

Dot. postępowania : Przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w m. Boniewo.

Gmina Boniewo zgodnie z art.284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych udostępnia treść zapytań otrzymanych 23 czerwca 2023 roku oraz udzielone odpowiedzi stanowiących integralną część SWZ

1. Prosimy o potwierdzenie, czy do terenu realizacji Inwestycji będą mogły dojeżdżać samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie 40 ton bez przeszkód fizycznych i prawnych ?

Odp.1 TAK Wykonawca w zakresie zadania ma również przebudowę dróg/dojazd do oczyszczalni z kostki betonowej/ i placów oczyszczalni.

2. Czy Inwestor zapewnia miejsce na składowanie urobku oraz składowanie materiałów w bezpośrednim sąsiedztwie budowy ?

Odp. 2 TAK -Inwestor zapewnia miejsce na składowanie urobku oraz składowanie materiałów w bezpośrednim sąsiedztwie budowy.

3. Czy teren realizacji przedmiotowej inwestycji położony jest na obszarze zalewowym, terenie objętym programem Natura 2000, bądź obszarze objętym innymi tego typu ograniczeniami (w tym uwarunkowaniami geodezyjnymi), które mają wpływ na koszty, czas oraz specyfikację realizacji przedmiotu zamówienia ?

Odp.3. NIE -teren realizacji przedmiotowej inwestycji nie jest położony na obszarze zalewowym, nie jest położony na terenie objętym programem Natura 2000, nie jest położony na obszarze objętym innymi tego typu ograniczeniami (w tym uwarunkowaniami geologicznymi).

4. Czy w przypadku opóźnienia związanego z przedłużającym się rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (w tym podpisania umowy o wykonanie zamówienia pomiędzy Zamawiający a wybranym Wykonawcą i dopełnienia związanych z tym formalności) Zamawiający przedłuży odpowiednio termin wykonania zamówienia w przypadku etapu I do 31 stycznia 2024 r., a etapu II do 30 czerwca 2025 r. ?

Ad.4. NIE Zapisy dotyczące terminu realizacji zadania ustalone w SWZ oraz załącznikach do SWZ pozostają bez zmian.

5. Wykonawca wnosi o:

- a) obniżenie kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy do wysokości 0,01 % wartości umownej wynagrodzenia (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień zwłoki,
- b) zrównanie wysokości kar umownych wskazanych w § 20 ust. 2 lit c) i d) i § 21 ust. 1 lit b) do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego (przed naliczeniem podatku VAT) we wszystkich przypadkach odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron,
- c) zmianę limitu łącznej wysokości kar umownych (§ 20 ust. 3 projektu umowy) do 10 % wartości wynagrodzenia (przed naliczeniem podatku VAT).

Ustalenie wysokości ewentualnej kary umownej na poziomie 1% dziennie, z jednoczesnym ustaleniem jej limitacji na poziomie wysokości wynagrodzenia wykonawcy jest działaniem niewspółmiernym i sprzecznym z zasadami współzycia społecznego, a ponadto z ustawowym celem tych regulacji.

Według hipotetycznego scenariusza możliwa jest sytuacja, w której przedmiot umowy zostaje ukończony 100 dni po umownym terminie i wykonawca nie otrzymałby w związku z tym nawet 1 zł wynagrodzenia, a zamawiający uzyskałby pełnowartościowe mienie (i oczekując jednocześnie od wykonawcy realizacji zobowiązań gwarancyjnych przewidzianych przez zamawiającego). Ponadto obniżenie wysokości wskazanych kar umownych może zwiększyć zainteresowanie złożeniem ofert przez potencjalnych Wykonawców przy jednoczesnym zabezpieczeniu interesu publicznego przez Zamawiającego. Zgodnie bowiem z wyrokiem Krajowej Izby Gospodarczej z dnia 28 lutego 2022 r. (sygn. KIO 341/22): „wysokość kar umownych powinna być wyważona, tj. z jednej stron spełniać swoją rolę i mobilizować wykonawców do należytego wykonania przedmiotu umowy, z drugiej strony nie powinna odstraszać i prowadzić do podejmowania ryzyka realizacji przedmiotu umowy na granicy opłacalności, a nawet poniesienia straty.”

W konsekwencji konieczna jest zmiana wskazanych wyżej regulacji poprzez ich urealnienie do warunków rynkowych, przywrócenie uzasadnionej równowagi stron i zgodności z zasadami współzycia społecznego oraz lojalności kontraktowej.

Ad.5 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych . Wysokość kar umownych ustalona w projekcie umowy jest wyłącznie zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W tym w zakresie terminowości, prawidłowości realizacji zadania , zatrudniania pracowników, zabezpieczenia praw podwykonawców. Wykonawca składając ofertę akceptuje warunki SWZ oraz załączniki do SWZ w tym projekt umowy zgodny z zasadą swobody umów .

6. Wykonawca wnosi o usunięcie ust. 5 w § 11 dot. zmiany umowy w zakresie płatności w sytuacji spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z uwagi na przyjęcie w

umowie o roboty budowlane wynagrodzenia o charakterze ryczałtowym, co stanowi zrównoważenie ryzyka potencjalnego Wykonawcy. Przeciwwagą dla ryzyka Wykonawcy związaną z możliwością powstania rażącej stary z powodu wzrostu cen materiałów i innych kosztów robót budowlanych (w przypadku usunięcia z projektu umowy wskazanego zapisu) będzie brak możliwości obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego nawet w przypadku, gdy Wykonawca osiągnie wyższe niż zakładane korzyści bądź zysk poprzez spadek cen materiałów i kosztów robót. Zgodnie z orzecznictwem KIO - wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 19 września 2016 r., sygn. KIO 1626/16 „Istota wynagrodzenia ryczałtowego polega m.in. na tym, że wykonawca powinien tak obliczyć cenę swojej oferty, aby ryzyko związane z obowiązkiem wykonania umowy znalazło odzwierciedlenie w spodziewanym zysku. To bowiem wysokość wynagrodzenia wykonawcy jest elementem niwelującym swoistą nierówność stron stosunku zobowiązaniowego, gdzie wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczału.”

Co więcej pozostawienie zapisów projektu umowy w obecnym brzmieniu prowadzić będzie do sytuacji, w której to Wykonawca poniesie ryzyko przewyższające normalne ryzyko związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i realizacji przedmiotowej inwestycji, bowiem kontraktuje on ewentualnych podwykonawców po zawarciu umowy z Zamawiającym i wobec powyższego nie możliwości jednoczesnego wprowadzenia do umów (w szczególności z dostawcami materiałów) zapisów obniżenia ich wynagrodzenia w sytuacji spadku cen. Powyższe może doprowadzić do sytuacji, w której Wykonawca zapłaci wynagrodzenie dostawcy (podwykonawcy) w umówionej wysokości, natomiast sam otrzyma za ten zakres niższe wynagrodzenie od Zamawiającego. Podsumowując, spowoduje to obciążenie całością ryzyk kontraktowych jedynie Wykonawcę, co należy uznać za sytuację niedopuszczalną.

Ad.6. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów projektu umowy w tym zakresie .
Wykonawca składając ofertę akceptuje warunki SWZ oraz załączniki do SWZ w tym projekt umowy zgodny z zasadą swobody umów .

7. Czy w świetle zapisu rozdziału III Opis techniczny pkt 6 Wymagania eksploatacyjne, bilans ścieków i ładunków zanieczyszczeń w Programie Funkcjonalno-Użytkowym: "Wykonawca odpowiada za proces oczyszczania w trakcie realizacji inwestycji i utrzymanie wymaganych parametrów ścieków oczyszczonych odprowadzanych w czasie modernizacji do odbiornika."
Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, by ten w trakcie realizacji inwestycji eksploatował obiekt ?
Wykonawca wnosi o wyjaśnienie na czym dokładnie ma polegać odpowiedzialność za proces oczyszczania w trakcie realizacji inwestycji opisany we wskazanym punkcie PFU ?

Ad.7 Zgodnie z zapisami par. 6 ust.12 projektu umowy - Wykonawca zapewni zachowanie ciągłości pracy oczyszczalni ścieków podczas prowadzonych robót budowlanych. Będzie współpracował z konserwatorem oczyszczalni ścieków.

8. Czy Zamawiający dopuści w ramach drugiego ciągu biologiczny stopień oczyszczania ścieków w reaktorach sekwencyjnych SBR ? Czy reaktory muszą być żelbetowe czy Zamawiający dopuszcza zbiorniki ze stali nierdzewnej ?

Ad.8 Czy Zamawiający dopuści w ramach drugiego ciągu biologiczny stopień oczyszczania ścieków w reaktorach sekwencyjnych SBR – NIE

Czy reaktory muszą być żelbetowe czy Zamawiający dopuszcza zbiorniki ze stali nierdzewnej ? – Zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją techniczną. W I etapie wykonawca został zobowiązany do opracowania dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych wymaganych przepisami dokumentów na realizację zadania inwestycyjnego w oparciu o PFU załącznik do SWZ. Jednocześnie zgodnie z par 18 projektu umowy po zakończeniu zadania Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą tym certyfikaty, atesty, aprobaty, świadectwa na zastosowane materiały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z zapisami ustawy Prawo budowlane.

Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.

Z poważaniem



Wojciech Klimkiewicz