

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

## UMOWA NR I.273.....2022

W dniu ..... **2022r.** w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pomiędzy Powiatem Mińskim reprezentowanym, przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. **Pan Antoni Jan Tarczyński – Starosta Miński**
2. **Pan Witold Stefan Kikolski – Wicestarosta Miński**

zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a firmą: ..... z siedzibą w: ....., wpisaną do rejestru ..... pod nr ....., prowadzonego przez ....., zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez: p. ....,

a p. <sup>1)</sup>..... zamieszkałym: ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP ....., REGON ..... zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot Umowy****§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, Nr sprawy: I.272.4.2022, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: **„Modernizacja auli Zespołu Szkół nr 1 w Mińsku Mazowieckim, dostosowanie obiektu ZS nr 1 do wymogów ochrony przeciwpożarowej”** wg nomenklatury CPV: 45000000-7, 45210000-2, 45400000-1, 45421131-1, 45450000-6, 45410000-4, 45432200-6, 45442100-8, 45421000-4, 45432100-5, 45430000-0, 45421160-3, 45331200-8, 45331100-7, 45332200-5, 45321000-3.
2. Szczegółowy zakres robót zamieszczony został w dokumentacji określającej przedmiot zamówienia – Załącznik nr 12 do SWZ oraz w przedmiarach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zwanej dalej STWiOR, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy, zharmonizowane z dyrektywami nowego podejścia, bezpieczeństwem i właściwą organizacją, na ustalonych Umową warunkach.
4. Zamawiający oświadcza, że teren na którym zrealizowany zostanie przedmiot Umowy, stanowi własność Powiatu Mińskiego.

**Obowiązki Stron Umowy****§ 2****1. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy i Dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w § 5 pkt 1.
- 2) Zapewnienie na swój koszt Nadzoru Inwestorskiego.
- 3) Dokonanie odbiorów robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 7.
- 4) Dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami § 5 i 6.

**2. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Protokolarnie przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 3 pkt 1.
- 2) Opracowanie i dostarczenie najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy:
  - a) oryginału oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązków kierownika budowy,
  - b) planu zapewnienia jakości.
- 3) Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia.
- 4) Opracowanie na własny koszt ewentualnej czasowej organizacji ruchu oraz jej wprowadzenie, jeśli będzie to konieczne z uwagi na realizację przedmiotu umowy.
- 5) Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.

- 6) Przekazanie Zamawiającemu wszelkich materiałów z rozbiórek o ile taki materiał został zakwalifikowany przez Inspektora nadzoru do odzysku.
  - 7) Wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
  - 8) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy.
  - 9) Dostarczenie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji Umowy – będących należytej jakości i odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - 10) Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy.
  - 11) Przed zamówieniem materiałów i urządzeń uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru na ich zamówienie, czyli przedłożenie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kart materiałowych wraz z dokumentami w szczególności: certyfikatami lub deklaracjami zgodności, świadectwami dopuszczenia, atestami, fabrycznymi kartami katalogowymi urządzeń, kartami zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski. W przypadku, gdy Wykonawca na wbudowany materiał bądź urządzenie nie przedłoży karty zatwierdzenia materiału wraz z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim, Zamawiający zobowiąże pisemnie Wykonawcę do wykonania niezbędnych badań na koszt Wykonawcy we wskazanym w tym piśmie terminie.
  - 12) Zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 7.
  - 13) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski podczas odbiorów prowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 w trakcie trwania robót, a także wynikających z okresu rękojmi określonego w § 9, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
  - 14) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
  - 15) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót.
  - 16) Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7.
  - 17) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej opracowanej zgodnie z STWiOR w 1 egzemplarzu w formie papierowej zawierającej m. in. protokoły badań i sprawozdań.
  - 18) Prowadzenie na bieżąco i chronologicznie dokumentacji budowy, w szczególności Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
  - 19) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku w trakcie realizacji Umowy oraz wywiezienie na swój koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót objętych umową oraz doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu na własny koszt.
  - 20) Naprawa na własny koszt zniszczeń na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
  - 21) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich lub mienia Zamawiającego naprawienie i doprowadzenie do stanu pierwotnego na własny koszt.
  - 22) Dokonanie odbioru robót wykonanych przez wszystkich Podwykonawców przed zgłoszeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
3. Wymagania Zamawiającego odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób do czynności polegających na wykonaniu robót związanych z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach konstrukcyjno – budowlanych; robotach dekarskich; robotach izolacyjnych; robotach elewacyjnych; robotach instalacyjnych, przy budowie sieci i instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych, robotach ziemnych; robotach drogowych; robotach tynkarskich i robotach wykończeniowych oraz robotach na wysokości itp. na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r., poz. 1320 ze zm.) przez cały okres obowiązywania umowy.
  - 2) Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1), które winno zawierać ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaj zawartej umowy o pracę i czas jej obowiązywania oraz zakres wykonywanych czynności, w ramach każdej z umów o pracę przed upływem terminu przekazania placu budowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo powstrzymania się z przekazaniem placu budowy do dnia złożenia oświadczenia.
  - 3) Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1). Zmiany te nie stanowią zmiany umowy. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca / Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w pkt 2), w terminie 7 dni od daty dokonania tej zmiany.

- 4) W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, czasu jej obowiązywania oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z dokumentem określającym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019, poz. 1781) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar czasu pracy i zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji.
  - c) dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, w szczególności imienne raporty miesięczne o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez ZUS, dotyczące wszystkich zatrudnionych osób, o których mowa w pkt 1), zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019, poz. 1781) oraz RODO, przy czym: imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy, kod ubezpieczenia nie podlegają anonimizacji.
- 5) Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone w pkt 1) czynności na podstawie umowy o pracę w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
- 6) Niedopełnienie obowiązku określonego w pkt 1) oraz nieprzedłożenie dowodów zatrudnienia określonych w pkt 4), będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę / Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1) i w takich przypadkach skutkowało będzie nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 1 pkt 1) lit. j) i k).
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę / Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

#### **§ 3**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
  - 1) termin przekazania placu budowy wraz z Dziennikiem budowy – w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 pkt 2),
    - 1) termin zakończenia robót budowlanych przewidzianych do realizacji w 2022 r. - do **19 tygodni** od podpisania umowy jednak nie później niż **do dnia 15.12.2022 r.**,
    - 2) termin zakończenia robót budowlanych przewidzianych do realizacji w 2023 r. do **38 tygodni** od podpisania umowy jednak nie później niż **do dnia 30.04.2023 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować całość przedmiotu zamówienia w terminie 37 tygodni jednak nie później niż **do dnia 30.04.2023 r.**

### **Zatrudnienie Podwykonawców**

#### **§ 4**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, powierzony zakres robót wynikający z zapisów Umowy wykona w 100 % siłami własnego Przedsiębiorstwa / Konsorcjum<sup>2)</sup> / Wykonawca zatrudni Podwykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie: .....<sup>3)</sup>
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte umową, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane przedłoży zamawiającemu projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany oraz w terminie 7 dni poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, przy czym dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz projektem jej zmian.

3. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio dostaw, usług lub robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zlecanych robót wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą,
  - 4) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie zawartej z Wykonawcą tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego,
  - 5) w przypadku gdy Wykonawca bądź Podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac, stanowiących przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1) zapisy umowne określające obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób realizujących wskazane prace musi spełnić Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zanonimizowanych umów o pracę oraz oświadczeń i dokumentów o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 4) lit. b) i c).
  - 7) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, projektu jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy lub do jej zmian albo sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 3;
  - 2) gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo pokrywa się z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy;
  - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany w umowie zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego;
  - 4) zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 5) zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 6) gdy umowa o podwykonawstwo zostanie złożona po terminie realizacji przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo lub gdy przedmiot umowy zostanie zrealizowany;
  - 7) zapisów zawierających postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany albo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub jej zmian albo zawartej umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, określonej w § 5 ust. 1, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. W/w wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku gdy termin zapłaty w przedłożonej umowie o podwykonawstwo, o której mowa w zdaniu poprzednim, jest dłuższy niż określony w ust 3 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 11 ust 1 lit i).
7. Wykonanie robót budowlanych w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania

Podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.

8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania (nie dotyczy rejestrów, do których Zamawiający ma elektroniczny dostęp np.: CEIDG, KRS).
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

#### **Dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Elektromobilność**

##### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062 ze zm.) w zakresie wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej obejmują:
  - 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
  - 2) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
  - 3) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
  - 4) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.),
  - 5) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
2. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest spełniać wymóg określony w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 110 ze zm.).
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy, a także dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego, oświadczenie o spełnianiu wymogu, o którym mowa w ust. 2 wraz z informacją o liczbie i udziale procentowym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy.
4. W przypadku, gdy którykolwiek pojazd elektryczny lub napędzany gazem ziemnym przewidziany do realizacji umowy ulegnie awarii lub z innego powodu będzie niesprawny, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i wprowadzić do użytku pojazd zastępczy do momentu usunięcia awarii.
5. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 2, w sposób i w terminie wybranym przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania dokumentów dotyczących pojazdów.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 2 i 3 Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną zgodnie z postanowieniem §12 ust. 1 pkt 1 lit. n.
7. Zapis ust. 6 nie dotyczy pojazdów, które uległy uszkodzeniu, a Wykonawca powiadomił o tym fakcie Zamawiającego i wprowadził do użytku pojazd zastępczy zgodnie z postanowieniem ust. 3.

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

##### **§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy do kwoty:  
– **netto:** ..... **zł** (słownie: .....)  
– **brutto:** ..... **zł** (słownie: .....)  
– w tym: kwota brutto zawiera .....% podatku VAT w wysokości .....zł (słownie: .....)  
zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Podział nakładów finansowych, planowanych w latach 2022-2023, kształtuje się następująco:
  - 1) rok budżetowy **2022** do kwoty ..... **zł brutto**;
  - 2) rok budżetowy **2023** pozostała do zapłaty część wynagrodzenia, ustalona w ust. 1.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z Projektu budowlanego wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę i STWiOR, jak również nie ujęte w Projekcie budowlanym i STWiOR, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, badania laboratoryjne, współpracę z Zamawiającym, ewentualnej zmiany organizacji ruchu na czas

- przewodzenia robót, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła, wykonanie dokumentacji powykonawczej, itp.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie będzie powodowała zmiany zakresu inwestycji opisanej w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
  5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, może nastąpić w przypadku ujawnienia się uchybień w przedmiarze robót (na podstawie którego sporządzono kosztorys uproszczony i ustalono wynagrodzenie wykonawcy określone w ust. 1) polegających na zaniżeniu, zawyżeniu ilości robót lub pominięciu ich w przedmiarze. Podstawą takiej zmiany będzie sporządzony przez Strony i potwierdzony przez Inspektora nadzoru protokół konieczności.
  6. W przypadku ujawnienia się w przedmiarze robót uchybień, o których mowa w ust. 5 podstawą do ustalenia faktycznie należnego wynagrodzenia wykonawcy będzie kosztorys powykonawczy sprawdzony przez Inspektora nadzoru, w którym ujęta zostanie rzeczywista ilość jednostek miar wykonanych robót budowlanych oraz ich cen jednostkowych netto określonych zgodnie z zapisami § 12, ust. 3. Przedmiotowy kosztorys będzie stanowił podstawę do dokonania rozliczenia za wykonane i odebrane roboty.
  7. Zmiana wynagrodzenia spowodowana błędami w przedmiarze robót nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy.

### **Zasady płatności wynagrodzenia**

#### **§ 7**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie **czterech faktur**:
  - 1) **w roku 2022** rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie **dwóch faktur częściowych**, które będą wystawione zgodnie ze szczegółowym rozliczeniem do kwoty wynikającej z realizacji umowy przewidzianej do wykonania w 2022 r. określonej w § 5 ust. 2 pkt 1),
  - 2) **w roku 2023** rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie **jednej faktury częściowej oraz faktury końcowej**. Faktura końcowa będzie wystawiona zgodnie ze szczegółowym rozliczeniem kwoty wynikającej z realizacji umowy wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawą do wystawienia **faktur częściowych** VAT będzie:
  - 1) kosztorys częściowy powykonawczy z podziałem na okresy rozliczeniowe (4 egz.) sprawdzony i zatwierdzony przez inspektorów nadzoru,
  - 2) protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Zamawiającego, inspektorów nadzoru, kierownika budowy i kierownika robót,
  - 3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie, których wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
  - 4) kopie potwierdzeń dokonanych transakcji potwierdzających dokonanie płatności należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
3. Podstawą do wystawienia **faktury końcowej** VAT będzie:
  - 1) kosztorys końcowy powykonawczy z podziałem na okresy rozliczeniowe (4 egz.), sprawdzony i zatwierdzony przez inspektorów nadzoru;
  - 2) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego, inspektorów nadzoru, kierownika budowy i kierowników robót;
  - 3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie, których wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
  - 4) kopie potwierdzeń dokonanych transakcji potwierdzających dokonanie płatności należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
4. Na fakturze częściowej konieczne jest aby widniał zapis „faktura częściowa”, natomiast na fakturze końcowej „faktura końcowa”.
5. Należności wynikające z faktur płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy o numerze: ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawców.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.
7. Strony zgodnie oświadczają, że należności wynikające z faktur będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktury o których mowa w ust. 2 i 3 powinny zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 5 jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, udostępnionym przez Ministerstwo Finansów (tzw. Biała Lista Podatników) oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w ww. wykazie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT
9. Ze względu na obowiązkowe „scentralizowanie” rozliczeń w podatku VAT, faktury wynikające z realizacji umowy wystawione będą na:
- Powiat Miński, ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822-234-24-26.**
10. **Faktury będą doręczone na adres Powiat Miński, ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki lub przesłane w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na adres skrzynki PEPOL NIP: 8222342426, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.)**
11. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
12. Błędnie wystawiona faktura spowoduje wyznaczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej bądź noty korygującej, stanowiącej podstawę do uiszczenia opłaty.
13. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
14. Składniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie szczegółowym nie podlegają zmianom, z wyjątkiem ewentualnej ustawowej zmiany stawki podatku VAT, zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 2 pkt 11).
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Warunkiem dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15, jest przedstawienie zaakceptowanych przez Wykonawcę faktur wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom bądź dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 2 pkt 3) i 4) i ust. 3 pkt 3) i 4) Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty i dostawy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zmiana numeru rachunku bankowego wymienionego w ust. 5 i 8 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego.

## § 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy,
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu poprzez wykonanie odpowiednich oduków czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Odbiory częściowe dokonane będą w terminie do 14 dni licząc od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę oraz wpisem Inspektora Nadzoru do Dziennika budowy o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru częściowego, z tym że:
  - 1) każdorazowo w przypadku odbioru częściowego odbioru częściowego niniejsze pisemne powiadomienie powinno nastąpić najpóźniej w dniu, w którym upływa termin określony w § 3 pkt 2).
  - 2) w przypadku odbiorów częściowych niniejsze pisemne powiadomienie powinno nastąpić nie wcześniej niż:
    - b) dla pierwszego odbioru w dniu .....
    - c) dla drugiego odbioru w dniu .....
    - d) dla trzeciego odbioru w dniu .....

Do odbioru razem z pisemnym powiadomieniem Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego kosztorys częściowy powykonawczy z podziałem na okresy rozliczeniowe (4 egz.) sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru, jako niezbędny do rozpoczęcia odbioru. Niezłożenie w/w dokumentów zwalnia Zamawiającego z terminowego dokonania odbioru.
- 23) Odbiór końcowy dokonany będzie w terminie do 14 dni licząc od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę oraz wpisem Inspektora Nadzoru do Dziennika budowy o gotowości do odbioru. Niniejsze pisemne powiadomienie powinno nastąpić najpóźniej w dniu, w którym upływa termin określony w § 3 pkt 3). Do odbioru razem z pisemnym powiadomieniem Wykonawca musi złożyć w siedzibie Zamawiającego jako niezbędne do rozpoczęcia odbioru:
  - a) kompletny operat laboratoryjny i kolaudacyjny, zawierający wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami STWiOR (m.in.: dokumentacja powykonawcza, w tym naniesienia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, protokoły, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, recepty, wyniki badań laboratoryjnych, oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe o zgodności lub odstępstwach od tego projektu, oświadczenia o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo budowlane),
  - b) Kosztorys końcowy powykonawczy wykonany z podziałem na okresy rozliczeniowe (4 egz.), sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru.

Niezłożenie kompletnego operatu laboratoryjnego i kolaudacyjnego zwalnia Zamawiającego z terminowego dokonania odbioru.
- 24) Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3) będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru i kierownika budowy.
- 25) Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze.
- 26) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

## § 9

1. Wykonawca wyznacza:
  - a) na **kierownika budowy p.** ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń: ..... do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy,
  - b) na **kierownika robót p.** ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń: ..... do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy w zakresie posiadanych uprawnień,
  - c) na **kierownika robót p.** ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń:



..... do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy w zakresie posiadanych uprawnień.

2. Zamawiający wyznaczy:

- a) inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia w specjalności w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń ..... do obsługi kontraktu ze strony Zamawiającego oraz
- b) inspektora posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- w zakresie inspektora nadzoru – głównego koordynatora.

### **Rękojnia za wady, gwarancja na wykonane roboty**

#### **§ 10**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres ..... **miesięcy**, liczony od daty podpisania protokołu odbioru całości robót bez usterek.
2. Udzielenie gwarancji nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru całości robót bez usterek poprzez złożenie Zamawiającemu karty gwarancyjnej, sporządzonej zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 2 do umowy**.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 i 2 nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
4. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na wykonane roboty będące przedmiotem umowy rozszerza się na okres o którym mowa w ust. 1.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu o którym mowa w ust. 1.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 11**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj.: .....**zł** (słownie: .....), w formie: ..... stanowiące 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.  
Zabezpieczenie wnoszone w gwarancji bankowej może być wystawione przez bank krajowy lub zagraniczny.  
Gwarancja wystawiona przez bank zagraniczny musi być potwierdzona przez bank krajowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – po zakończeniu należyście wykonanych robót, w ciągu 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru całości robót będących przedmiotem umowy i otrzymania faktury od Wykonawcy,
  - 2) Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
  - 3) W przypadku nienależytego wykonania Umowy, pozostałe zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
3. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 1) wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3 pkt 3), Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

### **Kary umowne**

#### **§ 12**

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień Umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy bez wad i usterek - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu ustalonego w § 3 pkt 2),
    - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto,
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 4 ust. 2 i 6 – w wysokości 3 000,00 zł,
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł,
  - i) za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1) na podstawie umowy o pracę w wysokości 2 000,00 zł,
  - j) za zwłokę w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2) lub dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 4) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - k) za niedotrzymanie terminu wykonania badań, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 11), w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł,
  - m) za zwłokę w złożeniu raportu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 26) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - n) za zwłokę w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. Łączna wartość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 50% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wypłaty za wykonane i zafakturowane

## **Roboty dodatkowe**

### **§ 13**

1. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych, w przypadkach o których mowa w art. 455 ustawy Pzp, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie sporządzony przez Strony i potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół konieczności oraz kosztorys zatwierdzony przez inspektora nadzoru. Protokół konieczności musi zawierać opis robót budowlanych oraz uzasadnienie konieczności realizacji tych robót, zgodnie z wymaganiami ustawy Pzp.
2. Rozliczenie za wykonane roboty, o których mowa w ust. 1, odbędzie się zgodnie z postanowieniami § 7.
3. Kosztorys robót należy sporządzić w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjęte z kosztorysu szczegółowego, będącego integralną częścią umowy;
  - 2) jeśli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie szczegółowym, będącym integralną częścią umowy, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu szczegółowego poprzez interpolację, wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru do akceptacji,
  - 3) jeżeli nie można wycenić tych robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 2), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od minimalnych cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

## **Roboty zaniechane**

## **§ 14**

1. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji z wykonywania części robót (tj. wystąpienia robót zaniechanych), stanowiących przedmiot umowy, przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, nie więcej jednak niż o 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
3. Wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie danych ujętych w kosztorysie szczegółowym.
4. Konieczność ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy winna zostać stwierdzona w protokole podpisanym przez Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy. Bez protokolarnego stwierdzenia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego robót nie można odstąpić od ich wykonania.
5. Pomniejszenie wynagrodzenia spowodowane pojawieniem się robót zaniechanych nie będzie wymagało sporządzenia aneksu do umowy.

## **Roboty zamiennie**

### **§ 15**

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość wykonania robót budowlanych objętych umową w inny sposób niż zostało to określone w dokumentacji projektowej (tj. wykonanie tzw. robót zamiennych), z zastrzeżeniem, że zmiany takie nie spowodują zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia, nie przyczynią się do zwiększenia parametrów inwestycji i nie spowodują zwiększenia ilości materiałów określonych w dokumentacji technicznej. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa w ust. 1 może być dokonana jedynie za zgodą Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek:
  - 1) zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiOR spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
    - b) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
    - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaplanowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywania prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
    - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiOR, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy błędu np. w dokumentacji projektowej lub STWiOR niemożliwego do zauważenia we wcześniejszym etapie.
3. Podstawą do ustalenia faktycznie należnego wynagrodzenia wykonawcy będzie kosztorys powykonawczy sprawdzony przez inspektora nadzoru, w którym ujęta zostanie rzeczywista ilość jednostek miar wykonanych robót budowlanych oraz ich cen jednostkowych netto, określonych zgodnie z zapisami § 13 ust. 3. Przedmiotowy kosztorys będzie stanowił podstawę do dokonania rozliczenia za wykonane i odebrane roboty.
4. Rozpoczęcie wykonania robót zamiennych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektorów nadzoru i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych.
5. Wykonanie robót zamiennych nie będzie powodowało konieczności wprowadzenia zmian do umowy w formie aneksu.

## **Odstąpienie od Umowy**

### **§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:
  - 1) Nastąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 15 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

- 3) Zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o jego zaistnieniu.
  - 4) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o jego zaistnieniu.
  - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał na okres dłuższy niż 14 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
  - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób różny od opisanego w Umowie.
  - 7) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne. Za nienależyście wykonane roboty wynagrodzenie nie przysługuje. Warunkiem odstąpienia od umowy w tym przypadku jest wezwanie Wykonawcy do wykonania zobowiązań i wyznaczenie w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) – 6), Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należyście wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku, wg cen z kosztorysu ofertowego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia Zamawiającego.
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w umowie.
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należyście wykonane do dnia odstąpienia, ustalonego zgodnie z ust. 2,
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **Zmiany umowy**

### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony, chyba że zapisy umowy stanowią inaczej.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ustawy Pzp. określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
  - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku:
    - a) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych umową;
    - b) wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej;
    - c) nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany;
    - d) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
    - e) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej również tych polegających na niezgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa oraz konieczności usunięcia w/w błędów lub braków o czas niezbędny na opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej (licząc od dnia zgłoszenia wady w formie pisemnej przez Wykonawcę do dnia przekazania dokumentacji zamiennej);
    - f) wystąpienia innych okoliczności, np. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo

innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. protesty mieszkańców, niewybuchy, wykopaliska, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie robót) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.

g) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją okoliczności związane z niemożliwością terminowego wykonania umowy z powodu okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji umowy w okresie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu pandemii, stanu nadzwyczajnego, stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej, w tym z działaniami władz państwowych mających na celu przeciwdziałanie rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2, w szczególności wystąpienia podejrzenia lub stwierdzenia choroby COVID-19, które uniemożliwiają lub utrudniają Wykonawcy terminowe wykonywanie zamówienia. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić te okoliczności wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności, ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów, branż, etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do danych przedstawionych przez Wykonawcę.

h) zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, które uniemożliwiłyby wykonanie zobowiązań na warunkach i z zachowaniem terminów określonych w umowie. Mogą być one w szczególności spowodowane wystąpieniem klęsk żywiołowych, działań wojennych, rebelii, terroryzmu, rewolucji, powstania, inwazji, buntu, zamieszek, strajków spowodowanych przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji, zdarzenia losowego lub być wywołane przez warunki atmosferyczne bądź inne czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności.

W takim przypadku strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowych warunków oraz nowego terminu realizacji umowy poprzez zmianę terminu określonego w § 3 pkt 2).

i) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w tym również istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych, urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej o czas niezbędny na ewentualną zmianę dokumentacji projektowej oraz usunięcia kolizji.

j) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

W przypadkach zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy j. w., termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

- 2) Z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca strata.
- 3) Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa.
- 4) Zmiana danych wykonawcy bez zmian samego wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
- 5) Zmiana Wykonawcy w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów.
- 6) Wystąpienie konieczności: zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Zamawiający akceptuje taką zmianę wtedy, gdy Podwykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu. Zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego.
- 7) Wystąpienie konieczności: wprowadzenie dodatkowego kierownika robót lub zmiana osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1) i 2). Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wtedy, gdy doświadczenie proponowanych osób będzie takie same lub wyższe od doświadczenia osób, o których mowa § 9 ust. 1 pkt 1) i 2), a tym samym nie spowoduje zmian w przyznanej punktacji na etapie oceny ofert w oparciu o podane kryteria.
- 8) Zmiana stawki podatku VAT z powodu zmian ustawodawczych.
- 9) Zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
- 10) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:
  - a) wystąpienia robót zaniechanych, o których mowa w § 14;

- b) konieczności zlecenia robót dodatkowych, o których mowa w § 13;

## § 18

### Klauzule waloryzacyjne

1. Wykonawcy przysługuje zmiana wysokości wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust.1 Umowy, w przypadku zmiany:
  - 1.1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 1.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 1.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 1.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572), - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawcy przysługują na jego wniosek zmiany wysokości należnego wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, z zachowaniem poniższych zasad:
  - 5.1. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.
  - 5.2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
  - 5.3. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
  - 5.4. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

- 5.5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
- 5.6. Wniosek, o którym mowa w ust 5 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż jeden raz na 4 miesiące.
- 5.7. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania zmian ujętych w ust.5 nie może stanowić wartości wyższej niż 15% wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust.1 Umowy.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5, zobowiązany jest do zmian Wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy zgodnie z regulacją art. 439 ust.5 ustawy Pzp.

## **Ochrona danych osobowych**

### **§ 17**

1. Strony umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej: RODO).
2. Strony umowy przetwarzać będą również dane osobowe wskazane w § 2 ust. 3 i w § 8 w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników, o których mowa w § 2 ust. 3 i w § 8 ust. 1 lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy, Wykonawca przekaże każdej z tych osób w imieniu Zamawiającego, informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (art. 13 lub art. 14 RODO). W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
  - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
  - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: [iod@powiatminski.pl](mailto:iod@powiatminski.pl) tel. 25 759 87 38 lub pisemnie: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji umowy;
  - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
  - 5) dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
  - 6) obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
  - 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - 10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.

4. W odniesieniu do osób reprezentujących Wykonawcę, w tym do osób, o których mowa w § 2 ust. 3 i w § 8 ust. 1 oraz do osób, które w imieniu Wykonawcy będą realizować Umowę i współdziałać przy wykonywaniu Umowy z Zamawiającym:
- 1) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje każdą z nich;
5. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym do osób, o których mowa w § 8 ust. 2 umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji Zamawiający, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 18**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy, Strony zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia przez drugą stronę.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Sądu Powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy.
4. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) kosztorysy szczegółowe: budowlany, elektryczny i sanitarny,
  - 2) oświadczenie Podwykonawcy (wzór) – Załącznik nr 1,
  - 3) karta gwarancyjna – Załącznik nr 2,
  - 4) dokumenty poświadczające, że kierownik budowy oraz kierownicy robót posiadają dopuszczalne przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami lub równoważne,
  - 5) dokumenty poświadczające przynależność kierownika budowy oraz kierowników robót do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważne,
  - 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 7) dokumentacja postępowania (w całości w posiadaniu Zamawiającego),
  - 8) inne dokumenty wymienione w Umowie jako jej integralna część.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....

<sup>1)</sup> W umowie wprowadzony zapis w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną.

<sup>2)</sup> W umowie pozostanie zapis w zależności od statusu wybranego Wykonawcy.

<sup>3)</sup> W umowie wprowadzony zostanie zapis w przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawcy.