją projektową, SWZ oraz sztuką budowlaną – o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie;
  - d) W przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy sięgających co najmniej 14 dni w stosunku do ustalonych terminów, wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
  - e) W przypadku przerwy w robotach z winy Wykonawcy trwającej ponad 7 dni,



- f) W przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia OC, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 7 Umowy,
- g) W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z terminem płatności dłuższym niż 30 dni.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od upływu terminu za zapłatę faktur, określonego w Umowie.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, dodatkowo Wykonawca musi podać w złożonym oświadczeniu uzasadnienie odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaze go Zamawiającemu;
  - b) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy;
  - c) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy; na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu;
  - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
9. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy, zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty oraz do przejęcia od Wykonawcy terenów budowy, a w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy, o ile Wykonawca wykaże, że materiałów i urządzeń nie będzie mógł wykorzystać do realizacji innych zleceń.
10. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania Umowy.

### § 13

#### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych w następujących okolicznościach:
- a) Wykonawca od Zamawiającego:
    - 1) za zwłokę w odbiorze końcowym przedmiotu Umowy licząc od 14-tego dnia po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę - w wysokości 0,1% wartości brutto wskazanej w treści § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - b) Zamawiający od Wykonawcy:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad do dnia usunięcia wad,
  - 3) za każdy wykryty przypadek wbudowania materiału niedopuszczonego do zastosowania na budowie - w wysokości 0,1 %, wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 4) za realizację robót przez nie zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców - w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) za nie przedstawienie Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia OC, zgodnie z warunkami Umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia - jeśli Zamawiający nie skorzysta z prawa do odstąpienia od Umowy,
  - 6) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) za nie przedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) za zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z terminem płatności dłuższym niż 30 dni w wysokości 5.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 6 Umowy w wysokości 5.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Niezależnie od kar umownych, strony Umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  3. Łączna wartość kar umownych nie może być większa niż 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
  4. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę, Wykonawca naprawi na własny koszt.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu Umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od całości lub części Umowy.
  7. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z:

- a) należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę;
- b) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

#### § 14

##### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 15

##### ZMIANY UMOWY

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Opóźnienia, spowodowane okolicznościami, o których mowa w ust. 1, muszą być udokumentowane stosownymi dokumentami podpisanymi przez Wykonawcę, oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Jeżeli z przyczyn określonych w ust. 1 wystąpią opóźnienia, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.



4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Wynagrodzenie za faktycznie wykonany przedmiot zamówienia nie może ulec zmianie. Nie mogą więc wystąpić tzw. „Protokoły konieczności” na roboty dodatkowe i aneksy do umów zwiększające cenę robót. Mogą natomiast wystąpić roboty zamienne ale bez zmiany wynagrodzenia.
6. W uzasadnionych przypadkach może wystąpić konieczność zmniejszenia wynagrodzenia umownego, pod warunkiem, że wiąże się ona z ograniczeniem zakresu przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1. Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 4. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
11. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
12. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i przedłożenia na żądanie jej kopii.
13. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7, wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy.
14. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
15. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
16. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
17. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów) oraz innych zmian niestanowiących zmian treści Umowy w stosunku do treści oferty.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego według polskiego prawa materialnego i procesowego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Kosztorys ofertowy
  - 3) Karta gwarancyjna,
  - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: