

Łódź, 25.03.2024.r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na „Kompleksowe świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach należących do ŁARR S.A.”, znak sprawy: 1/DA/2024 (ID 904023)

Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., działając na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych ((t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) informuje, że wpłynęły pytania od Wykonawców w ww. postępowaniu przetargowym.

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadkach wymienionych w Załączniku nr 3 do SWZ - projektowane postanowienia umowy (§ 13).
2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?
Nie. Stosownie do SWZ (rozdział XI pkt 1) wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
3. Ile osób jest obecnie zatrudnionych w tych dwóch obiektach w Łodzi i w Zduńskiej Woli (to znaczy pracowników biurowych)? Na jakich wielkościach etatu są zatrudnieni pracownicy 3/4 czy cały etat?
Na dzień 31.12.2023 r. ŁARR S.A. zatrudniała 40 osób (w tym 38,53 etaty), natomiast średnioroczne zatrudnienie wynosiło 41 osób (w tym 39,83 etatów). W Zduńskiej Woli swoje obowiązki wykonuje 1 pracownik. 35 osób na pełny etat.
4. Jeśli chodzi o pracowników sprzątających teren wewnętrzny i zewnętrzny w jakim wymiarze wielkościach etatu są zatrudnieni pracownicy 3/4 czy cały etat? Ile osób sprząta w obiekcie w Łodzi a Ile osób sprząta w obiekcie w Zduńskiej Woli?
Zamawiający nie zatrudnia etatowych pracowników sprzątających.
5. Jaka jest ilość pracowników oraz interesantów przebywających na obiekcie w Łodzi oraz w Zduńskiej Woli?
Liczba pracowników podana została w odpowiedzi na pytanie nr 3. Zamawiający nie prowadzi obliczeń liczby interesantów odwiedzających ww. obiekty.
6. Jaka jest ilość lamp do mycia (klosze)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Krzysztof Kozłowski", with a blue checkmark to the right.

Liczba lamp wynosi ok. 300 sztuk.

7. Jaka jest ilość mebli tapicerowanych do prania (oraz ich rodzaj)?

Liczba mebli tapicerowanych wynosi ok. 350 krzeseł.

8. Jaka jest ilość w mb rynien do czyszczenia?

W obiekcie w Łodzi jest 6 rynien w willi. Zamawiający nie posiada informacji o mb rynien, istnieje możliwość oględzin rynien w trakcie wizji lokalnej.

9. Czy mają Państwo wiedzę odnośnie średniego zużycia środków chemicznych oraz higienicznych?

Zamawiający nie dysponuje obliczeniami w tym zakresie.

10. W jakich dniach i godzinach możliwa jest wizja lokalna?

Zamawiający w ww. postępowaniu nie przewidział odbywania wizji lokalnej, jednakże informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w dniu 26 marca 2024 r., w godzinach od 10:00 do 16:00 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu. (500326306)

11. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbicie na poszczególne miesiące)?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę) - prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Wartość zamówienia została oszacowana na podstawie art. 35 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dokonuje szacowania wartości zamówienia w kwotach netto. Stosunek powierzchni zewnętrznych do wewnętrznych został określony w OPZ – na tej podstawie Wykonawca zobowiązany jest opodatkować usługę właściwą stawką podatku VAT.

W pozostałym zakresie pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

12. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

13. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację, ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ryszard Kucyński', is located in the bottom right corner of the page.



14. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątanii oraz sporządził harmonogram sprzątanii, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątanii i harmonogram sprzątanii wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym SECURITY & CLEANING SYSTEM Sp. z o.o. wdrożyło i stosuje system zarządzania jakością zgodny z wymaganiami normy ISO 9001 : 2015 zaaprobowany przez GLOBAL QUALITY SP. Z O.O. GLOBAL QUALITY SP. Z O.O. Numer QMS00477 www.scsystem.pl 2 przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Zgodnie z OPZ, łączna powierzchnia podlegająca ofercie wynosi 3 565,80 m² tereny wewnętrzne + 1040 m² tereny zewnętrzne. Określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątanii i harmonogram sprzątanii nie wykazują różnic w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu. Zgodnie z pkt 10 OPZ, W terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu harmonogram prac co do miejsca i godzin świadczenia usługi poszczególnych pracowników.

12. Prosimy o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t.j. Dz. U. Dz.U.2019.0.1429) w zakresie: udostępnienia faktury za ostatni miesiąc wystawionej przez obecnego Wykonawcę; świadczącego kompleksowe usług utrzymania czystości w obiektach należących do ŁARR S.A.

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

Podpisy członków komisji przetargowej:

1. 
2. 
3. 