

TEMAT OPRACOWANIA:

Projekt rozbiórki budynków położonych przy ul. Mielczarskiego 35 w Łodzi

Budynek 3 - identyfikator kartoteki budynków 106104_9.0009.121_BUD

Budynek 4 - identyfikator kartoteki budynków 106104_9.0009.1389_BUD

**Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

ADRES OBIEKTU: Łódź, ul. Mielczarskiego 35, nr działki 46/2 obręb P-9

INWESTOR: Specjalistyczny, Psychiatryczny Zespół
Opieki Zdrowotnej w Łodzi,
ul. Aleksandrowska 159, 91-229 Łódź

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. TOMASZ WĄS
Upr. Bud. nr 66/97/WŁ, ŁOIA nr LO 0035
mgr inż. TOMASZ PAWŁOWSKI
Upr. Bud. nr LOD/1967/PWOK/12

DATA: marzec 2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Opis techniczny.

1. Zakres i podstawa opracowania.
2. Stan istniejący. Dane ogólne.
3. Opis obiektów.
4. Zakres rozbiórki.
5. Wpływ rozbiórki na sąsiednie obiekty
6. Lista faz rozbiórki.
7. Sprzęt i materiały wymagane do rozbiórki.
8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
 - 8.1. Wymagania ogólne - przygotowanie terenu rozbiórki.
 - 8.2. Roboty rozbiórkowe.
 - 8.3. Prace na wysokości.
 - 8.4. Charakterystyka ekologiczna.
 - 8.5. Przepisy związane z opracowaniem.
9. Uprawnienia projektantów

II. Część rysunkowa.

SPIS RYSUNKÓW

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Szkic usytuowania obiektu budowlanego. Zagospodarowanie terenu rozbiórki.	1:500
2	Budynek 3 - 121 i 4 - 1389 Rzut parteru, rzut piwnicy, elewacje	1:100

I. OPIS TECHNICZY

1. Zakres i podstawa opracowania

Projekt dotyczy rozbiórki istniejących budynków:

budynku 3 -identyfikator kartoteki budynków 106104_9.0009.121_BUD – w skrócie 121

budynku 4 -identyfikator kartoteki budynków 106104_9.0009.1389_BUD – w skrócie 1389

Projekt rozbiórki obejmuje:

- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- część rysunkową, w tym szkic usytuowania obiektu budowlanego.

Podstawę opracowania stanowią:

- mapa zasadnicza,
- inwentaryzacja wykonana przez autorów opracowania,
- częściowo zachowana dokumentacja techniczna z lat 1976 – 77.

2. Stan istniejący. Dane ogólne.

Działka nr 46/2 położona jest u zbiegu ulic Mielczarskiego i Cmentarnej. Działka posiada zjazd z obu tych ulic. od strony północnej działka sąsiaduje z terenem zielonym, od strony wschodniej w granicy działki usytuowana jest ściana oficyny o funkcji mieszkalnej, położonej na sąsiedniej działce.

Budynek nr 121, parterowy, podpiwniczony, przylega do budynku głównego (1), po wschodniej jego stronie.

Powierzchnia zabudowy budynku 93 m²,

Kubatura 366 m³

Wysokość 3,6 m do 4,4 m.

Budynek nr 1389, przylega do budynku 121, po wschodniej jego stronie, stanowi zejście do piwnicy bud. 121.

Powierzchnia zabudowy budynku 6 m²,

Kubatura 12m³

Wysokość 2,7 m.

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynków zostanie zdemontowany węzeł cieplny w budynku 121.

3. Opis obiektów.

BUDYNEK GŁÓWNY PRZEZNACZONY DO ZACHOWANIA

BUDYNEK 1 -identyfikator kartoteki budynków 106104_9.0009.119_BUD – w skrócie 119

Budynek został wzniesiony u schyłku XIX wieku jako mieszkalny, dwukondygnacyjny. Budynek został oddany do użytku w roku 1902. W latach 1976 -77 opracowano dokumentację techniczną adaptacji istniejącego budynku o funkcji mieszkalnej na przychodnię chorób płuc.

Przebudowa i nadbudowa obiektu była realizowana około roku 1982. Roboty obejmowały wymianę stropu nad pierwszym piętrzem, nadbudowę piętra drugiego i trzeciego zawierającego wentylatornię, wymianę instalacji wewnętrznych i wykończenie pomieszczeń. Do budynku 119 przylega od strony wschodniej budynek parterowy 120, a od strony zachodniej budynek 121, parterowy, podpiwniczony.

BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

BUDYNEK 3 -identyfikator kartoteki budynków 106104 9.0009.121 BUD – w skrócie 121

BUDYNEK 4 -identyfikator kartoteki budynków 106104 9.0009.1389 BUD – w skrócie 1389

Budynek 121 jest parterowy, podpiwniczony. W piwnicy zlokalizowany jest węzeł ciepły przeznaczony do przeniesienia, według odrębnego opracowania. Budynek nr 1389 stanowi zejście do piwnicy budynku 121.

Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany nadziemna i ściany piwnicy murowane z cegły pełnej. Elewacje tynkowane, bez detalu architektonicznego.

Strop nad piwnicą odcinkowy i Kleina. Strop i dach drewniany wentylowany jednospadowy pokryty papą. Okna i drzwi drewniane na całości obiektu. Podłogi drewniane z wykładzinami PCV i gumoleum. W budynku występują instalacje wewnętrzne elektryczne, wod-kan i co. Budynek posiada przyłącze wod-kan. i C.O.

Brak izolacji termicznej ścian i stropodachów. Ściany konstrukcyjne i dach budynku w stanie złym. Elementy wykończenia budynku są w stanie złym. Instalacje wewnętrzne elektryczne i wod-kan wymagające wymiany.

4. Zakres rozbiórki.

Rozbiórka obejmuje część nadziemną i piwnice budynku nr 121 i 1389.

5. Wpływ rozbiórki na sąsiednie obiekty.

Istniejące budynki 120 i 121 przylegają do budynku nr 1 3-piętrowego. Rozbiórkę elementów konstrukcyjnych na połączeniu budynków należy przeprowadzać stopniowo, aby nie naruszyć konstrukcji budynku nr 1.

6. Lista faz rozbiórki.

Zabronione jest:

- przebywanie osób postronnych na terenie rozbiórki.
- przebywanie osób na parterze w trakcie wykonania robót na dachu, przebywanie osób w piwnicy w trakcie robót,
- wykonywanie robót rozbiórkowych przy wietrze,
- wykonywanie równocześnie robót rozbiórkowych na dachu i elewacji,
- składowanie materiałów rozbiórkowych na dachu, stropach,
- w trakcie demontażu przebywanie w miejscu prowadzenia robót osób poza pracownikami wykonującymi demontaż elementu.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonania robót kierownik robót powinien upewnić się, że nie ma osób postronnych w obrębie obiektu i terenu rozbiórki.

FAZA 1.

Wyznaczenie terenu robót rozbiórkowych, miejsca tymczasowego składowania materiałów rozbiórkowych. Ogrodzenie terenu rozbiórki ogrodzeniem trwałym wzdłuż elewacji budynków według rysunku zagospodarowania terenu rozbiórki. Miejsce składowania materiałów rozbiórkowych zlokalizowano w pobliżu wjazdu od ulicy Mielczarskiego i od ulicy Cmentarnej. Umieszczenie tablic informujących o zagrożeniach. Usunięcie mienia z rozbieranego obiektu. Zabezpieczenie studzienek instalacyjnych poprzez ich wyгородzenie i oznakowanie, bądź przykrycie płytami betonowymi. Zabezpieczenie drzew w sąsiedztwie rozbiórki.

FAZA 2.

Odcięcie dopływ energii elektrycznej, gazu i wody do budynków przewidzianych do rozbiórki. Należy wykonać odłączenie - odcięcie instalacji grzewczej od budynków.

Odłączenia instalacji winni dokonać pracownicy posiadający odpowiednie uprawnienia w danej specjalności instalacyjnej.

Demontaż instalacji i urządzeń elektrycznych. Urządzenia sprawnej instalacji SSWiN wykonanej w 2017 r. należy zabezpieczyć do dyspozycji inwestora. Pozostały osprzęt elektryczny i źródła światła należy zabezpieczyć do przekazania do odpowiedniego punktu odbioru odpadów. Demontaż instalacji i urządzeń ciepłowniczych. Urządzenia należy zabezpieczyć do dyspozycji Inwestora.

Rozbiórkę należy prowadzić w porze dziennej w godzinach 8-18.

FAZA 3.

Demontaż okien i drzwi.

Rozbiórka prześleń ogrodzenia betonowego w granicy działki.

FAZA 4.

Stopniowa rozbiórka pokrycia dachu, konstrukcji drewnianej i sufitu.

FAZA 5.

Stopniowa rozbiórka do poziomu posadzki ścian przylegających do budynku 1.

FAZA 6.

Stopniowa rozbiórka pozostałej części budynków do poziomu terenu.

Nie należy poruszać się koparką, lub innym sprzętem, w obrębie piwnicy budynku 121.

FAZA 7.

W budynku 121 stopniowa rozbiórka stropu nad piwnicą.

Rozbiórka ścian piwnicy. Uwaga - ścianę piwnicy położoną w odległości 3,6m od budynku trzykondygnacyjnego nr 119, należy rozebrać nie głębiej niż do poziomu -1,0m pod poziomem posadzki parteru.

W budynku 121 i 1389 rozbiórka fundamentów i resztek posadzki.

FAZA 8.

W ścianie zewnętrznej budynku 119 od strony budynku 121 wykonać zamurowanie otworu z pustaków ceramicznych grubości 38cm, z pozostawieniem wnęki od strony wewnętrznej.

Należy wykonać tynki zewnętrzne – cementowo – wapienne w śladzie po połączeniu budynków rozbieranych z budynkiem 119, wykonać również tynki wewnętrzne, cementowo – wapienne na wymurowanych ścianach.

Zagłębienie terenu pozostałe po rozbiórce należy wypełnić piaskiem ubijanym warstwami do poziomu -0,1m od poziomu terenu. Zagęszczenie wykonywać warstwami co ok. 20cm zagęszczarkami powierzchniowymi typu lekkiego <200kg w celu zminimalizowania wpływu drgań na budynek nr 119. Zagęszczać do stopnia zagęszczenia $I=0,9$.

Na powierzchni w obrębie terenu rozbiórki rozłożyć warstwę ziemi urodzajnej i założyć trawniki parkowe siewem.

7. Sprzęt i materiały wymagane do rozbiórki.

- koparka wyburzeniowa kołowa, lub koparko-ładowarka z młotem wyburzeniowym,
- koparko-ładowarka o gabarytach umożliwiających wjazd na teren,
- samochody samowyładowcze.
- rusztowania kolumnowe przestawne,
- ręczne udarowe młoty rozbiórkowe,
- zsuwnice pochyłe,
- komplet narzędzi stolarskich, ślusarskich i elektrycznych
- szelki BHP.

8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

8.1. Wymagania ogólne - przygotowanie terenu rozbiórki.

Przed rozpoczęciem robót należy odciąć dopływ energii elektrycznej, gazu i wody do budynków przewidzianych do rozbiórki. Należy wykonać odcięcie instalacji grzewczej od budynków.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy oczyścić teren. Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Należy wyznaczyć strefę pracy sprzętu, place składowania materiałów rozbiórkowych oraz stanowiska przeznaczone do demontażu elementów. Demontowane elementy należy składować w wyznaczonym do tego celu miejscu. Dla pracowników należy zapewnić pomieszczenie na jadalnię i szatnię oraz pomieszczenia do gotowania napojów, suszarnię odzieży, umywalnię i ustępy. Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników dostosowane do rodzaju zagrożenia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. (patrz punkt 8.5.).

8.2. Roboty rozbiórkowe.

O programie rozbiórki oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy określić etapy prowadzenia robót i obszar prowadzenia robót wymagający zabezpieczenia w danym etapie.

W miejscu objętym robotami nie mogą przebywać pracownicy nie przeznaczeni do realizacji tych robót. Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami.

8.3. Prace na wysokości.

Na powierzchniach wyniesionych ponad 1,0 m nad terenem, na których mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka, lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu poprzez: wygrodzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej zagrożonej spadaniem z góry przedmiotów - w pasie szerokości 6,0 m od budynku w miejscu prowadzenia robót, uzgodnić przebieg równolegle wykonywanych robót - nie wykonywać jednocześnie robót na elewacji i na przylegającej części dachu.

Umieścić w widocznych miejscach tablice informujące o prowadzonych robotach i występującym zagrożeniu.

8.4. Charakterystyka ekologiczna.

Należy ograniczyć uciążliwość pod względem emisji zanieczyszczeń i hałasu, przez wykonanie robót w porze dziennej i użycie odpowiednich środków technicznych (zsuwnice). Materiały rozbiórkowe powinny zostać posegregowane i przekazane na odpowiednie składowiska.

Należy zabezpieczyć drzewa na terenie rozbiórki. Rozbiórka obiektu nie stanowi zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby.

8.5. Przepisy związane z opracowaniem.

1. Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).
2. Rozporządzenie MPiPS z dn. 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811).
3. Rozporządzenie MBiPMB z dn. 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. Nr 13/1972, poz. 93).
4. Ustawa o odpadach DZ.U. Nr 100 z dn. 18.09.2001 r.

Projektant:

9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek 3 - identyfikator kartoteki budynków 106104_9.0009.121_BUD

Budynek 4 - identyfikator kartoteki budynków 106104_9.0009.1389_BUD

Fot. 1. Budynki - widok ogólny. Od lewej strony budynki:

Budynek 1 - 119 budynek główny trzypiętrowy – do adaptacji,

Budynek 3 - 121 parterowy – do rozbiórki.



Fot. 2. Budynek 121 – do rozbiórki.



Fot. 3. Budynek 121.



Fot. 4. Budynek 121 i 1389 – zejście do piwnicy.



Fot. 5. Budynek 121.

