



dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przy uwzględnieniu charakteru i zakresu statutowej działalności Zamawiającego, w sposób nieutrudniający w sposób istotny normalnego funkcjonowania Zamawiającego, z najwyższą starannością i przy zachowaniu zwyczajów powszechnie reprezentowanych w obrocie gospodarczym.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do powierzania realizacji poszczególnych części przedmiotu umowy swoim pracownikom lub innymi osobom albo podmiotom, za których działania lub zaniechania odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne. Wykonawca oświadcza, że zarówno on, jak i jego pracownicy lub inne osoby albo podmioty, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy, posiadają ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w następstwie ich działania lub zaniechania, w tym w związku z wykonywaniem samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – zgodnie z wymogami Izb Architektów lub Izb Inżynierów.
5. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się podporządkować zarządzanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego systemem zarządzania przedsięwzięciem.

## § 2.

### Hierarchia dokumentów

W razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie do treści zobowiązań każdej ze Stron przyjmuje się następujące pierwszeństwo dokumentów:

- 1) niniejsza umowa
- 2) załączniki do niniejszej umowy;
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 4) załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym dokumentacja projektowa;
- 5) oferta Wykonawcy;
- 6) załączniki do oferty Wykonawcy;
- 7) pozostałe dokumenty.

## § 3.

### Dane, materiały i dokumenty

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie dane, materiały i dokumenty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a znajdujące się w jego posiadaniu na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich danych, materiałów lub dokumentów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy,

Projektowane postanowienia umowy

a nieznajdujących się w posiadaniu Zamawiającego i poniesienia związanych z tymi zdarzeniami kosztów.

**§ 4.**

**Kontrola, nadzór i współpraca**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany pod kontrolą, nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawiciel Zamawiającego w zakresie kontroli i nadzoru: – ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Przedstawiciel Wykonawcy w zakresie kontroli i nadzoru:
  - 1) Kierownik Robót – ....., tel.: ....., e-mail: .....
4. Wykonawca poza osobą wskazaną w ust. 3 zapewni udział w ramach wykonywania przedmiotu umowy również innych osób posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie, jeżeli z uwagi na konieczność należytego wykonania przedmiotu umowy wystąpi taka konieczność lub konieczność taka będzie wynikała z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest być przy każdym odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

**§ 5.**

**Podwykonawcy**

1. Na dzień zawarcia niniejszej umowy Wykonawca oświadcza, że przy udziale podwykonawców wykona następujący zakres przedmiotu umowy:
  - 1) ..... (zakres prac) .....  
(oznaczenie podwykonawcy);
  - 2) ..... (zakres prac) .....  
(oznaczenie podwykonawcy);

Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy faktu, że niniejsze oświadczenie nie oznacza zgłoszenia podwykonawcy w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązującego prawa ani rezygnacji z procedury określonej niniejszym postanowieniem.

2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmian umowy zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację i możliwość zawarcia przedmiotowej umowy z podwykonawcą.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
5. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową;
  - 2) postanowienia określające tryb i zasady ustanawiania dalszych podwykonawców zgodny z niniejszym paragrafem;
  - 3) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikającą ze zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy, który powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej, niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 6) zastrzeżenie, że w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie;
  - 7) zastrzeżenie, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
  - 8) zastrzeżenie, że zapłata wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę nie jest uzależniona od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy, niż 30 dni Zamawiający informuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę i zobowiązuje go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Umowa o roboty budowlane pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy z dalszym podwykonawcą jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
10. Niezależnie od powyższych postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia jakiegokolwiek podmiotu na teren budowy Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. Postępowanie Wykonawcy sprzeczne z niniejszym postanowieniem poczytywane będzie za nienależyte wykonywanie umowy.
11. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie co najmniej tożsamym z określonym w odpowiednich postanowieniach niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
12. W trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Jeżeli jednak zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zobowiązań.
14. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

## § 6.

### Pracownicy

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy przez cały okres obowiązywania umowy w zakresie robót wykonywanych przez pracowników fizycznych.
2. Wykonawca lub podwykonawca, przed rozpoczęciem prac, zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego aktualnego oświadczenia potwierdzającego wymóg zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane czynności wykonują osoby zatrudnione na



podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony, z tym zastrzeżeniem, że kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, a w szczególności bez podania adresów, numerów PESEL i innych danych, które podlegają anonimizacji, z wyłączeniem anonimizacji informacji takich jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

#### § 7.

#### **Przekazanie terenu budowy i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie do siedmiu dni liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia wykonywania prac i robót budowlanych w terminie do 7 dni roboczych liczonych od dnia uzyskania przejęcia terenu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
4. Do Wykonawcy należy zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, bezpieczeństwo ruchu i oznakowanie robót na czas prowadzonych robót, a także uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac oraz usunięcie wszelkich zbędnych materiałów, a także zagospodarowanie odpadów.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników oraz podmiotów trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy najpóźniej na dzień przed wejściem na teren budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 11 ust. 2 w ujęciu brutto;
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 200.000,00 zł;
  - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
6. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 5 pokrywa w całości Wykonawca.
  7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  8. W razie wydłużenia terminu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczeń, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  10. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania miejsc przyłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Zasady rozliczeń w tym zakresie określone zostaną w osobnej umowie.

## § 8.

### Odbiory

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu-

2. Odbioru robót zanikających lub ulegające zakryciu dokonuje Zamawiający bezzwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia i zawiadamia o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
  - 1) złożenie oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy;
  - 2) żądanie usunięcia wad przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z dokonany wpisem w dzienniku budowy.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych robót i ponownego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, przekazując równocześnie komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych oraz pozwolenie na użytkowanie, a także zobowiązany jest wpisać ten fakt do dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest nadto przedłożyć zamawiającemu:
  - 1) dokumentację powykonawczą w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz niniejszą umową;
  - 2) uzyskane zaświadczenia uprawnionych instytucji lub organów, aprobaty i atesty, świadectwa dopuszczenia, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne;
  - 3) dokumentację zamontowanych maszyn i urządzeń wraz z dokumentacją gwarancyjną, przenosząc na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z nich wynikające;
  - 4) podpisane Karty Gwarancyjne;
  - 5) instrukcje użytkowania.
7. Zamawiający wyznaczy termin końcowego robót budowlanych w terminie do 4 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 i zawiadamia o tym Wykonawcę.
8. Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
  - 1) złożenie oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy;
  - 2) żądanie usunięcia wad przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad robót zanikających lub ulegających



zakryciu, postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.

11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad robót stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych, postanowienia ust. 6-8 stosuje się odpowiednio.

### § 9.

#### Rękojmia i gwarancja

1. Strony wspólnie ustalają, że przedmiot umowy objęty będzie rękojmią zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi: na roboty budowlane - **60 miesięcy** liczonych od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz na urządzenia i osprzęt - **24 miesiące** liczone od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca – gwarant, udziela nadto Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, z tym zastrzeżeniem, że okres gwarancji wynosi: na dokumentację projektową i roboty budowlane – **60 miesięcy** liczonych od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz na urządzenia i osprzęt – **24 miesiące** liczone od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia i zobowiązania Stron wynikające z rękojmi określają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który powinien się odbyć najpóźniej w terminie ostatnich 30 dni obowiązującej gwarancji i zawiadomi o tym Wykonawcę. Do odbioru pogwarancyjnego postanowienie § 8 ust. 6-8 stosuje się odpowiednio.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z konserwacji i serwisu zabudowanych instalacji oraz urządzeń i osprzętu, które mają wpływ na trwałość gwarancji producenta. W szczególności, Wykonawca zapewnia kontrolę, przeglądy, konserwację oraz serwis zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w udzielonej gwarancji producenta lub karcie technicznej.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany w taki sposób, aby podłączenie przez Zamawiającego lub upoważniony przez niego podmiot wyposażenia określonego w dokumentacji technicznej nie wpływało na udzieloną przez Wykonawcę rękojmię i gwarancję, a w szczególności nie spowoduje to wygaśnięcia uprawnień i zobowiązań Stron w tym zakresie.

### § 10.

#### Terminy

1. Strony ustalają wykonanie przedmiotu umowy w terminie ..... dni od daty podpisania umowy tj.: .....
2. Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w postanowieniu § 8 ust. 7 stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

3. Na pisemne polecenie Zamawiającego Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki uzna za konieczny ze względu na swój interes faktyczny lub prawny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane prace i roboty budowlane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca tylko wtedy, kiedy:
  - 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją przedstawiciela Zamawiającego dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
  - 2) powstało z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić realizację umowy w systemie dwuzmianowym bez prawa do protestu, dochodzenia dodatkowych roszczeń lub ubiegania się o dodatkowe wynagrodzenie, o ile Zamawiający stwierdzi, że występuje bezpośrednie zagrożenie dla pośrednich lub ostatecznych terminów realizacji przedmiotu umowy. Roboty budowlane głośne mogą odbywać się wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.

## § 11.

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz przeniesienie praw autorskich, niezależnie od faktycznego rozmiaru kosztów i wydatków poniesionych przez Wykonawcę. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
2. Ustalone w tej formie na podstawie oferty całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą .....,... zł netto, to jest kwotą brutto: .....,...zł, w tym podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie .....,...zł, w tym:
  - a) w zakresie zadania nr ..... wyraża się kwotą .....,... zł netto, to jest kwotą brutto: .....,...zł, w tym podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie .....,...zł,

## § 12.

### Rozliczenie

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za wykonane prace objęte przedmiotem umowy nastąpi na zasadach ustalonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT na podstawie podpisanego przez obydwie Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w postanowieniu § 8 ust. 8 stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca uprawniony jest wystawić fakturę VAT w formie papierowej albo elektronicznej.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w ciągu 14 dni liczonych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT. W przypadku faktury VAT wystawionej:

- 1) w formie papierowej zostanie ona doręczona na adres siedziby Zamawiającego;
- 2) w formie elektronicznej zostanie ona doręczona z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy: .....@..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: .....@.....
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. Zapłaty zostaną dokonane w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu do faktury oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zaspokojeniu ich roszczeń przez Wykonawcę. wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty potwierdzonego za zgodność z oryginałem. Brak tych oświadczeń upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności. Termin zapłaty określony w ust. 5 liczy się od daty doręczenia faktury z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników, a w razie braku takiego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności rachunku bankowego ujawnionego w wykazie VAT.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wszelkich wierzytelności Zamawiającego względem Wykonawcy z jego wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia, nawet gdyby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.
11. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
12. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

### § 13.

#### Odstąpienie od umowy

1. Nie wyłączając ani nie ograniczając i nie modyfikując okoliczności oraz podstaw odstąpienia od niniejszej umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy także gdy:
  - 1) Wykonawca, pomimo zawarcia niniejszej umowy nie podjął wykonywania przedmiotu umowy i w ciągu 7 dni roboczych liczonych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego w tym zakresie dalej nie podjął się realizacji swoich zobowiązań – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni liczonych od upływu dodatkowego siedmiodniowego terminu;
  - 2) Wykonawca nie przejął od Zamawiającego terenu budowy w terminie, o którym mowa w postanowieniu § 7 ust. 1 i w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego w tym zakresie nie podjął realizacji swoich zobowiązań – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni liczonych od upływu dodatkowego trzydniowego terminu;
  - 3) Wykonawca zaprzestał wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność przez okres dłuższy niż 7 dni i w ciągu 7 dni roboczych liczonych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego w tym zakresie nie podjął realizacji swoich zobowiązań – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni liczonych od upływu dodatkowego siedmiodniowego terminu;
  - 4) Wykonawca nie wykonuje terminowo swoich zobowiązań oraz zachodzi uzasadniona obawa, że nie zrealizuje ich w terminie, o którym mowa w postanowieniu § 10 i w ciągu 7 dni liczonych od dnia wezwania go przez Zamawiającego nie przedstawi w tym zakresie racjonalnie uzasadnionego programu naprawczego wskazującego, że swoje zobowiązania w tym zakresie wykona terminowo – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni liczonych od upływu siedmiodniowego terminu na przedstawienie racjonalnie uzasadnionego programu naprawczego;
  - 5) Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub odmawia podania świadectwa ich pochodzenia, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni liczonych od dnia wezwania go przez Zamawiającego;
  - 6) Wykonawca, pomimo uprzednich trzykrotnych pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z zakresem swojego zobowiązania – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni liczonych od dnia doręczenia mu trzeciego wezwania Zamawiającego;
  - 7) w przypadku ogłoszenia likwidacji Wykonawcy – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 30 dni liczonych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji w tym zakresie.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania zgodnie z umową o dofinansowanie na realizację przedmiotu umowy. Przedmiotowe uprawnienie Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni liczonych od dnia powzięcia wiadomości o zmniejszeniu lub cofnięciu dofinansowania.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy oraz zabezpieczyć istniejący teren budowy na swój koszt i ryzyko w terminie 7 dni liczonych od dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy;
  - 2) opuścić istniejący teren budowy w terminie 14 dni liczonych od dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
5. W przypadku złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru faktycznie wykonanego przedmiotu umowy oraz jego wyceny na potrzeby wzajemnego rozliczenia, stwierdzając tę czynność protokołem w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia, z tym zastrzeżeniem, że nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje sporządzenia protokołu wiążącego Strony.

## § 14.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości **0,5%** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 11 ust. 2 w ujęciu brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 2) w wysokości **0,5%** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 11 ust. 2 w ujęciu brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorach częściowych i odbiorze końcowym;
  - 3) w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 11 ust. 2 w ujęciu brutto za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad lub przystąpieniu do wymiany rzeczy na wolną od wad, a także za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady lub wymianie rzeczy na wolną od wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości albo stwierdzonych w toku odbioru pogwarancyjnego;
  - 4) w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 11 ust. 2 w ujęciu brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do



- ustalonego terminu wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w postanowieniu § 9 ust. 3;
- 5) w wysokości 10,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 11 ust. 2 w ujęciu brutto, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności albo za każde rozwiązanie umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialność ponosi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za wprowadzenie na plac budowy podmiotu, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami postanowienia § 5, w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 11 ust. 2 w ujęciu brutto za każde zdarzenie;
  - 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **2%** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 11 ust. 2 w ujęciu brutto za każde zdarzenie;
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy, w wysokości **2%** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 11 ust. 2 w ujęciu brutto za każde zdarzenie;
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **2%** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 11 ust. 2 w ujęciu brutto za każde zdarzenie.
  - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **2%** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 11 ust. 2 w ujęciu brutto za każde zdarzenie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- 1) niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które będą realizować przedmiot umowy w zakresie wymaganym postanowieniem § 6 w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto ustalonego na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa na dzień stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązania w tym zakresie, osobno za każdą osobę i w każdym miesiącu (przedmiotowa kara umowna może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak w stosunku do tej samej osoby może być ona nałożona wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym);
  - 2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na przedłożenie do wglądu dokumentów określonych w postanowieniu § 6 w wysokości

- 2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 11 ust. 2 w ujęciu brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za nie przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w tym dopuszczanie do pracy pracowników w stanie po spożyciu alkoholu lub środków odurzających, nieprzeszkolonych lub o nieodpowiednich kwalifikacjach zawodowych do wykonywanej pracy w wysokości 1.000,00zł za każde stwierdzone przez Zamawiającego zdarzenie;
    - 2) za nie przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, a w tym palenie wyrobów tytoniowych w miejscach do tego niewyznaczonych w wysokości 2.000,00zł za każde zdarzenie stwierdzone przez Zamawiającego zdarzenie.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 11 ust. 2 w ujęciu brutto, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
  6. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, bez względu na podstawę prawną i przyczyny, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1-4.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20,00% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniu § 11 ust. 2 w ujęciu brutto.
  8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W szczególności Zamawiający dochodzić będzie odszkodowania w przypadku, gdy z winy Wykonawcy nie otrzyma albo zostanie mu cofnięte finansowanie.
  10. Zapłata kar umownych zostanie dokonana przez Wykonawcę w terminie 3 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.

## § 15.

### Zmiany do umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem poniższych postanowień umownych oraz z zachowaniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
2. Nie wyłączając ani nie ograniczając i nie modyfikując okoliczności oraz podstaw zmiany umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy także:

- 1) w kontekście terminów określonych w postanowieniu § 10 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tychże terminów, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminów będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej z inicjatywy Zamawiającego, w zakresie, w jakim okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów przez Wykonawcę;
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, a także robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Zamawiający lub Wykonawca ponoszą odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym decyzje te powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Zamawiający lub Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn, za które Zamawiający lub Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 2) w kontekście materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
  - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadkach określonych w ust. 2, o ile będzie to uzasadnione, to zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy (zarówno poprzez zmniejszenie, jak i zwiększenie).
  4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  5. Tryb wprowadzania zmian do umowy bez względu na ich podstawę prawną lub umowną obejmuje, w zależności od kontekstu wprowadzanej zmiany oraz uwarunkowań prawnych jej wprowadzania:
    - 1) wniosek zainteresowanej Strony;
    - 2) sporządzenie opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
    - 3) sporządzenie opinii Inspektora Nadzoru Autorskiego;
    - 4) przygotowanie oferty Wykonawcy wraz z propozycją wynagrodzenia;
    - 5) sporządzenie protokołu z negocjacji;
    - 6) podpisanie aneksu do umowy.
  6. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 4 będzie kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że:
    - 1) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia

- nakładów rzeczowych będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy;
- 2) ceny jednostkowe zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w postanowieniu ust. 6 pkt 1), a w przypadku braku odpowiednich cen jednostkowych w tymże kosztorysie rozliczenie danej roboty nastąpi w oparciu o ceny przyjęte z aktualnych zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), a w przypadku ceny niepublikowanych w zeszytach SEKOCENBUD Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
  - 2) danych teleadresowych;
  - 3) danych rejestrowych;
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

#### § 16.

#### Postanowienia końcowe

1. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, Prawa autorskiego i Kodeksu cywilnego.
2. Nieważność całości lub części któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność pozostałych jej postanowień, z zastrzeżeniem przepisu art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego. Postanowienia nieważne Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić właściwymi, całkowicie zgodnymi z zamierzeniami gospodarczymi, które legły u podstaw zawarcia niniejszej umowy.
3. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) oferta Wykonawcy;
- 2) dokumentacja projektowa;
- 3) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA:**