

Projekt architektoniczno- budowlany

Dotyczy :

**Remont pokrycia dachowego na budynku nr 8
w Olszynie wraz z pracami towarzyszącymi**

Obiekt : Pokrycie dachu budynku mieszkalnego

Inwestor:



Gmina Kamienna Góra
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

Adres : Olszyny 8 , gmina Kamienna Góra , działka nr 75 obręb 0021 Olszyny
jednostka ewidencyjna Kamienna Góra - obszar wiejski

Jednostka projektowa :



Firma projektowo-inwestycyjna
„JW.PROJEKT- KONTROL”
Jarosław Wawrzaszek
ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel.602328223, e-mail: jw.projekt-kontrol@o2.pl
NIP: 8862599950 , REGON: 022401609

Opracowali:

Podpis

ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	Projektował:	mgr inż. Jarosław Wawrzaszek Uprawnienia do proj. I kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr 79/DOŚ/10 (PROJEKTANT GŁÓWNY)	
	Projektował:	mgr inż. Łukasz Tobiasz uprawnienia do proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr DOŚ/0090/PWBKb/20	

Data opracowania: 20.05.2022

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	5
3. Stan istniejący / ocena stanu technicznego	5
4. Stan projektowany, zakres robót	5
5. Parametry techniczno -użytkowe	8
6. Forma architektoniczna i funkcja	8
7. Układ konstrukcyjny obiektu	8
8. Wyposażenie budowlano – instalacyjne obiektu	8
9. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	8
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	8
11. Materiały i elementy wykończeniowe	8
12. Charakterystyka energetyczna – projektowana charakterystyka energetyczna	9
13. Wentylacja pomieszczeń	9
14. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	9
15. Dostęp dla osób niepełnosprawnych	9
II. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	10
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ**

DLA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

**Remont pokrycia dachowego na budynku nr 8
w Olszynach wraz z pracami towarzyszącymi**

Olszyny 8

dz.nr 75

jednostka ewid. 020702_2; obręb 0021 Olszyny 8

Na podstawie art. 34 ust. 3d. pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.), oświadczam(y), że wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	Projektował:	mgr inż. Jarosław Wawrzaszek Uprawnienia do proj. I kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr 79/DOŚ/10 (PROJEKTANT GŁÓWNY)	
	Projektował:	mgr inż. Łukasz Tobiasz uprawnienia do proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr DOŚ/0090/PWBKb/20	

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu – XIII

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Bez zmian- budynek mieszkalny wielorodzinny

3. Stan istniejący / ocena stanu technicznego

Ocenie stanu technicznego podlegają elementy których dotyczy opracowanie.

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu wykonane z kilku warstw papy zgrzewalnej układanej na deskowaniu pełnym. Widoczne liczne ślady miejscowych napraw, pęcherze oraz spękania. W częściach mieszkalnych liczne ślady zacieków.

Stan techniczny pokrycia – **zły**.

Więźba dachowa

Konstrukcja więźby składająca się z krokwi opartych na płatwi kalenicowej oraz płatwiach przyściennych , płatwie częściowo podparte ścianą osłonową zewnętrzną. Widoczne liczne ugięcia połaci, jak również uszkodzone końcówki krokwi w części okapowej.

Stan techniczny konstrukcji – **dostateczny**.

Rynny

Rynny w blachy stalowej ocynkowanej. Widoczne ślady ugięć .

Stan techniczny pokrycia – **dostateczny**.

Kominy

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej, częściowo przemurowane. Widoczne liczne uszkodzenia kominów w postaci odparzonych tynków, pęknięć pionowych oraz degradacji spoin.

Stan techniczny kominów – **dostateczny / zły**.

UWAGA:

Budynek znajduje się w dostatecznym stanie technicznym. Stwierdzono iż stan techniczny istniejącego obiektu pozwala na wykonanie zamierzonych robót

4. Stan projektowany, zakres robót

Zakres prac do wykonania :

1. Demontaż pokrycia papowego z utylizacją ,

2. Demontaż rynien i obróbek wiatrowych,
3. Rozbiórka istniejących kominów do poziomu -50cm poniżej połaci dachu ,
4. Rozbiórka deskowania ,
5. Rozbiórka istniejącej wełny pod połacią ,
6. Wzmocnienie konstrukcji dachu poprzez jednostronne nabitki,
7. Wymiana uszkodzonych końcówek krokwi,
8. Oczyszczenie i impregnacja konstrukcji drewnianej ,
9. Osadzenie wyłazu dachowego nad klatką schodową ,
10. Przemurowanie kominów,
11. Montaż folii PE pomiędzy krokwiami ,
12. Montaż wełny mineralnej ,
13. Pełne deskowanie z płyt OSB 22mm
14. Montaż papy podkładowej ,
15. Montaż kontrłat ,
16. Montaż łat ,
17. Pasy nadrynnowe i wiatrowe
18. Obróbki blacharskie kominów
19. Pokrycie blachodachówką
20. Montaż rynien z wpięciem do istniejących spustów.

Szczegółowy zakres prac

Wzmocnienie konstrukcji dachu

Istniejącą konstrukcję dachu, po zdjęciu pokrycia i deskowania należy oczyścić (z wykorzystaniem metalowych szczotek) z elementów zmurszałych oraz zabezpieczyć dwukrotnie środkiem ogniochronnym i owado-grzybobójczym. Uszkodzone końcówki krokwi należy wymienić na nowe, z zachowaniem przekrojów. Na wszystkich krokwiach wykonać jednostronne nabitki (krawędziak 6x20cm) profilujące powierzchnię połaci (grubość nabitki powinna umożliwić prawidłowe przybicie deskowania do konstrukcji).

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia płatwi – należy dokonać obustronnego wzmocnienia konstrukcji z wykorzystaniem nabitek 10x15cm. W miejscu montażu wyłazu osadzić dwa wymiany pomiędzy krokwiami. Na strefach okapowych wykonać podbitki z desek na pióro wpust gr. min. 20mm. Podbitkę malować w kolorze brązu lub czerwieni (ustalić z Inwestorem).

Wszystkie nowowbudowane elementy należy zabezpieczyć środkiem ochronnym. Stosować drewno klasy C24.

Przemurowanie kominów

Wszystkie kominy przemurować z wykorzystaniem cegły klinkierowej pełnej kl. 350 na zaprawie trasowej. Kominy przemurować od poziomu -50cm od górnej powierzchni dachu do wysokości wskazanych na rysunku. W przypadku kominów podłużnych, w przestrzeni pod połacią zamontować obejmy stalowe z płaskownika 50x4mm, ograniczające powstawanie pionowych spękań. W miejscu gdzie występują kanały wentylacyjne wykonać boczne wyloty z kominów o wymiarach min. 15x15cm. Na górze kominów wentylacyjnych wykonać czapę betonową z ukształtowanym spadkiem i podwójnie izolować masą bitumiczną poprzez smarowanie.

Nasady wentylacyjne.

Istniejące nasady wentylacyjne wymienić na nowe z zachowaniem średnic min. 150mm. Stosować nasady systemowe w kolorze pokrycia dachu.

Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu wykonać z blachy dachówkopodobnej wielkoformatowej, dla której minimalne nachylenie połaci wynosi 15% (8,50). Istniejące nachylenie połaci wynoszące 120 (21%) dopuszcza zastosowanie w/w blach.

Pokrycie dachu wykonać z arkuszy blachodachówki powlekanej, matowej gr. blachy 0,55mm. Kolorystyka w odcieniu czerwieni/ ceglasty. Kolorystyka oraz kształt wytłoczenia do akceptacji Inwestora. Pas nadrynnowy oraz wiatrownice z blachy powlekanej j.w.

Orynnowanie i obróbki blacharskie.

Zamontować nowe rynny DN180 z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm, z wpięciem do istniejących pionów spustowych. Obróbki blacharskie kominów, pas nadrynnowy i wiatrownice wykonać z blachy powlekanej gr. 0,7mm w kolorze jak pokrycie dachu.

Celem poprawnego montażu rynien na całej długości okapów wykonać deskę okapową gr. 25mm i wysokości krokwi. Haki montażowe przybijać do deski czołowo w rozstawie co 50cm.

5. Parametry techniczno -użytkowe

Powierzchnia zabudowy budynku	255,25 m ²
Powierzchnia połaci dachowych	288,0 m ²
Wysokość do kalenicy - bez zmian	9,60 m
Wymiary budynku	26,70x9,56 m
Kubatura – bez zmian	2319 m ³

6. Forma architektoniczna i funkcja

Bez zmian. W ramach zadania zaprojektowano wymianę pokrycia dachowego z wyrównaniem połaci oraz przemurowaniem kominów. Nie przewiduje się zmiany geometrii dachu budynku.

7. Układ konstrukcyjny obiektu

Podstawowy układ konstrukcji obiektu (dachu) nie ulega zmianie.

8. Wyposażenie budowlano – instalacyjne obiektu

Istniejące – bez zmian

9. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzenia ścieków: nie dotyczy
- Brak emisji zanieczyszczeń gazowych,
- Brak promieniowania i innych zakłóceń,
- Wytwarzanie hałasu- brak
- Brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na wody powierzchniowe i podziemne,

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Drogi ewakuacyjne

Bez zmian. Wyjście z części mieszkalnej bezpośrednio na zewnątrz.

Strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę; powierzchnia strefy mniejsza od dopuszczalnej

11. Materiały i elementy wykończeniowe

Poszycie dachu i obróbki blacharskie

Blachodachówka tłoczona, powlekana, matowa gr. blachy 0,55mm. Kolorystyka w

odcieniu czerwieni/ ceglasty . Kolorystyka oraz kształt wyłoczenia do akceptacji Inwestora.
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr, 0,7mm w odcieniu jak pokrycie . Rynny tytan cynk gr. 0,60mm.

Wyłaz dachowy

Drewniany z systemowym kołnierzem dostosowanym do pokrycia dachowego o współczynnika przenikania ciepła $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Kominy

Cegła klinkierowa klasy 350 na zaprawie z traselem celem ograniczenia wykwitów.

Konstrukcja drewniana

Drewno klasy C24.

12. Charakterystyka energetyczna – projektowana charakterystyka energetyczna

Nie dotyczy

13. Wentylacja pomieszczeń

Istniejąca , bez zmian.

14. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

15. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

II. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA