

zawarta w dniu 2024 roku w Poczopku, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Krynki, Poczopek 6D, 16-113 Szudziałowo, NIP: 5450002616, REGON: 050506597, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Krynki –,

a

....., adres:, NIP:,
REGON:, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez,

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy będą zwani z osobna „Stroną”, łącznie zaś „Stronami”.

Strony zgodnie postanowiły, co następuje:

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z wybraną ofertą zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Modernizacja leśniczówki w Talkowszczyźnie”.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określony został w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami, etyką zawodową, postanowieniami niniejszej umowy oraz uzgodnieniami Stron umowy dokonanyymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
3. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi i dostarczy do miejsca wbudowania, na własny koszt.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia użyte do realizacji przedmiotu umowy będą wysokiej jakości, to znaczy będą posiadały oznaczenie co najmniej pierwszego gatunku jakości.
5. Wykonawca zapewnia, aby wszystkie wyroby i materiały, wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy, posiadają wymagane prawem dowody dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także odpowiadają wymaganiom dokumentacji.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
7. Na żądanie Zamawiającego wyroby i materiały mogą być poddane badaniom sprawdzającym. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki wyrobów i materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki wyrobów i materiałów dostarczy do badań na własny koszt Wykonawca. Jeżeli badania wykażą, że jakość zastosowanych wyrobów i materiałów nie spełnia wymogów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową oraz jego oddanie Zamawiającemu w terminie określonym niniejszą umową,
- 2) zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia,
- 3) zabezpieczenie, oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowe oznakowanie przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejścia terenu budowy,
- 4) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, związanych z wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- 5) utrzymywanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót,
- 6) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót, na podstawie odczytów liczników pomiarowych,
- 7) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt,
- 8) dbanie o przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) i w związku z tym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy; wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę,
- 9) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, na własny koszt,
- 10) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy, w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zapewnienie w trakcie prowadzenia robót, całkowitego bezpieczeństwa osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, gdzie za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
- 11) realizacja wniosków bądź uwag przedstawicieli Zamawiającego w zakresie spełniania innych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron,
- 12) zapewnienie przy realizacji przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót,
- 13) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, już wykonanych robót lub ich części w toku realizacji, naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego, na własny koszt,
- 15) naprawienie nawierzchni dróg publicznych uszkodzonych lub zniszczonych w związku z prowadzeniem robót związanych z budową budynku, z zastosowaniem materiałów występujących w nawierzchniach uszkodzonych dróg, na własny koszt,
- 16) uczestnictwo na żądanie Zamawiającego lub osób upoważnionych w naradach koordynacyjnych,
- 17) zapłata opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, które obciążają Wykonawcę,
- 18) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody, które spowodował w czasie swoich zobowiązań zawartych w umowie w stosunku do osób trzecich,
- 19) umożliwienie i zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, przeprowadzenia kontroli oraz dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, w każdym terminie, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane,
- 20) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót, jak również uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 21) usunięcie na własny koszt, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, poza teren budowy wszystkich własnych urządzeń, tymczasowego zaplecza,
- 22) prowadzenie na bieżąco dokumentów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności dziennika budowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,

- 23) kompletowanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 24) wykonywanie i przestrzeganie wszystkich poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy,
 - 25) usuwanie wad w terminie 7 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego w przypadku wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót oraz w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, a w przypadku wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady lub gwarancji - w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad, zgłaszanych w wymienionych przypadkach,
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za zobowiązania wynikające z zawartej umowy.
 10. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku i przy realizacji przedmiotu umowy.
 11. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, za skutki i następstwa zdarzeń zależnych od nienależytego i nieterminowego wykonania umowy.

§ 3

1. Za wykonanie roboty budowlanej będącej przedmiotem zamówienia Strony ustaliły wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, o wartości w PLN:
 - 1) kwota netto wynosi zł (słownie: złotych)
 - 2) stawka podatku VAT, tj. kwota podatku VAT wynosi zł (słownie: złotych)
 - 3) kwota brutto wynosi zł (słownie: złotych).
2. Kwota wynagrodzenia określona w § 3 ust. 1 niniejszej umowy nie podlega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem wypadków wprost wskazanych w Umowie.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym §.
4. Maksymalne wynagrodzenie nie przekroczy 110% szacunkowego wynagrodzenia brutto, tj. kwoty zł. (słownie złotych:).
5. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zgodnie z ust. 1 miało przekroczyć kwotę określoną w ust. 4, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do Umowy w oparciu o wyliczenia Wykonawcy zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego.
6. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
7. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
8. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności za wykonanie robót częściowych. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych za roboty wykonane do dnia 15.12.2024 r. zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jednak nie mniej niż 65% wartości całości zamówienia, wystawionych do dnia 31.12.2024 r. Pozostałe rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionej po zrealizowaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
10. Zapłata wynagrodzenia kosztorysowego będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
11. Podstawą wystawienia faktury częściowej lub końcowej będzie bezusterkowy odbiór wykonanych robót częściowych, zakończony podpisaniem protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót przez przedstawicieli Stron, kierownika budowy, inspektora nadzoru.
12. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w formie przelewu bankowego w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia i powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego - Nadleśnictwo Krynki, Poczopek 6D, 16-113 Szudziałowo.
13. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
14. Z zastrzeżeniem postanowień w § 3 ust. 14 niniejszej umowy wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

15. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).
17. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
18. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2488 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez jego zgody wyrażonej w formie pisemnej.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z niniejszej umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 5

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zostanie wykonany w terminie 280 dni od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania do dnia 15.12.2024 r. robót o wartości nie mniejszej niż 65% całości robót stanowiących przedmiot umowy.
2. W terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
3. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy i jego otoczeniu.
4. O zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie. Odbiór zostanie rozpoczęty w przeciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót.
7. Protokół końcowy odbioru robót musi być podpisany przez przedstawicieli Stron, kierownika budowy, inspektora nadzoru i koordynatora zamówienia.
8. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru z równoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, lub obniżyć odpowiednio przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie, według wyboru Zamawiającego,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio przysługujące Wykonawcy wynagrodzenia.

11. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
12. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
14. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury/rachunku, po usunięciu wszystkich wad, na podstawie bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, zakończonego podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przez przedstawicieli Stron, kierownika budowy, inspektora nadzoru i koordynatora zamówienia.
16. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót, przekaze Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty), aprobaty techniczne i inne dokumenty stwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń, protokołów odbiorów, dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację powykonawczą robót, chyba że Zamawiający zażąda wymienionych dokumentów lub czynności wcześniej.
17. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i inwentaryzację powykonawczą robót w wersji papierowej i elektronicznej.

§ 6

1. Najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram robót zawierający zakres rzeczowy oraz terminy wykonania tego zakresu.
2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu do zatwierdzenia, w terminie określonym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z inspektorem nadzoru. Harmonogram musi być sporządzony w czytelny sposób, w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego harmonogramu na terenie budowy, wraz z programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
5. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, co najmniej na poziomie określonym przez inspektora nadzoru,
 - 2) ogólny opis metod realizacji robót i etapów realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub umowie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu, w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w § 6 ust. 6 niniejszej umowy będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu.
9. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w § 6 ust. 7 niniejszej umowy lub gdy przedłożony harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do momentu zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego.

10. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
11. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy, w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót budowlanych określonych w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
13. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy Zamawiający lub inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę, że harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia. Jeżeli inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
14. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron.
15. Jeżeli inspektor nadzoru zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu uwzględniającego uwagi inspektora nadzoru oraz postanowienia umowy.
16. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag inspektora nadzoru do aktualizacji harmonogramu, w terminie określonym w § 6 ust. 15 niniejszej umowy lub gdy przedłożona aktualizacja harmonogramu będzie w ocenie Zamawiającego niezgodna z umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji harmonogramu przez Zamawiającego.
17. Jeżeli faktyczny postęp robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie lub znajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
18. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót, w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
19. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
20. Inspektor nadzoru może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót, na podstawie umowy, w przypadku:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i nie dokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót w związku z wystąpieniem tych okoliczności, inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie,
 - 3) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
21. Niezależnie od przyczyn wskazanych w § 6 ust. 20 niniejszej umowy, inspektor nadzoru po uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nie przekraczający 3 miesięcy.
22. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 21 niniejszej umowy, jeżeli wstrzymanie robót nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o

okres równy okresowi wstrzymania robót (przeestoju) i do zwrotu kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.

23. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót.

§ 7

1. Jako kierownika budowy Wykonawca ustanawia Nr upr.
2. Prawa i obowiązki kierownika budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. W terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca może dokonywać zmiany kierownika budowy, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy lub z obowiązujących przepisów prawa. Decyzja Zamawiającego w tym zakresie jest wiążąca dla Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do odwołania kierownika budowy i ustanowienia w jego miejsce nowej osoby na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym. W przypadku nie odwołania kierownika budowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odwołaniu do momentu powołania w to miejsce nowej osoby wskazanej przez Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności.
8. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy nie powoduje zmiany niniejszej umowy.

§ 8

1. Jako inspektora nadzoru Zamawiający ustanawia, nr upr.
2. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Jako koordynatora zamówienia upoważnionego do współpracy z inspektorem nadzoru i z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia się Pana Artura Nosewicz, tel. 85 722 96 44, 533 391 050.
4. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru lub koordynatora zamówienia nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie, nie później niż w następnym dniu roboczym po dniu, w którym nastąpiła zmiana.

§ 9

1. Wykonawca ma prawo powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się każdorazowo z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Podwykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy po upewnieniu się uzyskania pisemnej zgody przez Wykonawcę u Zamawiającego.
3. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu na piśmie projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikację

- podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie krótszy niż 3 dni.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania, wymienionego w § 9 ust. 5 niniejszej umowy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, a w szczególności zawartych w § 9 ust. 14 niniejszej umowy,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 9 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 3) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 9 ust. 8 niniejszej umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 9 ust. 7 niniejszej umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 8 niniejszej umowy.
 13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w § 9 ust. 12 niniejszej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 14. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) mieć formę pisemną,
 - 2) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
 - 3) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę,
 - 4) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
 - 5) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
 - 6) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy,
 - 7) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 9) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 15. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem

zmiany. Postanowienia w § 9 ust. 7, ust. 8, ust. 9, ust. 11, ust. 12, ust. 13 i ust. 14 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
17. Wraz z fakturą/rachunkiem wystawioną(ym) dla Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia podwykonawcy(ów) o dokonaniu na jego (ich) rzecz zapłaty wymagalnego wynagrodzenia oraz inne dowody dotyczące dokonania tej zapłaty. Jeżeli nie upłynął termin płatności należności podwykonawców, do faktury lub rachunku Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenie podwykonawców o braku ich roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 10

1. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie Wykonawcy, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 10 ust. 4 niniejszej umowy, w terminie wskazanym w ustępie poprzedzającym, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru oraz obejmujących ich faktur VAT).
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy lub konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, umowę lub umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotu umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.
4. Ubezpieczenie musi być ważne przez cały okres realizacji umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, w trakcie trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca przedłoży oryginał polisy lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej potwierdzającej kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej, wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie do 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od niniejszej umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe, zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w § 11 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy ubezpieczenia. W przypadku nie dokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w § 11 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy lub nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym w § 11 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury/rachunku wystawionej(ego) przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 12

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, tj.: zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie pieniężnej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub gwarancji, a także roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Ustala się podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na następujące części:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia dotyczyć będzie należytego wykonania umowy,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania obejmujące okres o 30 dni dłuższy niż termin wykonania umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy oraz na okres gwarancji i rękojmi.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca musi zapewnić ważność zabezpieczenia na cały okres jego obowiązywania, także w przypadku dokonywania zmian warunków, których skutkiem miałyby być wygaśnięcie owego zabezpieczenia. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji

lub poręczenia, gwarancja musi zostać udzieloną na wzorze stanowiącym załącznik nr 8 do specyfikacji warunków zamówienia.

10. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy, po przesunięciu terminu.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, stwierdzone na podstawie protokołu końcowego.
13. Zamawiający pozostawia 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
14. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji oraz na poczet kar umownych.
15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
16. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
17. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
18. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w § 12 ust. 17 niniejszej umowy nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
19. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
20. W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do uaktualnienia zabezpieczenia gwarancji i rękojmi w zakresie terminów jej ważności.

§ 14

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z SWZ lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót;
 - 2) rezygnację z części robót;
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w dokumentacji technicznej i określonego w SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z poleceń, o których mowa w ust. 1.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o którym mowa w ust. 1, może stanowić podstawę do zmiany terminu oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 13 z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 i 5.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-3) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie uwzględnić przy wykonywaniu robót.
5. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 13 ust. 1 pkt 1) i 3) Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w Kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy.
6. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 13 ust. 1 pkt 1) i 3) Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie

wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostaną określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robot, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 6 Zamawiający wprowadzi korektę ceny, zgodnie z ust. 6.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 oraz do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robot wynikających z tych zmian.

§ 14

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres ... miesięcy od daty podpisania przez Strony umowy protokołu końcowego odbioru robót przedmiotu zamówienia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie, wskazanym w § 2 ust. 8 pkt 25). Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może zgodzić się na wydłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 8 pkt 25). W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową Zamawiającego, Wykonawca usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kary umownej.
3. Po upływie okresu gwarancji, wskazanego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Nastąpi to w terminie 7 dni, licząc od zakończenia okresu gwarancji i będzie stwierdzone protokołem. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, z wyprzedzeniem 14 dni, o terminie odbioru.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy i rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego robót budowlanych. W okresie rękojmi Zamawiający zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni, licząc od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie, wskazanym w § 2 ust. 8 pkt 25). Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może zgodzić się na wydłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 8 pkt 25). W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową Zamawiającego, Wykonawca usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kary umownej.
5. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi także po upływie terminu, wskazanego w § 13 ust. 4 niniejszej umowy zdanie 1, jeżeli przed upływem tegoż terminu zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
6. Po upływie okresu rękojmi, wskazanego w § 13 ust. 4 niniejszej umowy, Strony dokonają ostatecznego odbioru robót budowlanych. Nastąpi to w terminie 7 dni, licząc od zakończenia okresu rękojmi i będzie stwierdzone protokołem. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, z wyprzedzeniem 14 dni, o terminie odbioru.
7. W przypadku, gdy okresy gwarancji i rękojmi miałyby zakończyć się równocześnie albo wprawdzie w różnych terminach, ale niepowodujących pomiędzy nimi odstępu dłuższego niż 6 miesięcy, Strony dokonają tylko jednego odbioru pogwarancyjnego lub ostatecznego.
8. W przypadku, gdy wady zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi nie dadzą się usunąć, Zamawiający może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:
 - 1) zawiadomić o tym właściwe organy,
oraz
 - 2) żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia,

oraz

- 3) żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
9. Strony ustalają, iż pisemne zgłoszenie wad w okresie gwarancji i rękojmi może nastąpić także pocztą elektroniczną.
10. Strony ustalają, iż okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas naprawy lub wymiany, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wady do czasu wykonania naprawy lub wymiany. Wykonanie naprawy lub wymiany Strony dokumentują protokołem.
11. W przypadku, gdy dany element przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany w okresie gwarancji lub rękojmi i Zamawiający zgłosi jego wadę w ramach gwarancji lub rękojmi trzeci raz, Wykonawca jest zobowiązany do jego wymiany na nowy.
12. Wykonawca udziela rękojmi za wady oraz gwarancji na roboty budowlane w zakresie określonym w umowie także na część zobowiązania, wykonaną przed odstąpieniem od umowy przez jedną ze Stron.
13. Zamawiający może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od przysługujących mu uprawnień z gwarancji. Ponadto Zamawiający może według swojego wyboru dochodzić uprawnień z rękojmi lub gwarancji od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także zawiadomić o wadach jednocześnie Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i żądać usunięcia zgłoszonych wad od każdego z nich.
14. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów gwarancyjnych, co do których wymóg przeglądów gwarancyjnych stawia producent. Czynności te będą wykonywane zgodnie z ustaleniami producenta i przez okres przez niego wskazany. Wszelkie koszty związane z przeglądami gwarancyjnymi ponosi wykonawca.
15. Ujawnione w okresie gwarancji wady materiałowe lub wady fizyczne będą usunięte przez udzielającego gwarancji na jego koszt i jego staraniem.
16. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie pracy nad usuwaniem usterek lub wykonania swoich zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji.
17. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu,
 - 2) celowego zniszczenia lub uszkodzenia.
18. Wykonawca oświadcza, że wszelkie usługi związane z realizacją niniejszej gwarancji będą wykonywane bezpłatnie.

§ 15

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1320) osoby wykonujące prace fizyczne, w tym operatorów sprzętu, kierowców i montażystów. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób, Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy, podwykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość w trakcie realizacji zamówienia do kontroli wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 niniejszej umowy czynności, w szczególności poprzez:
 - 1) żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 14 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - 3) wystąpienie do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenia kontroli formy zatrudnienia pracowników.
3. Po rozpoczęciu realizacji zamówienia, nie później niż w terminie 5 dni od przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, jeden ze wskazanych w § 14 ust. 4 niniejszej umowy dokumentów w celu potwierdzenia zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 niniejszej umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia.
4. Dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie na podstawie umowy o pracę mogą być:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia,

- 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) inne (np. zaświadczenie ZUS, potwierdzające opłacanie składek z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zanonimizowane kopie dowodu potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń),
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z RODO.
5. W przypadku, niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 niniejszej umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 16 i pkt 17 niniejszej umowy.

§ 16

1. Strony wprowadzają obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach, tj.:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne aniżeli określone w § 15 ust. 1 pkt 1), pkt 2), pkt 3) i pkt 4) niniejszej umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, w szczególności za:
 - a) nieuzasadnione zaniechanie wykonywania prac określonych umową, trwające powyżej 10 dni,
 - b) nieuzasadnione niepodjęcie prac określonych umową w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy.
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z harmonogramem robót, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do harmonogramu,
 - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10% niezapłaconej kwoty, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,5% niezapłaconej kwoty wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy,

- 10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 11) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 12) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi umową, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy,
 - 13) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, zgodnie z § 11 niniejszej umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 14) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy,
 - 15) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nie przedłożenia dokumentów potwierdzających przedłużenie terminu ważności gwarancji lub poręczeń zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w związku ze zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 12 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, za każdy kolejny dzień nie objęty gwarancją lub poręczeniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 16) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 14 ust. 1 niniejszej umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę,
 - 17) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o którym mowa w § 14 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę w/w dokumentów,
 - 18) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy,
 - 19) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku niedotrzymania terminu przekazania placu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.
 3. Kary umowne z tytułu nieterminowości oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy spowodowanej nieterminowością Wykonawcy nie podlegają kumulacji.
 4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją umowy, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane prace.
 7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego, po upływie terminu jej zapłaty.
 8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 17

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, tj.:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych,
- b) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, jego likwidacji lub gdy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru przedsiębiorców,
- c) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął lub zaprzestał wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- e) w przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu umowy okaże się, że Wykonawca realizuje ten przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający, w każdym czasie, może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpić, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- f) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- g) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia przedstawiciela Zamawiającego,
- h) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- i) w przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn zwinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- j) w przypadku, gdy Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- k) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków, o których mowa w § 2 niniejszej umowy,
- l) w przypadku, gdy Wykonawca w istotny lub w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych i nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego,
- m) w przypadku, gdy Wykonawca nie uregulował zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy,
- n) w przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy,
- o) w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę,
- p) w przypadku konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz tych podmiotów na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy,
- q) w chwili zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 10 dni,
 - b) w przypadku, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 60 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 7 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 3. Oświadczenie takie powinno być złożone w terminie 14 dni liczonym od dnia uzyskania przez Stronę umowy informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, chyba że zapisy § 16 ust. 1 niniejszej umowy przewidują inny termin.
 4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace.
 6. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu odmowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych, na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
 11. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku. Zasady przeprowadzania odbioru końcowego stosuje się wówczas odpowiednio.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
 13. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
 14. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury/rachunku.
 15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.
 16. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest odpowiedzialna za przyczynę odstąpienia od umowy.

§ 18

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym

charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkiem nie dało się zapobiec lub byłoby to nadmiernie utrudnione. Powołanie się przez Stronę na siłę wyższą wymaga dochowania procedur informacyjnych, w szczególności zgłoszenia okoliczności o charakterze siły wyższej uniemożliwiających należyte wykonywanie zobowiązań w terminie 3 dni od ich wystąpienia, w formie pisemnej, wraz z uzasadnieniem i dowodami wpływu siły wyższej na obowiązki strony.

2. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

§ 19

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót, w szczególności: klęski żywiołowe, wysoki stan wód powierzchniowych spowodowany opadami atmosferycznymi, długotrwałe intensywne opady, utrzymujące się niskie temperatury i pokrywa śnieżna, rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu, wystąpienie innych zagrożeń uszkodzenia dróg dojazdowych w wyniku transportu materiałów,
 - b) wystąpienia siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami w pierwotnie określonym terminie,
 - c) spowodowanej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, nieprzewidziane warunki geologiczne i gruntowe,
 - d) wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - e) wystąpienia przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie nie było wcześniej możliwe do przewidzenia, i których wykonanie ma wpływ na wykonanie zadania podstawowego,
 - g) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - h) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
 - i) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - j) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - k) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - l) wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,

- m) odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - n) innych nie dających się przewidzieć przyczyn skutkujących wydłużeniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia, potwierdzonego przez inspektora nadzoru, których zaistnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy i pod warunkiem akceptacji i wyrażenia na nie zgody przez Zamawiającego,
 - o) będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - p) będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- 2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w przypadkach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem zamówienia, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, nie wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, a także w innych uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji.
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia jedynie w przypadku wystąpienia zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 4) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy może być dokonane wyłącznie za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.

§ 20

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia podlega waloryzacji, odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżek, względem cen lub kosztów w celu ustalenia wynagrodzenia przyjętego w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
2. Z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia, Strona może się zwrócić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie później niż 3 miesiące przed upływem terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Waloryzacja nie obejmuje wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowany i rozliczony przedmiot zamówienia w okresie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3. Każda Strona może się zwrócić o zmianę wysokości wynagrodzenia maksymalnie 1 raz w trakcie trwania umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie waloryzacji o wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w przypadku, gdy wartość ostatniego opublikowanego wskaźnika zmian cen produkcji budowlano-montażowej poprzedzającego bieżący okres rozliczeniowy przekroczy +/-0,5%.
6. Waloryzacja dotyczy wyłącznie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za bieżący okres do końca obowiązywania umowy.
7. Łączna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji określonej w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy
8. Zmiana wynagrodzenia o której mowa w niniejszym paragrafie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonany zgodnie z niniejszą umową, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.

§ 21

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 - „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Krynki. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem krynki@bialystok.lasy.gov.pl lub telefonicznie pod numerem (085) 722 96 40.
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych, do upływu terminu do ich wniesienia.
4. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności.
5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 255-256 ustawy Prawo zamówień publicznych - w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
6. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia zostanie udostępniona w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Niezależnie od postanowień § 19 ust. 7 niniejszej umowy powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe.
10. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
11. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych, zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania,

- w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,
- 2) do sprostowania swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - 3) do żądania od Zamawiającego, jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
12. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia, konsekwencje niepodania określonych danych określa ustawa Prawo zamówień publicznych.
13. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia nie przysługują:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
14. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

§ 22

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań, w celu polubownego załatwienia wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niewykonania i nienależytego wykonania umowy jest sąd w Białymstoku.

§ 23

Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 24

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY