

**GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ w Miłoradzu**

82-213 Miłoradz, ul. Główna 5
TEL: 55 271 15 42 FAX: 55 271 15 42
NIP 579 16 75 598
e-mail:gzgk_miloradz@poczta.onet.pl

Miłoradz, dnia 07.08.2023r.

**WARUNKI TECHNICZNE NR 13/2023
DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW**

Obiekt: Rozbudowa Budynku Urzędu Gminy w Miłoradzu
Inwestor: Gmina Miłoradz
Adres obiektu: ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz, dz. nr 31/1;115

1. Warunki dostawy wody

Należy zaprojektować oraz wybudować w pasie terenu bez stałych nasadzeń o odpowiednio dobranej średnicy (DN. 63 mm) przyłączy wodociągowe na terenie działek 115, 31/1

Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej:

- 1.1. Projektowane przyłączy wodociągowe należy włączyć do wiejskiego przewodu wodociągowego znajdującego się na działce nr. 115
- 1.2. Włączenie ww. wodociągu należy wykonać poprzez:
 - nawiertkę typu NWZ/PE prod. AKWA lub JAFAR
- 1.3. Rury przyłącza z PE PN 10 DN. 63 mm
- 1.4. Wodomierz główny umieszczony:
 - w budynku, w pomieszczeniu gospodarczym, w miejscu umożliwiającym bezpośredni dostęp do wodomierza.
- 1.5. Na instalacji wewnętrznej, za zaworem głównym przewidzieć zawór antyskażeniowy.
- 1.6. Nad wykonanym przewodem wodociągowym ułożyć taśmę identyfikacyjną z drutem lokalizacyjnym.

2. Warunki odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 2.1 Włączenie przewodem DN 160 wykonać poprzez podłączenie do istniejącej studzienki o rzędnych 6.19/5.08
- 2.2 Na kanalizacji sanitarnej należy umieścić studzienkę rewizyjną Dn 400 w odległości 1 mb za linią regulacyjną posesji.
Przy zmianie kierunku rurociągu kanalizacyjnego zamontować studnie rewizyjną DN 400.
3. Zabrania się włączenia do kanalizacji sanitarnej urządzeń odprowadzających wody opadowe z rynien, krat ulicznych i podwórzowych itp.
4. Plan sytuacyjny odrysu uzbrojenia działki nr 115/31/1 w sieć wodno-kanalizacyjną stanowi integralną część niniejszych warunków technicznych.
5. Integralną część niniejszych warunków technicznych stanowią odnośnie obowiązujące przepisy:
Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu

ścieków (Ustawy Dz. U. Z 2020r. Poz. 2028 z dnia 8 października 2020r)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2003r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2003r. Nr 33 poz. 270 z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2020r. Poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 136, poz. 964 z 2006rr. z późniejszymi zmianami)

7. W oparciu o powyższe warunki należy opracować projekt techniczny urządzeń wod.-kan. dla w/w obiektu i przedłożyć do uzgodnienia w GZGK w Miłoradzu

8. Niniejsze warunki techniczne muszą być bezwzględnie załączone do projektu technicznego urządzeń wod.-kan.

9. Przy przejściu trasy przyłącza wodociągowego/ przewodu kanalizacyjnego przez tereny obce, inwestor uzyska i przedłoży pisemną zgodę, zezwolenia i oświadczenia woli właścicieli działek, zezwalających na dokonanie przejścia przez ich tereny wraz z oświadczeniem o służebności gruntu.

10. Włączenie przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zlecić do wykonania specjalistycznej firmie.

11. Wykonane przyłącze sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przekazać do odbioru GZGK w Miłoradzu.

12. Po wykonaniu robót budowlanych należy wykonać powykonawczą dokumentację geodezyjną i przekazać 1 egz. eksploatatorowi sieci.

13. Po wybudowaniu przyłącza wodociągowego/ przewodu kanalizacyjnego inwestor pozostaje jego właścicielem i nie będzie żądał przeniesienia prawa własności na rzecz GZGK w Miłoradzu

15. Świadczenie usług rozpocznie się po zamontowaniu wodomierza głównego oraz zaplombowaniu przez GZGK w Miłoradzu, po podpisaniu umowy o zaopatrzenie w wodę/umowę na odprowadzanie ścieków w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.

16. Termin ważności niniejszych warunków wygasa po upływie 2 lat od daty ich wystawienia.

POSTANOWIENIA DODATKOWE:

.....

GMINNY ZAKŁAD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w MIŁORADZU
82-213 Miłoradz, ul. Główna 5
tel. 55 271-15-42
REGON 170374378 NIP 579-16-75-598

DYREKTOR

Dominika Wróbel

Miłoradz 2023-09-20

L.dz.7226.3.2023

B.P.I. Hydro-Term
Adam Papaj
Al.Wojska Polskiego 90A/B
82-200 Malbork

dot: uzgodnienia projektu budowlanego pn. „Projekt budowlany przyłączy wod-kan dla projektowanego budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej ,na terenie dz.31/1 i 115 w Miłoradzu.

Urząd Gminy w Miłoradzu uzgadnia projekt budowlany pn. „Projekt budowlany przyłączy wod-kan dla projektowanego budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej ,na terenie dz.31/1 i 115 w Miłoradzu , bez uwag.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12.09.2023r. Adam Papaj, wystąpił o uzgodnienie projektu budowlanego pn. „Projekt budowlany przyłączy wod-kan dla projektowanego budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej ,na terenie dz.31/1 i 115 w Miłoradzu.

Wójt Gminy Miłoradz po zapoznaniu się z wnioskiem uzgodnił projekt bez uwag .

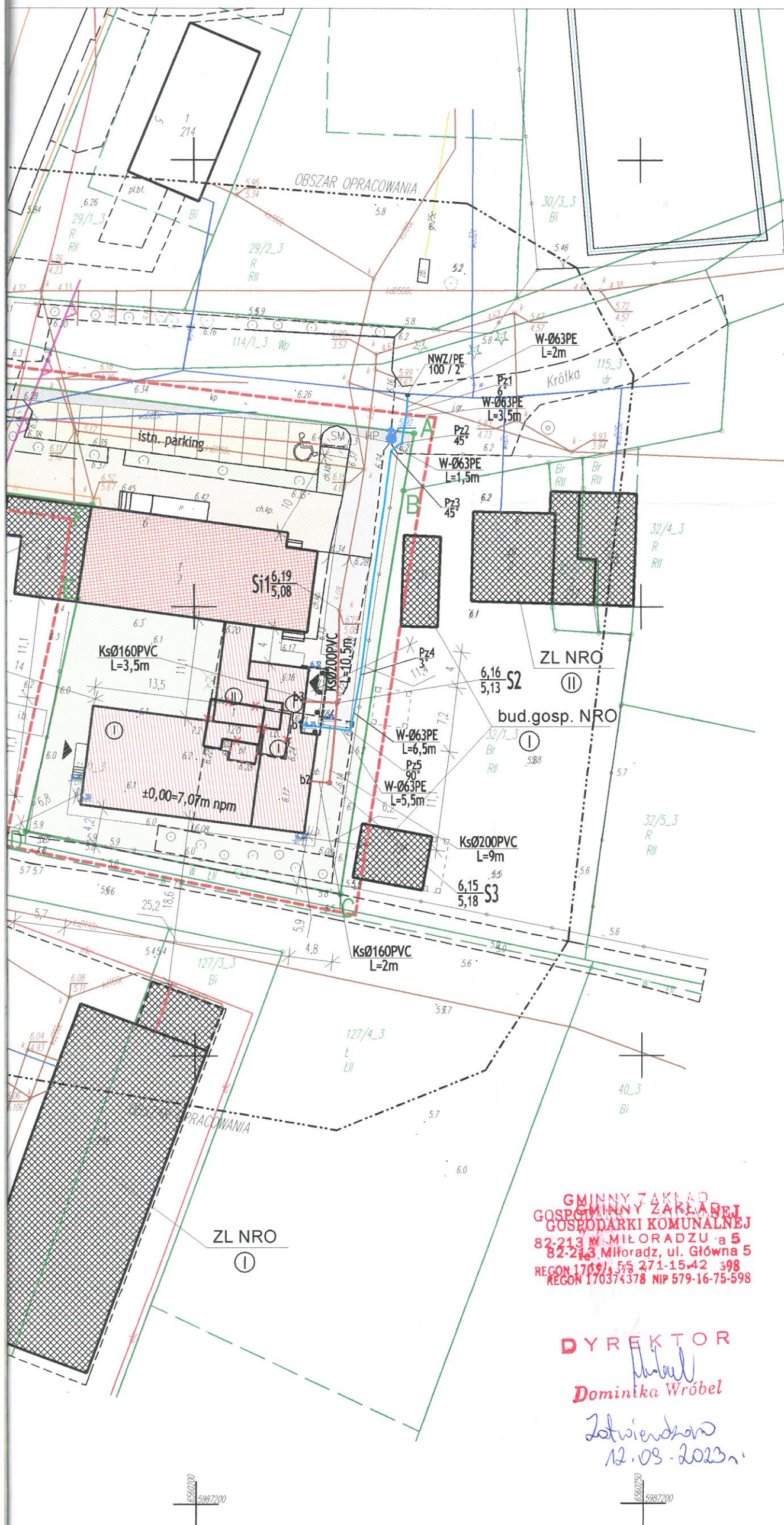
Otrzymują:

1/ wnioskodawca

2/ a/a


WÓJT GMINY
Arkadiusz Skorek

PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PROJEKTU
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY
- TRAWNIK
- CHODNIKI
- DROGI - ASFALT
- DROGI - PŁYTY MEB
- MIEJSCA POSTOJOWE
- IV ILOŚĆ KONDYGNACJI
- GRANICE PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- WIĄZD NA DZIAŁKĘ
- BUDYNKI DO ROZBIÓRKI

LEGENDA

URZĄDZENIA PROJEKTOWANE

- W PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- Ks PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

URZĄDZENIA ISTNIEJĄCE

- W SIEĆ WODOCIĄGOWA
- Ks SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
- Kd SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- eNN SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- eNN SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- o SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIOWA
- G SIEĆ GAZOWA

Mapa elektroniczna zgodna z mapą do celów projektowych wpisana do zasobów Ośrodka Geodezyjnego dnia 26.11.2019 r. pod numerem 6640.1187.2019

mgr inż. Adam Papaj
PROJEKTANT

upr. nr 1529/EL/19 - bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instal. i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

GMINNY ZAKŁAD
GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO
82-213 M. MIŁORADZU a 5
82-213 Miłoradz, ul. Główna 5
REGON 170374378 NIP 579-16-75-598

DYREKTOR

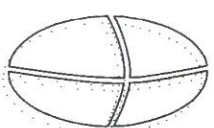
Dominika Wróbel

Zatwierdzone
12.08.2023r.

PROJEKTOWYCH

1:500

0501
9-71
orska



- Ośnowa pozioma "2000/18", pionowa - PL-EVRF2007-NH.
- Mapę wykonano na podstawie bezpośredniego pomiaru w terenie oraz mapy zasadniczej w postaci numerycznej otrzymanych z POGiK.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych.
- Mapa aktualna na dzień, 12.06.2023r.

Kierownik prac geodezyjnych:

GEODETA

Malbork, 12.06.2023r.
Opracował:

mgr inż. Gracjan Kuryłowicz
upr. nr 19339



DARIUSZ LEMKA, ul. Stare Miasto 26/2, 82-200 Malbork
NIP 579-178-21-47 REGON 221144653
tel. / fax +48 (55) 649 12 01, mobile +48 892 99 08 99
adres: api.malbork.pl e-mail: api@api.malbork.pl

Rysunek:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

Faza projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:
Budowa Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
w ramach rozbudowy istniejącego budynku
Urzędu Gminy w Miłoradzu

Lokalizacja:
ul. Żuławska 9, ul. Krótka, 82-213 Miłoradz
dz. nr 31/1, 115
j.ewid. Miłoradz - 220906_2, obr. Miłoradz - 0006

Inwestor:

Gmina Miłoradz
ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz

Projektant - branża sanitarna
mgr inż. Adam Papaj

Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej

-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci

upr. nr POM/0271/PWBS/18

Sprawdzający - branża sanitarna

mgr inż. Kamila Wyrwaszewska

Uprawnienia budowlane w specjalności

instalacyjnej

upr. nr POM/0272/PWBS/18

Data:

2023.07.27

Skala:

1:500

Branża:

Sanitarna

Nr Rys.:

S.1

Miłoradz 20.09.2023r.

L.dz.7230.12.2023

DECYZJA 12/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) i art.39 ust.3, 3a,ust.4,ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.1693 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku B.P.I. Hydro-Term ,Al.Wojska Polskiego 90A/B , 82-200 Malbork ,reprezentowanego przez Michała Wdowiaka , w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację przyłącza wod-kan w miejscowości Miłoradz , na terenie dz. 31/1 i 115 obręb Miłoradz ,gm.Miłoradz.

zezwalam

Na wykonanie przyłącza wod-kan, na dz. 31/1 i 115 obręb Miłoradz ,gmina Miłoradz, jak zaznaczono na planie sytuacyjnym na niżej podanych warunkach:

1. Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do wypełnienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością dz.nr 31/1 i 115 obręb Miłoradz ,gmina Miłoradz ,na cele budowlane, w rozumieniu art.33 ust.2 pkt.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019r. poz.1186 ze zm.)
2. Uzgadnia się lokalizację przyłącza na dz. 31/1 i 115 w Miłoradzu ,gmina Miłoradz , zgodnie z dołączonym planem.
3. Po zakończonych pracach teren wymienionych działek należy przywrócić do stanu pierwotnego.
4. Przed przystąpieniem do robót (w przypadku wejścia w działkę drogową) należy wystąpić do Urzędu Gminy w Miłoradzu z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.).
5. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont wymaga przełożenia urządzenia koszt tego przełożenia ponosi inwestor.
6. Lokalizację projektowanego przyłącza w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
- 8.Budowa przyłącza nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor.
9. Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowego przyłącza wpłyną na ruch drogowy lub ograniczy widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy dołączyć zatwierdzony przez Urząd Gminy w Miłoradzu , projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl. par. 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004r. Nr 140 poz. 1481 z późn.zm).

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie linia kablowa nie zostanie wybudowana.

Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren w formie decyzji po złożeniu stosownego wniosku zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.) jak podano w informacji poniżej.

UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec tego zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Miłoradz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązanych jest do:
 - uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
 - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku,
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczania w nim obiektu lub urządzenia zgodnie z uchwałą Nr XIV.105.2020 Rady Gminy Miłoradz z dnia 09.01.2020r. (Dz.Urzędowy Woj.Pomorskiego z 30 stycznia 2020r. poz.781)
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę na myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm.) .
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust.12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.).

Informacja:

Zgodnie z art. 40 pkt. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.) administrator ma prawo do naliczania opłaty za zajęcie terenu stanowiący pas drogowy. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć zarządcy drogi, z co najmniej 30-to dniowym wyprzedzeniem. Wniosek powinien zawierać nazwę jednostki, cel, lokalizację, powierzchnię oraz planowany okres zajęcia odcinka pasa drogowego. Do wniosku należy dołączyć plan sytuacyjny odcinka pasa drogowego z podaniem jego wymiarów. Przed przystąpieniem do robót wniosek ten należy uzupełnić o projekt zabezpieczenia miejsca robót, projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie robót (w przypadku planowanych zmian i ograniczenia ruchu) oraz harmonogram robót (w przypadku prowadzenia robót etapowo).

Otrzymują:

1. B.P.I. HYDRO-TERM al.Wojska Polskiego 90A/B ,82-200 Malbork ,
projektant : Michał Wdowiak
2. a/a



WÓJT GMINY
Arkadiusz Skorek