

Oleszyce, dnia 07.09.2022 r.

**Zamawiający**  
**Gmina Oleszyce**  
**ul. Rynek 1, 37-630 Oleszyce,**  
**NIP:793-15-03-534, REGON: 650 900 619**  
**tel.: 16 631 50 10, faks: 16 631 56 36, email: sekretariat@oleszyce.pl**

**Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): BGP.271.11.2022**  
Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych Numer:  
**Ogłoszenie nr 2022/BZP 00303941/01 z dnia 12.08.2022 r.**

**Wykonawcy zainteresowani  
udziałem w postępowaniu**

### **Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ – nr 1**

Dotyczy postępowania: **Przebudowa i termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia w Oleszycach i modernizacja Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Oleszycach.**

**Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Przebudowa i termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia w Oleszycach i modernizacja Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Oleszycach” w zakresie otrzymanego dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, 2021-08-06 nr 01/2021/8103/PolskiŁad.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

#### **W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:**

##### **Pytanie nr 1**

Czy komunikacja w piwnicy też jest do remontu?

##### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

- ZGODNIE Z PRZEDMIAREM WSKAŹNIKOWYM INWESTYCJI\_POZYCJA 2.1.3

##### **Pytanie nr 2**

Czy tynki są całe do wymiany czy tylko miejscami do uzupełnienia?

##### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

- ZGODNIE Z PRZEDMIAREM WSKAŹNIKOWYM INWESTYCJI\_POZYCJA 2.1.2

##### **Pytanie nr 3**

W komunikacji jaka okładzina idzie na ścianę (farba, tynk ozdobny)?

##### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

-FARBA\_OSTATECZNA DECYZJA NALEŻY DO ARCHITEKTA (autora projektu)

**Pytanie nr 4**

Czy wymiana posadzek ogranicza się do demontażu starej posadzki i wykonania nowej czy skuta ma być cała wylewka łącznie z wykonaniem izolacji cieplnych?

**Odpowiedź na pytanie nr 4**

- ZGODNIE Z PRZEDMIAREM WSKAŹNIKOWYM INWESTYCJI\_POZYCJA 2.1.3

**Pytanie nr 5**

Czy wymieniamy posadzkę również w których gabinetach?

**Odpowiedź na pytanie nr 5**

- ZGODNIE Z PRZEDMIAREM WSKAŹNIKOWYM INWESTYCJI\_POZYCJA 2.1.3

**Pytanie nr 6**

Jaka jest szacunkowa ilość w m<sup>2</sup> płytek podłogowych (dla komunikacji, łazienek, gabinetów) i ściennych?

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

- POWIERZCHNIĘ NALEŻY OBLICZYĆ NA PODSTAWIE ZAŁĄCZONEJ INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

**Pytanie nr 7**

W jakiej formie mają być wykonane wiatrołapy przed wejściami? Murowane czy o konstrukcji lekkiej?

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

- PFU NIE PRZEWIDUJE WYKONYWANIA WIATROŁAPÓW (przedsiönki są istniejące)

**Pytanie nr 8**

Czy wymieniamy całą stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną?

**Odpowiedź na pytanie nr 8**

- ZGODNIE Z PRZEDMIAREM WSKAŹNIKOWYM INWESTYCJI\_POZYCJA 1.3

**Pytanie nr 9**

Czy drzwi wewnętrzne mają podlegać wymianie? Jeżeli tak to które?

**Odpowiedź na pytanie nr 9**

-WSZYSTKIE DRZWI PRZYWIDZIANO DO WYMIANY)

**Pytanie nr 10**

W programie funkcjonalno-użytkowym jest napisane że współczynnik dla okien  $U=1,1$ , a wg WT2022 powinno być  $U=0,9$

**Odpowiedź na pytanie nr 10**

-WSZYSTKIE DRZWI PRZYWIDZIANO DO WYMIANY)

**Pytanie nr 11**

Jaką klasę odporności dynamicznej mają mieć drzwi wewnętrzne?

**Odpowiedź na pytanie nr 11**

- ZGODNIE Z PROJEKTEM PRZEBUDOWY (decyzja autora projektu i norma Norma PN-EN 1627, PN-EN 1629)

**Pytanie nr 12**

Czy trzeba będzie przerabiać nadproża jak wymienimy stolarkę drzwiową i zrobimy nowe podłogi?

**Odpowiedź na pytanie nr 12**

- TO ZALEŻY CZY GRUBOŚĆ PROJEKTOWANYCH WARSTW WYKOŃCZENIOWYCH BĘDZIE SIĘ POKRYWAĆ Z ISTNIEJĄCYMI. NIE POWINNO BYĆ POTRZEBY PRZERABIANIA NADPROŻY, CHYBA ŻE BĘDĄ TEGO WYMAGAĆ ZMIANY W ARANŻACJI POMIESZCZEŃ, DOKONANE PRZEZ ARCHITEKTA.

**Pytanie nr 13**

Czy termomodernizacja obejmuje ocieplenie stropu na ostatniej kondygnacji?

**Odpowiedź na pytanie nr 13**

- DOCIEPLONY POWINIEN BYĆ STROP LUB WIĘŻBA DACHOWA.

**Pytanie nr 14**

Czy montujemy śniegołapy?

**Odpowiedź na pytanie nr 14**

- TAK

**Pytanie nr 15**

Z jakich materiałów wykonujemy kominy? Czy z cegły czy z pustaków prefabrykowanych?

**Odpowiedź na pytanie nr 15**

- OSTATECZNA DECYZJA NALEŻY DO ARCHITEKTA (autora projektu) - sugeruje się z pustaków systemowych.

**Pytanie nr 16**

Czy piony sanitarne i c.o. są do wymiany?

**Odpowiedź na pytanie nr 16**

- ZGODNIE Z PRZEDMIAREM WSKAŹNIKOWYM INWESTYCJI\_POZYCJA 2.2

**Pytanie nr 17**

Czym ogrzewany jest budynek?

**Odpowiedź na pytanie nr 17**

- GAZEM (poprzez kotłownię)

**Pytanie nr 18**

Czy w budynku są hydranty wewnętrzne na każdym piętrze?

**Odpowiedź na pytanie nr 18**

- SĄ

**Pytanie nr 19**

Czy wymiana instalacji elektrycznej tylko w łazienkach, korytarzach i pom. socjalnym czy też w gabinetach na wszystkich kondygnacjach?

**Odpowiedź na pytanie nr 19**

- ZGODNIE Z PRZEDMIAREM WSKAŹNIKOWYM INWESTYCJI\_POZYCJA 2.3

**Pytanie nr 20**

Ile gniazdek internetowych?

**Odpowiedź na pytanie nr 20**

- ZALEŻY OD OSTATECZNEJ FORMY PAB

**Pytanie nr 21**

Czy trzeba robić od nowa instalację odgromówkę (otok, zwody pionowe itp.)

**Odpowiedź na pytanie nr 21**

- WYNIKA Z PRAC DOTYCZĄCYCH DACHU\_ ZGODNIE Z KOSZTORYSEM WSKAŹNIKOWYM\_POZYCJA 1.2

**Pytanie nr 22**

Kto odbiera materiał z rozbiórki? Jeśli wykonawca, to wskazać miejsce wywozu gruzu?

**Odpowiedź na pytanie nr 22**

- UTYLIZACJA GRUZU W GESTII WYKONAWCY

**Pytanie nr 23**

Czy termomodernizacją i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych są również objęte ściany fundamentowe budynku?

**Odpowiedź na pytanie nr 23**

- TYLKO KONDYGNACJE NADZIEMNE

---

**Modernizacja Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Oleszycach**

**Pytanie nr 1**

Czy cała stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna do wymiany?

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

-TYLKO WEWNĘTRZNA

**Pytanie nr 2**

W programie funkcjonalno-użytkowym jest napisane że współczynnik dla okien  $U=1,1$  , a wg WT2022 powinno być  $U=0,9$

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

- PRZYJĄĆ AKTUALNE WSPÓŁCZYNNIKI

**Pytanie nr 3**

Czy wykonujemy ocieplenie stropu, jeśli tak to z jakich materiałów?

**Odpowiedź na pytanie nr 3**

- PRZEGRODY POZIOME POWINNY BYĆ ZAPROJEKTOWANE ZGODNIE Z PARAMETRAMI ZAWARTYMI W WARUNKACH TECHNICZNYCH\_ OSTATECZNA DECYZJA NALEŻY DO ARCHITEKTA

**Pytanie nr 4**

Aby dostosować wygląd starego dachu do projektowanego to wymieniamy pokrycie dachu na starej części czy tylko malujemy?

**Odpowiedź na pytanie nr 4**

- ESTETYKA BUDYNKU POWINNA BYĆ SPÓJNA\_ OSTATECZNA DECYZJA NALEŻY DO ARCHITEKTA

**Pytanie nr 5**

Rynny mają być ocynkowane czy powlekane?

**Odpowiedź na pytanie nr 5**

- ESTETYKA BUDYNKU POWINNA BYĆ SPÓJNA\_ OSTATECZNA DECYZJA NALEŻY DO ARCHITEKTA

**Pytanie nr 6**

Jakie jest źródło ciepła?

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

- BUDYNEK ZASILANY JEST W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.

**Pytanie nr 7**

Oświetlenie boiska: ile masztów i jaka wysokość masztów, jaka moc oświetlenia?

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

- OŚWIETLENIE BOISKA POWINNO SPEŁNIAĆ MINIMALNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE NATĘŻENIA OŚWIETLENIA DLA OBIEKTÓW SPORTOWYCH\_ OSTATECZNA DECYZJA NALEŻY DO PROJEKTANTA ELEKTRYKI.

**Pytanie nr 8**

Ogrodzenie wewnętrzne w jakiej formie i ile metrów?

**Odpowiedź na pytanie nr 9**

- OGRODZENIE POWINNO BYĆ KONTYNUACJĄ ISTNIEJĄCEGO\_ OK 40 m

**Pytanie nr 10**

Ile metrów mają mieć ciągi pieszo-jezdnie?

**Odpowiedź na pytanie nr 11**

- OSTATECZNA DECYZJA NALEŻY DO ARCHITEKTA

UWAGA:

**ZAMAWIAJACY ZALECA DOKONANIE PRZEZ WYKONAWCÓW WIZJI LOKALNEJ**

Załączniki:

Przedmiar wskaźnikowy inwestycji

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Andrzej Gryńiewicz*

