Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

**UMOWA (wzór) – dla części 1 zamówienia**

**,,Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski’’**

zawarta w dniu …………………………… roku w Gorzowie Śląskim pomiędzy:

**Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15** **NIP 576-15-50-857** reprezentowaną przez:

**……………………………………………………………………………………..**

 **przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta …………………………** zwanym dalej "Zamawiającym"

a:

**…………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………..**

**NIP……………………………..**

Zwanym dalej "Wykonawcą"

wspólnie zwane w dalszej treści umowy także **Stronami.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu ………………………………….

**§** **1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

**„Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski’’(IZP-IV.271.28.2022)** w zakresie części 1 zamówienia- ,,Wykonanie przeglądów obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski- branża budowlana’’

1. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia **………………….** oraz oferta Wykonawcy z dnia **……………………** stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

**§** **2**

* 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych oraz pięcioletnich przeglądów stanów technicznych budynków stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit a oraz pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021.0.2351.t.j.).
	2. Wykaz obiektów objętych przeglądem określa **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego z dnia……………………………..
	3. Wykonawca jest zobowiązany do:
		1. ponoszenia odpowiedzialności za jakość i standard wykonania przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych objętych niniejszą umową;
		2. sporządzenia protokołów z przeprowadzonych przeglądów okresowych oraz przekazania ich Zamawiającemu w wersji papierowej w ciągu 7 dni od dnia zakończenia czynności;
		3. poinformować Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważanie dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy;.
1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do prawidłowego wykonania usługi.
2. Do obowiązku Zamawiającego należy udostępnienie Wykonawcy danych wszystkich budynków i obiektów niezbędnych do sporządzenia protokołów (dane wyłącznie do wglądu dla Wykonawcy).
3. Termin wykonania (realizacji) zamówienia **– do 28 września 2022r.**

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.

**Cena ryczałtowa – …………………………………………………………….zł brutto.**

1. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie fakturą jednorazową po przedłożeniu Zamawiającemu wymaganej dokumentacji potwierdzającej wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę oraz podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14-tu dni, po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Fakturę za wykonane zamówienie Wykonawca wystawia na: **Gmina Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, NIP 576-15-50-857**

**§ 4**

**Kary umowne**

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 7**

**Uprawnienia do odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli Wykonawca wykonuje usługę nieterminowo.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

 **Zmiany treści umowy**

**1.** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. zmiana terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło lub narasta po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, epidemie, pandemie, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania siły wyższej.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

**1.** Przedstawicielami Stron są:

1. Po stronie Zamawiającego:
2. Po stronie Wykonawcy:

**§ 11**

Umowę sporządzono w ……………… jednobrzmiących egzemplarzach, ………….. egzemplarze dla Zamawiającego, ………….. egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

Zapytanie ofertowe z dnia …………………………………

Oferta Wykonawcy z dnia ………………………………….