

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych zwanej dalej Pzp (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zmianami) w

dniu w, pomiędzy: **Przychodnią Rejonowo-Specjalistyczną Sp. z o.o. Ul.Bożka 13 ,55-220 Jelcz-Laskowice**, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - **dr n. med. Janusza Bolanowskiego**

Główna Księgowa - **mgr Lucynę Borucką**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

CZĘŚĆ I

POSTANOWIENIA WSPÓLNE

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest dostawa aparatu RTG wraz z dostosowaniem pomieszczeń w formule zaprojektuj, wybuduj, wyposaż przy realizacji inwestycji pn.

“Dostawa aparatu RTG z dostosowaniem pomieszczenia w Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej w Jelczu-Laskowicach Przy ul.Bożka 13.”

Przedmiot Zamówienia obejmuje:

Zadanie nr 1 – Wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 11 do SWZ

Zadanie nr 2 – Wykonanie robót budowlanych wraz montażem wyposażenia medycznego w tym aparatu RTG w ilości zgodnej OPZ, wykonane zgodnie z dokumentacją projektową , o której mowa w zadaniu 1 oraz uzyskanymi zgodami.

Zadanie nr 3 – uzyskanie zezwolenia na uruchomienie i stosowanie dostarczonego aparatu RTG oraz uruchomienie pracowni RTG potwierdzone zezwoleniem wydanym przez Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Zadanie Nr 4 – zdemontowanie i poddanie utylizacji aparatu RTG, który obecnie użytkowany jest w pracowni RTG

Zadanie nr 5 – Przeprowadzenie testów akceptacyjnych i specjalistycznych zgodnie zobowiązującymi przepisami pozwalającymi na użytkowanie aparatu RTG

W zakres zamówienia wchodzi:

opracowanie na podstawie załączonego do zamówienia programu funkcjonalno-użytkowego dokumentacji projektowej wymaganej dla zamówienia publicznego, zgodnie z:

-Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454 z późn.zm.), -Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389)

-ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021.1129) , wykonanie robót budowlanych w oparciu o w/w dokumentację oraz zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 26 lipca 2016 r.w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 2016 roku, poz.1125).

– Wykonawca uzyska upoważnienie i zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub do zgłoszenia prac niewymagających uzyskania pozwolenia jeżeli wynika to zobowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Zamawiający oczekuje aby ponadto dokumentacja posiadała:

- uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych
- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p. pożarowych
- opracowany projekt osłon radiologicznych z uzgodnieniami

– dostawa, montaż i uruchomienie sprzętu medycznego oraz urządzeń i instalacji z tym związanych przy założeniu pełnej zgodności tego sprzętu z instalacjami i systemami, które posiada Przychodnia w rodzaju i zakresie o których mowa w Załączniku nr 1 do SWZ oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji koniecznych do uruchomienia aparatu RTG i pracowni RTG , w tym zezwoleń wydanych przez Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 11 – OPZ oraz Załącznik Nr 11 Program funkcjonalno-użytkowy, który jest integralną częścią SWZ .

§ 2

TERMIN WYKONANIA ZADANIA

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 100 dni od daty podpisania umowy:

a) dokumentacja Projektowa w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy

b) dostarczenie i montaż (instalacja) aparatu rtg, wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych,

których zakres określa załącznik nr 12 oraz PFU załącznik nr 11 oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń

(zezwoleń), umożliwiających użytkowanie aparatu RTG – przed upływem terminu wyznaczonego na realizację całego zamówienia.

2. Termin obejmuje łącznie czas na mobilizację Wykonawcy i czas na ukończenie przedmiotu umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości% VAT.

Łączne wynagrodzenie brutto wynosi zł, słownie: (.....)

2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany

wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 umowy. Cena zawiera również przeniesienie autorskich praw majątkowych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz koszty wykonania robót budowlanych i instalacyjnych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót wraz z kosztem zagospodarowania odpadów, koszty utrzymania zaplecza robót, wszelkie koszty związane z odbiorem robót włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty badań i sprawdzeń, koszty niezbędnych zgłoszeń, itp.)

3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

4. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń t.j. nie zawierającego terminu na usunięcie wad, a zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, oraz dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

1) W przypadku braku środków na koncie Zamawiającego płatność może zostać wstrzymana na okres nie dłuższy niż 30 dni, a Wykonawca nie będzie naliczał Zamawiającemu odsetek odnieterminowych płatności. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w okresie wstrzymania płatności.

2) płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

5. Wykonawca do faktury dołączy potwierdzenie dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami tych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali oni należne im wynagrodzenie.

6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożył Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Płatność Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców obejmuje należność główną bez odsetek.

7. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust.6, zamawiający może uznać brak przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust.5, na kwotę wynikającą z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust 9, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty – wynagrodzenie wykonawcy zostanie

pomniejszone o kwotę wypłaconą odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na zasadzie potrącenia.

§ 4

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto w formie
2. Zamawiający zwolni 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbiorów końcowego.

Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu

§ 5

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 454-455 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:

1) zmiana terminów wykonania umowy:

- a) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości dostawy, wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- b) brak dostępu do pomieszczeń do których ma być dostarczony lub zainstalowany przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu dostawy,
- b) pojawienie się nowszej technologii pozwalającej na skrócenie czasu realizacji dostawy,
- c) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane.

3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT,
- c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,

- e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
- f) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
- g) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 2) zmiana danych teleadresowych.

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

§ 6

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy również, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 30 dni od dnia podpisania umowy albo przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego nie podjął robót w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 7 dni.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Protokół będzie stanowił podstawę do wzajemnych rozliczeń stron.

5. Dokonanie zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na kwotę przekraczającą 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo konieczności wielokrotnego dokonywania zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót określonego w § 3,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
- c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy.
- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł,
- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 zł,
- f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2000 zł.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru po upływie 30 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego, za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

7. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

8. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy,

9. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy

CZĘŚĆ II

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

§ 8

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego

Dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn: **“Dostawa aparatu RTG z dostosowaniem pomieszczenia w Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej w Jelczu-Laskowicach Przy ul.Bożka 13.”**

1. Dokumentację należy opracować zgodnie ze Specyfikacją i Warunków Zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do przedmiotu umowy nie podlegają ograniczeniom oraz, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do poszczególnych dających się wyodrębnić części przedmiotu umowy, o ile stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2006 r. Nr 90, poz.631 z późn. zm.) w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich

praw majątkowych do utworu. W zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa Zamawiający jest uprawniony do korzystania z utworu dla określonych przez siebie celów, na wszelkich polach eksploatacji, bez odrębnego wynagrodzenia w tym:

1) utrwalania zwielokrotniania utworu w dowolnej ilości egzemplarzy i na dowolnym nośniku informacji – wytwarzania egzemplarzy utworu techniką: drukarską, cyfrową, w postaci zapisu na komputerowym nośniku informacji lub inną,

2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których dokonano utrwalenia utworu, w tym wprowadzenia ich do obrotu oraz rozpowszechniania utworu w inny sposób, w tym publicznego udostępnienia utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym.

2. W zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji prac Wykonawca współdziałać będzie przedstawicielem Zamawiającego.

§ 9

ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA STRON

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

1) zapoznanie się z obiektem i dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,

2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,

3) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty,

4) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, chyba że nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia,

5) nadzór autorski.

2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, w razie potrzeby udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnie skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami budowlanymi.

4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do bezwzględnego tj. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, przekazywania sobie wszelkich informacji i oświadczeń poprzez wysłanie wiadomości e-mail , albo niezwłoczne przekazywanie listem poleconym priorytetowym.

§ 10

ODBIÓR

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie umożliwiającym Zamawiającemu sprawdzenie zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Zamawiający zastrzega sobie czas na sprawdzenie zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, nie dłuższy niż trzy dni robocze przed podpisaniem protokołu zdawczoodbiorczego.

3. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszona do odbioru Wykonawca zaopatrzy w:

1) wykaz wykonanej dokumentacji projektowej,

- 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w stanie zupełnym tj. kompletnym punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonywanego przedmiotu umowy.
4. Odbiór prac projektowych odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru należycie wykonanej dokumentacji projektowej.
6. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej ponosi Wykonawca.

§ 11

REKÓJMIA

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękójmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej. Termin rękójmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękójmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadach dokumentacji projektowej w ciągu 15 dni od daty wykrycia wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wadach.
4. Wykonawca usuwa wszelkie wady na własny koszt.

CZĘŚĆ III

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH I DOSTAWA SPRZĘTU MEDYCZNEGO

I WYPOSAŻENIA

§ 12

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zaleca się, aby Wykonawca przed rozpoczęciem prac zweryfikował dla swoich potrzeb inwentaryzację stanu istniejącego, zbadał aktualny stan budynku oraz zapoznał się z organizacją systemu działania
2. Obiekt jest funkcjonująca przychodnią, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych w sposób gwarantujący możliwość bieżącej eksploatacji całego obiektu. Wymagane technologią, chwilowe przerwy w eksploatacji obiektu i dostawach poszczególnych mediów dla pozostałej części szpitala należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy ustala się na następny dzień roboczy po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót. (jeśli będzie wymagane)
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.
5. Prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie działającego obiektu. Z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu.
6. Teren prac winien być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.

7. Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia.

8. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.

9. Zamawiający udostępni media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania.

10. Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego etapu robót doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

11. Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych. Materiały użyte do wykonania zadania muszą być nowe i dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej oraz posiadać aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty, itp.

12. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż, normami, wiedzą i sztuką budowlaną.

§ 13

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Teren prac budowlanych będzie przekazany przez Zamawiającego najpóźniej w następnym dniu roboczym po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót. (jeśli będzie wymagane)

2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający ma obowiązek przystąpić w terminie do 5 dni do odbioru wykonanych prac po zgłoszeniu odbioru przez Wykonawcę.

§ 14

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Po przejściu od Zamawiającego terenu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru prac przez Zamawiającego protokołem końcowym robót pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP i Ppoż., normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zapewnia swoim pracownikom zaplecze socjalno-magazynowe.

4. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia w taki sposób, aby w minimalnym stopniu zakłócić funkcjonowanie Przychodni.

5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty pod względem przepisów BHP i p. poż. Oraz bezpieczeństwa osób trzecich.

6. W trakcie wykonanych prac Wykonawca będzie dbał o utrzymanie czystości oraz sukcesywne sprzątnięcie w trakcie trwania robót.

7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wynikające z powstania szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych prac; Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w tym odpowiedzialność za szkodę jakiegokolwiek rodzaju poniesioną przez nie w związku z realizacją przedmiotu umowy, powstałą z winy Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi on odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z

jakimkolwiek roszczeniem czy powództwem wytoczonym w wyniku naruszenia zasad, postanowień umowy przez Wykonawcę, jego pracowników lub jednostki, za które jego pracownicy ponoszą odpowiedzialność albo na skutek pogwałcenia praw osób trzecich.

8. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w sposób charakteryzujący się wymaganym stopniem dbałości, skuteczności, przejrzystości i należytej staranności, zgodnie z najlepszą praktyką w danej dziedzinie, a także zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa regulującymi materię objętą niniejszą umową.

9. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie realizował roboty budowlane przy użyciu materiałów posiadających certyfikaty, atesty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub odpowiednią normą Unii Europejskiej, lub aprobatą techniczną, zgodnie z art.10 ustawy Prawo budowlane oraz świadectwami PZH. Wykonawca stosuje materiały określone w dokumentacji projektowej.

10. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia przy wykonywaniu robót wymagań dostawców sprzętu medycznego i wyposażenia w zakresie wyprawdzień instalacji i mocowań.

11. Wykonawca zapewnia, że dostarczony sprzęt i wyposażenie jest fabrycznie nowe, niepowystawowe, nieregenerowane, wolne od wad fizycznych i prawnych, nieobciążone żadnymi prawami osób trzecich, kompletne i po zainstalowaniu gotowe do pracy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.

12. Wykonawca przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu zobowiązuje się do uruchomienia przedmiotu umowy, a następnie do:

1) dokonania wpisu zainstalowanego sprzętu medycznego do paszportu technicznego, przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i ewentualnej konserwacji towaru. Wykonanie szkolenia zostanie potwierdzone wydaniem certyfikatów każdemu członkowi przeszkolonego personelu.

13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace instalacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz instrukcją obsługi przedmiotu umowy.

14. Zaoferowane do przetargu sprzęty, wyroby i materiały winny być zgodne z obowiązującymi normami oraz dopuszczone do obrotu i użytkowania zgodnie z aktualnymi przepisami szczególności z wymaganiami określonymi w:

- ustawie z dnia 20 maja 2010 roku o wyrobach medycznych, a pomieszczenia pracowni obrazowej mają być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane wraz z przepisami szczególnymi oraz odpowiadać standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia.

15. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie wymagane przepisami prawa i przez producenta dokumenty i certyfikaty niezbędne do wykonywania świadczeń medycznych na zakupionych wyrobach medycznych (urządzeniach) oraz z ich wykorzystaniem.

§ 15

NADZÓR

1. Z ramienia Wykonawcy:

1) Kierownikiem budowy będzie:.....,

§ 16

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:

- 1)
- 2)
- 3)

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym

Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

19. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art.122 ustawy stosuje się odpowiednio.

21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia

22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 17

ODBIÓR ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia

2. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego zadania, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, atesty, certyfikaty, atesty higieniczne materiałów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń (wszystkie materiały w języku polskim), karty gwarancyjne urządzeń i protokoły z pomiarów wykonane przez uprawnione jednostki lub osoby w zakresie m. in. badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, próby instalacji c.o., protokoły badań cieplarnianych, instalacji wodociągowej, protokoły drożności instalacji sanitarnej wymagane do odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności z odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni; termin ten w obiektywnie uzasadnionych przypadkach może być wydłużony za zgodą Zamawiającego,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odszkodowania,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego mu w tym celu terminu, nie krótszego niż 14 dni.

3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zgodnie z postanowieniami ust. 7 pkt. 1), Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

7. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

8. W czynnościach odbiorów powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie został wykonany lub wykonany nienależycie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości nie krótszy niż 14 dni.

§ 18

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w protokole częściowym lub odbioru końcowego i powstałe w okresie rękojmi. Okres gwarancji jakości i rękojmi ustala się na 24 miesiące, licząc odpowiednio od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z gwarancyjnymi naprawami lub wymianami.

3. Czas gwarancji sprzętu i urządzeń zamontowanych w pomieszczeniach przedłuża się o czas, w ciągu którego skutek wady sprzętu lub urządzeń objętych gwarancją Zamawiający nie mógł korzystać ze sprzętu lub urządzenia.

4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem faxu i mail'a w terminie do 14 dni od daty wystąpienia wad.

5. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyn ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.

6. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, dokonując odpowiedniego zapisu w protokole, nie krótszym jednak niż 7 dni.

7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej umowy oraz dokonać zlecenia usunięcia wad podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

8. Nie usunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie przez osoby trzecie wad nie powoduje utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Kosztem usunięcia tych wad zostanie obciążony Wykonawca.

9. Po usunięciu wady lub usterki naprawa lub wymiana zostanie odebrana przez Zamawiającego protokołem odbioru.

10. Wykonawca zobowiązuje się wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego na wniosek Zamawiającego, scedować na Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji i rękojmi na wszelkiego rodzaju materiały, urządzenia, itp. użyte do wykonania przedmiotu umowy.

CZĘŚĆ IV

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tychże ustaw oraz postanowienia SIWZ.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

3. Spory wynikłe pomiędzy stronami na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku wskazany w umowie lub na fakturze został zgłoszony do rejestru prowadzonego przez Krajową Administrację Skarbową (KAS).

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA