

Zawarta w dniu 2021r. w Poznaniu
Postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

pomiędzy:

spółką Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu (60-281), przy ul. Konfederackiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030524, o kapitale zakładowym 134 274 000,00 zł, posiadającą numer NIP 778-12-25-831, posiadającą numer REGON: 630682977, reprezentowaną przez:

Andrzeja Koniecznego - Prezesa Zarządu

Agnieszkę Szymankiewicz - Wiceprezesa Zarządu

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest demontaż przez Wykonawcę dotychczasowych urządzeń pomiarowych Zamawiającego, tj. wodomierzy zimnej i ciepłej wody, ciepłomierzy i ich zagospodarowanie (w tym również ewentualną utylizację) w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz dostawa i montaż przez Wykonawcę wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzy. Wodomierze zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierze w dalszej części umowy zwane będą „urządzeniami pomiarowymi”.
2. Każde urządzenie pomiarowe będzie fabrycznie nowe i oznaczone numerem seryjnym oraz będzie posiadać oznaczenie CE, numer notyfikowanej jednostki i datę produkcji.
3. Urządzenia pomiarowe zostaną dostarczone w miejsce wskazane przez Zamawiającego, transportem Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko i po ich zamontowaniu zostaną przez Wykonawcę oplombowane.
4. Lokalizację demontażu oraz montażu urządzeń pomiarowych oraz ich ilości, a także etapy realizacji umowy określa Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Przed demontażem urządzeń pomiarowych Wykonawca dokona protokolarnego odczytu stanu liczników i numerów seryjnych w obecności najemcy lub przedstawiciela Zamawiającego. Najemca dokonany odczyt potwierdzi swoim podpisem na protokole stanu ciepłomierzy i wodomierzy. Odczyty będą prowadzone po wcześniejszym uzgodnieniu przez Wykonawcę ich terminów z Zamawiającym. O uzgodnionych terminach odczytów Wykonawca powiadomi najemców lokali mieszkalnych z 5-dniowym wyprzedzeniem, poprzez umieszczenie stosownej informacji na tablicach ogłoszeń, znajdujących się w poszczególnych klatkach schodowych budynków. Wzór protokołu odczytu stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

6. W przypadku wymian wodomierzy z wejściem do mieszkania lub lokalu obowiązywać będą dwa terminy podstawowe wymiany: pierwszy termin podstawowy dla budynku, i jeden termin uzupełniający dla mieszkania, który nastąpi do 7 dni od daty terminu podstawowego. Prace zrealizowane w w/w terminach będą przedmiotem odbioru robót. Kolejny termin indywidualny będzie realizowany po uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest przez okres jednego miesiąca od daty protokolarnego odbioru demontażu i montażu wszystkich urządzeń pomiarowych przechowywać zdemontowane urządzenia pomiarowe i każdorazowo udostępnić je Zamawiającemu w celu potwierdzenia dokonanego odczytu. Po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim, Wykonawca we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko zagospodaruje zdemontowane urządzenia pomiarowe.
8. Materiały oraz narzędzia, niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zapewni na swój koszt Wykonawca, który oświadcza, iż przedmiot umowy wykona przy użyciu materiałów i sprzętu dopuszczonych do stosowania.
9. Oferta wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenia pomiarowe:

1. są urządzeniami fabrycznie nowymi,
2. posiadają cechy legalizacyjne zgodne z obowiązującą Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie przyrządów pomiarowych Nr 2004/22/WE,
3. posiadają ocenę zgodności,
4. są dopuszczone do sprzedaży na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,

§ 3

Umowa zostanie zrealizowana do dnia roku.

§ 4

1. Wykonawca udziela **60** – miesięcznej gwarancji na urządzenia pomiarowe oraz na całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, licząc od dnia ostatecznego podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy. Całkowite usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w dokumencie gwarancji, stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony niniejszej umowy, zgodnie postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. **60** miesięcy licząc od dnia ostatecznego podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

1. Cena za demontaż oraz dostawę i montaż z użyciem materiałów pomocniczych wraz z zaplombowaniem oraz zagospodarowaniem urządzeń pomiarowych wynosi:
 - a) ciepłomierzy **netto** + obowiązujący podatek VAT tj **zł brutto**
 - b) wodomierzy ciepłej wody **zł netto** + obowiązujący podatek VAT**zł brutto**
 - c) wodomierzy zimnej wody **netto** + obowiązujący podatek VAT tj **zł brutto**
2. Łączna wartość wynagrodzenia wynosi **zł netto** + obowiązujący podatek VAT tj **brutto (słownie: złotych .../100)**
3. Strony uzgadniają, że dostawa i montaż urządzeń pomiarowych będzie następować etapami zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę po dostarczeniu, zamontowaniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Wpłata wynagrodzenia nastąpi w terminie dwudziestu jeden dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się używać przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 7

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za prawidłową realizację umowy jest:
 - a)
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację umowy jest:

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy:
2. Wykonawca Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy:
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonanie czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
6. Umowy o podwykonawstwo:
 - 1) Definicja umowy o podwykonawstwo: umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą) a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
 - 2) Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winny zawierać w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio usługi demontażu i montażu urządzeń pomiarowych, która ściśle odpowiada części zamówienia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy ze względu na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. Do istotnych zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w pkt 7, 8, 9, 10 niniejszego paragrafu.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz ze złożoną Zamawiającemu fakturą VAT oświadczenia wszystkich Podwykonawców dotyczącego braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo zafakturowane przedkładaną fakturą VAT. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z Podwykonawcą, ewentualnie do zapłaty Podwykonawcy żądanej sumy i potrącenia jej równowartości z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłaszanie uwag 7 dni od dnia doręczenia informacji.
19. W przypadku zgłaszania uwag, o których mowa powyżej w ust.18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy:

Pełen zakres czynności związanych z przedmiotem zamówienia przedstawiony w **załączniku nr 4** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji aktualności spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej ½ etatu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w całym okresie realizacji Zamówienia w dowolnie wybranym czasie i miejscu. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zawarcie umowy o pracę z osobami wykonującymi czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Obowiązek zatrudnienia osób do wykonywania przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy wykonawcy, który osobiście będzie wykonywał wszystkie prace związane z przedmiotem zamówienia.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób bezpośrednio wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, stanowisko lub zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek z osobna tj. za każdą osobę nie spełniającą wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej ½ etatu.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę z rygiorem określonym w ust. 5 powyżej.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. w przypadku opóźnienia w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, wskazanym w § 3 umowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b. w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad lub usunięciu wad stwierdzonych w okresie objętym gwarancją i rękojmią - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 2 umowy.
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14-dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do jej zapłaty.
3. Należność z tytułu kar umownych wskazanych w ust.1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy, nie może przekraczać 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań, zgodnie z postanowieniami umowy.
7. Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w zapłacie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca nie będzie bez zgody Zamawiającego ujawniać do celów niezwiązanych z realizacją umowy, osobom trzecim jakichkolwiek informacji czy materiałów uzyskanych od zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
miejsowość. data

.....
pieczęć udzielającego gwarancji

GWARANCJA

reprezentowana przez:

zwana w niniejszym dokumencie GWARANTEM:

udziela gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia z tytułu umowy nr/2021 na dostawę wraz z montażem **1489 szt.** ciepłomierzy mechanicznych z wielostrumieniowym przetwornikiem przepływu o przepływie 0,6m³/h, o średnicy DN 15 lub DN 20 zgodnych z dyrektywą MID. **1338 szt.** wodomierzy skrzydełkowych ciepłej wody o przepływie ciągłym Q₃= 1,6m³/h zgodnych z dyrektywą MID, o średnicy DN 15 w charakterystyce metrologicznej minimum: R=80) w poziomie i R=40, **1519 szt.** wodomierzy skrzydełkowych zimnej wody o przepływie ciągłym Q₃= 1,6m³/h zgodnych z dyrektywą MID, o średnicy DN 15 w charakterystyce metrologicznej minimum: R=80 w poziomie R =40 w budynkach stanowiących własność PTBS Sp. z o.o., zawartej w dniu2021r. w Poznaniu, pomiędzy spółką Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Konfederackiej 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000030524, zwaną dalej Zamawiającym, na następujących warunkach:

1. Termin gwarancji wynosi 60 m-cy na całość wykonanych robót i zamontowanych urządzeń będących przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Gwarantem, a Zamawiającym, liczony od dnia ostatecznego podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w siedzibie, na piśmie pod adresem
4. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. Całkowite usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. Gwarant zapewnia zamawiającego, że stopień twardości wody nie będzie miał wpływu na sposób rozpatrywania ewentualnych roszczeń gwarancyjnych zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
8. W przypadkach zgłoszenia przez Zamawiającego do Wykonawcy wadliwych tj. stojących wodomierzy (brak pomiaru pomimo wypływu wody) lub awarii wodomierza wynikającej z uszkodzenia mechanicznego (np. pęknięcia) Gwarant jest zobowiązany do zamontowania nowego urządzenia w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia niezależnie od wdrożenia procedury wyjaśniającej powody uszkodzeń
9. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych usterek i wad w terminie określonym w pkt. 4 lub w przypadku nie usunięcia zgłoszonych usterek i wad w terminie określonym w pkt 5, Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Zamawiającego opisanych w pkt 7, może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust.1b umowy nr/2021, tj. kwotę zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
10. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
11. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swego zamieszkania oraz miejsca prowadzenia działalności. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznanym”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek na koszt Gwaranta.
12. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
13. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr...../2021. z dnia2021r. oraz odpowiednie przepisy prawa.
14. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
15. Gwarancję sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

.....
GWARANT

Wykaz urządzeń pomiarowych do montażu:

Lp.	Lokalizacja	Ilość liczników ciepłej wody wraz z zaworami zwrotnymi	Ilość liczników zimnej wody	Ilość ciepłomierzy
<u>I etap- Poznań</u>				
1.	ul. Sikorskiego 13	30	30	29
RAZEM		30	30	29
Lp.	Lokalizacja	Ilość liczników ciepłej wody wraz z zaworami zwrotnymi	Ilość liczników zimnej wody	Ilość ciepłomierzy
<u>II etap- Poznań</u>				
1.	ul. Folwarczna 22ABCD	40	40	32
2.	ul. Folwarczna 23ABCD	40	40	32
3.	ul. Folwarczna 24	16	16	16
	ul. Folwarczna 25 ABCDEF	55	55	51
	ul. Folwarczna 26AB	25	25	20
	ul. Folwarczna 29ABCDE	89	89	88
	ul. Folwarczna 30ABCDE	47	47	43
RAZEM		312	312	282
Lp.	Lokalizacja	Ilość liczników ciepłej wody wraz z zaworami zwrotnymi	Ilość liczników zimnej wody	Ilość ciepłomierzy
<u>III etap- Poznań</u>				
1.	ul. Milczańska 54-56	Logotermy	105	105
	ul. Bobrzańska 2 ABC	Logotermy	28	28
RAZEM			133	133
Lp.	Lokalizacja	Ilość liczników ciepłej wody wraz z zaworami zwrotnymi	Ilość liczników zimnej wody	Ilość ciepłomierzy
<u>IV etap- Poznań</u>				
1.	ul. Palacza 3-5A	logotermy	48	48
RAZEM		0	48	48
Lp.	Lokalizacja	Ilość liczników ciepłej wody wraz z zaworami zwrotnymi	Ilość liczników zimnej wody	Ilość ciepłomierzy
<u>V etap- Poznań</u>				
1.	ul. Piaskowa 6	47	47	48
	ul. Piaskowa 7	50	50	50
	ul. Piaskowa 8	49	49	49
	ul. Szyperska 10	27	27	27

	ul. Szyperska 10A	34	34	34
	ul. Szyperska 10B	30	30	30
	ul. Szyperska 10C	22	22	22
	ul. Szyperska 11	26	26	26
	ul. Szyperska 11A	32	32	32
RAZEM		317	317	318
Lp.	Lokalizacja	Ilość liczników cieplej wody wraz z zaworami zwrotnymi	Ilość liczników zimnej wody	Ilość ciepłomierzy
<u>VI etap- Poznań</u>				
1.	ul. Murawa 33AB	56	56	56
	ul. Murawa 35	28	28	28
	ul. Murawa 37ABC	119	119	119
	ul. Hercena 1ABC	118	118	118
	ul. Słowiańska 53ABC	115	115	115
	ul. Słowińska 55ABC	115	115	115
RAZEM		551	551	551
Lp.	Lokalizacja	Ilość liczników cieplej wody wraz z zaworami zwrotnymi	Ilość liczników zimnej wody	Ilość ciepłomierzy
<u>VII etap- Leszno</u>				
1.	ul. Ks. Marciniaka	128	128	128
RAZEM		128	128	128

Etapy	Ilość liczników cieplej wody wraz z zaworami zwrotnymi	Ilość liczników zimnej wody	Ilość ciepłomierzy
<u>I etap- Poznań</u>	30	30	29
<u>II etap- Poznań</u>	312	312	282
<u>III etap- Poznań</u>		133	133
<u>IV etap- Poznań</u>		48	48
<u>V etap- Poznań</u>	317	317	318
<u>VI etap- Poznań</u>	551	551	551
<u>VII etap Leszno</u>	128	128	128
<u>RAZEM</u>	1338	1519	1489

Zakres robót i czynności wiążących się z wymianą urządzeń pomiarowych:

- a) demontaż istniejących wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzy,
- b) protokolarne spisanie stanów i nr seryjnych zdemontowanych wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzy wg wzoru stanowiącego załącznik potwierdzonych przez użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych lub przedstawiciela PTBS Sp. z o.o.
- c) montaż fabrycznie nowych wodomierzy do zimnej i ciepłej wody oraz fabrycznie nowych ciepłomierzy z wielostrumieniowym przetwornikiem przepływu,
- d) wbudowanie niezbędnych materiałów pomocniczych, w tym zaworków zwrotnych przy każdym wodomierzu ciepłej wody,
- e) oplombowanie zamontowanych fabrycznie nowych wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz fabrycznie nowych ciepłomierzy plombą obejmową z nr seryjnym,