



PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA

Obsługa Inwestycji

Łazory 90 mgr inż. Mieczysław Podpora
37-413 Harasiuki tel. 889 405 953
NIP 6020024395 REGON 180814208



mietek@podpora.pl.pl

NAZWA	Zabezpieczenie obiektów zabytkowych – domu myśliwskiego i budynku gospodarczego przed wpływem warunków atmosferycznych
OBIEKT	DOM MYŚLIWSKI kat. III, BUDYNEK GOSPODARCZY kat. III
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	Nowosielce (działka Nr 4327/2) obr. ewid. 0006 Nowosielce jedn. Ewid. 181406_2 Przeworsk
NAZWA ELEMENTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga ul. Węgierska 32 37 – 220 Kańczuga
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA Obsługa Inwestycji Łazory 90 37-413 Harasiuki

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Projektant architektura:

mgr inż. arch. **Michał Patyk**

UAN 8387/21/90

Sprawdzający architektura:

mgr inż. arch. **Marek Podolak**

425/Lb/2001

Główny projektant:

mgr inż. **Mieczysław Podpora**

PDK/0249/PWOK/16

Łazory, 19 kwiecień 2023

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis zawartości opracowania	str. 2
3.	Oświadczenie projektanta	str. 3
4.	Kserokopie uprawnień i zaświadczenia z izb	str. 4
5.	Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu	str. 7
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 7
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	str. 7
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	str. 7
4.	Zestawienie powierzchni	str. 8
5.	Informacje i dane	str. 8
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 8
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 9
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 10
6.	Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki	str. 12

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282,784 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że opracowany przeze mnie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

wchodzący w skład projektu budowlanego dotyczącego

ZABEZPIECZENIA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH – DOMU MYŚLIWSKIEGO I BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZED WPLYWEM WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH

projektowanego na działce Nr 4327/2 w miejscowości Nowosielce gm. Przeworsk

dla inwestora: **Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe**
Nadleśnictwo Kańczuga
ul. Węgierska 32
37 – 220 Kańczuga

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji.

Podpis i numer uprawnień:

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A
DO
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest zabezpieczenie obiektów zabytkowych – domu myśliwskiego i budynku gospodarczego przed wpływem warunków atmosferycznych na działce Nr 4327/2 w miejscowości Nowosielce gm. Przeworsk.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Lokalizacja

Działka nr 4327/2 to działka budowlana – leśna, położona w miejscowości Nowosielce gm. Przeworsk.

Działka otoczona jest gruntami leśnymi.

Zabudowa

Działka zabudowana budynkiem domu myśliwskiego i budynkiem gospodarczym.

Dojazd do działki

Dostęp do publicznej drogi publicznej oznaczonej jako działka o nr ewid. 65 poprzez działkę o nr ewid. 4327/3.

Uzbrojenie terenu

Działki nie uzbrojona w sieci.

Ukształtowanie terenu

Działka zlokalizowana jest w terenie płaskim, w którym nie występują znaczne różnice wysokościowe. Rzędna terenu na działce ok 234,50 m.n.p.m.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Obiekty budowlane

Na działce planuje się zabezpieczenie obiektów zabytkowych – domu myśliwskiego i budynku gospodarczego przed warunkami atmosferycznymi.

Układ komunikacyjny

Bez zmian.

Uzbrojenie terenu

Nie projektuje się.

Wody opadowe

Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone własnej działki bez zakłócania stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Ukształtowanie terenu, zieleń

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu.

4. Zestawienie powierzchni

Bez zmian.

5. Informacje i dane

Na terenie działki występują obiekty zabytkowe objęte niniejszym opracowaniem.

Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zabezpieczane obiekty nie znajdują się na obszarze eksploatacji górniczej.

Nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia.

Teren znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Nie występują inne czynniki wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu.

Zakres prac zabezpieczających nie wymaga wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

a) Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek domu myśliwskiego:

- powierzchnia zabudowy	201,59 m ²
- wysokość budynku do kalenicy	6,95 m
- liczba kondygnacji nadziemnych	2

Budynek gospodarczy:

- powierzchnia zabudowy	96,12 m ²
- wysokość budynku do kalenicy	6,88 m
- liczba kondygnacji nadziemnych	1

b) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek domu myśliwskiego kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek gospodarczy kategoria pożarowa PM Q < 500 MJ/m²

- c) **Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.**

Nie dotyczy.

- d) **Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

W budynkach nie wystąpi zagrożenie wybuchem, nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Nie wyróżnia się stref zagrożonych wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

- e) **Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne.**

Odległość od granic i budynków sąsiadujących, budynek domu myśliwskiego:

- odległość budynku od granicy działki Nr 4327/2 – 22,40, 24,20 i 26,60 m

Odległość od granic i budynków sąsiadujących, budynek gospodarczy:

- odległość budynku od granicy działki Nr 4327/2 – 7,70 21,40 m

Odległość pomiędzy budynkami – 9,90 m

- f) **Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

- **drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:**

Nie dotyczy.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami pojazdów pożarniczych.**

Nie dotyczy.

- g) **Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak danych przy ww inwestycji.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

a) PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351, z 2021r, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019.1065 z dnia 07 06 2019r) dalej opisane WT;
- Polskie normy;

b) DANE GEOMETRYCZNE OBIEKTU

Budynek domu myśliwskiego:

Wymiary zewnętrzne	– 10,70x19,10m
Wysokość do kalenicy	– 6,95m
Kubatura	– 1042,00m ³

Budynek gospodarczy:

Wymiary zewnętrzne	– 6,88x14,65m
Wysokość do kalenicy	– 4,91m
Kubatura	– 369,00m ³

c) OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA /LOKALIZACJA i ODLEGŁOŚCI DO

BUDYNKÓW SĄSIEDNICH/

Odległość od granic i budynków sąsiadujących, budynek domu myśliwskiego:

- odległość budynku od granicy działki Nr 4327/2 – 22,40, 24,20 i 26,60 m

Odległość od granic i budynków sąsiadujących, budynek gospodarczy:

- odległość budynku od granicy działki Nr 4327/2 – 7,70 21,40 m

Odległość pomiędzy budynkami – 9,90 m

d) ZACIENIANIE

Zacienianie pomieszczeń nie wystąpi.

e) NASŁONECZNIE I DOŚWIETLENIE

Istniejące budynki nie przesłaniają obiektów sąsiednich, warunek naturalnego oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi jest spełniony.

Warunek doświetlenia pomieszczeń w budynku domu myśliwskiego jest spełniony.

f) PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU /studnie, szamba,

oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz/

Nie projektuje się ww elementów.

g) OCHRONA ŚRODOWISKA /ochrona przyrody, ochrona przed hałasem/.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

h) OCHRONA ZABYTKÓW

Nie dotyczy.

i) WNIOSKI KOŃCOWE

**Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki Inwestora
(działka 4327/2).**

PROJEKTANT ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. **Michał Patyk**

Upr. UAN 8387/21/90

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. **Marek Podolak**

Upr. 425/Lb/2001

GŁÓWNY PROJEKTANTA

mgr inż. **Mieczysław Podpora**

Upr. PDK/0249/PWOK/16

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 8.125.06.10.3.2; 8.125.06.10.4.1; 8.125.06.10.2.3; 8.125.06.10.1.4
ID: GG.6640.399.2023

Układ współrzędnych 2000/24; PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalen obciążeń dot. służebności gruntowych.

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie określono z wymaganą dokładnością.

Niniejsza mapa nie może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości poniżej 4,0 m od granicy nieruchomości.

Mapa aktualna na dzień 08.03.2023 r.

ZAKŁAD USŁUGOWY
„GEO - MLJ”

Geodeta, liprowany
Nr 1940/1.2
Jacek Mucha
37-203 Gnieźczyca Łancucka 200
tel (016) 642-71-24 kom. 509 587 402
NIP 794-107-59-56 REGON 651533397

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	CA. 640.399.2023
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	STANISŁA PŁAZANOSI
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Jacek Mucha
Wykonawca prac geodezyjnych	Jacek Mucha



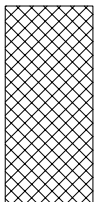
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI skala 1:500

Lokalizacja: działka Nr 4327/2 Nowosielce gmina Przeworsk

Investycja: Zabezpieczenie obiektów zabrytkowych - domu myśliwskiego i budynku gospodarczego przed wpływem warunków atmosferycznych

Investor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe. Nadleśnictwo Kańczuga
ul. Węgierska 32 37-220 Kańczuga

LEGENDA:



— Budynki objęte opracowaniem

— Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Adres : 37-413 Harasulki
Łazory 90
Objekt: Dom myśliwski i budynek gospodarczy
Podpora

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Adres: Nowosielce (działka 4327/2) gm. Przeworsk
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Skala 1:500

Nazwa rysunku	Projektanci	Nr upraw.	Podpis	Data	Nr rys
Projekt architektury	mgr inż. arch. Michał Patyk				
mgr inż. arch. Michał Patyk	UAM 8398/21/90			kwiecień 2023	
Sprzedaż architektury	mgr inż. arch. Marek Podolak	425/19/2001		kwiecień 2023	
Główny projektant	mgr inż. Mieczysław Podpora	POK/0249/PKOW/15		kwiecień 2023	1