

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku przy ul. Mielczarskiego 35 - Rozbiórka budynku nr 2  
Kosztorys nie dotyczy rozbiórki przedsionka budynku nr 1, która została wykonana odrębnie.  
ADRES INWESTYCJI : Łódź ul. Mielczarskiego 35  
INWESTOR : Specjalistyczny Psychiatryczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Łodzi  
ADRES INWESTORA : Szpital im. J. Babińskiego, 91-229 Łódź, ul. Aleksandrowska 159  
DATA OPRACOWANIA : maj 2024 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
maj 2024 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	kalkulacja własna kalk. własna	Wykonanie demontażu istniejącego odgromienia	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (36.29+45.00)*0.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32.516	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.516</b>
3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 22.50	m m	 22.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.500</b>
4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3.50	m m	 3.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
5	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 195.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 195.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>195.000</b>
6	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 3 195.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 195.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>195.000</b>
7	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - rozbiórka kominów 0.90*0.42*0.80 0.64*0.42*0.80*4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.302 0.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.162</b>
8	KNR 4-04 0301-01	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 5 cm - - warstwa wyrównawcza 195.00*0.05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 9.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.750</b>
9	kalkulacja własna kalk. własna	Wykonanie wybrania wypełnienia żwirowego stropu 195.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 195.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>195.000</b>
10	KNR 4-04 0107-01	Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły o grubości 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej 195.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 195.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>195.000</b>
11	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 8+13	szt. szt.	 21.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.000</b>
12	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1.05*2.05*2 2.15*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.305 4.408	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.713</b>
13	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 1.40*2.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.600</b>
14	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej rozbiórka attyk 36.29*0.90*0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 8.165	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.165</b>
15	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej 62.55*0.50*3.50-0.80*2.05*0.50*8-1.05*2.05*0.50*2-2.15*2.05*0.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 98.546	
				<b>RAZEM</b>	<b>98.546</b>
16	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 62.40*3.15-0.90*2.00*13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 173.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>173.160</b>
17	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych 195.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 195.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>195.000</b>
18	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 62.55*0.25*0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.909	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>3.909</b>
19	KNR 4-04 0101-02	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowej 62.55*0.25*0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.909	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.909</b>
20	KNR-W 2-01 0501-03	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m - zagęszczanie mechaniczne - piasek z dowozu 7.82	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 7.820	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.820</b>
21	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV 30.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
22	KNR-W 2-01 0310-02	Ręczne pogłębienie wykopu pod ławę dla obrzeży 51.00*0.30*0.20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.060</b>
23	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem - beton B20 51.00*0.07	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.570	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.570</b>
24	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu 30.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
25	KNR 2-31 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 12 30.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
26	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową Obrzeże trawnikowe 75-100x30x8cm szare 51.00	m m	 51.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.000</b>
27	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej Kostka brukowa z betonu 6 cm, szara 30.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
28	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km z utylizacją 0.90*0.42*0.80 0.64*0.472*0.80*4 195.00*0.05 36.29*0.90*0.25 62.55*0.50*3.50-0.80*2.05*0.50*8-1.05*2.05*0.50*2-2.15*2.05*0.50 195.00*0.15 62.55*0.25*0.25 195.00*0.1 195.00*0.12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.302 0.967 9.750 8.165 98.546 29.250 3.909 19.500 23.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.789</b>
29	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny roz-poczęty 1 km Krotność = 9 0.90*0.42*0.80 0.64*0.472*0.80*4 195.00*0.05 36.29*0.90*0.25 62.55*0.50*3.50-0.80*2.05*0.50*8-1.05*2.05*0.50*2-2.15*2.05*0.50 195.00*0.15 62.55*0.25*0.25 195.00*0.1 195.00*0.12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.302 0.967 9.750 8.165 98.546 29.250 3.909 19.500 23.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.789</b>
30	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III 62.55*0.25*0.25 51.00*0.30*0.20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.909 3.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.969</b>
31	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 62.55*0.25*0.25 51.00*0.30*0.20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.909 3.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.969</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	kalkulacja własna kalk. własna	Wywóz i utylizacja papy 195.00*0.02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.900</b>
33	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim 211.00*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 21.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.100</b>
34	analiza indywidualna	Przywóz ziemi urodzajnej 21.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 21.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.100</b>
35	KNR 2-21 0401-01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia 211.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 211.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>211.000</b>
36	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu ) 14.00*3.60 8.15*3.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50.400 29.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>79.740</b>
37	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 0.90*2.00*0.60*2+1.40*0.30*2.00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>