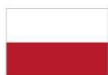


Fundusze
EuropejskieRzeczpospolita
PolskaDofinansowane przez
Unię EuropejskąKRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

UMOWA NR

zawarta w Majdanie Królewskim w dniu _____
pomiędzy:

Gminą Majdan Królewski
ul. Rynek 1 A, 36-110 Majdan Królewski

NIP: 814-15-87-980 REGON 830409695

reprezentowaną przez:

Jerzego Wilka – Wójta Gminy Majdan Królewski
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Letniowskiej,
zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej „ustawa Pzp”

§ 1**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane objęte zadaniem pn.:
„Przebudowa części Publicznej Szkoły Podstawowej z adaptacją pomieszczeń na żłobek, ul. Jagiellońska 1, 36-110 Majdan Królewski”

zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (nr referencyjny ZP.BIF.271.03.2024) wraz z załącznikami, zwaną dalej „**SWZ**”, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

Zadanie, o którym mowa powyżej, dofinansowane jest z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”, współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach Maluch+, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach priorytetu 3 programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027.

2. Całkowity zakres i sposób wykonania robót budowlanych wraz z wyposażeniem objętych zadaniem, o którym mowa w ust. 1, stanowiących przedmiot niniejszej umowy określają łącznie następujące dokumenty:
 - 1) niniejsza umowa (dalej „**Umowa**”),
 - 2) dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 3,
 - 3) SWZ,
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 6, stanowiący załącznik do Umowy
 - 5) oferta Wykonawcy (dalej „**Oferta Wykonawcy**”), stanowiąca załącznik do Umowy.

3. Przedmiot Umowy określa szczegółowo Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ oraz dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik do SWZ:

- 1) Projekt budowlany: **Projekt budowlany: Przebudowa części Publicznej Szkoły Podstawowej z adaptacją pomieszczeń na żłobek w Majdanie Królewskim** opracowana przez F.U.H „KRESKA” Krzysztof Buczyński. Ul. Wyspiańskiego 15/82, 39-400 Tarnobrzeg a także zweryfikowane przez Wykonawcę, załączone do SWZ, przedmiary robót (pomocniczo),

Zakresy robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy określa ust. 4.

4. Ustala się zakres robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy

„Przebudowa części Publicznej Szkoły Podstawowej z adaptacją pomieszczeń na żłobek, ul. Jagiellońska 1, 36-110 Majdan Królewski”

- 1) Przebudowa części Publicznej Szkoły Podstawowej w Majdanie Królewskim z adaptacją pomieszczeń na żłobek wraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Pomieszczenia znajdują się na I kondygnacji nadziemnej budynku i stanowić będą zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie żłobka oraz spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów dotyczących prowadzenia tego typu placówek.

Podstawowe funkcje użytkowe żłobka, tj.

- 1.1 Szatnia – pow. 19,03 m²
- 1.2 Rozdzielnia posiłków – 17,76 m²
- 1.3 Zmywalnia naczyń – 15,81 m²
- 1.4 Sala pobytu dzieci – pow. 31,18 m²
- 1.5 Sanitariat – pow. 9,06 m²
- 1.6 Pomieszczenie porządkowe – pow. 6,6 m²
- 1.7 WC personelu – pow. 1,8 m²
- 1.8 Przedśionek – pow. 2,9 m²
- 1.9 Korytarz – pow. 65,2 m²
- 1.10 Sala pobytu dzieci – pow. 37,8 m²
- 1.11 Sanitariat – pow. 15,1 m²
- 1.12 Sanitariat – pow. 14,42 m²
- 1.13 Sala pobytu dzieci – pow. 38,73 m²

- 2) Zakres rzeczowy obejmuje:

- 2.1 Branże budowlaną (parter + piwnica)
- 2.2 Branże elektryczną (parter + piwnica)
- 2.3 Branże sanitarną
- 2.4 Branża technologiczną - wyposażenie
- 2.5 Audyty, analizy i wykazy

- 3) **Branża budowlana** o której mowa w pkt 2 ppkt 2.1 powyżej ,zgodnie z przedmiarem robót w zakresie:

- 3.1 Roboty rozbiórkowe
- 3.2 Roboty budowlane
- 3.3 Zagospodarowanie terenu

Zakres robót wewnętrznych obejmuje:

- ✓ Demontaż urządzeń sanitarnych, demontaż okien i drzwi wewnętrznych, skucie posadzek.

- ✓ Wykonanie nadproży stalowych w istniejących ścianach.
- ✓ Wykonanie ścian działowych murowanych.
- ✓ Wykonanie tynków.
- ✓ Montaż okien zewnętrznych.
- ✓ Montaż drzwi wewnętrznych,
- ✓ Wykonanie podłóg i posadzek.
- ✓ Wykonanie okładzin ściennych.
- ✓ Wykonanie gładzi malarskich oraz malowanie ścian i sufitów.

Zakres robót zewnętrznych obejmuje:

- ✓ Prace rozbiórkowe tj. wyburzenie części ścian oporowych zewnętrznych przy 3 oknach piwnicznych oraz wyburzenie chodnika betonowego.
- ✓ Wykonanie stóp fundamentowych betonowych pod zadaszenie.
- ✓ Wykonanie ścian oporowych przy oknach piwnicy.
- ✓ Montaż drewnianej konstrukcji zadaszenia strefy wejściowej.
- ✓ Montaż pokrycia zadaszenia z poliwęglanu komorowego.
- ✓ Wykonanie tynków mozaikowych na ścianach oporowych.
- ✓ Montaż krat pomostowych stalowych.
- ✓ Wykonanie chodników i dróg wewnętrznych

- 4) **Branża elektryczna** przebudowy części pomieszczeń oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Majdanie Królewskim na żłobek, o której mowa w pkt ppkt 2.2

Zakres obejmuje:

- demontaż osprzętu elektrycznego oraz opraw oświetleniowych
- demontaż istniejącej tablicy elektrycznej
- demontaż i ponowny montaż sieci logicznej natynkowej w korytkach PVC w salach pobytu dzieci
- wykucie bruzd i wykonanie przewiertów przez ściany na trasach układania przewodów
- montaż nowej rozdzielnic elektrycznej
- wykonanie rozdziału przewodu PEN na przewód PE i N wraz z uziomem punktu rozdziału
- budowa instalacji elektrycznej gniazd wtyczkowych ogólnych
- budowa instalacji elektrycznej oświetlenia ogólnego i awaryjnego
- montaż gniazd wtyczkowych
- montaż opraw oświetleniowych ogólnych i awaryjnych
- wyposażenie pomieszczeń w instalacyjny osprzęt elektryczny
- wykonanie instalacji zasilania urządzeń i odbiorników elektrycznych (wentylatory, centrale wentylacyjne, kuchenka elektryczna)
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych
- pomiary i badania instalacji elektrycznej
- prace wykończeniowe.

- 5) **Branża sanitarna** przebudowanej części pomieszczeń oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Majdanie Królewskim na żłobek, o której mowa w pkt 2 ppkt 2.3. Przedmiotem są wszystkie roboty instalacyjne sanitarne i zasadnicze, które dotyczą wykonania zadań składających się na projektowany zakres przedsięwzięcia, a mianowicie:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,

- roboty instalacyjne: wentylacyjne, wodno-kanalizacyjne, grzewcze, klimatyzacyjne

Instalacja sanitarna w przebudowywanym istniejącym budynku Szkoły Podstawowej przewiduje wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej obejmującą demontaż istniejących pionów wodociągowych oraz kanalizacyjnych, montaż nowych pionów, osprzętu, wymianę armatury sanitarnej wraz z dostosowaniem do potrzeb ze względu na przeznaczenie obiektu oraz montaż wentylacji mechanicznej oraz wymianę dwóch grzejników w korytarzu ze względu na kolizję z nową ścianą oraz obudowę istniejących grzejników na poziomie parteru.

Branża sanitarna zgodnie z przedmiarem robót w zakresie:

- ✓ Wentylacja
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Instalacja wodociągowa
- ✓ Instalacja kanalizacyjna

- 6) **Branża technologiczna - wyposażenie**, o której mowa w pkt 2 ppkt 2.4, polega na adaptacji pomieszczeń publicznego przedszkola znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej w Majdanie Królewskim. Pomieszczenia znajdują się na I kondygnacji nadziemnej budynku i stanowić będą zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie żłobka. Planuje się zapewnienie dwóch wejść na zewnątrz obiektu – wydzielone wejście dla dzieci i rodziców oraz wyjście na teren otwarty. Wyposażenie – **zgodnie z Załącznikiem 1a do oferty**

- 7) **Audyty, analizy i wykazy** o których mowa w pkt 2 ppkt 2.5, zgodnie z zasadami wniosku Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów poświadczających że przedsięwzięcie objęte przedmiotem umowy nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych, tj.:

- ✓ Audyt remontowy,
- ✓ Analiza ryzyk wynikających ze zmian klimatu,
- ✓ Analiza dotycząca wpisywania się w gospodarkę o obiegu zamkniętym,
- ✓ Audyt przedrozbiorowy.
- ✓ Wykaz odpadów i Plan segregacji odpadów,
- ✓ Wykaz działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń,
- ✓ Świadectwo charakterystyki energetycznej.

5. Materiały na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zapewnia na własny koszt Wykonawca. Materiały winny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w prawie budowlanym i w przepisach wykonawczych oraz wymaganiom dokumentacji projektowej. Wzory materiałów muszą być uzgadniane i akceptowane przez Zamawiającego.
6. Urządzenia i sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zapewnia na własny koszt Wykonawca. Urządzenia i sprzęt winny spełniać wymagania określone w prawie budowlanym oraz dokumentacji technicznej.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, opisanego w §1, zwanego dalej „**przedmiotem umowy**”, w terminie do **31.05.2025 r.**
2. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, rozumie się dzień otrzymania przez Zamawiającego **pisemnego zgłoszenia** od Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z całkowitym uporządkowaniem terenu, na którym wykonywane były roboty (w tym usunięciem odpadów) oraz z pisemnym potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru wykonania całości przedmiotu umowy.
3. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót objętych przedmiotem umowy określa opracowany przez Wykonawcę Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w §6, stanowiący załącznik do Umowy.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę ustalania wynagrodzenia za wykonane etapy robót.
5. Wykonawca oświadcza, że Harmonogram rzeczowo – finansowy o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszelkie czynniki mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

§3

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udzielania informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy,
- 2) ustanowienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 3) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej i STWiORB - 1 kpl.
- 4) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym miejsca robót, najpóźniej w ciągu do 14 dni od daty zawarcia Umowy,
- 5) dokonania częściowych odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy,
- 6) zapłaty umownego wynagrodzenia określonego w §7 zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 7) dokonania komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i przystępując do odbioru w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w §2 ust. 2.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przygotowania zaplecza budowy, tj. odpowiednich pomieszczeń magazynowych na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenia placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna),
 - 2) sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126 ze zm.); w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy Kierownik Budowy złoży Zamawiającemu

stosowne dokumenty wymagane prawem budowlanym, konieczne do rozpoczęcia robót,

- 3) zapewnienia dozoru terenu budowy jak również ochrony znajdującego się na nim mienia,
 - 4) usuwania z terenu budowy gruzu i materiałów z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; w przypadku złomu metalowego należy go przekazać do punktu skupu, a uzyskane środki finansowe ze sprzedaży należy przekazać na konto Zamawiającego, demontowane urządzenia przekazane zostaną do siedziby Zamawiającego,
 - 5) zamontowania liczników poboru zużytych mediów wykorzystywanych na cele realizowanych robót i zgodne z ich wskazaniami uiszczenia opłaty na rzecz Zamawiającego, jeżeli taka potrzeba powstanie,
 - 6) przeprowadzania branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej z kosztorysami robót wykonanych,
 - 7) usuwania materiałów zbędnych i wyburzeniowych z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkowania terenu budowy, przywrócenia stanu pierwotnego drogi dojazdowej na plac budowy;
 - 8) zapewnienia przywrócenia do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty zużycia wszelkich mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym energii elektrycznej, wody oraz ścieków.
 4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
 5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
 6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
 8. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy.
 9. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych i z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z projektem wykonawczym; muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

10. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu **deklaracje właściwości użytkowych** lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych właściwości przez wyroby budowlane. Deklaracje są wydawane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. W przypadku braku informacji o właściwościach wymaganych w ramach reguły DNSH – w takich przypadkach mogą być przekazane inne dokumenty towarzyszące wyrobowi: karta charakterystyki, instrukcja, opis producenta itp. Istotne jest aby dokumenty towarzyszące wyrobowi mogły posłużyć do potwierdzenia spełnienia wymagań związanych ze zużyciem wody lub zawartością substancji, które mogą być źródłem niebezpiecznych zanieczyszczeń.
11. Oferowane wyposażenie musi być fabrycznie nowe, bez uszkodzeń i usterek dostarczony bezpośrednio od producenta lub dystrybutora, o należytej jakości, gotowy do użycia bez konieczności dokupowania dodatkowych akcesoriów, wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich. Artykuły oraz materiały użyte do ich produkcji muszą spełniać wymogi określone obowiązującym prawem unijnym i krajowym, zostać dopuszczone do obrotu handlowego oraz posiadać atesty i certyfikaty stwierdzające dopuszczalność do stosowania na terenie Polski. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko do dokonania transportu, rozładunku i wniesienia a także montażu dostarczonego wyposażenia w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy w ramach robót budowlanych (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem.
13. Wszystkie urządzenia, instalacje materiały wykorzystane podczas realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, możliwie w najwyższej klasie jakości, wolne od wad fabrycznych, muszą posiadać certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności – dokumenty dopuszczające do użytkowania.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż., wyposażonych w odpowiedni sprzęt, urządzenia i odzież.
15. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania Umowy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.
16. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W związku z tym Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących: roboty ogólnobudowlane oraz instalacyjne.
17. Zamawiający w trakcie realizacji Umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania dotyczącego zatrudnienia wskazanego w ust. 16, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę.
18. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może żądać przedłożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 3 dni robocze dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane w ust. 16, w tym:

- 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (podwykonawcę) kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności wskazane w ust. 16 przy czym kopie umów muszą być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o ochronie danych osobowych,
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę (podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) w przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy każdorazowo karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w ust. 16 na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
19. W przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 18 pkt 1 – 2, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na przedłożenie danego dokumentu.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał/nie będzie korzystał z podwykonawstwa w następujący sposób:
 - 1) Roboty/dostawy w zakresie _____
(w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy części zamówienia powierzonego podwykonawcy)

(nazwa i adres podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w Ofercie Wykonawcy)
 - 2) Roboty/dostawy w zakresie _____
(w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy części zamówienia powierzonego podwykonawcy)

(nazwa i adres podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w Ofercie Wykonawcy)
2. Wykonawca oświadcza, że pozostały zakres robót objęty przedmiotem umowy będzie wykonywał osobiście. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy innego zakresu czynności niż wskazany w ust. 1.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia oraz kar umownych, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, przed zawarciem umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy (zmiany) z podwykonawcą wraz z niezbędną dokumentacją. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę ww. projektów, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy

- o podwykonawstwo (jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 7. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) dotyczą w szczególności:
 - 1) niespełniania przez ww. projekt wymagań określonych w SWZ,
 - 2) nieprzedłożenia z ww. projektem dokumentacji, o której mowa w ust. 5,
 - 3) niespełniania przez podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla podwykonawców,
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury/rachunku za wykonanie umowy o podwykonawstwo,
 - 5) ustalenia, że wynagrodzenie za wykonanie umowy o podwykonawstwo przekroczy wartość wycenioną za ten zakres w Ofercie Wykonawcy,
 - 6) zamieszczenia w ww. projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres umowy o podwykonawstwo,
 - 7) gdy termin wykonania umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tego zakresu lub, gdy ww. projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń, który uniemożliwia rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - 8) umowa o podwykonawstwa zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do ww. projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 10. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) w zakresie określonym w ust. 7.
 11. Umowa o podwykonawstwo (jej zmiana) będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 5, nie zgłosi na piśmie stosownego sprzeciwu.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 14. Wszelkie obowiązki Wykonawcy mają zastosowanie i są obowiązujące, dla podwykonawców i dalszych podwykonawców.

15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami, że okres gwarancyjny na wykonywane przez nich czynności nie będzie krótszy niż wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
18. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty odpowiednio całości lub części należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 19, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 18, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą/rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie, przekazanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 19 uwag w sposób wystarczająco wykazujący niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynosi 30 dni od dnia spełnienia przesłanek do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Płatność uważa się za dokonaną z chwilą uznania rachunku bankowego podwykonawcy.
24. Wskazane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
25. Zasady dotyczące zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami mają zastosowanie do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
26. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane,

dostawy i usługi związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

27. Gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie, o którym mowa w §1. Ponadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
28. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy

§ 6

Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy, zwany również dalej **”Harmonogramem”**.
2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym w 2 egzemplarzach. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów.
4. Harmonogram będzie sporządzony z podziałem na zadania według wykonania, oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę robót realizowanych w danym etapie rozliczeniowym. Harmonogram będzie zawierał daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do etapu rozliczeniowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych etapów robót Wykonawca uwzględni wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu umowy, zapewniające realizację przedmiotu umowy w terminie określonym w §2.
5. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane oraz dostawę wyposażenia stanowiące przedmiot umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia,
 - 2) ogólny opis realizacji robót budowlanych i dostaw wyposażenia według etapów w poszczególnych latach;

6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
9. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót.
10. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
11. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla stron.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z Umową Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych brutto (słownie: 00/100), które stanowi całkowite wynagrodzenie brutto z tytułu realizacji Umowy. Na całkowite wynagrodzenie brutto składają się następujące kwoty: wynagrodzenie netto: złotych i podatek VAT: złotych, wynikające z Oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik do Umowy,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami §1, w tym wszystkie nakłady z tym związane, obejmujące m.in. wykonanie robót budowlanych na podstawie przedłożonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz materiały, urządzenia i sprzęt, niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych i zagospodarowania odpadów.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją Umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania jej przedmiotu, a w szczególności: koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji ruchu i terenu budowy wraz z organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty poboru energii elektrycznej, gazu, wody, ścieków, koszty ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót, koszty pomiarów, badań i odbiorów wymaganych przepisami szczegółowymi, pozwalających na oddanie obiektu do użytkowania, koszty obsługi geodezyjnej, w tym wytyczenie i obsługa w trakcie realizacji robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na budowę i na użytkowanie obiektu, dozorem terenu budowy w okresie realizacji przedmiotu umowy, koszty inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej, koszty uporządkowania terenu po zakończeniu robót, odtworzenie nawierzchni, koszty wywozu i zagospodarowania odpadów, audyty, analizy i wykazy oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy określonego w dokumentacji projektowej i nie ujęcia jej w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie
6. Zmiana całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, jest dopuszczalna w przypadkach, o których mowa w ust. 7 -16 i §16 ust. 1 pkt 15.
7. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy w stosunku do kosztów i cen zawartych w Ofercie Wykonawcy, na warunkach, o których mowa w ust. 11.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą ustawowej stawki podatku VAT, z tym że przy zmianie stawki podatku VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian. Zmianie, o której mowa w niniejszym ustępie, nie podlega wynagrodzenie za przedmiot umowy w części wynikającej z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę przed wejściem w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku VAT oraz wnioskowaną kwotę wynagrodzenia za przedmiot umowy w związku ze zmianą stawki podatku VAT wraz z dokładnym wyliczeniem tej kwoty. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 7 dni od doręczenia żądania.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia w części wynikającej z faktur wystawionych przez Wykonawcę po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, z zastrzeżeniem ust. 13 – 15 i ust. 17. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej i w celu dostosowania wynagrodzeń pracowników Wykonawcy do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 7 dni od doręczenia żądania.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 3 lub pkt 4, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia w

części wynikającej z faktur wystawionych przez Wykonawcę po wejściu w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z zastrzeżeniem ust. 13 – 15 i ust. 17. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wnioskowanej zmiany wynagrodzenia, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 7 pkt 3 lub pkt 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 7 pkt 3 lub pkt 4 niniejszego paragrafu. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 7 dni od doręczenia żądania.

11. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 7 pkt 5 oraz stosownie do art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia ustalonego ust. 1, która może nastąpić w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy (waloryzacja).

Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, uprawniający Wykonawcę do żądania waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostaje ustalony w odniesieniu do poziomu publikowanego przez Prezesa GUS wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w IV kwartale 2024 r. w stosunku do III kwartału 2024 r. (zgodnie z komunikatem Prezesa GUS, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych), zwanego dalej „**wskaźnikiem cen towarów i usług**”. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jeden raz w czasie trwania Umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, nie wcześniej jednak niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem że:

- 1) Wykonawca będzie uprawniony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług wykaże wzrost cen powyżej 3%,
- 2) zmiana wynagrodzenia o wskaźnik cen towarów i usług nie będzie dotyczyła cen materiałów lub kosztów związanych z wykonaną częścią przedmiotu umowy do dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia; ocena wykonania części przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o Harmonogram, o którym mowa w §6, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w wyniku zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie, nie może przekroczyć 3% wynagrodzenia brutto za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, a maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7 pkt 5, stanowi 2,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca może złożyć wniosek Zamawiającemu o zmianę wynagrodzenia, jeżeli okoliczności tam wskazane będą miały wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wnioskowanej zmiany wynagrodzenia. Na żądanie Zamawiającego,

- Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 7 dni od doręczenia żądania.
13. Zamawiający w terminie do 21 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę wynagrodzenia i powiadomi Wykonawcę o swoim stanowisku w formie pisemnej. Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) wyrażenia zgody na dokonanie zmiany wynagrodzenia w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi zasadność zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy albo
 - 2) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany wynagrodzenia w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany cen wpływają na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
 14. Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części przedmiotu umowy.
 15. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 7 pkt 2-4 obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie za prace, których w dniu zmiany odpowiednio wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
 16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 17. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7 pkt 2-5 stanowi łącznie 3% całkowite wynagrodzenie brutto o którym mowa w ust.1.

§ 8

Warunki płatności

1. Wpłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej za wykonany i odebrany **Etap 1** – zgodnie z Harmonogramem oraz faktury częściowej i faktury końcowej za wykonany i odebrany **Etap 2** zgodnie z Harmonogramem, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Faktury częściowe i końcową, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wystawiać odpowiednio w oparciu o protokół odbioru częściowego robót i protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Zapłata za faktury częściowe nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego etapu robót oraz kompletnymi dokumentami odbiorowymi zawierającymi zestawienie ilości wykonanych robót zgodnie z Harmonogramem. Zapłata za fakturę końcową nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kompletnymi dokumentami odbiorowymi wykonanych robót i dostaw zgodnie z Harmonogramem.
4. Zapłata za faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze i zgodny z oświadczeniem Wykonawcy w sprawie numeru rachunku bankowego, stanowiącym załącznik do Umowy.

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jest oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 8, zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Zamawiający, upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT, bez podpisu ze swej strony, jako odbiorcy faktury.
11. W razie opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłacanej faktury.

§ 9

Odbiory robót

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy etapu robót, określony w Harmonogramie, stanowiącym podstawę wypłaty wynagrodzenia, o których mowa w § 8 ust. 1,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy po wykonaniu całości przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego,
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. O gotowości do odbioru odpowiednio poszczególnych etapów robót lub ich części określonych w Harmonogramie, stanowiących podstawę wypłaty wynagrodzenia zgodnie z § 8 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru na 5 dni przed planowanym terminem zakończenia realizacji odpowiednio poszczególnych etapów robót lub ich części, dokonując wpisu do dziennika budowy.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór, o którym mowa w ust. 3, w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jeżeli piąty dzień wypadnie w sobotę lub niedzielę bądź święto odbiór rozpocznie się w pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty jego rozpoczęcia.
5. Po wykonaniu całości robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zgłosi o tym pisemnie Zamawiającemu.
6. Do zgłoszenia zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca załącza:
 - 1) dziennik budowy zawierający zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru, potwierdzone wpisem Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru,
 - 2) operat powykonawczy w 1 egz., który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru (inwentaryzację geodezyjną),
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty,
 - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - d) kosztorysy powykonawcze,
 - e) prawomocne pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu robót,
 - f) zabezpieczenie w formie przewidzianej przez ustawę Prawo zamówień publicznych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji,
 - g) inne dokumenty potwierdzające należytą realizację przedmiotu umowy.
 - 3) Gwarancje, instrukcję użytkowania, atesty, certyfikaty i dokona ustawienia i uruchomienia dostarczonego sprzętu, po stwierdzeniu prawidłowości działania.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 6
8. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nienadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych

kar umownych za niewykonanie Umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad na własny koszt i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru.

§ 10

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od szkód materialnych i odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy,
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane lub osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia (wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek) w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. W przypadku płatności składki ubezpieczeniowej rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania Umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat, w terminie 5 dni od dnia upływu terminu płatności danej raty. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji Umowy Wykonawca, na co najmniej tydzień przed utratą ważności polisy, przedstawi Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia.
4. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność związaną z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) utraty lub uszkodzenia robot budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób,oraz zwalnia w powyższym zakresie Zamawiającego z odpowiedzialności.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
6. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia,

w którym Wykonawca zobowiązany był przedstawić polisę ubezpieczeniową. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy z powyższej przyczyny stanowi odstąpienie z winy Wykonawcy. Do odstąpienia od Umowy stosuje się postanowienia §15.

§ 11

Rękojnia za wady i gwarancja

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy został wykonany w sposób należyty i jest wolny od wad. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez obie strony bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonywany przedmiot umowy na okres _____ miesięcy/lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez obie strony bez zastrzeżeń, na warunkach określonych poniżej.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji.
4. Zamawiający z tytułu rękojmi i gwarancji może:
 - 1) żądać od Wykonawcy usunięcia wady,
 - 2) żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) odstąpić od Umowy - w wypadku określonym w ust. 9.
5. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, podając termin i miejsce oględzin wykrytej wady.
7. Wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wadzie. W szczególnych przypadkach strony mogą ustalić dłuższy termin na usunięcie wad. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
8. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wady lub nie usunął jej w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć tą wadę na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
9. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji lub rękojmi istotnych wad wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od Umowy. Istotność wady zachodzi w razie niemożności użytkowania albo znacznego ograniczenia możliwości użytkowania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Odstąpienie od Umowy z powyższej przyczyny następuje z winy Wykonawcy. Do odstąpienia od Umowy stosuje się postanowienia §15.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
11. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 12

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia:

- 1) Kierownika Budowy w osobie:
..... nr uprawnień
- 2) Kierownika Budowy w osobie:
..... nr uprawnień
- 3-) Kierownika Budowy w osobie:
..... nr uprawnień
2. Obowiązki osób wymienionych w ust. 1 określają przepisy ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. i inne przepisy związane z realizacją robót budowlanych.
3. Zamawiający własnym staraniem ustanawia Inspektora Nadzoru inwestorskiego podczas realizacji Umowy.
4. Obowiązki Inspektora Nadzoru wynikają wprost z przepisów ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Umowy. Osoba wymieniona w ust. 3 ma zapewniony bez ograniczeń dostęp do dziennika budowy i terenu robót.

§ 13

Kary umowne i odszkodowania

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1, w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu, o którym mowa w §2 ust. 1,
 - b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,025 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - c) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - f) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu w terminie polis i innych dokumentów, o których mowa § 10, każdorazowo w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc odpowiednio od terminu wskazanego w §10,
 - g) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 5.000 zł, nie więcej niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - h) w przypadkach, o których mowa w § 4 ust. 18 pkt 3 i ust. 19 i § 6 ust. 2, w wysokości wskazanej odpowiednio w tych przepisach,
 - i) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 2) Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy placu budowy w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę Zamawiającego w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym Zamawiający zobowiązany był przystąpić do tego odbioru,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
- 2. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Łączna wysokość kar umownych, których Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - 3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z należnego wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy lub z należnej kwoty zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty.
 - 4. Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego w sytuacji, jeżeli kary umowne nie pokrywają w pełni poniesionej szkody, w szczególności gdy:
 - 1) w wyniku naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę skutkującego nieotrzymaniem przez Zamawiającego dofinansowania jakie otrzymałby na wykonanie przedmiotu umowy - Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości kwoty nie otrzymanej, jeżeli zamówienie jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Zamawiającego od dysponenta funduszy pomocowych,
 - 2) naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę będzie skutkowało obowiązkiem zwrotu dofinansowania jakie Zamawiający otrzymał na wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości kwoty podlegającej zwrotowi, jeżeli zamówienie jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Zamawiającego od dysponenta funduszy pomocowych.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.
- 2. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (w tym uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady).
- 3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie stanowiącej 4% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, tj. w kwocie PLN (słownie:.....), w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych, tj. w formie :

4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 5 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia, na które Zamawiający wyrazi zgodę, albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia zgodnie z ust. 10 i 11.
9. W przypadku wydłużenia terminu wykonania Umowy o co najmniej 15 dni, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w formie innej niż pieniądź, o tą samą ilość dni, o którą została przedłużona Umowa oraz dostarczenia zmienionej w tym zakresie formy zabezpieczenia przed podpisaniem stosownego aneksu do Umowy.
10. Część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, służąca zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
12. W przypadku niezłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu stwierdzającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (w tym uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady) w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w trybie określonym w §15. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku stanowi odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) nastąpi zajęcie, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, które wskazuje na zagrożenie wykonania Umowy w ustalonym terminie,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego
 - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

- 6) w przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie)
 - 7) w przypadkach wskazanych w §10 ust. 7, §11 ust. 9 i §14 ust. 12.
 - 8) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §2 ust. 1 i w ciągu kolejnych 14 dni od dnia upływu powyższego terminu
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od dnia uzyskania informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym; koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione i protokolarnie przekaze Zamawiającemu plac budowy.
 4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy w pełni zachowują moc jej postanowienia co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od Umowy, w tym do naliczenia kar umownych na podstawie postanowień Umowy.

§ 16

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy, jej zakresu rzeczowego oraz umownego wynagrodzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany w trakcie wykonywania Umowy dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które to zmiany wynikają z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 3) wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych niekorzystnych warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem, że okoliczności, o których mowa poniżej występują przez minimum 14 kolejnych dni:
 - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - b) gwałtowne opady deszczu śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
 - 4) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp. jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej,
 - 5) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji Umowy i nie wynikają z przyczyn,

- za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 6) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym Umową terminie,
 - 7) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 8) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - g) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej,
 - i) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 9) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji,
 - 10) zmiany podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zadanie, o którym mowa w §1, na innego podwykonawcę spełniającego warunki tego zamówienia,
 - 11) w uzasadnionych przypadkach zmiany terminu przewidzianego na uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę za zgodą instytucji zarządzającej,
 - 12) konieczności dostosowania przedmiotu umowy do zmienionych regulacji prawnych,
 - 13) zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,

- o czas równy temu okresowi,
- 14) w uzasadnionych przypadkach zmiany terminu przewidzianego na uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie,
- 15) zmiany dotyczące wynagrodzenia:
 - a) możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w §7 ust. 7, na zasadach określonych w §7 ust. 8 – 17,
 - b) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy; wartość wynagrodzenia określonego w Umowie może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją,
 - c) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy; wartość wynagrodzenia określonego w umowie, może ulec podwyższeniu w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie podwyższeniu o wartość wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego.
- 2. Strony wyodrębniają:
 - 1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej dokumentacji projektowej;
 - 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne;
 - 3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy.
- 3. W przypadku, gdy wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, będzie skutkować koniecznością wykonania robót, o których mowa w ust. 2, lub zmianą materiałów i technologii wykonania robót lub zmniejszeniem albo zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy bądź wydłużeniem terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie zgody obu stron i pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, który poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub zmian technologicznych – także projektanta (autora dokumentacji projektowej). Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany Umowy zawierał będzie:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
 - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych Umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
 - b) kosztorysu na roboty zaniechane;
 - 4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w dokumentacji projektowej.
- 4. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian Umowy, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, również autora dokumentacji projektowej.

5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 3 pkt 3:
 - 1) muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z dokumentów tj. SWZ, Oferty Wykonawcy, Harmonogramu, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny Sekocenbud dla województwa z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach przetargowych
6. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 3 pkt 3, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.
7. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do Umowy.
8. Zamawiający zastrzega prawo do dokonania zmiany postanowień Umowy, także w pozostałych przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych.
9. Postanowienia Umowy dopuszczające możliwość zmiany Umowy nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmiany Umowy.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 5 ust. 1 lit. a, art. 12 ust. 1 oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Grzegorz Mazur; w sprawie zakresu i sposobu przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, a także przysługujących z tego tytułu praw, może się Pan/Pani kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych
 - telefonicznie, nr tel.: 15 847 10 74 w.44,
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@majdankrolewski.pl,
 - 2) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - 3) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
 - 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami.
 - 5) osoba, której dotyczą dane osobowe ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych.
 - 6) osoba, której dotyczą dane osobowe ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez administratora,
 - 7) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy lub jej adresu, pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną do Wykonawcy na ostatni adres pisemnie podany przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie Umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością główną, w szczególności roszczeń o odsetki i kary umowne.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) SWZ wraz z załącznikami,
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) SWZ z załącznikami,
- 2) Oferta Wykonawcy z załącznikami,
- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 4) Informacja z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/z KRS Wykonawcy,
- 5) Oświadczenie w sprawie numeru rachunku bankowego wskazanego przez Wykonawcę,
- 6) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące statusu podatnika VAT.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Majdan Królewski, dnia

.....

nazwa

.....

adres

.....

NIP

.....

imię i nazwisko

.....

Pesel/nr dowodu osobistego

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że numer konta bankowego, którego właścicielem jest, jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podatników VAT.

Na w/w rachunek będą dokonywane wpłaty z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia pn.:

„Przebudowa części Publicznej Szkoły Podstawowej z adaptacją pomieszczeń na żłobek, ul. Jagiellońska 1, 36-110 Majdan Królewski”

.....

podpis

Majdan Królewski, dnia

.....
nazwa

.....
adres

.....
NIP

.....
imię i nazwisko

.....
Pesel/nr dowodu osobistego

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem czynnym/biernym* podatnikiem VAT.

Na dzień dzisiejszy firmanie zawiesiła ani nie
zaprzała wykonywania działalności gospodarczej.

Zobowiązujemy się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....
podpis

*niepotrzebne skreślić