

Szczytno, dnia 14 czerwca 2024 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy zapytania ofertowego: „Remont budynku po Kaplicy Chrześcijan Baptystów”

Udostępnia się treść zapytania wykonawcy z dnia 11.06.2024 r. wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Czy Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia zakresu prac o roboty niebędące częścią przedmiotu zamówienia? Jeśli Zamawiający przewiduje taką możliwość, to na jakiej podstawie będą rozliczane te prace?

Odpowiedź

Zakres przedmiotu zamówienia określa załączona do zapytania ofertowego dokumentacja projektowa. Na etapie ogłoszenia zapytania ofertowego Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia zakresu prac o roboty niebędące częścią przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę projektowanych postanowień umowy w zakresie dodania zapisu, iż za wykonanie wszelkich robót dodatkowych (roboty wykraczające poza zakres prac wynikający z załączników do niniejszego postępowania, w szczególności dokumentacji projektowej, które będą jednocześnie wymagane do należytego wykonania przedmiotu zamówienia) będzie przysługiwało Wykonawcy wynagrodzenie z tego tytułu?

Odpowiedź

Konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych pierwotnie zawartą umową z wynagrodzeniem ryczałtowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, będzie wymagała zawarcie stosownego aneksu do umowy.

Pytanie 3

W opisie przedmiotu zamówienia znajduje się następujący zapis:

„Szczegółowy zakres ww. prac do wykonania, określony został w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, które stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego. Załączone przedmiary robót nie są obowiązujące i stanowią jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy, który w celu opracowania oferty winien opracować własny przedmiar robót opierając się na projekcie budowlanym. Dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót obejmują całość zadania

inwestycyjnego”.

W związku z powyższym prosimy o udostępnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót, cytowany zapis został wprowadzony omyłkowo do zapytania ofertowego.

Przedmiar robót, a w konsekwencji także kosztorys sporządzony na jego podstawie mają jedynie pomocnicze znaczenie w ustaleniu treści zobowiązania wykonawcy, bowiem ich głównym celem jest skalkulowanie ceny oferty, nie zaś zobrazowanie jej zakresu.

Ponadto Zamawiający wprowadza zmianę w projektowanych postanowieniach umowy § 8 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 pkt 1. poprzez zrównanie kar umownych za odstąpienie od umowy:

„2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto;**

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) jeżeli bez uzasadnienia odstąpi od umowy lub gdy od umowy odstąpi Wykonawca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, **w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto**, z wyłączeniem okoliczności o których mowa w § 10 ust. 1;”

Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część zapytania ofertowego z dnia 17.05.2024 r. i są wiążące dla Wykonawców od chwili ogłoszenia treści niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

/-/ Elżbieta Kucińska

/-/ Waldemar Kuciński