Pytania i odpowiedzi do postępowania RI.272.1.12.2021

Nawiązując do przesłanych pytań w sprawie postępowania pn. „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku oraz adaptacja pomieszczeń na potrzeby Centrum Usług Społecznych wraz z rozbiórką dwóch budynku gospodarczych oraz wiaty śmietnikowej” przesyłamy odpowiedź na zadane przez Państwa pytania.

Pytanie nr 1

Proszę o wyłączenie z zakresu oferty pozycji zawartej w Instalacje Sanitarne - Opis

Na stronie 4 mamy następujący zapis:

4.2. Instalacja wody zimnej.

(...)

W przypadku zbyt niskiego ciśnienia wody w sieci wodociągowej wymaganego dla

prawidłowej pracy instalacji należy zamontować zestawy podnoszące ciśnienie zarówno na

instalacji wody zimnej jak i wody hydrantowej. Wymagane parametry pracy instalacji

przedstawiono w części rysunkowej projektu.

Z powyższego zapisu wynika, że instalacja podwyższania ciśnienia jest opcjonalna i zależy od uzyskanych pomiarów, przede wszystkim instalacji ppoż projektowanej instalacji.

W związku z tym, że koszt instalacji podwyższania ciśnienia w instalacji ppoż w znacznym stopniu wpłynie na wysokość oferty proszę o wyłączenie tego elementu z oferty a jego późniejszą budową uzależnić od wykonanych pomiarów. Wówczas proponuję przeprowadzić kolejne postępowanie ofertowe, ewentualnie ująć ten element jako jeden ze składników których budowa będzie opcjonalna, ale wyceniana jako opcja przez każdego oferenta. W ten sposób każdy z oferentów będzie wyceniał ten sam zakres inwestycji.

Pozostawienie opisu przedmiotu zamówienia w obecnym kształcie nie pozwala w precyzyjny sposób określić zakresu przygotowywanej oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający ujął w przedmiarze pozycję „**1.4.49 Zestaw podnoszenia ciśnienia”** jako wymaganą do realizacji, a w jej skład wchodzi montaż zestawu zgodnego z dokumentacją techniczną będącą załącznikiem nr 6 do SWZ.

Pytanie nr 2

Zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert na termin 20.09.2021 ze względu na wydłużony termin oczekiwania na oferty handlowe w związku z okresem urlopowym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

Pytanie nr 3

Proszę o udostępnienie opisu oraz rysunków dotyczących separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określa separator substancji ropopochodnych z osadnikiem, z wkładem lamelowym, który obsłuży tereny utwardzone przy budynku (pow. zlewni ok. 1100m2)
i częściowo z powierzchni dachu (pow. zlewni ok. 350 m2). Separator zlokalizowany w terenie najazdowym. Wymagania minimalne: Qnom (NS) = 10 dm3/s - przepływ nominalny, Qmax = 100 dm3/s - największe obciążenie hydrauliczne bezpieczne dla urządzenia
i zanieczyszczeń w nim zgromadzonych, Vos = do 4000 dm3 - pojemność części osadowej.

Pytanie nr 4

W przedmiarach, w części budowlanej znajduje się kanalizacja deszczowa, proszę o podanie charakterystyki potrzebnej do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określa kanalizację deszczową na bazie typowych rur z PCV litego SN 8
o średnicy 200mm. Łączna ilość to 50mb. Pozostałe elementy standardowe, jak dla nawierzchni parkingowych.

Pytanie nr 5

Proszę o doprecyzowanie opisu dotyczącego ławek, śmietników, stojaka na rowery, z jakiego materiału mają być wykonane, proszę o podanie wymiarów, czy mają być malowane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Typowe rozwiązania stosowane w miejskich parkach, tj. głównie z metalu i drewna.  Konstrukcja oparta na ocynkowanych rurach stalowych okrągłych/prostokątnych malowanych proszkowo lub odlewach żeliwnych. Elementy małej architektury powinny być przykręcane na stałe do podłoża. Minimalne wymiary ławki: długość całkowita 200cm, wysokość siedziska 45cm, głębokość siedziska 45cm, wysokość oparcia 45cm, wymiary deski 45/95mm. Siedziska i oparcia z drewna zabezpieczonego lakierobejcą. Minimalne wymiary kosza na śmieci: wysokość 60 cm, szerokość 40 cm, konstrukcje w całości spawane, wyposażone w cynkowy wkład, pojemność min. 30 litrów.

Pytanie nr 6

W przedmiarach znajdują się lamele akustyczne drewnopodobne w kolorze dębu, proszę
o informację z jakiego materiału mają być wykonane, jaki jest wymagany rozstaw lameli, proszę o podane współczynnika akustyki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zaprojektowane lamele akustyczne drewnopodobne to element dekoracyjny wystroju korytarza, i powinny być wykonane jako elementy niepalne betonowe, malowane w kolorze drewnopodobnym typu naturalny dąb. Nie jest wymagany współczynnik izolacyjności akustycznej.

Pytanie nr 7

Proszę o podanie zestawienia ilości mebli, rysunków z wymiarami zawartych w projekcie
w części opisowej dotyczącej wyposażenia ruchomego, czyli ilości krzeseł biurowych, biurek z kontenerem, regałów, komód, szaf, łóżek piętrowych i pojedynczych, szaf w pokojach, stołów do jadalni, mebli tapicerowych z podaniem rodzajów mebli tapicerowanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wyposażenie dołączone w Zestawieniu wyposażenia CUS będącego załącznikiem nr 6 do SWZ.

Pytanie nr 8

Proszę o podanie zestawienie ilości mebli na wymiar w pokojach i gabinetach, rysunków
z wymiarami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wyposażenie dołączone w Zestawieniu wyposażenia CUS będącego załącznikiem nr 6 do SWZ.

Pytanie nr 9

Proszę o doprecyzowanie informacji odnośnie drzwi wewnętrznych, na rysunkach wskazują, że mają być płycinowe, natomiast z opisu, że ramowe. Proszę o określenie z jakiego materiału mają być wykonane, jaki laminat ma być zastosowany, czy mają być drzwi przylgowe czy bezprzylgowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przyjmuje drzwi wewnętrzne - ramowe z płyty MDF w okleinie z laminatu CPL, w wersji przylgowej, z ościeżnicami regulowanymi.

Pytanie nr 10

Proszę o weryfikację średnicy wewnętrznej obecnego przyłącza wodociągowego bo w opisie projektu wynika niejednoznaczność w tym względzie.

Projekt sanitarny - opis

"4.2. Instalacja wody zimnej.

Projektowana instalacja zimnej wody będzie zasilana z istniejącej sieci wodociągowej

DN80 zlokalizowanej na działce Inwestora poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Uwaga: Dla zapewnienia poprawnej pracy instalacji w budynku minimalna

wymagana średnica wewnętrzna przyłącza wodociągowego do budynku powinna wynosić

50 mm. W przypadku średnicy mniejszej niż wymagana, istniejące przyłącze należy

przebudować."

Odpowiedź Zamawiającego:

Na etapie prac projektowych nie było dostępu do miejsca z przyłączem, i nie było też informacji ani dokumentacji archiwalnej na temat średnicy istniejącego przyłącza wody.
Na mapach geodezyjnych również nie ma konkretnej informacji, także dopiero robiąc odkrywki albo w trakcie prac rozbiórkowych będzie wiadomo czy jest tam przyłącze Dn40 czy może Dn80.

Aby zapewnić odpowiednie ciśnienie w instalacji wewnętrznej wodociągowej hydrantowej, powinno być przyłącze o średnicy minimum Dn50.

Pytanie nr 11

Proszę o podanie danych technicznych opraw AW5 i AW6 -- brak w legendzie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Charakterystyka oprawy AW5 – Oprawa awaryjna natynkowa rozsył korytarzowy IP20, 1h, autotest kolor oprawy biały, CNBOP. Charakterystyka oprawy AW6 – Oprawa awaryjna natynkowa, IP65 rozsył okrągły, 1h, autotest kolor oprawy biały, CNBOP

Pytanie nr 12

Czy oświetlenie zewnętrzne należy ująć w ofercie ? Brak projektu - są na rys PZT

Odpowiedź Zamawiającego:

Oświetlenie zewnętrzne należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 13

Oświetlenie zewnętrzne - lampy parkowe wraz z wykonaniem instalacji - 5 szt.

Oświetlenie zewnętrzne - lampy uliczne wraz z wykonaniem instalacji - 3 szt.

Proszę o podanie parametrów technicznych tego oświetlenia ( wysokość słupów , dane techniczne opraw )

Z jakiej rozdzielnicy mają być zasilane ? ( w projekcie rozdzielnic nie ma takich obwodów
z których mają być zasilane )

Proszę o podanie typu i przekroju kabli zasilających to oświetlenie .

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączniku PZD Lębork - oświetlenie E01, Lębork Zewnętrzne [Opis], Lębork rozbudowa [RG] E02 znajdują się wymagane informacje.

Pytanie nr 14

W związku z tym że kolejny raz raz ogłoszony jest przetarg, a termin zakończenia jest nadal ten sam zwracamy się z zapytaniem czy istnieje możliwość wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych o trzy miesiące?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu zakończenia robót budowlanych.

Pytanie nr 15

Proszę o doprecyzowanie czego mamy się trzymać przy wycenie:

Centralne ogrzewanie zostało zaprojektowane przy użyciu rur z polipropylenu ( PP,), jednakże w przedmiarze jest stal zaciskana.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ogrzewanie ma zostać wykonane z rur z polipropylenu PP.

Pytanie nr 16

Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie ruchome wymienione w punkcie 2.2.2 STWOIR czyli krzesła biurkowe, biurka z kontenerem, regały, komody, szafy, łózka piętrowe
i pojedyncze, szafy w pokojach, stoły w jadalni, krzesła w jadalniach, meble tapicerowane oraz meble na wymiar wymienione w punkcie 2.2.3 STWIOR w pokojach i gabinetach a także pozostałe elementy wyposażenia wymienione w punkcie 2.24 nie wchodzą w zakres zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wyposażenie dołączone w Zestawieniu wyposażenia CUS będącego załącznikiem nr 6 do SWZ.